

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószáma: 15735722-2-43, törzkönyvi azonosítószáma: 735726, bankszámlaszáma: 10401196-00028977-00000005, képviseli **Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Reiner Roland alpolgármester**) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., adószáma: 10941362-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042582, képviseli Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és Balog Róbert üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

1.1. Az Eladó vállalja, hogy Vevő által a **2026. évi Föld Napja alkalmából kiírt társasházi és lakossági növény pályázathoz összesen 25 000 darab első osztályú minőségű egynyári virágpalántát** (a továbbiakban: növények) **ad el és szállít le** a Vevő részére a szerződés 1. mellékletét képező árajánlat, a 2. mellékletet képező megrendelőlap, valamint a szerződésben foglaltak szerint.

1.2. Az Eladó az 1.1. pont szerinti növényeket 2026. május 7. és 2026. május 14. között köteles leszállítani a Vevő részére.

1.3. Az Eladó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. Az Eladót a szerződés szerinti feladatok teljesítéséért **7 875 000 HUF + ÁFA**, azaz hétmillió-nyolcszázhetvenötezer magyar forint plusz általános forgalmi adó vételár illeti meg.

2.2. Az Eladó a szerződés szerinti teljesítés során fix egységárat alkalmaz. Az Eladó a szerződés ellenértékéért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott feladat megvalósítására.

2.3. Az Eladó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak az Eladót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.4. A szerződés hatálya alatt az Eladó az árait semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.5. Az Eladó a teljesítésigazolás szerint jogosult – elsősorban elektronikus – számla kiállítására. A számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtani a Vevő székhelyére. A számlához a teljesítésigazolást csatolni kell.

2.6. A teljesítésigazolásra Reiner Roland alpolgármester jogosult.

2.7. A vételárat a Vevő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kiállítását követő tizenöt napon belül átutalással egyenlíti ki az Eladó által kiállított számlán feltüntetett bankszámlaszámra. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.8. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Vevő bankja a Vevő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

2.9. Fizetési késedelem esetén a Vevő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

3. Teljesítés

3.1. A szállítás pontos helyét és időpontját a Felek előzetesen egyeztetik.

3.2. Az Eladó a megrendelt növényeket a szállítás módjának, illetve az előzetes egyeztetéseknek megfelelő csomagolásban szállítja le.

3.3. Az Eladó első osztályú minőségű növényeket szállít.

3.4. A növények átadás-átvétele az Eladó által kiállított szállítólevél ellenében történik. Az átadás-átvételi eljárás

során a Vevő megvizsgálja, hogy a teljesítés minden tekintetben szerződésszerűnek tekinthető-e. Felek a szállítólevélen rögzítik az átadott növények megnevezését és mennyiségét, valamint az átvétel időpontját.

3.5. A szállítólevél aláírásával a Vevő elismeri, hogy az Eladó az abban foglalt mennyiséget szolgáltatva a Vevő részére, így a Vevő a növények mennyisége vonatkozásában a továbbiakban kifogással az Eladóval szemben nem élhet.

3.6. A Vevő a növények birtokát annak átadás-átvételével, tulajdonjogát pedig a vételár megfizetésével szerzi meg. A kárveszély a teljesítés időpontjában, az Eladó részéről a Vevőnek történő átadással a Vevőre száll át.

3.7. A Vevő jogosult a szerződés teljesítése során az Eladót bármikor ellenőrizni.

4. A szerződés időtartama, megszűnése

4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

4.2. A szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
- b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződésszerű teljesítéssel;
- c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

5.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

5. A szerződés biztosítékai, a kötbér

5.1. Az Eladó a szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes, hibás teljesítése, vagy nem teljesítése, meghiúsulása esetén kötbért köteles fizetni a Vevőnek. A Ptk. 6:142. §-a alapján az Eladó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

5.2. A kötbér mértéke

- a) késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden megkezdett napja után a bruttó vételár 1%-a, legfeljebb a bruttó vételár 20%-a;
- b) hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hiba orvoslásáig a késedelmi kötbérrel azonos vetítési alapú és mértékű;
- c) a szerződés nem, vagy csak részbeni teljesítése, vagy a teljesítés meghiúsulása esetén a bruttó vételár 25%-a.

5.3. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Vevő jogosult a szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani.

5.4. A kötbér hibás teljesítés esetén a hiba kijavításakor vagy a kötbér maximum összegének elérésekor esedékessé válik.

5.5. A Vevő a kötbér összegéről számlát állít ki. A vételár kifizetésének a feltétele a kötbér összegének az Eladó részéről történő megfizetése. A Vevő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében együttműködnek, kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti.

6.3. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

6.4. A szerződést a természetes azonosítók, és az esetleges üzleti titok kitakarásával a Vevő elektronikusan közzéteszi, annak tartalma közérdekből nyilvános.

6.5. A szerződés kizárólag a Felek aláírásával (a továbbiakban: írásban) módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. és 5. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.6. A Felek kapcsolattartói:

A Vevő részéről:

Név: Varga Tímea csoportvezető

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Név: Róth Réka zöldterületi ügyintéző

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Az Eladó részéről:

név: Hajdúné Balla Eszter senior értékesítési munkatárs

e-mail: [REDACTED]

telefon: + [REDACTED]

6.7. Az Eladó és a Vevő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

6.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6.9. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

6.10. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

6.11. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

6.12. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

6.13. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Eladó tételes beárazott ajánlata (1. melléklet), valamint a megrendelőlap (2. melléklet).

A szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és elektronikus változatban 1 (egy) példányban készült, mely elektronikus példány a Feleknél rendelkezésre áll.”

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Digitálisan aláírta:
Reiner Roland
Dátum:
2026.03.04
13:58:30 +01'00'

**Reiner
Roland**

Vevő

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata
Baranyi Krisztina polgármester megbízásából
Reiner Roland alpolgármester**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Digitálisan aláírta:
Berente Katalin
Dátum: 2026.03.04
10:51:36 +01'00'

Berente Katalin

Berente Katalin
irodavezető

Szakmai ellenjegyzés:

Digitálisan aláírta:
Rajkai Ágnes
Dátum: 2026.03.03
14:06:49 +01'00'

**Rajkai
Ágnes**

Rajkai Ágnes
irodavezető

Jogi ellenjegyzés:

Digitálisan aláírta:
dr. Szathmáryné dr. Alföldi
Dátum: 2026.03.03
14:27:09 +01'00'

**dr.
Szathmáryné
dr. Alföldi
Marianna**

Dr. Szathmáryné dr. Alföldi
Marianna
jogi előadó

Budapest, időbélyegző szerint

Elektronikusan aláírta:
Balog Róbert
2026-03-06 09:54:15 +0100



Eladó

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és
Balog Róbert üzleti és ügyfélkapcsolati
igazgató**

Elektronikusan aláírta:

Hidegné Fehér Krisztina
2026-03-06 13:09:01 +0100



Elektronikusan aláírta:

Róka Lajos Domonkos
2026-02-26 14:43:32 +0100



1. melléklet: BKM Nonprofit Zrt. árajánlat



BUDAPESTI
KÖZMŰVEK
FŐKERT

BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
SZÉKHELY:
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

FŐKERT Kertészeti Divízió
LEVELEZÉSI CÍM:
1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
PF.: 1400 Budapest, Pf. 454
WEB: www.budapestikozmuvek.hu
E-MAIL: ertesites@budapestikozmuvek.hu

FŐKERT KERTÉSZETI DIVÍZIÓ

CÍMZETT: Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Iroda
Varga Tímea
csoportvezető

IKT. SZÁM:
BKM044/9415-2/2025

DÁTUM:
2025. december 9.

ÜGYINTÉZŐ:
Balla Eszter

E-MAIL: [REDACTED]

TÁRGY: árajánlat egynyári növényekre

Tisztelt Csoportvezető Asszony!

Hivatkozva 2025. december 8.-án érkezett megkeresésükre, ezúton az alábbiak szerint adunk ajánlatot az Önök által kért növényekre vonatkozóan.

növények megnevezése (10,5-ös méretű cserépben)	darabszám	egységár Ft/db	ár összesen
Petunia hybrida (kerti Petúnia) Impatiens walleriana (Pistike), Lobularia maritima (Mézvirág) vegyesen egyenlő elosztásban, kartontálcára csomagolva 5-5-5 db/fajta/tálca bontásban *	25 000	307 Ft	7 675 000 Ft
darabszám összesen	25 000		
növények nettó ára összesen			7 675 000 Ft
kiszállítási ktsg			200 000 Ft
nettó ár összesen			7 875 000 Ft
27% ÁFA			2 126 250 Ft
bruttó ár összesen			10 001 250 Ft

Teljesítés időpontja: az alábbi átadási időpontokhoz igazodva, az átadás napján vagy előtte való munkanapon előzetes egyeztetés szerint.

Teljesítés helyszínei:

- József Attila lakótelep területén igénylők részére
2026. május 8. péntek 9.00 – 12.00 óra között, Közösségi Ház, Toronyház u. 3.b,
- MÁV-Aszódi lakótelep területén igénylők részére
2026. május 8. péntek 9.00 – 13:00 óra között, Ecseri út 19. szám alatti Ügyfélszolgálati Kirendeltségen
- Középső- és Belső Ferencváros, Vágóhid utca és környéki társasházak és intézmények részére
FMK Ferencvárosi Művelődési Központ és Színház
2026. május 15. péntek 9.00 – 12.00 óra között, Haller u. 27



BUDAPESTI
KÖZMŰVEK
FŐKERT

BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
SZÉKHELY:
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

FŐKERT Kertészeti Divízió
LEVELEZÉSI CÍM:
1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
PF.: 1400 Budapest, Pf. 454
WEB: www.budapestikozmuvek.hu
E-MAIL: ertekesites@budapestikozmuvek.hu

FŐKERT KERTÉSZETI DIVÍZIÓ

A számlázás alapját a Megrendelő (vagy annak képviselője) által aláírt szállítólevelek képezik.

A számla kifizetésének módja banki átutalás. Fizetési határidő: a számla keltét követő 15 napon belül. Amennyiben az ajánlatunkat elfogadják, úgy az elfogadásról szóló alábbi dokumentumot cégszerű aláírással ellátva, elektronikus vagy postai úton legyenek szívesek visszaküldeni Társaságunk részére, mely az ajánlatunk elfogadásának egyben a szolgáltatás megrendelésének minősül. Várjuk szíves megrendelésüket!

Tisztelettel:

Elektronikusan aláírta:
Hídegné Fehér Krisztina
2025-12-09 15:15:10 +0100

Hídegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató

Elektronikusan aláírta:
Muraközy Zsuzsanna
2025-12-09 15:15:20 +0100

Muraközy Zsuzsanna
értékesítési osztályvezető

BKM Nonprofit Zrt.
FŐKERT Kertészeti Divízió



BUDAPESTI
KÖZMŰVEK
FŐKERT

BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
SZÉKHELY:
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

FŐKERT Kertészeti Divízió
LEVELEZÉSI CÍM:
1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
PF.: 1400 Budapest, Pf. 454
WEB: www.budapestikozmuvek.hu
E-MAIL: ertesites@budapestikozmuvek.hu

FŐKERT KERTÉSZETI DIVÍZIÓ

Árajánlat elfogadása, egyben megrendelés:

Alulírott Reiner Roland, jelen BKM044/9415-2/2025 iktatószámú árajánlatban szereplő díjakat, a benne szereplő feltételek figyelembevételével, aláírással, mint a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának. eljárás jogosult képviselője elfogadom, a szolgáltatást megrendelem, és

erre való tekintettel a BKM Nonprofit Zrt. által biztosított tényleges szolgáltatás alapján a számla kiállításának jogosultságát elismerem és tudomásul veszem.

A számlák kiállításához, pénzügyi elszámoláshoz szükséges adatok az alábbiak:

Cég neve:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

Cég székhelye:

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Számlázási cím:

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Adószám:

15735722-2-43

Bankszámlaszám:

10401196-00028977-00000005

Kapcsolattartó neve, telefonos elérhetősége:

Zudar Blanka, tel: [REDACTED]

Budapest, 2025.december 12.

Reiner Roland
Digitálisan aláírta
Reiner Roland
Dátum: 2025.12.12
14:32:52 +01'00'

megrendelő cégszerű aláírása

Megrendelése esetén kérjük kitöltve, cégszerű aláírással ellátva visszaküldeni Társaságunk részére.