

Kivonat

készült a **Városfejlesztési Bizottság 2026. március 10-én
8.30 órakor tartott rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

20./ Ferencváros Közbiztonságáért díj adományozása

41/2026. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Szántai Zsombor, a Városfejlesztési Bizottság elnöke

VB 50/2026. (III. 10.) sz. határozat

A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 41/2026. sz. – „Ferencváros Közbiztonságáért díj adományozása” című – előterjesztés döntési javaslatát Tüske Bálint tűzoltó főtörzsőrmester és Besenyődi Henrik Attila rendőr főtörzsszáslós vonatkozásában.

Határidő: 2026. március 12.

Felelős: Szántai Zsombor elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

21./ Az ÓDA A KOCSMÁHOZ Kft. üzemeltetésében lévő Budapest IX., Mátyás utca 11. pinceszint szám alatti, „ÓDA” elnevezésű vendéglátó üzlet állandó éjszakai nyitvatartásának engedélyezése

Sz-71/2026. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Egervári Éva aljegyző

VB 51/2026 (III. 10.) sz. határozat

Ábrahám Gabriella, az ÓDA A KOCSMÁHOZ Kft. képviselőjének hozzászólásáról

a Városfejlesztési Bizottság az ÓDA A KOCSMÁHOZ Kft. képviselőjének engedélyezi a hozzászólást.

Határidő: 2026. március 10.

Felelős: Szántai Zsombor elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

VB 52/2026 (III. 10.) sz. határozat

Szántai Zsombor bizottsági elnök módosító javaslatáról

A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a határozati javaslat A) változata módosuljon akként, hogy a Bizottság a kérelemnek részben helyt ad, és az Ügyfél részére állandó nyitvatartási engedélyt ad ki az Ügyfél üzemeltetésében lévő Budapest IX., Mátyás utca 11. pinceszint szám alatti, „ÓDA” elnevezésű vendéglátó üzletre (a továbbiakban: Üzlet) az alábbiak szerint:

Az Üzlet engedélyezett éjszakai nyitvatartási ideje jelen határozat véglegessé válásának napjától a következő: az Üzlet a korlátozás alá eső időszakban keddtől csütörtökig és vasárnap 24.00 óráig, pénteken és szombaton 01.00 óráig tarthat nyitva.

A Bizottság a kérelmet egyebekben elutasítja.

Indokolás:

A lakók pihenéshez való jogának biztosítása érdekében nem indokolt pénteken és szombaton a 2 óráig tartó nyitva tartás, de arra tekintettel, hogy az üzlet működésével kapcsolatban panasz nem volt, a jelenleginél egy órával hosszabb nyitvatartási idő elfogadható.

Határidő: 2026. március 10.

Felelős: Szántai Zsombor elnök

(4 igen, 3 nem)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

VB 53/2026 (III. 10.) sz. határozat

az ÓDA A KOCSMÁHOZ Kft. üzemeltetésében levő Budapest IX., Mátyás utca 11. pinceszint szám alatti „ÓDA” elnevezésű vendéglátó üzlet állandó éjszakai nyitvatartási engedélyéről

Felelős: Szántai Zsombor elnök

VB 53/2026. (III. 10.) sz. határozat

Iktatószám: HO/-.../2026

Döntés száma: .../2026. (.....) VB határozat

Tárgy: az ÓDA A KOCSMÁHOZ Kft. üzemeltetésében levő Budapest IX., Mátyás utca 11. pinceszint szám alatti, „ÓDA” elnevezésű vendéglátó egység állandó éjszakai nyitvatartási engedélye

Ügyintéző: Radácsi-Szemán Aranka

Telefon: 06 1 215 1077/303-as mellék

E-mail: radacsi.aranka@ferencvaros.hu

HATÁROZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva az **ÓDA A KOCSMÁHOZ Kft.** (székhelye: 1093 Budapest, Mátyás utca 11. pinceszint., cégjegyzékszáma: 01-09-443942, adószáma: 32813052-2-43, a továbbiakban: Ügyfél) kérelmének

részben helyt ad

és az Ügyfél részére

állandó nyitvatartási engedélyt ad ki

az Ügyfél üzemeltetésében levő Budapest IX., Mátyás utca 11. pinceszint szám alatti, „ÓDA” elnevezésű vendéglátó üzletre (a továbbiakban: Üzlet) az alábbiak szerint:

Az Üzlet engedélyezett éjszakai nyitvatartási ideje jelen határozat véglegessé válásának napjától a következő: az Üzlet a korlátozás alá eső időszakban keddtől csütörtökig és vasárnap 24.00 óráig, pénteken és szombaton 01.00 óráig tarthat nyitva.

A Bizottság felkéri Jegyzőt, hogy az általa vezetett nyilvántartásba az éjszakai nyitvatartási időt jegyezze be.

A Bizottság felhívja az Ügyfél figyelmét arra, hogy

- a) az Üzlet jelen határozat véglegessé válását követően tarthat nyitva a korlátozás alá eső időszakban;
- b) jelen határozatot köteles az Üzletben tartani, és az ellenőrzést végző hatóság kérésére azt bemutatni;
- c) az éjszakai nyitvatartás ideje alatt zeneszolgáltatás kizárólag zárt nyílászárók mellett történhet;
- d) az állandó nyitvatartási engedély visszavonásig érvényes;
- e) az állandó nyitvatartási engedély hatálya alatt kérelmezheti a nyitvatartási idő módosítását:
 - ea) ha csökkenteni kívánja, elegendő ezt a jegyzőnek bejelentenie, megjelölve a nyitvatartási idő végét,
 - eb) ha meghosszabbítani akarja, az engedély módosítását kell kérnie;
- f) a Bizottság visszavonja vagy korlátozza az állandó nyitvatartási engedélyt, ha
 - fa) ha azt a társasház (lakásszövetkezet), amelyben az üzlet üzemel, indokolással ellátott közgyűlési határozattal annak meghozatalától számított 30 napon kezdeményezi;
 - fb) az üzlettel rendelkezni jogosult azt kezdeményezi,

- fc) az üzemeltetőnek az Önkormányzattal szemben három hónapot meghaladó lejárt tartozása áll fenn,
 - fd) a vendéglátó üzlet zajkibocsátása az éjszakai időszakban meghaladja a megállapított zajkibocsátási határértéket,
 - fe) az üzemeltetővel szemben az üzlet működésével összefüggésben egy éven belül két alkalommal került sor a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt véglegessé vált szankció alkalmazására.
- g) Az állandó nyitvatartási engedély visszavonása és korlátozás alá eső időszakban történő nyitva tartás megtiltása esetén az üzemeltető a határozat véglegessé válásától számított hat hónap eltelte után terjeszthet elő újabb állandó nyitvatartási engedély iránti kérelmet.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A gazdasági társaság a fellebbezést kizárólag elektronikusan nyújthatja be e-Papír szolgáltatás igénybevételével (<https://epapir.gov.hu>) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával. A fellebbezés illetékköteles, az illeték mértéke 5.000.- Ft. Az illetéket Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának a K&H Banknál vezetett 10401196-00028997-00000009 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni. A megjegyzés rovatban fel kell tüntetni a jelen határozat számát, valamint azt, hogy „fellebbezési illeték”.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

E határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt, vagy ha a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, továbbá, ha a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Az ügyben a kérelem benyújtásakor lerótt 3.000.- Ft igazgatási szolgáltatási díjat az Ügyfél viseli.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél az üzemeltetésében lévő Üzlet nyitvatartásának engedélyezése iránt kérelmet nyújtott be 2026. február 19. napján. Kérelme alapján a fenti vendéglátó üzletet a korlátozás alá eső időszakban az alábbiak szerint kívánja nyitva tartani: hétfőtől csütörtökig és vasárnap 24.00 óráig, pénteken és szombaton 02.00 óráig. Kérelméhez csatolta az Üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, valamint az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

Az Ügyfél kérelmére az elsőfokú környezetvédelmi hatóság, az Ügyfél üzemeltetésében lévő Üzlet zenezolgáltatására és üzemelésére a 2025. október 3. napján kelt V/3440-4/2025 iktatószámú határozatával zajkibocsátási határértékeket állapított meg.

Az Ügyfél akusztikai szakértői vélemény benyújtásával megfelelően igazolta, hogy a szabadidős zajforrásra megállapított zajkibocsátási határértékek betartásának feltételeit megteremtette.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a vendéglátó üzletek vasárnaptól csütörtökig 23.00 óra és 06.00 óra között, pénteki és szombati napokon 24.00 óra és 6.00 óra között nem tarthatnak nyitva. A Rendelet értelmében a fenti korlátozás nem vonatkozik

- a) arra az üzletre, amelynek üzemeltetője a Rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkezik;
- b) a kereskedelmi hatósághoz a Rendelet hatályba lépése előtt tett bejelentés szerint a korlátozás alá eső időszakban működő azon üzletre, amelynek üzemeltetője rendelkezik a Rendelet 5. § (3) bekezdése f) pontjában meghatározott dokumentumokkal;

- c) a szálláshelyeken üzemeltetett, kizárólag a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők részére szolgáló vendéglátóhelyekre;
- d) kulturális és sportlétesítményekben üzemeltetett vendéglátó üzletekre;
- e) a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló jogszabály hatálya alá tartozó, rendezvénytartási engedéllyel rendelkező alkalmi és rendszeres rendezvényekre;
- f) az aluljárókban, a bevásárlóközpontokban, valamint az üzemanyag-töltő-állomások területén üzemeltetett vendéglátó üzletekre;
- g) azon vendéglátó üzletekre, amelyekben befogadóképesség hiányában helyben fogyasztásra nincs lehetőség;
- h) a világörökségi területen működő vendéglátó üzletekre.

Az állandó nyitvatartási engedély iránti kérelmet a Rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon kell benyújtani a jegyzőhöz. A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az üzemeltető nevét és székhelyét,
- b) az üzlet nevét és címét,
- c) a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét,
- d) a kérelmezett nyitvatartási idő megjelölését,
- e) a kereskedelmi hatóság által vezetett, a kereskedelmi tevékenységet végzők nyilvántartásába vételről szóló igazolás számát,
- f) a környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatának, valamint a zajkibocsátási határérték betartásának feltételeinek biztosításáról szóló határozat számát.

A kérelemhez mellékletként kell csatolni:

- a) az üzlettel rendelkezni jogosult(ak) hozzájárulását, amennyiben nem az üzemeltető a tulajdonos;
- b) amennyiben nem az üzemeltető jár el, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,
- c) a 12. § (2) bekezdésében meghatározott igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

A Rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a kérelemben foglalt tartalommal akkor engedélyezhető az állandó éjszakai nyitvatartás, ha

- a) a kérelmező rendelkezik
 - aa) a kereskedelmi hatóság nyilvántartásba vételről szóló igazolásával;
 - ab) a környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatával, valamint e határérték betartásának feltételeinek biztosításáról szóló határozattal;
- b) a kérelmező csatolta az 5. § (4) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
- c) a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben három hónapot meghaladó lejárt tartozása nem áll fenn.

A Rendelet 7. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén sem adható meg az állandó nyitvatartási engedély, ha

- a) a jegyző kereskedelmi hatósági jogkörében eljárva kötelező éjszakai zárvatartási időszakot rendelt el, annak véglegessé vált feloldásáig;
- b) a kérelmezővel szemben az üzlet működésével összefüggésben a kérelem benyújtását megelőző hat hónapon belül véglegessé vált határozattal közigazgatási bírság került kiszabásra;
- c) a kérelmező számára korábban kiadott állandó nyitvatartási engedély visszavonása óta hat hónap még nem telt el.

A Bizottság megállapította, hogy az Ügyfél a kérelmét a Rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon nyújtotta be, kérelme tartalmazza mindazon adatokat, amelyeket a Rendelet előír. Az Ügyfél kérelméhez csatolta az Üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, valamint az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását, az Önkormányzattal szemben három hónapot meghaladó lejárt tartozása nem áll fenn. A Rendelet 8. §-ában meghatározott, az állandó éjszakai nyitvatartási engedély megadását kizáró feltételek egyike sem áll fenn az Ügyféllel szemben.

A lakók pihenéshez való jogának biztosítása érdekében nem indokolt pénteken és szombaton a 2 óráig tartó nyitva tartás, de arra tekintettel, hogy az üzlet működésével kapcsolatban panasz nem volt, a jelenleginél egy órával hosszabb nyitvatartási idő elfogadható.

A Bizottság a határozatát a fentiek alapján hozta, hatásköre és illetékessége a Rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § és 116. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 118. § (1)-(3) bekezdése alapján került megállapításra.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése határozza meg.

A gazdasági társaság a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles.

Budapest, időbélyegző szerint

**Szántai Zsombor
elnök**

A határozatot kapják:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1./ ÓDA KOCSMÁHOZ Kft. | elektronikus úton |
| 2./ Sun Time Bt. | elektronikus úton |
| 3./ Budapest Főváros Kormányhivatala
VI. Kerületi Hivatala
Népegészségügyi Osztály | elektronikus úton |
| 4./ Budapest Főváros Kormányhivatala
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-pest | elektronikus úton |
| 5./ BRFK IX. ker. Rendőrkapitányság | 1096 Budapest, Haller u. 7-9. |
| 6./ Közterület-felügyeleti Iroda | helyben |
| 7./ Környezetvédelmi Csoport | helyben |
| 8./ Irattár | |

(4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Szántai Zsombor s.k
elnök

Budapest, időbélyegző szerint

Kivonat hitelül:

dr. Egervári Éva
aljegyző