

## Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószáma: 15509000-2-43, ÁHTI azonosító száma: 729116, KSH száma: 15509000-8411-325-01 bankszámlaszáma: 10401196-00029002-00000005, képviselő: dr. Enyedi Mária Magdolna aljegyző), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről az **AUTÓSZALON DUNA Kft.** (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 160., adószáma: 12504147-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-689558, bankszámlaszám: 18400010-03769083-10100019 képviselő: Geiselhardt Róbert ügyvezető), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**) együttesen Felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Eladó eladja, Vevő megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező 2 db Suzuki Vitara Hybrid típusú új személygépjárművet (a továbbiakban: gépjárművek), az Eladó ajánlata (1. melléklet), valamint a szerződésben foglaltak szerint.

1.2. A gépjárművek az alábbi műszaki paraméterekkel rendelkeznek:

Gyártmány: Suzuki Vitara Hybrid

Gyártási év: 1 db gépjármű vonatkozásában 2025 és 1 db gépjármű vonatkozásában 2026

Szín: Hívös gyönygyházfehér metál

Felszereltség: GL+Manuális 2WD

Motor: 1.4L Boosterjet lágy hibrid

1.3. Az Eladó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségei elvégzésére képes és alkalmas.

### 2. A teljesítés

2.1. Eladó vállalja, hogy a vételár kiegyenlítését és minden szükséges dokumentum Eladóhoz történő beérkezését követő 30 munkanapon belül a gépjárműveket átadja a Vevőnek.

2.2. Eladó vállalja, hogy a gépjárműveket forgalomba és üzembe helyezett állapotban, hatósági jelzéssel ellátva adja át Vevő részére.

2.3. Eladó a gépjárművek átvételének időpontjáról azt megelőzően legalább három munkanappal értesíti Vevőt. Az átvétel helyszíne Eladó székhelye. A Vevő az értesítéstől számított 10 napon belül köteles a gépjárműveket átvenni. Amennyiben Vevő az előírt határidőben a gépjárműveket nem veszi át, a gépjárművekkel összefüggő teher és kockázat átszáll a Vevőre, az Eladó pedig jogosult az átvétel időpontjáig tárolási díjat felszámolni. A gépjárművek átvételekor a Vevő aláírásával igazolja, hogy a gépjárműveket hibátlanul vette át. Amennyiben az üzemeltetés során hiba merülne fel, a jótállási, illetve garancia feltételek érvényesek.

2.4. Felek rögzítik, hogy Eladó a szerződés tárgyát képező gépjárművek tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig fenntartja. A vételár kiegyenlítése után a gépjárművek a Vevő tulajdonába kerülnek.

2.5. Eladó szavatolja az 1. pontban hivatkozott gépjárművek per-, igény- és tehermentességét, továbbá azt, hogy harmadik személynek azokon nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná.

2.6. Eladó szavatolja, hogy a gépjárművek és alkatrészeik, tartozékaik újak.

2.7. Eladó a teljesítéshez jogosult más személyek közreműködését igénybe venni, azonban az igénybe vett személyek teljesítéséért úgy felel, mintha a feladatot maga, vagy alkalmazottja látta volna el.

2.8. Eladó gépjárművek tekintetében a gyári garancián felüli kiterjesztett garanciákat a szerződés 3. melléklete szerint vállalja. A gyári garanciára vonatkozó feltételeket a gépjárművek garancia és szervizfüzete tartalmazza, amelyet Vevő a gépjárművek átvételekor kézhez kap.

### 3. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

3.1. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott 2 db gépjármű vételára bruttó 8 445 000 Ft/db, azaz bruttó nyolcmillió-négyszáznegyvenötezer forint/db. A vételár gépjárműenként az alábbi díjtételeket tartalmazza:

- a) gépjármű vételára, amely tartalmazza a regisztrációs adót és áfa (27%) összegét: bruttó 8 325 000 Ft
- b) vagyonszerzési illeték: 0 Ft
- c) okmánydíj, amely áfa mentes (forgalmi és törzskönyv): 14 000 Ft
- d) rendszám-tábla, amely áfa mentes: 11 475 Ft
- e) egyéb forgalombahelyezési díj, amely az áfa (27%) összegét is tartalmazza: bruttó 94 525 Ft

Felek rögzítik, hogy a **2 darab gépjármű vételára összesen bruttó 16 890 000 Ft, azaz bruttó tizenhatmillió-nyolcszázkilencvenezer forint.**

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben megállapított vételár magában foglal valamennyi, a szerződés teljesítésével kapcsolatos költséget. Eladó a 3.1. pontban meghatározott vételáron felül a szerződéssel kapcsolatban további igényt semmilyen jogcímen nem terjeszthet elő, kivéve az esetleges késedelmi kamatot.

3.3. Eladó a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a 3.1. pont szerinti vételárról előleg bekérőt állít ki. Vevő a vételárat Eladó bankszámlaszámára az előleg bekérő kiállításától számított 30 napon belül átutalással teljesíti. Eladó a vételár teljesítéséről előleg számlát állít ki, majd ezt követően állítja ki a végszámlát, melyen a teljesítés napja a gépjármű forgalomba helyezésének napja.

3.4. Az Eladó által kiállított számlát a Vevő az átvételtől számított 8 napon belül alakilag és tartalmilag ellenőrzi. Amennyiben a Vevő a számlát alaki vagy tartami hiba miatt kifogásolja, az Eladó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani.

3.5. A Vevő részéről a teljesítésigazolásra dr. Enyedi Mária aljegyző jogosult.

3.6. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az Eladó bankja az Eladó számláján az összeget jóváírja.

3.7. Fizetési késedelem esetén a Vevő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet az Eladónak.

### 4. A szerződés biztosítékai, a kötbér

4.1. Az Eladó a teljesítési határidő elmulasztása, hibás teljesítés, meghiúsulás, illetve nem teljesítés esetén kötbért köteles fizetni. Az Eladó a Ptk. 6:142. §-a alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

4.2. Az Eladó által fizetendő kötbér mértéke

- a) késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden megkezdett napja után a bruttó ellenérték 5%-a, legfeljebb a bruttó ellenérték 30%-a;
- b) hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hiba orvoslásáig a késedelmi kötbérrel azonos vetítési alapú és mértékű;
- c) a szerződés nem vagy csak részbeni teljesítése, vagy a teljesítés meghiúsulása esetén a bruttó ellenérték 30%-a.

4.3. A Vevő a késedelmi kötbért legfeljebb 6 napig érvényesíti, azt követően a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak. A Vevő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A 3.1. pontban meghatározott ellenérték kifizetésének feltétele a kötbér összegének az Eladó részéről történő megfizetése.

4.4. Az Eladó a hibás gépjárművet vagy alkatrészt köteles kicserélni.

### 5. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

5.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

5.2. A szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
  - b) a szerződés szerinti feladat teljesítésével;
  - c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 5.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

## 6. Záró rendelkezések

6.1. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében együttműködnek, kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.2. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3. Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikus megkapja.

6.4. A Felek kapcsolattartói:

A Vevő részéről: dr. Bartos Barbara Közterület-felügyeleti Iroda irodavezető-helyettese  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Az Eladó részéről: Juhász Péter

Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

6.5. Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
- b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,
- c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi,  
a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

6.6. Folyamatban lévő 6.5. pont c) alpontja szerinti eljárás esetén az Eladó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

6.7. Amennyiben az Eladó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

6.8. A 6.5. pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén az Eladó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Vevőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Vevő a szerződést felmondja vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

6.9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6.10. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködők (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

6.11. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a

számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

6.12. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

6.13. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

A szerződés négy oldalból áll, és elektronikus formában készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi Eladó árajánlata (1. melléklet), az átláthatósági nyilatkozat (2. melléklet), valamint a kiterjesztett garancia (3. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

**Dr. Enyedi  
Mária  
Magdolna**

Digitálisan aláírta: Dr.  
Enyedi Mária Magdolna  
Dátum: 2026.03.02  
16:43:05 +01'00'

**Vevő**

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Dr. Enyedi Mária Magdolna  
aljegyző**

Budapest, 2026. 03. 03

**AUTÓSZALON DUNA KFT.**  
1095 Budapest, Soroksári út 100.  
Adószám: 12504147-2-43  
14.

**Eladó**

**AUTÓSZALON DUNA Kft.**  
Geiselhardt Róbert  
ügyvezető

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Berente  
Katalin**  
Berente Katalin

Digitálisan aláírta:  
Berente Katalin  
Dátum: 2026.03.02  
14:55:15 +01'00'

irodavezető

**Szakmai ellenjegyzés:**

**Dr. Bartos  
Barbara**

Digitálisan aláírta: Dr.  
Bartos Barbara  
Dátum: 2026.03.02  
14:42:10 +01'00'

dr. Bartos Barbara

irodavezető-helyettes

**Jogi ellenjegyzés:**

**dr. Kovács  
Henriett  
Erzsébet**

Digitálisan aláírta: dr.  
Kovács Henriett  
Erzsébet  
Dátum: 2026.03.02  
16:44:35 +01'00'

dr. Kovács Henriett

jogi előadó