

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a lejárt határidejű végrehajtott bizottsági határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottság által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott határozatokról az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot.

Kérem a tájékoztató szíves tudomásulvételét.

Budapest, időbélyegző szerint

dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Tájékoztató a Városfejlesztési Bizottság
2025. évben hozott határozatainak végrehajtásáról

HATÁROZAT	VÉGREHAJTÁS VÁLASZ	FELELŐS
VB 1/2025 (I.28.) sz. határozat Napirend elfogadása.	Végrehajtást nem igényel.	
VB 2/2025. (I.28.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 7/2025. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetés módosítása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. január 30. Felelős: Szántai Zsombor elnök	A Képviselő-testület megalkotta az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.20) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.	Szántai Zsombor
VB 3/2025. (I.28.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 24/2025. sz. – „A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztés döntési javaslatát, azzal a kiegészítéssel, hogy „az 1. § az alábbiak szerint módosul: A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 16. alcíme, a következő 21. §-al egészül ki: E rendeletnek a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. §-ával módosított 1. mellékletét a 2025. február 1-jét követően benyújtott kérelmek vonatkozásában kell alkalmazni.” Határidő: 2025. január 30. Felelős: Szántai Zsombor elnök	A Képviselő-testület megalkotta a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.	Szántai Zsombor
VB 4/2025. (I.28.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 24/2025. sz. – „A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést a VB 3/2025. (I.28.) sz. határozat figyelembevételével.	A Képviselő-testület megalkotta a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek	Szántai Zsombor

<p>Határidő: 2025. január 30. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.</p>	
<p>VB 5/2025. (I.28.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 8/2025. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetés rendelete” című előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. január 30. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület megalkotta a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2025. évi költségvetés rendeletét.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 6/2025. (I.28.) sz. határozat Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 35. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a HeglInvest Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon kiszolgálási idő meghatározásáról A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a HeglInvest Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 52.) részére a 2025. január 1. - 2025. december 31. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő: 07.30 – 22.00 óra, b) kedd: 07.30 – 22.00 óra, c) szerda: 07.30 – 22.00 óra, d) csütörtök: 07.30 – 23.00 óra, e) péntek: 07.30 – 23.00 óra, f) szombat: 08.30 – 23.00 óra, g) vasárnap: zárva. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 10-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 7/2025. (I.28.) sz. határozat Budapest IX. kerület, Haller utca 12. szám előtti zöldsáv területén a Mohachama Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról A Városfejlesztési Bizottság a Haller utca 12. szám előtt található zöldsáv területére a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő: 07.00 – 21.00 óra, b) kedd: 07.00 – 21.00 óra, c) szerda: 07.00 – 21.00 óra, d) csütörtök: 07.00 – 21.00 óra, e) péntek: 07.00 – 21.00 óra, f) szombat: 08.00 – 18.00 óra,</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 05. 09-én.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>g) vasárnap: zárva. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 8/2025. (I.28.) sz. határozat a Budapesti Közlekedési Központ Zrt Budapest IX. kerület „MÚPA-Nemzeti Színház HÉV megálló átjárójánál található díszburkolatos gyalogjárda területére MOL Bubi közösségi kerékpárállomás üzemeltetése, szolgáltatás nyújtás céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelemről 1. A Városfejlesztési Bizottság a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/37) és (38017/49) hrsz.-ú közterületekre, a Budapest IX. kerület, MÚPA-Nemzeti Színház HÉV megálló átjárója előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a MOL Bubi közösségi kerékpárállomás üzemeltetése, szolgáltatás nyújtása céljára a közterület használathoz 2025. január 1. napjától hozzájárul. 2. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján a közterület-használat díjmentes. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél aláírta és átvette a használati megállapodást 2025. 03. 27-én.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 9/2025. (I.28.) sz. határozat az EL-CO Kft. üzemeltetésében lévő Budapest IX., Kálvin tér 9. sz. alatti, „HARAT’S IRISH PUB BUDAPEST” elnevezésű vendéglátó üzlet állandó éjszakai nyitvatartási engedélyének módosításáról A Városfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva az EL-CO Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Kálvin tér 9., cégjegyzékszám: 01-09-706611) – továbbiakban: Ügyfél – állandó éjszakai nyitvatartási engedély módosítása iránti kérelmét elutasítja. A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	
<p>VB 10/2025 (II.18.) sz. határozat Napirend elfogadása.</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	
<p>VB 11/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy összesen 5 percben hozzászólási lehetőséget biztosít a Ráday u. 16. sz. alatti társasház képviselői részére.</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	
<p>VB 12/2025. (II.18.) sz. határozat 1. A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 1092 Budapest, Ráday u. 16. szám alatti Társasház (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 04-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló 126 m²-es területére, építkezési felvonulási terület céljára a közterület használathoz 2025.január 20. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat bruttó 600 Ft/m²/nap összegben, összesen bruttó 19 202 400 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 13/2025. (II.18.) sz. határozat</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 30/2025. sz. – „Az új településterv elkészítésének elindítása” című – előterjesztés döntési javaslatát.</p> <p>Határidő: 2025. február 20.</p> <p>Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 61/2025. (II.20.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 14/2025. (II.18.) sz. határozat</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 32/2025. sz. – „Megállapodás a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal közbiztonságot érintő feladatok ellátására” című – előterjesztés döntési javaslatát.</p> <p>Határidő: 2025. február 20.</p> <p>Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 63/2025. (II.20.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 15/2025. (II.18.) sz. határozat</p> <p>1. A Városfejlesztési Bizottság megállapítja, hogy a következő pályázatok a hiányos benyújtásra tekintettel érvénytelenek</p> <p>a) a Meng Shi Tang Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 1-3.) a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre (a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló);</p> <p>b) a Bartistic-Gastro Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 8.) a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre (a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló).</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfelek kiértékelése a döntésről 2025. 02. 18-án megtörtént.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 16/2025. (II.18.) sz. határozat</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) a Zora Lamental Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 1-3.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 44 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig a közterület-használathoz hozzájárul;</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 21-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>b) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 3 079 560 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 17/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) Kis Gergely e. v. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás u. 25. 2. ép. 2/19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot</p> <p>ba) 2025. 01. 01 – 2025. 04. 10-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára, bb) 2025. 04. 11 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 17 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára engedélyezi.</p> <p>c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 803 180 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 26-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 18/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) a Brunchplace Kft. (székhelye: 1048 Budapest, Dunakeszi út 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot</p> <p>ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás, 1 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára, bb) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 20 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás, 1 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára engedélyezi.</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 26-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 166 700 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 19/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a Bartistic-Gastro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. b) 7.2 A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 14-ig a díszburkolatos gyalogjárda 5 m²-es területére napernyőtálp tárolás és növényállvány kihelyezés céljára, bb) 2025. 03. 15 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 35 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 5 m²-es területére napernyőtálp tárolás és növényállvány kihelyezés céljára engedélyezi. c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 757 805 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 19-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 20/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a Finiz Kft. (székhelye: 1027 Budapest, Bem József u. 6. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot ba) 2025. 01. 01 – 2025. 02. 28-ig a díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára, bb) 2025. 04. 11 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 13 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bc) 2025. 12. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 24-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>engedélyezi. c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/ m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/ m²/hó összegben, összesen bruttó 738 930 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 21/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a DallionPro Kft. (székhelye: 1021 Budapest, Szép Juhászné út 14-18. G. ép.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m 2-es területére a közterület használathoz 2025. március 1. napjától 2025. november 15. napjáig hozzájárul. b) 9.2 A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 518 650 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 03-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 22/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) az El Greco No. 1. Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 16 m²-es területére a közterület használathoz 2025. március 1. napjától 2025. november 15. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 829 840 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 03-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 23/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) A Városfejlesztési Bizottság a Sok Áldás Kft. (székhelye: 1078 Budapest, Hernád u. 28. fszt. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 11-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára, bb) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 29 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára engedélyezi. c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 356 310 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 24/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) Kis Dániel Kft. (székhelye: 1196 Budapest, Nagysándor József u. 166.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy Kis Dániel Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. március 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot ba) 2025. 03. 01 – 2025. 05. 31-ig a díszburkolatos parkoló 13 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bb) 2025. 06. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 15 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 13 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi. c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 842 650 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az Ügyfél 2025. 03. 04-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 25/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a Pelmania Kft. (székhelye: 1039 Budapest, Királyok útja 253.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 14 m²-es területére a közterület használathoz 2025. március 15. napjától 2025. november 15. napjáig hozzájárul.</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 14-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 693 336 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 26/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) Juhász Józsefné e. v. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 15. fszt. 1.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, Juhász Józsefné e. v. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. március 20. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul.</p> <p>b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot</p> <p>ba) 2025. 03. 20 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 8 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bb) 2025. 04. 01 – 2025. 09. 30-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 16 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, engedélyezi.</p> <p>c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 638 592 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 05-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 27/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) a Gelka Food Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 16.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Gelka Food Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot</p> <p>ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 10-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás, 2 m²-es területére napernyőtálcák tárolás céljára, bb) 2025. 03. 11 – 2025. 11. 11-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 54 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bc) 2025. 11. 12 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás, 2 m²-es területére napernyőtálcák tárolás céljára engedélyezi.</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 05-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 2 755 425 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 28/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a Lucky Street Food Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 17.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Lucky Street Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló 13 m²-es területére a közterület használathoz 2025. március 15. napjától 2025. november 1. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 612 326 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 07-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 29/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a TasteOfLife Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 16.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a TasteOfLife Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot ba) 2025. 01. 01 – 2025. 02. 28-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára, bb) 2025. 03. 01 - 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bc) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 33 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bd) 2025. 11. 01 - 2025. 11. 15-ig a díszburkolatos parkoló 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, be) 2025. 11. 16 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára engedélyezi.</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 14-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 602 675 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 30/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a Hushixiongdi Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 22.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Hushixiongdi Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 14 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 979 860 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 21-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 31/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a Donut Story Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 2.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Donut Story Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 24/B. szám előtti díszburkolatos parkoló 14 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 979 860 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 27-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 32/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) az Annapurna Nepáli Étterem Kft. (székhelye: 2083 Solymár, Panoráma u. 143.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az Annapurna Nepáli Étterem Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 07-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot</p> <p>ba) 2025. 01. 01 – 2025. 04. 13-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára,</p> <p>bb) 2025. 04. 14 – 2025. 10. 13-ig a díszburkolatos parkoló 38 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,</p> <p>bc) 2025. 10. 14 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára engedélyezi.</p> <p>c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 466 526 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 33/2025. (II.18.) sz. határozat</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) a Tia & Invest Kft. (székhelye: 1045 Budapest, Pozsonyi út 2/B.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Tia & Invest Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot</p> <p>ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló 2 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára,</p> <p>bb) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 14 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,</p> <p>bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 2 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára engedélyezi.</p> <p>c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 669 060 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 07-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 34/2025. (II.18.) sz. határozat</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) a Coffee Shop Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 11.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Coffee Shop Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 31/C. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 9 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 26-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 629 910 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 35/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a 4 Cowboy Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 31/J. fszt. 4.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a 4 Cowboy Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 31/C. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 16-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára, bb) 2025. 03. 17 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 39 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára engedélyezi. c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 887 381 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 26-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 36/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a Hoppácska Kalács Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Lónyay u. 14.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Hoppácska Kalács Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/B. szám előtti díszburkolatos parkoló 10 m²-es területére a közterület használathoz 2025. április 1. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 440 900 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 03. 26-án.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>VB 37/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 35.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a JZJ Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára, bb) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 25 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára engedélyezi. c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 179 950 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 26-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 38/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 35.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a JZJ Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára, bb) 2025. 04. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi. c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 637 740 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 26-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 39/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 05. 19-én.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>a) a Milk Foam Kft. (székhelye: 1122 Budapest, Pethényi út 11/B.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Milk Foam Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkoló 15 m²-es területére a közterület használatához 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 049 850 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 40/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) a Nándori és Társa Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 53.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Nándori és Társa Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 53. szám előtti nem díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 20 m²-es területére a közterület használatához 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 399 800 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 26-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 41/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) a Nándori és Társa Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 53.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Nándori és Társa Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 54. szám előtti nem díszburkolatos parkoló 18 m²-es területére a közterület használatához 2025. április 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul.</p> <p>b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 700 380 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 18-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>VB 42/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a Jedermann Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 58.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Jedermann Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 58. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda félsziget 11 m²-es területére a közterület használathoz 2025. április 1. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 484 990 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 03. 31-én.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 43/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy összesen 5 percben hozzászólási lehetőséget biztosít a Run Ze Kft. képviselője részére.</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	
<p>VB 44/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy összesen 5 percben hozzászólási lehetőséget biztosít a Bosseve Concept Kft. képviselője részére.</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	
<p>VB 45/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a Bosseve Concept Kft. (székhelye: 2316 Tököl, Klein Rönna u. 2.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Bosseve Concept Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 14-ig a díszburkolatos útpálya 2 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára, bb) 2025. 03. 15 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos útpálya 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos útpálya 2 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára engedélyezi.</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 27-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 534 110 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 46/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) a Run Ze Kft. (székhelye: 1133 Budapest, Gogol u. 34. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot</p> <p>a) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos útpálya 2 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára, b) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos útpálya 14 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, c) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos útpálya 2 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára engedélyezi.</p> <p>c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 669 060 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 03-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 47/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság az alábbi döntési javaslatot elutasítja: „A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) A Run Ze Kft. (székhelye: 1133 Budapest, Gogol u. 34. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot</p> <p>ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos útpálya 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára, bb) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos útpálya 26 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos útpálya 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára engedélyezi.</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	

<p>c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 224 040 Ft összegben állapítja meg.”</p>		
<p>VB 48/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság az alábbi döntési javaslatot elutasítja: „A Városfejlesztési Bizottság a) a DallionPro Kft. (székhelye: 1021 Budapest, Szép Juhászné út 14-18. G. ép.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára, bb) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 49 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára engedélyezi. c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 2 238 110 Ft összegben állapítja meg.”</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	
<p>VB 49/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság az alábbi döntési javaslatot elutasítja: „A Városfejlesztési Bizottság a) az El Greco No. 1. Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az El Greco No. 1. Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára, bb) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 45 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára engedélyezi.</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	

<p>c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 2 061 750 Ft összegben állapítja meg.”</p>		
<p>VB 50/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a TMP7 Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul; b) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: hétfő - vasárnap: 11.30 - 22.30 óra; c) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 399 800 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 04. 09-én.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 51/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) a Sahlux Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 22 m²-es területére a közterület használathoz 2025. április 7. napjától 2025. október 13. napjáig hozzájárul; b) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: hétfő - vasárnap: 14.00 - 23.30 óra; c) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 881 166 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 04. 07-én.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 52/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság a) az EPM Consult Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 14.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul; b) a közterület-használatot 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére napernyőtálcák tárolása céljára,</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 26-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 22 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára engedélyezi;</p> <p>c) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: hétfő - szombat: 16.00 - 23.30.00 óra, vasárnap: zárva;</p> <p>d) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 969 980 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 53/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) a San Ramon Caffee Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 15/A.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 15/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. március 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul;</p> <p>b) a közterület-használatot 2025. 03. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 11 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 16 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 11 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi;</p> <p>c) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: hétfő - kedd: 08.00 - 20.00 óra, szerda - péntek: 08.00 - 22.00 óra, szombat: 09.00 - 22.00 óra, vasárnap: 09.00 - 20.00 óra;</p> <p>d) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 876 380 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 03-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 54/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>aa) a Tompa 17 Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 17/A.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/A. szám előtti díszburkolatos parkoló és útpálya területére a közterület használathoz 2025. március 14. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul;</p> <p>b) a közterület-használatot 2025. 03. 14 – 2025. 04. 30-ig a díszburkolatos parkoló 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, 2025. 05. 01 – 2025. 09. 30-ig a díszburkolatos parkoló és útpálya 23 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi;</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 03. 27-én.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>c) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: hétfő - vasárnap: 08.00 - 21.00 óra;</p> <p>d) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 857 650 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 55/2025. (II.18.) sz. határozat</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) a DMHK Tran Család Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló u. 19.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 30 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul;</p> <p>b) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: hétfő: zárva, kedd - péntek: 11.00 - 22.00 óra, szombat - vasárnap: 11.00 - 22.30 óra; c) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 2 099 700 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 05-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 56/2025. (II.18.) sz. határozat</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) Manfréd Pékség Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 15 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul;</p> <p>b) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: hétfő - péntek: 07.00 - 18.00 óra, szombat: 08.00 - 13.00 óra, vasárnap: zárva;</p> <p>c) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 049 850 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 28-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 57/2025. (II.18.) sz. határozat</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) a Donut Story Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa</p>	<p>Az Ügyfél 2025. 02. 27-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>utca 23. szám előtti díszburkolatos parkoló 17 m²-es területére a közterület használathoz 2025. április 1. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul;</p> <p>b) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: hétfő - vasárnap: 11.00 - 21.00 óra;</p> <p>c) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 749 530 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 58/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) a Wine The Gap Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 17. 1/10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 26/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. február 15. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul;</p> <p>b) a közterület-használatot 2025. 02. 15 – 2025. 02. 28-ig a díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, 2025. 03. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 21 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi;</p> <p>c) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: hétfő - vasárnap: 08.00 - 23.00 óra;</p> <p>d) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 060 570 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 02. 26-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 59/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) a Crafty Bars Kft. (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 32/B.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 26/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 10. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul;</p> <p>b) a közterület-használatot 2025. 01. 10 – 2025. 03. 14-ig a díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, 2025. 03. 15 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 39 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi;</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 11-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>c) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: hétfő - csütörtök: 16.00 - 23.00 óra, péntek - szombat: 16.00 - 23.30 óra, vasárnap: 16.00 - 23.00 óra;</p> <p>d) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 2 085 855 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 60/2025. (II.18.) sz. határozat</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság</p> <p>a) a Manolli Kulinária Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 17/B.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. március 7. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul;</p> <p>b) a közterület-használatot 2025. 03. 07 – 2025. 04. 30-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, 2025. 05. 01 – 2025. 09. 30-ig a díszburkolatos gyalogjárda 21 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, 2025. 10. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi;</p> <p>c) a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: hétfő - szombat: 11.30 - 22.30 óra, vasárnap: 10.00 - 16.00 óra;</p> <p>d) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 751 935 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 03. 27-én.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 61/2025. (II.18.) sz. határozat</p> <p>1. A Városfejlesztési Bizottság a Radium Fusion Bar Therapy Kft.(székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 23.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot</p> <p>a) 2025. 01. 01. – 2025. 03. 31-éig a díszburkolatos parkoló 2 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára,</p> <p>b) 2025. 04. 01. – 2025. 10. 31-éig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 27 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára,</p> <p>c) 2024. 11. 01. – 2025. 12. 31-éig a díszburkolatos parkoló 2 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára engedélyezi.</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 13-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 242 230 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 62/2025. (II.18.) sz. határozat 1. A Városfejlesztési Bizottság a Two Pipi Kft. (székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló u. 47.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/A. szám előtti díszburkolatos közterület használatához 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot a) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtalpak tárolása céljára, b) 2025. 04. 01 – 2025. 11. 02-ig a díszburkolatos parkoló 38 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, c) 2025. 11. 03 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtalpak tárolása céljára engedélyezi. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 765 260 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 03. 28-án.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 63/2025. (II.18.) sz. határozat 1. A Városfejlesztési Bizottság a Two Pipi Kft. (székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló u. 47.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/B. szám előtti díszburkolatos parkoló 13 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 909 870 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 03. 28-án.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 64/2025. (II.18.) sz. határozat 1. A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a FABITO Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester u. 11.) részére a 2025. március 31 - 2025. október 31. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 13-án aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>a) hétfő: zárva tart, b) kedd: 17.00 – 22.00 óra, c) szerda: 17.00 – 22.00 óra, d) csütörtök: 17.00 – 22.00 óra, e) péntek: 17.00 – 22.00 óra, f) szombat: 17.00 – 22.00 óra, g) vasárnap: 17.00 – 22.00 óra. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		
<p>VB 65/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság az alábbi döntési javaslatot elutasítja: „1. A Városfejlesztési Bizottság a Day Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos közterület használatához 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot a) 2024. 01. 01 – 2025. 04. 04-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára, b) 2025. 04. 05 – 2025. 04. 17-ig a díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta 33 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, 2 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára, c) 2025. 04. 18 – 2025. 07. 13-ig a díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta 62 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, 1 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára, d) 2025. 07. 14 – 2025. 08. 15-ig a díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta 70 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, e) 2025. 08. 16 – 2025. 09. 08-ig a díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta 62 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, 1 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára, f) 2025. 09. 09 – 2025. 10. 06-ig a díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta 48 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, 1 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára, g) 2025. 10. 07 – 2025. 11. 10-ig a díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta 33 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, 2 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára, h) 2024. 11. 11 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 1 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása, 3 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára engedélyezi. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 2 564 224 Ft összegben állapítja meg.”</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	

<p>VB 66/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a HoReCo Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Vendel u. 9.) részére a 2025. március 01 - 2025. október 15. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő: 10.00 – 23.00 óra, b) kedd: 10.00 – 23.00 óra, c) szerda: 10.00 – 23.00 óra, d) csütörtök: 10.00 – 23.00 óra, e) péntek: 10.00 – 23.00 óra, f) szombat: 11.00 – 23.00 óra, g) vasárnap: 11.00 – 16.00 óra. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 05-én aláírta, átvette a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 67/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy Szőcs Olga egyéni vállalkozó (székhelye: 1041 Budapest, Deák F. u. 61.) részére a VB 53/2024. (XII.10.) sz. határozat módosításához hozzájárul, mely szerint Szőcs Olga a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterület – Tompa u. 13/A 2m2-es területét használhatja virágok és virágbolti termékek árubemutatása céljára 2025. január 1 – december 31-ig. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>Szőcs Olga 2025. február 20-án átvette és aláírta a használati megállapodást.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 68/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Maráczai Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Busójárás” elnevezésű közterület-használathoz – 2025. március 6. napjától március 10. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>A Maráczai Kft. 2025. március 3-án felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a határozat ellen. A Képviselő-testület a 2025. március 13-i ülésén elutasította a Kft. felülvizsgálati kérelmét, és helybenhagyta a Városfejlesztési Bizottság döntését.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 69/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Maráczai Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Húsvétoló” elnevezésű közterület használathoz – 2025. április 17. napjától április 22. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>A Maráczai Kft. 2025. március 3-án felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a határozat ellen. A Képviselő-testület a 2025. március 13-i ülésén elutasította a Kft. felülvizsgálati kérelmét, és helybenhagyta a Városfejlesztési Bizottság döntését.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>VB 70/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Maráczai Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Gyereknap” elnevezésű közterület használathoz – 2025. május 22. napjától május 26. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>A Maráczai Kft. 2025. március 3-án felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a határozat ellen. A Képviselő-testület a 2025. március 13-i ülésén elutasította a Kft. felülvizsgálati kérelmét, és helyben hagyta a Városfejlesztési Bizottság döntését.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 71/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Maráczai Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Pünkösöd” elnevezésű közterület használathoz – 2025. június 5. napjától 2025. június 10. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>A Maráczai Kft. 2025. március 3-án felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a határozat ellen. A Képviselő-testület a 2025. március 13-i ülésén elutasította a Kft. felülvizsgálati kérelmét, és helyben hagyta a Városfejlesztési Bizottság döntését.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 72/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Maráczai Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Szeptemberi kóstoló” elnevezésű közterület használathoz – 2025. szeptember 11. napjától 2025. szeptember 15. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>A Maráczai Kft. 2025. március 3-án felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a határozat ellen. A Képviselő-testület a 2025. március 13-i ülésén elutasította a Kft. felülvizsgálati kérelmét, és helyben hagyta a Városfejlesztési Bizottság döntését.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 73/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Maráczai Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Októberfeszt” elnevezésű közterület használathoz – 2025. október 9. napjától 2025. október 13. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>A Maráczai Kft. 2025. március 3-án felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a határozat ellen. A Képviselő-testület a 2025. március 13-i ülésén elutasította a Kft. felülvizsgálati kérelmét, és helyben hagyta a Városfejlesztési Bizottság döntését.</p>	<p>Szili Adrián</p>
<p>VB 74/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Maráczai Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Adventi forgatag” elnevezésű közterület használathoz – 2025. november 27 - 2026. január 5. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>	<p>A Maráczai Kft. 2025. március 3-án felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a határozat ellen. A Képviselő-testület a 2025. március 13-i ülésén elutasította a Kft. felülvizsgálati kérelmét, és helyben hagyta a Városfejlesztési Bizottság döntését.</p>	<p>Szili Adrián</p>

<p>VB 75/2025. (II.18.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság ügyrendjének X.6. pontját az alábbiak szerint módosítja: „A jegyzőkönyv elkészítéséről a jegyző gondoskodik. A jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és általa a jegyzőkönyv aláírására az ülésen felkért bizottsági tag hitelesíti.” Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Szervezési Csoport vezetője</p>	<p>A Bizottság ügyrendjében a módosítás átvezetve, a jegyzőkönyv hitelesítése az ügyrendben foglaltaknak megfelelően történik.</p>	<p>Koller Mária</p>
<p>VB 76/2025. (II.18.) sz. határozat a Manoun Najjar Mohamed Nabih egyéni vállalkozó üzemeltetésében lévő Budapest IX., Ferenc krt. 25. sz. alatti, „DÖNER MASTER” elnevezésű vendéglátó üzlet állandó éjszakai nyitvatartási engedélyének módosításáról A Városfejlesztési Bizottság Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva Manoun Najjar Mohamed Nabih egyéni vállalkozó (székhelye: 1091 Budapest, Ifjú munkás u. 26. 9. em. 55., egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 59088992) – továbbiakban: Ügyfél – állandó éjszakai nyitvatartási engedély módosítása iránti kérelmét elutasítja. A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	<p>dr. Sotkó Béla</p>
<p>VB 77/2025. (III.11.) sz. határozat Napirend elfogadása</p>	<p>Végrehajtást nem igényel</p>	
<p>VB 78/2025. (III.11.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 29/2025. sz. –„Szabályozási vonalak felülvizsgálata miatt esedékes Kerületi Építési Szabályzatok technikai módosítása, valamint a megtartandó szabályozási vonalak elfogadása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. március 13. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület megalkotta a 9/2025. (III.13.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatok módosításáról.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 79/2025. (III.13.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 50/2025. sz. –„ Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín előtt (38236/66 és 38299/7 hrsz) létesült kerékpártámaszok és egyéb vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átruházására vonatkozó megállapodás megkötése” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. március 13. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 97/2025. (III.13.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 80/2025. (III.13.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 41/2025. sz. –„Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín előtt (38236/66 és 38299/7 hrsz) létesült</p>	<p>A Képviselő-testület a 104-110/2025. (III.13.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>

<p>kerékpártámaszok és egyéb vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átruházására vonatkozó megállapodás megkötése” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. március 13. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>		
<p>VB 81/2025. (III.11.) sz. határozat a Vörös Postakocsi Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgyainak (napernyőtalpak) tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1. A Városfejlesztési Bizottság a Vörös Postakocsi Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 15.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgyainak (napernyőtalpak) tárolása céljára a közterület használatához 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. 2.A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat bruttó 6 500 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 234 000 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 19-én aláírta és átvette a használati megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 82/2025. (III.11.) sz. határozat az István Cukrászda Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 82. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1. Városfejlesztési Bizottság az István Cukrászda Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tűzoltó u. 82.) részére a Budapest Főváros IX.Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37282) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 82. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához 2025. március 15. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul. 2. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá: a) hétfő: zárva tart, b) kedd: 10.00 – 19.00 óra, c) szerda: 10.00 – 19.00 óra, d) csütörtök: 10.00 – 19.00 óra, e) péntek: 10.00 – 19.00 óra, f) szombat: 10.00 – 19.00 óra, g) vasárnap: 10.00 – 19.00 óra. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2900 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 218 980 Ft összegben állapítja meg.</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 13-án aláírta és átvette a használati megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 83/2025. (III.11.) sz. határozat a Tinódi Pékség Kft. Budapest IX. kerület, Dési Huber u. 20/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti 1. Városfejlesztési Bizottság a Tinódi Pékség Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber u. 20/A.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/241) hrsz.-közterületre, a Budapest IX. kerület, Dési Huber u. 20/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 30 m²-es területére a használathoz 2025. március 15. napjától 2025. november 15. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat bruttó 2 900 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen bruttó 700 590 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 19-én aláírta és átvette a használati megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 84/2025. (III.11.) sz. határozat Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 68. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a ZiiN Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a ZiiN Kft. (székhelye: 2131 Göd, Munkácsy Mihály u. 10.) részére a 2025. március 01 - 2026. február 28. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: hétfő: 10.30 – 22.30 óra, kedd: 10.30 – 22.30 óra, szerda: 10.30 – 22.30 óra, csütörtök: 10.30 – 22.30 óra, péntek: 10.30 – 22.30 óra, szombat: 13.30 – 22.30 óra, vasárnap: zárva tart. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 04. 07-én aláírta a megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 85/2025. (III.11.) sz. határozat Tresser Restaurants Kft. Budapest IX. kerület, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme 1. A Városfejlesztési Bizottság a Tresser Restaurants Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Boráros tér 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő (38017/42) hrsz.-ú közterület</p>	<p>Az ügyfél 2025. 03. 26-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>Budapest IX.kerület, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 31 m2 alapterületű részének vendéglátó terasz kihelyezése céljára történő használatához 2025. április 1. napjától 2025. november 1. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat bruttó 2.900 Ft/m2/hó összegben, mindösszesen bruttó 812 107 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 86/2025. (III.11.) sz. határozat PÉK-Trend 2019 Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme</p> <p>1.A Városfejlesztési Bizottság a Pék-Trend 2019 Kft. (székhelye: 1188 Budapest, Felleg u. 51/A.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36930/2) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 21 m2-es területére a használathoz 2025. április 7. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2.A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő-és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 6 500 Ft/m2/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 9 800 Ft/m2/hó összegben, mindösszesen bruttó 1 136 268 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 04. 02-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 87/2025. (III.11.) sz. határozat Veszélyes-hulladék gyűjtési akciók szervezése Ferencvárosban</p> <p>1. Városfejlesztési Bizottsága támogatja a 2025 május és 2026 március között összesen 6 alkalommal, alkalmanként 3 helyszínen megrendezésre kerülő lakossági veszélyeshulladék-gyűjtési akciót.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a szórólapterjesztéssel Pálinkás Lászlót bízta meg, alkalmanként 150 000 Ft, összesen 900 000 Ft díjért.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az. 1. pont szerinti beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a 2. pont szerinti megbízási szerződést kösse meg.</p> <p>Határidő: 2025. március 31.</p> <p>Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet a Pénzügyi Iroda vezetője</p>	<p>Az ajánlattételi felhívás és a szerződés tervezet jogi ellenőrzés alatt van, a jóváhagyást követően kerül kiírásra az ajánlattételi felhívás. (2025.03.31.)</p> <p>A szerződés aláírásra került 2025. május 16-án, az első gyűjtés 2025. május 17-én valósult meg. (2025.05.30.)</p>	<p>Barna Renáta Berente Katalin</p>
<p>VB 88/2025. (III.11.) sz. határozat Ferencváros Közbiztonságáért” díj adományozása</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 57/2025. sz. –„Ferencváros Közbiztonságáért” díj adományozása című – előterjesztés döntési javaslatát.</p> <p>Határidő: 2025. március 13.</p> <p>Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 114/2025. (III.13.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>

<p>VB 89/2025. (III.11.) sz. határozat Manoun Najjar Mohamed Nabih egyéni vállalkozó üzemeltetésében lévő Budapest IX., Ferenc krt. 25. sz. alatti, „Doner Master” elnevezésű vendéglátó egység állandó éjszakai nyitvatartási engedélyének módosítása Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva Manoun Najjar Mohamed Nabih egyéni vállalkozó (székhelye: 1091 Budapest, Ifjúmunkás u. 26. 9. em. 55., egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 59088992, a továbbiakban: Ügyfél) állandó éjszakai nyitvatartási engedély módosítása iránti kérelmének helyt ad, A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>	<p>A határozat az ügyfél részére 2025.03.26-án elküldésre került.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 90/2025. (IV.08.) sz. határozat Napirend elfogadása</p>	<p>Intézkedést nem igényel.</p>	
<p>VB 91/2025. (IV.08.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 84/2025. sz. – „A BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységének értékeléséről szóló önkormányzati beszámoló” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. április 10. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 125/2025. (IV.10.) KT határozat sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 92/2025. (IV.08.) sz. határozat A Day Kft. képviseletének a meghallgatása.</p>	<p>Intézkedést nem igényel.</p>	
<p>VB 93/2025. (IV.08.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 83/2025. sz. – „Day Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési Bizottság VB 65/2025. (II. 18.) számú határozata ellen” című – előterjesztés B döntési javaslatát. Határidő: 2025. április 10. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 92/2025. (IV.10.) KT határozat sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 94/2025. (IV.08.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 70/2025. sz. – „FEV IX. Zrt. 2024. évi beszámolója és üzleti jelentése, könyvvizsgáló kijelölése” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. április 10. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 135/2025. (IV.10.) KT sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 95/2025. (IV.08.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 89/2025. sz. – „A FESZOFÉ Kft. 2024. évi beszámolója és 2025. évi üzleti terve” című – előterjesztés döntési javaslatát.</p>	<p>A Képviselő-testület a 136/2025. (IV.10.) KT sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>

<p>Határidő: 2025. április 10. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>		
<p>VB 96/2025. (IV.08.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 92/2025. sz. –, A Budapesti Zöld Panelprogramhoz kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalás, című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. április 10. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A pályázat 2025.04.22. napján kiküldésre került, az intézmények 2025.07.02. napjáig pályázhatnak. (2025.05.30.)</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 97/2025. (IV.08.) sz. határozat A „Zöld Udvar 2025” pályázat kiírásáról A Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3205 számú, „Környezetvédelem” elnevezésű során elkülönített 10 000 000 forintos keretösszeget a „Zöld Udvar 2025” című pályázatra használja fel, és felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket. Határidő: 2025. április 30. Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatársa a Gazdasági Iroda vezetője</p>	<p>A pályázat 2025.04.22. napján kiírásra került, a társasházaknak 2025. június 20-ig van lehetőségük leadni a pályázati anyagukat. (2025.05.30.)</p>	<p>Berente Katalin</p>
<p>VB 98/2025. (IV.08.) sz. határozat Az „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben 2025” pályázat kiírásáról A Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata költségvetéséről szóló 5/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet 3205 számú „Környezetvédelem” elnevezésű során elkülönített összegből 22 000 000 forintos keretösszeget az „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben 2025” című pályázatra használ, és felkéri Polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket. Határidő: 2025. április 30. Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatárs a Gazdasági Iroda vezetője</p>	<p>A pályázat 2025.04.22. napján kiküldésre került, az intézmények 2025.07.02. napjáig pályázhatnak. (2025.05.30.)</p>	<p>Barna Renáta Berente Katalin</p>
<p>VB 99/2025. (IV.08.) sz. határozat Az AppleBee Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/B. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1. A Városfejlesztési Bizottság az AppleBee Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 58. 1/4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/B. szám előtti díszburkolatos parkoló 24 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. április 10. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul.</p>	<p>Az ügyfél 2025. 04. 14-én aláírta a megállapodást.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>

<p>2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő: 11.00 – 23.00 óra, b) kedd: 11.00 – 23.00 óra, c) szerda:11.00 – 23.00 óra, d) csütörtök:11.00 – 23.00 óra, e) péntek:11.00 – 23.00 óra, f) szombat:11.00 – 23.00 óra, g) vasárnap:11.00 – 23.00 óra.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7790 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 021 032 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 100/2025. (IV.08.) sz. határozat Az OLINAPOLI Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 11. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága az OLINAPOLI Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 11. szám előtti díszburkolatos parkoló 22 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>hétfő: 12.00 – 23.00 óra, kedd: 12.00 – 23.00 óra, szerda: 12.00 – 23.00 óra, csütörtök: 12.00 – 23.00 óra, péntek: 12.00 – 23.30 óra, szombat: 12.00 – 23.30 óra, vasárnap: 12.00 – 23.00 óra.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6 500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9 800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 933 800 Ft összegben állapítja meg.</p>	<p>Az ügyfél 2025. 04. 16-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>

<p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 101/2025. (IV.08.) sz. határozat A Künst Bistro Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. A Városfejlesztési Bizottság a Künst Bistro Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos parkoló 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. április 9. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:</p> <p>a) hétfő: zárva, b) kedd: 16.00 – 23.00 óra, c) szerda: 16.00 – 23.00 óra, d) csütörtök: 16.00 – 23.00 óra e) péntek: 16.00 – 23.30 óra, f) szombat: 16.00 – 23.30 óra, g) vasárnap: zárva.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 800 088 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 04. 14-én aláírta a megállapodást.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 102/2025. (IV.08.) sz. határozat A Vendel Kft. Budapest IX. kerület, Viola utca 35/B. szám melletti (Vendel sétány) díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. A Városfejlesztési Bizottság a Vendel Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Viola u. 35/B) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37420/2) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Viola u. 35/B szám melletti (Vendel sétány) díszburkolatos gyalogjárda 15 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. április 9. napjától 2026. április 1. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:</p> <p>a) hétfő: 09.00 – 22.00 óra, b) kedd: 09.00 – 22.00 óra,</p>	<p>Az ügyfél 2025. 04. 16-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>

<p>c) szerda: 09.00 – 22.00 óra, d) csütörtök: 09.00 – 23.00 óra, e) péntek: 09.00 – 23.00 óra, f) szombat: 09.00 – 23.00 óra, g) vasárnap: 09.00 – 22.00 óra.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6 500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9 800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 295 865 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 103/2025. (IV.08.) sz. határozat A Meng Shi Tang Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. A Városfejlesztési Bizottság a Meng Shi Tang Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 1-3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot</p> <p>a) 2025. 01. 01 – 2025. 04. 30-ig a díszburkolatos parkoló 2 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára, b) 2025. 05. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 17 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, c) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 2 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára engedélyezi.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6 500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9 800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 909 300 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 04. 16-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 104/2025. (IV.08.) sz. határozat A Dotra Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 18. szám előtti díszburkolatos gyalogjára területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. A Városfejlesztési Bizottság a Dotra Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 18.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 05. 30-án.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>

<p>IX. kerület, Ráday utca 18. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 14 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. április 15. napjától 2025. október 15. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6 500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9 800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 686 308 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 105/2025. (IV.08.) sz. határozat</p> <p>Herner Péter Róbert e. v. Budapest IX. kerület, Tompa utca 15/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. A Városfejlesztési Bizottság a Herner Péter Róbert e. v. (székhelye: 7631 Pécs, Csikor Kálmán u. 21. 3/12.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 15/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. április 15. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő:10.00 – 20.00 óra, b) kedd: 10.00 – 20.00 óra, c) szerda: 10.00 – 20.00 óra, d) csütörtök:10.00 – 20.00 óra, e) péntek: 10.00 – 20.00 óra, f) szombat:10.00 – 20.00 óra, g) vasárnap:10.00 – 20.00 óra.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6 500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9 800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 196 116 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 04. 15-én aláírta a megállapodást.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 106/2025. (IV.08.) sz. határozat</p> <p>A PHAROS'95 SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Kft. Budapest IX. kerület, Telepy u. 19-21. sz. útpálya építkezési felvonulási területre vonatkozó közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a PHAROS'95 SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.) részére a Budapest Főváros IX.</p>	<p>Az ügyfél 2025. 04. 30-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>

<p>Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37242) hrsz.-ú közterületre – Telepy u. 19-21. „építkezési felvonulási terület” közterület használathoz – 2025. április 13. napjától 2025. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra hozzájárul.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 107/2025. (IV.08.) sz. határozat A Pharos'95 Sportpályaépítő Kft. Budapest IX. kerület, Ernő u. 3-7. és Ernő u. 18-20. szám alatti nem díszburkolatos parkoló területére építkezéssel összefüggő felvonulási terület céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. A Városfejlesztési Bizottsága a Pharos'95 Sportpályaépítő Kft. (székhelye: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő 37262 hrsz.-ú közterület Ernő u. 3-7. és Ernő u. 18-20. építkezéssel összefüggő felvonulási terület céljára történő használatához 2025. május 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat bruttó 600 Ft/m²/nap összegben, összesen bruttó 23 226 000 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 04. 15-én aláírta a megállapodást.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 108/2025. (IV.08.) sz. határozat a Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft. Budapest IX. kerület, Liliom u. 41. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére akadálymentes rámpa ingyenes kihelyezésének céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Liliom u. 41.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37113) hrsz.-ú közterületre – Liliom u. 41. „akadálymentes rámpa kihelyezése” közterület-használatához – 2025. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig terjedő időtartamra hozzájárul, és a Kft részére 99 % -os díjcsökkentést engedélyez.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél még nem írta alá a használati megállapodást, ezért újra kiértékeljük 2025.08.28-án. Az ügyfél 2025.09.11-én aláírta a használati megállapodást.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 109/2025. (IV.08.) sz. határozat Az FTC Icehockey Utánpótlás Kft. Budapest IX. kerület, Fehér Holló utca 38269 és 38268/5 helyrajzi számú közterületre FTC sátras jégpálya működtetésének céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság az FTC Icehockey Utánpótlás Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129.) kérelmére a Budapest IX. kerület, Fehér holló utca 38269 és 38268/5 hrsz.-ú közterületre FTC sátras jégpálya üzemeltetése és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló létesítmények elhelyezése céljára 2025. április 1-től 2026. március 31-ig 90%-os díjkedvezményrel hozzájárul a közterület használatához azzal a feltétellel, hogy a kérelmező vállalja a</p>	<p>Az ügyfél 2025. 05. 09-én aláírta a megállapodást.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>

<p>kedvezményezett időszak tartama alatt a terület folyamatos karbantartását és üzemeltetését, továbbá a korábbi időszakban tapasztalt illegális hulladéklerakások elkerülése és a közbiztonság folyamatos fenntartása érdekében a terület vagyónvédelmét is ellátja.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 110/2025. (IV.08.) sz. határozat Az EB Hungary Invest Kft. Budapest IX. kerület, Szentágothai János tér, Szentágothai János tér előtti díszburkolatos gyalogjárda, Thaly Kálmán utca 40-48. szám alatti nem díszburkolatos teljes útpálya, Thaly Kálmán utca 25. szám díszburkolatos gyalogjárda, Viola utca 37 /A-B, nem díszburkolatos gyalogjárda és parkoló, Tűzoltó utca 33/C szám nem díszburkolatos gyalogjárda és parkoló területére bontási és építkezési felvonulási, valamint organizációs terület céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság az EB Hungary Invest Kft. (székhelye: 1107 Budapest, Fogadó u. 4. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő 37408, 37402, 37348/3, 37425, 37282 hrsz.-ú közterületek, Szentágothai János tér és a tér előtti gyalogjárda, Thaly Kálmán utca 40-48., Thaly Kálmán utca 25., Viola utca 37 /A-B, Tűzoltó utca 33/C bontással és építkezéssel összefüggő felvonulási, valamint organizációs terület céljára történő használatához 2025. április 2. napjától - 2026. április 1. napjáig terjedő időtartamra hozzájárul, és a közterület-használati díjat 387 739 500 Ft összegben határozza meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>A határozat visszavonásra került a VB 140/2025. (V.13.) számú határozattal.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 111/2025. (IV.08.) sz. határozat a Maráczai Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér területére „Ferenc Garden Húsvét!” elnevezésű rendezvény megtartása közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. A Városfejlesztési Bizottság a Maráczai Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, hrsz: 1576) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Húsvét!” elnevezésű közterület használatához – 2025. április 17. napjától 2025. április 22. napjáig terjedő időtartamra hozzájárul, a közterület-használati díjat 7 800 000 Ft összegben, valamint a kaució mértékét 500 000 Ft összegben határozza meg. A hozzájárulás feltétele, hogy a Public Art egyik nyertes pályaművét, az „Office”-t nem zavarhatja a rendezvény.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a Maráczai Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületének 2025. április 17. és április 22. között történő használata után megfizetett közterület-használati díj összegét 0%-kal mérsékli.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a Maráczai Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, hrsz: 1576) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér</p>	<p>Az ügyfél nem írta alá a használati megállapodást, így a rendezvény nem került megtartásra. A határozat visszavonásra került a VB</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>

<p>„Ferenc Garden Húsvét!” elnevezésű közterület-használathoz kapcsolódóan engedélyezi a Ferenc téren található WC használatát és onnan a vízvételi lehetőséget is. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 112/2025. (IV.08.) sz. határozat Csak Bár Kft. képviselője meghallgatása</p>	<p>Intézkedést nem igényel</p>	
<p>VB 113/2025. (IV.08.) sz. határozat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Városfejlesztési Bizottságának VB 113/2025. (IV.08) számú határozata a Csak Bár Kft. üzemeltetésében lévő Budapest IX., Ferenc krt. 24 fszt. 1. sz. alatti, „2K” elnevezésű vendéglátó egység állandó éjszakai nyitvatartási engedélyének módosításáról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva eljárva a Csak Bár Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ferenc krt. 24. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-413928, adószáma: 32245145-2-43, a továbbiakban: Ügyfél) állandó éjszakai nyitvatartási engedély módosítása iránti kérelmét e l u t a s í t j a . Az Ügyfél az üzemeltetésében lévő Budapest IX., Ferenc krt. 24. fszt. 1. szám alatti, „2K” elnevezésű vendéglátó üzletet (a továbbiakban: Üzlet) a korlátozás alá eső időszakban kedden, szerdán és csütörtökön 24.00 óráig tarthatja nyitva. A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>	<p>A 2025. április 23. napján kelt határozatot a Kereskedő 2025. április 25. napján átvette.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 114/2025. (IV.08.) sz. határozat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Városfejlesztési Bizottságának VB 114/2025. (IV.08) határozata az MBL Kávéház Kft. üzemeltetésében lévő Budapest IX., Üllői út 89/C. fszt. sz. alatti, „Medikus Kávéház” elnevezésű vendéglátó egység állandó éjszakai nyitvatartási engedélyéről Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva az MBL Kávéház Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 89/C. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-439128, adószáma: 32722091-2-43, a továbbiakban: Ügyfél) kérelmének helyt ad és az Ügyfél részére állandó nyitvatartási engedélyt ad ki. A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>	<p>A 2025. április 23. napján kelt határozatot a Kereskedő 2025. április 30. napján átvette.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>VB 115/2025. (IV.08.) sz. határozat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Városfejlesztési Bizottságának VB 115/2025. (IV.08) határozata a BLACK DOOR Kft. üzemeltetésében lévő Budapest IX., Knézits u. 2. -1. em. 1. ajtó sz. alatti, „THE BLACK DOOR” elnevezésű vendéglátó egység állandó éjszakai nyitvatartási engedélyének módosításáról Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva a BLACK DOOR Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Petőfi u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-427057, adószáma: 32492536-2-43, a továbbiakban: Ügyfél) állandó éjszakai nyitvatartási engedély módosítása iránti kérelmének helyt ad, a teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>	<p>A 2025. április 23. napján kelt határozatot a Kereskedő 2025. április 24. napján átvette.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 116/2025. (V.13.) sz. határozat Napirend elfogadása</p>	<p>Végrehajtást nem igényel</p>	
<p>VB 117/2025. (V.13.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 95/2025. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. május 15. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület megalkotta a 13/2025. (V.15.) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2024.évi költségvetésének végrehajtásáról.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 118/2025. (V.13.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 94/2025. sz. – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. május 15. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület megalkotta a 14/2025. (V.15.) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2025.évi költségvetéséről szóló 5/2025 (I.30.).</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 119/2025. (V.13.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 102/2025. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelete módosítása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. május 15. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület megalkotta a 15/2025. (V.15.) önkormányzati rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2025 (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításairól.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>

<p>VB 120/2025. (V.13.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 115/2025. sz. –„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) önkormányzati rendelete módosítása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. május 15. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület megalkotta a 16/2025. (V.15.) önkormányzati rendeletét a lakóház felújítási támogatásról szóló 30/2000 (XII.24.) önkormányzati rendelet módosításáról.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 121/2025. (V.13.) sz. határozat A 1092 Budapest, Ráday utca 16. szám alatti Társasház Budapest IX. kerület, Ráday u. 16. szám előtti díszburkolatos parkoló építkezési felvonulási terület céljára kiadott közterület-használati hozzájárulás módosítása iránti kérelméről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Ráday utca 16. szám alatti Társasház (székhelye: 1092 Budapest Ráday u. 16.) kérelmére a VB 12/2025. (II. 18.) számú határozatát módosítja akként, hogy az építkezési felvonulási terület céljára igénybe vett terület a Ráday u. 16. szám előtti díszburkolatos parkolóban 50 m²-re csökken, valamint az Erkel u. 16. szám előtti nem díszburkolatos parkolóban 64 m²-es építkezési felvonulási terület kialakításához a Bizottság hozzájárul. A Bizottság hozzájárul továbbá a Ráday u. 16. szám alatt a Társasház teljes hosszában 149 m²-es átjárható állvány (előtető) elhelyezéséhez, amely érinti az Erkel u. 16. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárdát is. A Városfejlesztési Bizottság az 1. pontban meghatározott közterület-használat díját 2025. május 14-étől szeptember 30-áig 13 875 246 Ft-ban állapítja meg. A VB 12/2025. (II. 08.) számú határozattal engedélyezett közterület-használati hozzájárulás – az 1-2. pont által nem érintett rendelkezései - változatlanul hatályban marad. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél nem írta alá a használati megállapodást, mivel a munkálatok ütemezésében változás történt, és még nincs szüksége az állványra. A jövőben új kérelmet fog benyújtani.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 122/2025. (V.13.) sz. határozat Az El Greco No. 1. Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az El Greco No. 1. Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos közterület-használatához 2025. június 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot a) 2025.06.01 – 2025.10.31-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 45 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, b) 2025.11.01 – 2025.12.31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére napernyőtálcák tárolása céljára</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 06. 11-én.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>engedélyezi. 3.A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 947 000 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 123/2025. (V.13.) sz. határozat A DallionPro Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a DallionPro Kft. (székhelye: 1021 Budapest, Szép Juhászné út 14-18. G. ép.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos közterület-használatához 2025. június 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot 2025.06.01 – 2025.10.31-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 48 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, b) 2025.11.01 – 2025.12.31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára engedélyezi. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 2 074 200 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 06. 11-én.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 124/2025. (V.13.) sz. határozat A Benjamin Trade Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 36. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Benjamin Trade Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Páva u. 18.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 36. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használatához 2025. február 21. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 637 560 Ft összegben állapítja meg.</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 08. 27-én.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 125/2025. (V.13.) sz. határozat A Bárd Bisztró Kft. Budapest IX. kerület, Tóth Kálmán utca 27. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Bárd Bisztró Kft. (székhelye: 1139 Budapest, Teve u. 33-41. C ép. 1. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37980) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tóth Kálmán utca 27. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 51 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. április 19. napjától 2026. április 18. napjáig hozzájárul. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő:07.00 – 23.00 óra, b) kedd:07.00 – 23.00 óra, c) szerda: 07.00 – 23.00 óra, d) csütörtök:07.00 – 23.00 óra, e) péntek: 07.00 – 23.00 óra, f) szombat:09.00 – 23.00 óra, g) vasárnap:10.00 – 23.00 óra. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat bruttó 2900 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 775 310 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 05. 16-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 126/2025. (V.13.) sz. határozat A Wholesome Holistic Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 9. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Wholesome Holistic Kft. (székhelye: 1124 Budapest, Ormódi u. 4. A.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 9. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. május 20. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 179 680 Ft összegben állapítja meg.</p>	<p>Az ügyfél 2025. 05. 16-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 127/2025. (V.13.) sz. határozat A Pho & Padthai Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Pho & Padthai Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Állomás u. 1. 2. em. 10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. május 14. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő: 09.00 – 23.00 óra, b) kedd: 09.00 – 23.00 óra, c) szerda: 09.00 – 23.00 óra, d) csütörtök: 09.00 – 23.00 óra, e) péntek: 09.00 – 23.00 óra, f) szombat: 09.00 – 23.00 óra, g) vasárnap: 09.00 – 23.00 óra. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 906 800 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 05. 16-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 128/2025. (V.13.) sz. határozat A Cucina di Sandro Vendéglátó Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Cucina di Sandro Vendéglátó Kft. (székhelye: 1115 Budapest, Ballagi Mór u. 14.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 33 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. május 14. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul.</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 06. 20-án.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 523 940 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 129/2025. (V.13.) sz. határozat A JZJ Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és vele szemben a Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszokra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 35. sz. szám előtti járda és a Ráday u. 34. szám előtti parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2025. június 01 – 2025. augusztus 31-ig tartó időszakra 20 %-al mérsékli.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője a Gazdasági Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodás módosítást 2025. 07. 02-án.</p>	<p>dr. Egervári Éva Berente Katalin</p>
<p>VB 130/2025. (V.13.) sz. határozat A Winecourt Kft. Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Winecourt Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Csarnok tér 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 40 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. május 13. napjától 2026. május 12. napjáig hozzájárul.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 3 516 400 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 05. 21-én aláírta a megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 131/2025. (V.13.) sz. határozat Az F.A Shehada Managment Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 05. 28-án.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az F.A Shehada Managment Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Hengermalom út 19-21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 22 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület- használathoz 2025. június 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő:11.00 – 23.00 óra, b) kedd:11.00 – 23.00 óra, c) szerda:11.00 – 23.00 óra, d) csütörtök:11.00 – 23.00 óra, e) péntek:11.00 – 23.00 óra, f) szombat: 11.00 – 23.00 óra, g) vasárnap:11.00 – 23.00 óra.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 218 800 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 132/2025. (V.13.) sz. határozat A Maráczai Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda területén rendezvények megtartása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmeiről</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Maráczai Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, hrsz: 1576) kérelmezőnek a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre</p> <p>) „Ferenc Garden Gyereknep!” elnevezésű rendezvény céljára 2025. május 22. napjától 2025. május 26. napjáig terjedő időtartamra,) „Ferenc Garden Pünkösöd!” elnevezésű rendezvény céljára 2025. június 5. napjától 2025. június 10. napjáig terjedő időtartamra,) „Ferenc Garden Szeptember Kóstoló!” elnevezésű rendezvény céljára 2025. szeptember 11. napjától 2025. szeptember 15. napjáig terjedő időtartamra,) „Ferenc Garden Októberfeszt!” elnevezésű rendezvény céljára 2025. október 9. napjától 2025. október 13. napjáig terjedő időtartamra,) „Ferenc Garden Adventi Forgatag a Ferenc téren!” elnevezésű rendezvény céljára 2025. november 27. napjától 2026. január 6. napjáig terjedő időtartamra</p>	<p>Az ügyfelet 2025. 05. 23-án értesítettük a határozatról, az ügyfél az értesítést 2025. 05. 26-án átvette.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>vonatkozó kérelmét elutasítja, és a kérelmezett közterület-használatokhoz nem járul hozzá figyelemmel arra, hogy a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló, 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés 20. pontja szerint nem adható közterület-használati hozzájárulás, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása van.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 133/2025. (V.13.) sz. határozat A Marácsi Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér területére „Ferenc Garden Húsvét!” elnevezésű rendezvény megtartása közterület-használat iránti kérelméről szóló 111/2025. (IV. 08.), VB határozat visszavonásáról</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Marácsi Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, hrsz: 1576) kérelmezőnek a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre „Ferenc Garden Húsvét!” elnevezésű rendezvény céljára 2025. április 17. napjától 2025. április 22. napjáig terjedő időtartamra vonatkozó közterület-használat iránti kérelme tárgyában hozott 111/2025. (IV. 08.) VB határozatát visszavonja, és a kérelmet elutasítja figyelemmel arra, hogy a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfelet 2025. 05. 23-án értesítettük a határozatról, az ügyfél az értesítést 2025. 05. 26-án átvette.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 134/2025. (V.13.) sz. határozat A Budapest IX. kerület, Lónyay utca 13/A Társasház építkezési felvonulási területre vonatkozóan benyújtott díjcsökkentési kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest IX. kerület, Lónyay utca 13/A Társasház (székhelye: 1093 Budapest, Lónyay utca 13/A) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37018) hrsz.-ú közterületre kiadott V/1772-2/2025. iktatószámú közterület-használati engedélyhez kapcsolódóan 100% -os díjcsökkentést engedélyez.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>A Társasház részére történő összeg visszautalásáról történő intézkedés 2025. 05. 28-án megtörtént.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 135/2025. (V.13.) sz. határozat Ivánkai Tamás e. v. Budapest IX. kerület, Páva utca 28. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének Városfejlesztési Bizottsága Ivánkai Tamás e. v. (székhelye: 1131 Budapest, Mosoly u. 11. 3. em. 3. ajtó) részére a Budapest Főváros IX.</p>	<p>Az ügyfél 2025. 05. 16-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37488) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Páva utca 28. szám előtti díszburkolatos parkoló 8 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. május 10. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>hétfő: zárva, kedd: 16.00 – 23.00 óra, szerda: 16.00 – 23.00 óra, csütörtök: 16.00 – 23.00 óra, péntek: 16.00 – 23.30 óra, szombat: 16.00 – 23.30 óra, vasárnap: zárva.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 376 160 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 136/2025. (V.13.) sz. határozat Az El Toro Negro Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az El Toro Negro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 28 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. május 14. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a fennálló tartozásait a használati megállapodás megkötéséig megfizeti.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 657 040 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 05. 26-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 137/2025. (V.13.) sz. határozat Az AN-AN Cuisine Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 20. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p>	<p>Az ügyfél 2025. 05. 16-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az AN-AN Cuisine Kft. (székhelye: 1205 Budapest, József Attila u. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 20. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 16 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. május 14. napjától 2025. november 15. napjáig hozzájárul.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 790 960 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 138/2025. (V.13.) sz. határozat A Pink Rosa Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Pink Rosa Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 15. fsz. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló 9 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. május 14. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 532 620 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 05. 26-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 139/2025. (V.13.) sz. határozat A Mr. Crab 2025 Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 25. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Mr. Crab 2025 Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Benedek Elek u. 10/B.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 25. szám előtti díszburkolatos parkoló 8 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. május 14. napjától 2025. november 30. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő: 09.00 – 22.00 óra, b) kedd: 10.00 – 22.00 óra,</p>	<p>Az ügyfél 2025. 05. 16-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>c) szerda:10.00 – 22.00 óra, d) csütörtök:10.00 – 22.00 óra, e) péntek:10.00 – 22.00 óra, f) szombat: 10.00 – 22.00 óra, g) vasárnap:10.00 – 22.00 óra. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 421 440 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 140/2025. (V.13.) sz. határozat Az EB Hungary Invest Kft. közterület-használati ügyében hozott VB 110/2025. (IV. 08.) számú határozat visszavonásáról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az EB Hungary Invest Kft. (székhelye: 1107 Budapest, Fogadó u. 4.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő 37408, 37402, 37348/3, 37425, 37282 hrsz.-ú Szentágothai János tér és a tér előtti gyalogjárda, Thaly Kálmán utca 40-48., Thaly Kálmán utca 25., Viola utca 37 /A-B, Tűzoltó utca 33/C szám előtti közterületek bontással és építkezéssel összefüggő felvonulási, valamint organizációs terület céljára történő használata iránti kérelme ügyében hozott VB 110/2025. (IV. 08.) határozatát visszavonja. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>A határozatról 2025. 05. 16-án értesítettük az ügyfelet.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 141/2025. (V.13.) sz. határozat A BONEX Építőipari Kft a Bp. IX. kerület Páva u. 32/A és 36. szám alatti díszburkolatos útpálya „Páva utcai csatornarekonstrukció II. és III. ütem gerincvezeték bélelése” építkezési felvonulási területre vonatkozó közterület-használat iránti kérelméről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a BONEX Építőipari Kft. (székhelye: 1134 Budapest, Szabolcs u. 29.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37124) hrsz.-ú Páva u. 32/A szám előtti közterület „építkezési felvonulási terület” célú használatához 2025. május 19. napjától – 2025. július 13. napjáig terjedő időtartamra, valamint a Páva u. 36. szám előtti közterület „építkezési felvonulási terület” célú használatához 2025. július 14. napjától 2025. július 25. napjáig terjedő időtartamra hozzájárul. A közterület-használat díja 2 618 000 Ft. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 05. 15-én aláírta a megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 142/2025. (V.13.) sz. határozat</p>	<p>Az ügyfél 2025. 05. 16-án aláírta a megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>A Paris, Texas Vendéglátó Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Paris, Texas Vendéglátó Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 22.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. május 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a kérelmező az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt tartozásai megfizetésére részletfizetési megállapodást köt.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a kérelmező részére részletfizetést engedélyez akként, hogy a 2025.05.07-én nyilvántartott 621 100 Ft közterület-használati díj-tartozása 50%-át 2025. június 20-áig, további 50%-át 2025. október 20-áig fizetheti meg. A közterület-használati megállapodás megkötésének előfeltétele a teljes fennálló lejárt tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás megkötése. Az első részlet megfizetésének elmulasztása esetén a részletfizetési megállapodás hatályát veszti, és a követelés egy összegben válik esedékessé a késedelmi kamatokkal együtt. A részletfizetési megállapodás megszegése esetén az Önkormányzat a közterület-használati megállapodást felmondhatja.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 508 800 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 144/2025. (V.13.) sz. határozat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva a Csak Bár Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ferenc krt. 24. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-413928, adószáma: 32245145-2-43, a továbbiakban: Ügyfél) állandó éjszakai nyitvatartási engedély módosítása iránti kérelmének helyt ad.</p> <p>A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>	<p>A 2025. május 27. napján aláírt határozatot a Kereskedő 2025. május 28. napján átvette.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 145/2025. (V.13.) sz. határozat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2025. évben a „Ferencváros Schmidt Egon-díja”-t Erdős Krisztián részére adományozza. Határidő: 2025. május 15. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 184/2025 (V.15) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>

<p>VB 146/2025. (VI.10.) sz. határozat Napirend elfogadása</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	
<p>VB 147/2025. (VI.10.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 117/2025. sz. – „Településrendezési terv készítése a Budapest Főváros 9. kerület Ferencváros Vámház körút - Kálvin tér - Üllői út - Könyves Kálmán körút - DÉSZ határ - Vámház körút által közbezárt területre” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. június 12. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 210/2025 (IV.10.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 148/2025. (VI.10.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 121/2025. sz. – „Beszámoló a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. június 12. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 214/2025 (IV.10.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 149/2025. (VI.10.) sz. határozat Brand Marianna e. v. Budapest IX. kerület, Ráday u. 41. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelemről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Brand Marianna e. v. (székhelye: 1108 Budapest, Gergely u. 114.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday u. 41. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához 2025. június 11. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 117 420 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 06. 20-án.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 150/2025. (VI.10.) sz. határozat A Bistro Gold 38 Kft. Budapest IX. kerület, Ráday u. 14. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelemről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Bistro Gold 38 Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Állomás u. 13. IV/17.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX.</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 06. 25-én.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>kerület, Ráday u. 14. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 20 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. június 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul, feltéve, hogy a Kérelmező a Ráday u. 14. szám alatti Társasház közös képviselőjének nyilatkozatát pótlólag benyújtja, amelyben a Társasház nem ellenzi a terasz üzemeltetését.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 108 000 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 151/2025. (VI.10.) sz. határozat A Dolce Napoli Kft. Budapest IX. kerület, Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Dolce Napoli Kft. (székhelye: 1067 Budapest, Révay u. 6. fszt. 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. június 27. napjától 2026. június 26. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 439 550 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 06. 20-án.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 152/2025. (VI.10.) sz. határozat Az IF Kft. Budapest IX. kerület, Ráday u. 19. szám előtti díszburkolatos parkoló területére építési konténer elhelyezése, valamint a parkoló és a gyalogjárda vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday u. 19. szám előtti díszburkolatos parkoló területére 1 db építési konténer elhelyezése céljára a közterület-használathoz 2025. június 11. napjától 2025. június 17. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság az 1. pont szerinti közterület-használati díjat 4400 Ft/db/nap összegben, mindösszesen: 30 800 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 06. 20-án.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday u. 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 28 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. augusztus 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>4. A Városfejlesztési Bizottság a 3. pont szerinti közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 002 400 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 153/2025. (VI.10.) sz. határozat A Mialtalia Kft. Budapest IX. kerület, Ipar köz 1. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Mialtalia Kft. (székhelye: 2760 Nagykáta, Bocskai István u. 29.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/14) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ipar köz 1. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. június 11. napjától 2025. október 1. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 197 100 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél nem írta alá a használati megállapodást, a területet nem vette igénybe.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 154/2025. (VI.10.) sz. határozat A Paris, Texas Vendéglátó Kft. és az S & F Bt. Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Paris, Texas Vendéglátó Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 22.) és az S & F Bt. (2051 Biatorbágy, Hunor u. 13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 16 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. június 11. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 522 240 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 07. 29-én.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
<p>VB 155/2025. (VI.10.) sz. határozat A Piros Napkelte Kft. Budapest IX. kerület, Ráday u. 49. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Piros Napkelte Kft. (székhelye: 1122 Budapest, Krisztina krt. 25.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday u. 49. szám előtti díszburkolatos parkoló 8 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használatához 2025. június 11. napjától 2025. augusztus 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat főszezonban (06.01 – 08. 31.) bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 209 120 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 06. 13-án.	dr. Egervári Éva
<p>VB 156/2025. (VI.10.) sz. határozat A Sipa Gasztró Kft. Budapest IX. kerület, Ráday u. 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Sipa Gasztró Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 1-3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday u. 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 13 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. június 11. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 508 820 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 06. 20-án.	dr. Egervári Éva
<p>VB 157/2025. (VI.10.) sz. határozat A Budapest IX. kerület, Thaly Kálmán u. 50. szám előtti gyalogjárda területén a Salve due Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Salve due Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 50.) részére a 2025. június 01 – 2025. október 31. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő: 09.00 – 22.00 óra,</p>	Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 06. 20-án.	dr. Egervári Éva

<p>b) kedd: 09.00 – 22.00 óra, c) szerda:09.00 – 22.00 óra, d) csütörtök:09.00 – 22.00 óra, e) péntek: 09.00 – 22.00 óra, f) szombat:09.00 – 22.00 óra, g) vasárnap:zárva tart. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 158/2025. (VI.10.) sz. határozat A 4 Cowboy Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 31/C. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelmről Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a 4 Cowboy Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 31/J.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 31/C. szám előtti parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2025. június 01 – 2025. augusztus 31-ig tartó időszakra 20%-kal mérsékli. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője a Gazdasági Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodás módosítást 2025. 07. 10-én. A közterület használati díj 20%-kal csökkentett összegben került kiállításra. Végrehajtva. Válaszadás időpontja:2025.08.28.</p>	<p>dr. Egervári Éva Berente Katalin</p>
<p>VB 159//2025. (VI.10.) sz. határozat A Hushixiongdi Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelmről Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Hushixiongdi Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 22.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 22. szám előtti gyalogjárda közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2025. június 01 – 2025. augusztus 31-ig tartó időszakra 20%-kal mérsékli. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője a Gazdasági Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodás módosítást 2025. 06. 26-án. A közterület használati díj 20%-kal csökkentett összegben került kiállításra. Végrehajtva. Válaszadás időpontja:2025.08.28.</p>	<p>dr. Egervári Éva Berente Katalin</p>
<p>VB 160/2025. (VI. 10.) sz. határozat</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodás módosítást 2025. 07. 16-án.</p>	<p>dr. Egervári Éva Berente Katalin</p>

<p>A TIA & INVEST Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a TIA & INVEST Kft. (székhelye: 1045 Budapest, Pozsonyi utca 2/B. 8. em. 106.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 29. szám előtti parkoló területének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2025. június 01 – 2025. augusztus 31-ig tartó időszakra 20 %-kal mérsékli.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője a Gazdasági Iroda vezetője</p>	<p>A közterület használati díj 20%-kal csökkentett összegben került kiállításra. Végrehajtva.</p> <p>Válaszadás időpontja:2025.08.28.</p>	
<p>VB 161/2025. (VI.10.) sz. határozat</p> <p>Az Orfeusz '98 Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az Orfeusz '98 Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36930/2) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 34 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. június 11. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 772 760 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 03. 05-én.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 162/2025. (VI.10.) sz. határozat</p> <p>A Gelka Food Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Gelka Food Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 16.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 16. szám előtti parkoló, gyalogjárda, növénykazetta területének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2025. június 01 – 2025. augusztus 31-ig tartó időszakra 20%-kal mérsékli.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 03. 05-én.</p> <p>A közterület használati díj 20%-kal csökkentett összegben került kiállításra. Végrehajtva.</p> <p>Válaszadás időpontja:2025.08.28</p>	<p>dr. Egervári Éva Berente Katalin</p>

a Gazdasági Iroda vezetője		
VB 163/2025. (VII.22.) sz. határozat Napirend elfogadása.	Végrehajtást nem igényel.	
VB 164/2025. (VII.22.) sz. határozat 2025. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálásáról 1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a 2024. évi lakóház-felújítási pályázaton fel nem használt 23 386 391 Ft támogatási összeg 2025. évi lakóház-felújítási pályázaton történő felhasználásához hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a támogatás odaítéléséről az 1. és 2. mellékeltben foglaltaknak megfelelően dönt. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a jegyző A táblázat a jegyzőkönyvben olvasható.	A támogatási szerződések aláírásra kerültek.	dr. Szüts Korinna
VB 165/2025. (VII.22.) sz. határozat Napirend elfogadása.	Végrehajtást nem igényel.	
VB 166/2025. (VII.22.) sz. határozat hozzászólási lehetőség adásáról A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy Farkas Julianna kerületi lakosnak 2 percben hozzászólási lehetőséget biztosít. Határidő: 2025. július 22. Felelős: Szántai Zsombor	Végrehajtást nem igényel.	
VB 167/2025. (VII.22.) sz. határozat hozzászólási lehetőség adásáról A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási lehetőséget biztosít, Zaránd Péternek, az INGA Café képviselőjének. Határidő: 2025. július 22. Felelős: Szántai Zsombor	Végrehajtást nem igényel.	
VB 168/2025. (VII.22.) sz. határozat hozzászólási lehetőség adásáról A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási lehetőséget biztosít 2 percben Lambert Miklós kerületi lakosnak. Határidő: 2025. július 22.	Végrehajtást nem igényel.	

<p>Felelős: Szántai Zsombor</p>		
<p>VB 169/2025. (VII.22.) sz. határozat Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 2. szám előtti útpálya területén az INGA Café Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az INGA Café Kft. (székhelye: 1237 Budapest, Dinnyehegyi út 15/A.) részére a 2025. július 25 - 2025. augusztus 31. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő: 12.00 – 23.00 óra, b) kedd: 12.00 – 23.00 óra, c) szerda: 12.00 – 23.00 óra, d) csütörtök: 12.00 – 23.00 óra, e) péntek: 12.00 – 23.30 óra, f) szombat: 12.00 – 23.30 óra, g) vasárnap: 12.00 – 23.00 óra.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>A kérelmező a teraszengedély iránti kérelmét módosította (az igényelt területet csökkentette), amelyre tekintettel hiánypótlási felhívás került kiadásra, amely szerint új forgalomtechnikai véleményt kell benyújtania. A forgalomtechnikai vélemény ügyében 2025. augusztus 12-én egyeztetés történt a Hivatalban a Budapest Közút Zrt. részvételével, amelyről jegyzőkönyv készült. Az új forgalomtechnikai vélemény nem került benyújtásra, ezért az ügy folyamatban van.</p> <p>A használati megállapodás 2025.11.07-én megkötésre került.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 170/2025. (VII.22.) sz. határozat a „Zöld Udvar 2025” pályázat elbírálásáról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága</p> <p>1. a „Zöld Udvar 2025” című pályázat keretében a 3205. számú költségvetési sor terhére az alábbi társasházak, lakásszövetkezetek részére pályázati céljaiknak támogatására, az alábbi táblázatban meghatározott összegeket biztosítja:</p> <p>A táblázat a jegyzőkönyvben olvasható.</p> <p>2. a támogatási szerződés megkötésének feltételeként a pályázó korábbi pályázaton elnyert összeggel történő elszámolását, a pályázaton elnyert összegek felhasználási határidejét 2026. április 20. napjában, az elszámolási határidőt 2026. május 7. napjában határozza meg.</p> <p>3. a 3205. környezetvédelem költségvetési sor terhére a Pipa utca 6. társasház részére „zöldszigetek kialakítása (betonbontási és földmunkálatok, növények beszerzése, kiültetése, ágyások mulccsal történő borítása, öntöző-csepegtető rendszer kialakítása)” céljára 1 millió Ft támogatást nyújt azzal, hogy az összeg felhasználási határideje: 2026. április 20., az elszámolás határideje: 2026. május 7.</p>	<p>A társasházak képviselői értesítve lettek a pályázatok eredményéről, a szerződések elkészítése folyamatban van.</p> <p>A Zöld Udvar 2025 – Maradványösszeg pályázat kiírásra került.</p> <p>5 db érvényes pályázat érkezett be a felhívás kapcsán, melyek támogatásáról a Városfejlesztési Bizottság VB 226/2025 (XI. 11.) számú határozatával döntött.</p>	<p>Barna Renáta</p>

<p>4. a Budapest Főváros Ferencváros területén lévő társasházak részére a „Zöld Udvar 2025 – Maradványösszeg” pályázatot meghirdeti. Határidő: 2025. augusztus 29. Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatárs</p>		
<p>VB 171/2025. (VII.22.) sz. határozat az „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben 2024” pályázat elszámolásáról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben 2024” pályázat keretében nyújtott támogatás felhasználását az alábbiak szerint fogadja el: A táblázat a jegyzőkönyvben olvasható. Határidő: 2025. július 22. Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatárs</p>	<p>A pályázati elszámolások lezárásra kerültek.</p>	<p>Barna Renáta</p>
<p>VB 172/2025. (VII.22.) sz. határozat az „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben 2025” pályázatok elbírálásáról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 1. az alábbi táblázatokban foglaltak szerint jóváhagyja az „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben 2025” című pályázat keretében ferencvárosi köznevelési (óvodák, iskolák) intézmények pályázati céljainak megvalósítását a 3205. számú költségvetési sor terhére: A táblázat a jegyzőkönyvben olvasható. 2. a támogatási szerződés megkötésének feltételeként a pályázó korábbi pályázaton elnyert összeggel történő elszámolását, a pályázaton elnyert összegek felhasználási határidejét 2026. május 31. napjában, az elszámolási határidőt 2026. június 16. napjában határozza meg. Határidő: 2025. augusztus 30. Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatárs</p>	<p>Az intézmények vezetői értesítve lettek a pályázatok eredményéről, a szerződések elkészítése folyamatban van.</p> <p>A szerződések aláírásra kerültek a Dél-Pesti Tankerületi Központtal 2025. október 15. napján.</p> <p>A szerződések megkötésre kerültek az intézményekkel, a támogatási összeg felhasználási ideje 2026. május 31. napja, elszámolási határidő 2026. június 16. (2026.02.26.)</p>	<p>Barna Renáta</p>
<p>VB 173/2025. (VII.22.) sz. határozat a Franken Expert Marketing Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Franken Expert Marketing Kft. (székhelye: 1212 Budapest, Kossuth Lajos u. 88. B. ép.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa</p>	<p>2025. 07. 27-én az ügyfelet értesítettük a használati megállapodás Önkormányzat általi aláírásáról, az ügyfél általi aláírás folyamatban van. Megkerestük a Közterület-felügyeleti Irodát a helyszín ellenőrzése érdekében</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>utca 12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 15 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához 2025. július 25. napjától 2025. október 30. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő:10.00 – 23.00 óra, b) kedd:10.00 – 23.00 óra, c) szerda:10.00 – 23.00 óra, d) csütörtök:10.00 – 23.00 óra, e) péntek:10.00 – 23.30 óra, f) szombat:10.00 – 23.30 óra, g) vasárnap:10.00 – 23.00 óra.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01. – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6 500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9 800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 372 180 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél nem írta alá a használati megállapodást ezért meghiusult.</p>	
<p>VB 174/2025. (VII.22.) sz. határozat a ZIOZIA Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 27. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a ZIOZIA Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 27.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 27. szám előtti díszburkolatos parkoló 11 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használatához 2025. július 25. napjától 2025. október 18. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 245 212 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 07. 28-án.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 175/2025. (VII.22.) sz. határozat a Pozsonyi Pagony Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 8/A szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Pozsonyi Pagony Kft. (székhelye: 1137 Budapest, Pozsonyi út 26.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36930/2) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Bakáts tér 8/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 08. 01-jén.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>közterület-használathoz 2025. július 25. napjától 2025. október 30. napjáig hozzájárul a Budapest Közút Zrt. által kibocsátott forgalomtechnikai hozzájárulás beszerzésének feltételével.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 248 120 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 176/2025. (VII.22.) sz. határozat a Coffee Shop Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 31/C szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Coffee Shop Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 11. 4. em. 20.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 31/C szám előtti parkoló és gyalogjárda közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2025. június 01 – 2025. augusztus 31-ig tartó időszakra 20 %-kal mérsékli.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője a Gazdasági Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodás módosítást 2025. 07. 30-án.</p> <p>A közterület használati díj 20%-kal csökkentett összegben került kiállításra. Végrehajtva.</p> <p>Válaszadás időpontja: 2025.08.28.</p>	<p>dr. Egervári Éva, Berente Katalin</p>
<p>VB 177/2025. (VII.22.) sz. határozat a Pizza Dream Bt. Budapest IX. kerület, Ráday utca 24/B szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Pizza Dream Bt. (székhelye: 1047 Budapest, Irinyi Dániel u. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 24/B szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. július 25. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 76 024 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 07. 29-én.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>VB 178/2025. (VII.22.) sz. határozat a Concerto Akadémia Nonprofit Kft. Bp. IX. kerület Páva u. 10-12. szám alatti díszburkolatos gyalogjárda hangszerszállításhoz rakodás céljára történő közterület-használati kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Concerto Akadémia Nonprofit Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Páva u. 10-12.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37609) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Páva u. 10-12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 54 m² területű részére hangszerszállításhoz rakodás céljára a közterület-használathoz 2025. június 1. napjától – 2026. május 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használat díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján mérsékeli, és 5100 Ft/nap kedvezményes díjtétellel – a tényleges igénybevételhez igazodóan havi 8 napra számítva – mindösszesen: 489 600 Ft összegben határozza meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 08. 22-én.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 179/2025. (VII.22.) sz. határozat a Bonbonier Chocolate Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 25-27. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Bonbonier Chocolate Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 22.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 25-27. szám előtti díszburkolatos parkoló 8 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. július 25. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 148 096 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 08. 01-jén.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 180/2025. (VII.22.) sz. határozat az ÉPKAR Zrt. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda, parkoló és útpálya területén építési felvonulási terület célú közterület-használatával kapcsolatos díjsökkentés iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága az ÉPKAR Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Ferenc tér 15. szám előtti</p>	<p>Az ügyfelet értesítettük a döntésről. Mivel a közterület-használati megállapodást nem írta alá, 2025. 08. 28-án ismételt felhívtuk a megállapodás aláírására és a fizetési kötelezettségre. A Közterület-felügyeleti Irodát</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>díszburkolatos gyalogjárda, parkoló és útpálya építési felvonulási terület célú közterület-használatával kapcsolatban 2025. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig 0 % -os díjszökkentést engedélyez. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>megkerestük a helyszín ellenőrzése érdekében Az ügyfél 2025. 09. 05-én aláírta a használati megállapodást.</p>	
<p>VB 181/2025. (VII.22.) sz. határozat a Levespont Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Levespont Kft. (székhelye: 1012 Budapest, Attila u. 85.3/1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37186/2) hrsz.-ú területre, a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos terület 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. augusztus 25. napjától 2025. december 19. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező az épülettulajdonos pozitív hozzájáruló véleményét és a főépítési pozitív állásfoglalást benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg.</p> <p>2. Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) hétfő: 11.00 – 20.00 óra, b) kedd: 11.00 – 20.00 óra, c) szerda: 11.00 – 20.00 óra, d) csütörtök: 11.00 – 20.00 óra, e) péntek: 11.00 – 20.00 óra, f) szombat: zárva, g) vasárnap: zárva. <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat bruttó 2900 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 111 440 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025. 08. 26-án küldte meg a tulajdonosi hozzájárulást, ami a használati megállapodás megkötésének előfeltétele volt. A főépítési állásfoglalás már korábban rendelkezésre állt. Az Önkormányzat 2025. 08. 28-án aláírta a megállapodást, az ügyfél általi aláírás folyamatban van.</p> <p>A használati megállapodás 2025.09.18-án megkötésre került.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 182/2025. (VII.22.) sz. határozat a Delirest Magyarország Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 08. 01-jén.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Delirest Magyarország Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Irinyi József út 4-20. B. ép. 5. em.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37186/2) hrsz.-ú területre, a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos terület 11 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. augusztus 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező az épülettulajdonos pozitív hozzájáruló véleményét és a főépítési pozitív állásfoglalást benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő: 7.30 – 16.30 óra, b) kedd: 7.30 – 16.30 óra, c) szerda: 7.30 – 16.30 óra, d) csütörtök: 7.30 – 16.30 óra, e) péntek: 7.30 – 16.30 óra, f) szombat: zárva, g) vasárnap: zárva.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat bruttó 2900 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 159 00 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 183/2025. (VII.22.) sz. határozat a Crown Foods Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Crown Foods Kft. (székhelye: 2800 Tatabánya, Csarnok u. 17.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37186/2) hrsz.-ú területre, a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos terület 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. július 25. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező az épülettulajdonos pozitív hozzájáruló véleményét és a főépítési pozitív állásfoglalást benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p>	<p>Ügyfél aláírta a használati megállapodást 2025. 07. 30-án.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>a) hétfő: 7.00 – 10.30 óra, b) kedd: 7.00 – 10.30 óra, c) szerda: 7.00 – 10.30 óra, d) csütörtök: 7.00 – 10.30 óra, e) péntek: 7.00 – 10.30 óra, f) szombat: 7.00 – 10.30 óra, g) vasárnap: 7.00 – 10.30 óra.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat bruttó 2900 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 77 496 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 184/2025. (VII.22.) sz. határozat az INGA Café Kft. üzemeltetésében lévő Budapest IX., Tűzoltó u. 2. sz. alatti, „INGA KULTÚRKÁVÉZÓ” elnevezésű vendéglátó üzlet állandó éjszakai nyitvatartásának engedélyezéséről Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásán rendjéről szóló 37/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva az INGA Café Kft. (székhelye: 1237 Budapest, Dinnyehegyi út 15/1, cégjegyzékszám: 01-09-415194, adószáma: 32268438-2-43, a továbbiakban: Ügyfél) kérelmét elutasítja. A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>	<p>A V/85-22/2025 iktatószámú határozatot a Kereskedő 2025. július 31. napján átvette, a döntés véglegessé vált.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 185/2025. (VII.22.) sz. határozat A Black Door Kft. képviselőjének a meghallgatásáról.</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	
<p>VB 186/2025. (VII.22.) sz. határozat a BLACK DOOR Kft. üzemeltetésében lévő Budapest IX., Knézits u. 2. -1. em. 1. ajtó sz. alatti, „THE BLACK DOOR” elnevezésű vendéglátó üzlet állandó éjszakai nyitvatartási engedélyének visszavonásáról Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva - figyelemmel a Rendelet 9. § (1) bekezdésének a) pontjára - a BLACK DOOR Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Petőfi u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-427057, adószáma: 32492536-2-43, a továbbiakban: Ügyfél) üzemeltetésében lévő Budapest IX., Knézits u. 2. -1. em. 1. ajtó sz. alatti, „THE BLACK DOOR” elnevezésű vendéglátó üzletre (a továbbiakban: Üzlet) a VB 31/2024. (X.22.) számú döntés alapján a V/874-11/2024 ügyiratszámú határozattal kiadott, a VB 115/2025. (IV. 08.) számú döntés alapján a V/813-15/2025 iktatószámú határozattal módosított állandó éjszakai nyitvatartási engedélyt visszavonja, az Ügyfél üzemeltetésében lévő Üzlet a korlátozás alá eső időszakban nem tarthat nyitva.</p>	<p>A V/813-28/2025 iktató-számú határozatot a Kereskedő 2025. július 31. napján átvette, a döntés ellen fellebbezést nyújtott be, melyet az augusztusi ülésén tárgyal a Képviselő-testület.</p> <p>A Képviselő-testület a 259/2025. (IX.11.) KT határozattal a fellebbezést elutasította. A Kereskedő a képviselő-testületi határozatot 2025. szeptember 29. napján átvette. A döntés ellen</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.	jogorvoslati kérelmet nem nyújtott be, az véglegessé vált.	
VB 187/2025. (IX.9.) sz. határozat Napirend elfogadása	Végrehajtást nem igényel	
VB 188/2025. (IX.9.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 136/2025. sz. – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. szeptember 11. Felelős: Szántai Zsombor elnök	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja 18/2025. (IX.11.) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.	Szántai Zsombor
VB 189/2025. (IX.9.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 138/2025. sz. – „a ferencvárosi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. szeptember 11. Felelős: Szántai Zsombor elnök	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja 19/2025. (IX.11.) önkormányzati rendeletét a ferencvárosi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről.	Szántai Zsombor
VB 190/2025. (IX.9.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 141/2025. sz. – „Döntés a készülő új településtervhez kapcsolódó környezeti értékelés szükségességéről” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. szeptember 11. Felelős: Szántai Zsombor elnök	A Képviselő-testület a 234/2025 (IX.11.) sz. határozatával döntött.	Szántai Zsombor
VB 191/2025. (IX.9.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 148/2025. sz. – „A Fővám tér (37060 hrsz.) területén lévő park néhai Kocsis Zoltánról történő elnevezése” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. szeptember 11. Felelős: Szántai Zsombor elnök	A Képviselő-testület a 249/2025 (IX.11.) sz. határozatával döntött.	Szántai Zsombor

<p>VB 192/2025. (IX.9.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 149/2025. sz. – „a Budapest IX. kerület, (38299/3) hrsz.-ú közterület néhai Mester Árpád építészmérnökről történő elnevezése” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. szeptember 11. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 250/2025 (IX.11.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 193/2025. (IX.9.) sz. határozat az „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben 2024” pályázat elszámolásáról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 1./ az „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben 2024” pályázat keretében nyújtott támogatás felhasználását az alábbiak szerint fogadja el: 2./ a Kosztolányi Dezső Általános Iskola által elszámolással nem érintett 8 Ft visszafizetésétől – figyelemmel a tranzakciós költségekre – eltekint. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatársa A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>	<p>Az elszámolások elfogadásra kerültek a VB 171/2025. (VII.22.) sz. határozattal.</p>	<p>Barna Renáta</p>
<p>VB 194/2025. (IX.9.) sz. határozat az Annapurna Nepáli Étterem Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az Annapurna Nepáli Étterem Kft. (székhelye: 2083 Solymár, Panoráma u. 143.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 29. szám előtti parkoló és gyalogjárda közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2025. június 01 – 2025. augusztus 31-ig tartó időszakra 20%-kal mérsékli. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője a Gazdasági Iroda vezetője</p>	<p>A használati megállapodás módosítása 2025.09.15-én aláírásra került. Válaszadás: 2025.11.18 A használati megállapodás módosítása 2025.09.15-én aláírásra került.</p>	<p>dr. Egervári Éva Berente Katalin</p>
<p>VB 195/2025. (IX.9.) sz. határozat a Ráday és a Tompa utcában a közterület terasz célú használatára vonatkozó pályázat kiírásáról 1. / Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek</p>	<p>A VB 2025.11.11-én döntött a pályázatokról.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendelet 6. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki a Ráday és a Tompa utcában a közterület terasz célú használatára.</p> <p>2. / A Városfejlesztési Bizottság a pályázati felhívást jóváhagyja.</p> <p>3./ A Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon az Önkormányzat honlapján és a helyi médiában.</p> <p>Határidő: 2025. szeptember 30. – pályázati felhívás közzétételére 2025. november 6. – pályázatok elbírálására vonatkozó előterjesztésre</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 196/2025. (IX.9.) sz. határozat a Manolli Kulinária Kft. Budapest IX. kerület, Tompa u. 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő módosítása iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Manolli Kulinária Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 17/A.) részére a 2025. szeptember 10 - 2025. október 31. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét módosítja – azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a lejárt tartozása megfizetését igazolja – az alábbiak szerint:</p> <p>a) hétfő: 11.30 – 22.30 óra, b) kedd: 11.30 – 22.30 óra, c) szerda: 11.30 – 22.30 óra, d) csütörtök: 11.30 – 22.30 óra, e) péntek: 11.30 – 22.30 óra, f) szombat: 11.30 – 22.30 óra, g) vasárnap: 11.30 – 22.30 óra.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője a Gazdasági Iroda vezetője</p>	<p>A használati megállapodás módosítása 2025.10.15-én aláírásra került.</p> <p>Válaszadás: 2025.11.18</p> <p>A használati megállapodás módosítása 2025.10.15-én aláírásra került.</p>	<p>dr. Egervári Éva Berente Katalin</p>
<p>VB 197/2025. (IX.9.) sz. határozat a közterületi fenyőfa-árusításra vonatkozó 2025. évi pályázat kiírásáról</p> <p>1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendelet 6. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki közterületi fenyőfa-árusításra.</p> <p>2./ A Városfejlesztési Bizottság a közterületi fenyőfa-árusításra vonatkozó 2025. évi pályázati felhívást jóváhagyja.</p> <p>3./ A Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjék az Önkormányzat honlapján és a helyi médiában.</p>	<p>A VB 2025.11.11-én döntött a pályázatokról.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>Határidő: 2025. szeptember 30. – pályázati felhívás közzétételére 2025. november 6. – pályázatok elbírálására vonatkozó előterjesztésre Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 198/2025. (IX.9.) sz. határozat a Megastar Reklámügynökség Kft. Budapest IX. kerület, Soroksári út – Kvassay J. út 38043 hrsz. előtti díszburkolatos gyalogjárda területére 360 fokos digitális billboard típusú információs berendezés elhelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről / Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Megastar Reklámügynökség Kft. (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Szívhegyi út 20/D 1. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38043) hrsz.-ú közterületre – Soroksári út-Kvassay Jenő út kereszteződésében 360 fokos digitális billboard típusú információs berendezés elhelyezése célú közterület-használathoz 2025. augusztus 1. napjától – 2026. július 31. napjáig terjedő időtartamra hozzájárul. 2./ A Városfejlesztési Bizottság a közterülethasználati díjat 276 000 Ft összegben határozza meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél a használati megállapodást 2025.10.08-án aláírta</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 199/2025. (IX.9.) sz. határozat a Nibbity Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 40. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Nibbity Kft. (székhelye: 1201 Budapest, Köztemető u. 63.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 40. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. szeptember 12. napjától 2025. november 30. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező a főépítész támogató állásfoglalását benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg. 2./ A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 68 492 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>A használati megállapodás 2025.09.15-én megkötésre került.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 200/2025. (IX.9.) sz. határozat a Wafa Petra Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről / Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Wafa Petra Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 23.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros</p>	<p>A használati megállapodás 2025.09.26-án megkötésre került.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkoló 8 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. szeptember 12. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező a főépítész támogató állásfoglalását benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg.</p> <p>2./ A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 188 984 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 201/2025. (IX.9.) sz. határozat Budapest IX. kerület, Haller u. 16-18. szám előtti zöldsáv területén a Yesil Silvan Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Yesil Silvan Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Margit körút 5/B fszt. 1. a) 2025. szeptember 15 – 2026. szeptember 14. közötti időszakra vonatkozó közterület-használat ügyében a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő: 10.00 – 22.00 óra, b) kedd: 10.00 – 22.00 óra, c) szerda:10.00 – 22.00 óra, d) csütörtök:10.00 – 22.00 óra, e) péntek:10.00 – 22.00 óra, f) szombat:10.00 – 22.00 óra, g) vasárnap:10.00 – 22.00 óra.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>A használati megállapodás 2025.11.05-én megkötésre került.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 202/2025. (IX.9.) sz. határozat a Budapest IX. kerület, Tinódi utca 15. szám előtti gyalogjárda területén a Red Rose Food Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Red Rose Food Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester u. 15.) részére a 2025. szeptember 15 - 2025. december 31. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő: 09.00 – 22.00 óra, b) kedd: 09.00 – 22.00 óra,</p>	<p>Nem került sor használati megállapodás megkötésére így meghiusult.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>c) szerda:09.00 – 22.00 óra, d) csütörtök:09.00 – 22.00 óra, e) péntek:09.00 – 23.30 óra, f) szombat:09.00 – 23.30 óra, g) vasárnap:09.00 – 22.00 óra. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 203/2025. (IX.9.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 160/2025. sz.- „A BLACK DOOR Kft. üzemeltetésében lévő Budapest IX., Knézits u. 2. -1. em. 1. ajtó sz. alatti, „THE BLACK DOOR” elnevezésű vendéglátó üzlet állandó éjszakai nyitvatartási engedélyének visszavonása ügyében fellebbezés elbírálása,„ című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. szeptember 11. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 259/2025 (IX.11.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 204/2025. (X.07.) sz. határozat Napirend elfogadása.</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	
<p>VB 205/2025. (X.07.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 165/2025. sz. – „10 millió Fa Alapítvány támogatása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. október 09. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 273/2025. (X.9.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 206/2025. (X.07.) sz. határozat Az „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben 2025” pályázatok tárgyában hozott VB 172/2025. (VII.22.) számú határozat módosításáról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a VB 172/2025. (VII. 22.) határozatát a Ferencvárosi Csudafa Óvoda és a Szent-Györgyi Albert Általános Iskola vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja: felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási szerződések módosításáról gondoskodjon. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatárs A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>	<p>A határozatmódosítás megtörtént, a Dél-Pesti Tankerületi Központtal 2025. október 15. napján került megkötésre a szerződés, a Csudafa Óvoda módosító szerződése pedig 2025. 10. 16. napján került aláírásra.</p>	<p>Barna Renáta</p>

<p>VB 207/2025. (X.07.) sz. határozat a „Madarak Városa Ferencváros” program támogatásáról A Városfejlesztési Bizottság a „Madarak Városa Ferencváros” program megvalósítására bruttó 950 000 Ft (amelyből a felkészítő tábor, felkészítő előadás, ötpróba, foglalkozások, versenyek lebonyolítása, oklevelek, díjak, ajándékok beszerzésére 550 000 Ft, a 2025. decemberétől 2026. márciusáig tartó etetési időszakra madáreleségek beszerzésére 400 000 Ft keretösszeget biztosít a 3205. számú, Környezetvédelem megnevezésű költségvetési sor terhére.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság hozzájárul Bódy Péternével, mint a „Madarak Városa Ferencváros” program felelősével, a 2025. december 01. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő időszakra a megbízási szerződés megkötéséhez havi bruttó 150 000 Ft összegű megbízási díj megfizetésével, a 3205. számú, Környezetvédelem megnevezésű költségvetési sor terhére.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert az 1-2. pont végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.</p> <p>Határidő: 2025. október Feladatkörében érintett: Polgármesteri Kabinet</p>	<p>A madáreleség beszerzése megtörtént a Létesítményüzemeltetési csoport által. Bódy Péternével a szerződés 2025.10.27. napján került megkötésre.</p>	<p>Barna Renáta</p>
<p>VB 208/2025. (X.07.) sz. határozat a Sungaze Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Sungaze Kft. (székhelye: 3300 Eger, Kallómalom u. 48. 2/8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületen a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda használatához 2025. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot vendéglátó terasz kialakítása céljára a) 2025.11.01 – 2026.03.31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 1 m²-es területére, b) 2026.04.01 – 2026.10.31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére engedélyezi.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő: 07.00 – 18.00 óra, b) kedd: 07.00 – 18.00 óra, c) szerda: 07.00 – 18.00 óra, d) csütörtök: 07.00 – 18.00 óra, e) péntek: 07.00 – 18.00 óra, f) szombat: 07.00 – 14.00 óra,</p>	<p>A használati megállapodás 2025.10.22-én megkötésre került.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>g) vasárnap: zárva. 4.A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6 500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9 800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 198 700 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 209/2025. (X.07.) sz. határozat a Sipa Gasztró Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről 1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Sipa Gasztró Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 1-3.) részére a 2025. szeptember 01 – 2025. december 31. közötti időszakra a vendéglátó terasz méretét 16 m²-re módosítja. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője a Gazdasági Iroda vezetője</p>	<p>A használati megállapodás módosítása 2025.10.13-án aláírásra került Válaszadás: 2025.11.18 A használati megállapodás módosítása 2025.10.13-án aláírásra került.</p>	<p>dr. Egervári Éva Berente Katalin</p>
<p>VB 210/2025. (X.07.) sz. határozat a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület Budapest IX. kerület Ráday u.2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére könyves szekér és kínáló pultok kihelyezése célú közterület-használat iránti és díjcsökkentési kérelméről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (székhelye: 7700. Mohács, Szentháromság u. 12/a., a továbbiakban: Ügyfél) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben Budapest IX. kerület, Ráday u. 2. számú ingatlan előtti – díszburkolatos gyalogjárda közterület 12 m² alapterületű részének könyves szekér és kínáló pultok kihelyezése célú közterület-használathoz 2025. szeptember 15. napja és 2026. szeptember 14. napja közötti időszakban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a főépítész támogató állásfoglalását benyújtja. A közterület-használati megállapodás az 1. pontban meghatározott feltétel teljesítése esetén köthető meg. A Városfejlesztési Bizottság a közterülethasználati díjat 90%-ban mérsékli, és mindösszesen 159 840 Ft összegben határozza meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél a használati megállapodást 2025.10.18-án aláírta.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 211/2025. (X.07.) sz. határozat a Dayi-Yegen Kft. Budapest IX. kerület, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p>	<p>A használati megállapodás 2025.10.10-én megkötésre került. Válaszadás: 2025.11.18</p>	<p>dr. Egervári Éva Berente Katalin</p>

<p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Dayi-Yegen Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Boráros tér 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/42) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. október 10. napjától 2025. november 30. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat bruttó 2900 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 44 712 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője a Gazdasági Iroda vezetője</p>	<p>A használati megállapodás 2025.10.10-én megkötésre került.</p>	
<p>VB 212/2025. (X.07.) sz. határozat a Piazza D.F. Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Piazza D.F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületen a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda használatához 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot vendéglátó terasz kialakítása céljára</p> <p>a) 2025.10.01 – 2026.04.30-ig a díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére, b) 2026.05.01 – 2026.06.30-ig a díszburkolatos gyalogjárda 7 m²-es területére, c) 2026.07.01 – 2026.08.31-ig a díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda 13 m²-es területére, d) 2026.09.01 – 2026.09.30-ig a díszburkolatos gyalogjárda 7 m²-es területére engedélyezi.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő: 08.00 – 19.00 óra, b) kedd: 08.00 – 19.00 óra, c) szerda: 08.00 – 19.00 óra, d) csütörtök: 08.00 – 19.00 óra, e) péntek: 08.00 – 19.00 óra, f) szombat: 09.00 – 18.00 óra, g) vasárnap: 09.00 – 18.00 óra.</p>	<p>A használati megállapodás 2025.10.10-én megkötésre került.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>4. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 596 400 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 213/2025. (X.07.) sz. határozat az Orfeusz '98 Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az Orfeusz '98 Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 2.) részére a 2025. október 10 – 2025. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti közterületre vendéglátó terasz céljára kiadott közterület-használati hozzájárulásban az igénybe vett közterület méretét 17 m²-re módosítja.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője a Gazdasági Iroda vezetője</p>	<p>A használati megállapodás módosítása 2025.10.21-én aláírásra került. Válaszadás: 2025.11.18</p> <p>A használati megállapodás módosítása 2025.10.21-én aláírásra került.</p>	<p>dr. Egervári Éva Berente Katalin</p>
<p>VB 214/2025. (X.07.) sz. határozat az 1092 Budapest, Ráday utca 16. szám alatti Társasház Budapest IX. kerület, Ráday u. 16. szám előtti díszburkolatos parkoló építkezési felvonulási terület céljára kiadott közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Ráday utca 16. szám alatti Társasház (székhelye: 1092 Budapest Ráday u. 16.) részére az Önkormányzat tulajdonában álló 36929 és 36824 hrsz.-ú közterületen a Ráday u. 16. szám előtti díszburkolatos parkolóban 50 m²-es építkezési felvonulási terület kialakításához, valamint az Erkel u. 16. szám előtti nem díszburkolatos parkolóban 64 m²-es építkezési felvonulási terület kialakításához 2025. október 1-2026. március 31. közötti időszakban hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság az 1. pontban meghatározott közterület-használat díját 2025. október 1-jétől 2026. március 31-éig 12 448 800 Ft-ban állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél a használati megállapodást aláírta 2025.10.10-én.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 215/2025. (X.07.) sz. határozat a City Next Média Zrt. információs célú berendezések elhelyezésével kapcsolatos közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmeiről</p> <p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a City Next Média Zrt. (székhelye: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. Fsz. 2.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló</p>	<p>Az ügyfél 2025.10.21-én aláírta a használati megállapodásokat.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő</p> <p>a) (38290) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Nagyvárad téri zöldterületen, és a (38291) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Albert Flórián út – Könyves Kálmán krt. kereszteződésében lévő közterületen</p> <p>egy-egy db kétoldalas, 2x9 m² alapterületű információs célú berendezés elhelyezése céljából a közterület-használathoz 2025. július 1. napjától – 2026. június 30. napjáig hozzájárul.</p> <p>A Bizottság a közterület-használati díj mértékét</p> <p>a (38290) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Nagyvárad téri zöldterületen 44 300 Ft/db/hó díjtétel alapján 531 600 Ft (a 2025. július 1-től szeptember 30-ig esedékes díj: 132 900 Ft),</p> <p>a (38291) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Albert Flórián út – Könyves Kálmán krt. kereszteződésében 23 000 Ft/db/hó díjtétel alapján 276 000 Ft (a 2025. július 1-től szeptember 30-ig esedékes díj:69 000 Ft)</p> <p>összegben állapítja meg, amelyből a 2025. július 1-től szeptember 30-ig esedékes díjakat a megállapodás megfizetése előtt kell megfizetni, ami a megállapodás megkötésének előfeltétele. A fennmaradó díjakat a megállapodás megkötését követő 30 napon belül kell egy összegben megfizetni.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 216/2025. (X.07.) sz. határozat</p> <p>A City Vibes Kft. információs célú berendezés elhelyezésével kapcsolatos közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a City Vibes Kft. (székhelye: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. Fsz. 2.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő (38252) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület Mester u. – Könyves Kálmán krt. kereszteződésében lévő 1 db kétoldalas, 2x9 m² alapterületű információs célú berendezés elhelyezése céljából a közterület-használathoz 2025. július 1. napjától – 2026. június 30. napjáig hozzájárul.</p> <p>A Bizottság a közterület-használati díj mértékét 31 664 Ft/hó/db díjtétel alapján 379 968 Ft összegben állapítja meg, amelyből a 2025. július 1-től szeptember 30-ig esedékes 94 992 Ft-ot a megállapodás megfizetése előtt kell megfizetni, ami a megállapodás megkötésének előfeltétele. A fennmaradó díjakat a megállapodás megkötését követő 30 napon belül kell egy összegben megfizetni.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél 2025.10.21-én aláírta a használati megállapodást.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>VB 217/2025. (X.07.) sz. határozat Képviselő-testületi határozat száma: .../2025.(...) KT Iktatószám: V/315-.../2025 Tárgy: jogosulatlan közterület-használat miatt kiszabott közigazgatási bírság elleni fellebbezés elbírálása Ügyintéző: Puháné Bándi Ágota Telefon: 06 1 215 1077/306-os mellék E-mail: bandi.agota@ferencvaros.hu HATÁROZAT Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Benjamin Trade Kft. (székhely: 1094 Budapest, Páva u. 18. 3. em. 9. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-406628, a továbbiakban: Ügyfél) által a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Jegyzőjének (a továbbiakban: elsőfokú hatóság) 2025. augusztus 30. napján kelt, jogosulatlan közterület-használat miatt bírságot kiszabó, V/315-10/2025 iktatószámú határozata ellen benyújtott fellebbezését elutasítja, és az elsőfokú hatóság V/315-10/2025 iktatószámú elsőfokú határozatát helybenhagyja. A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>	<p>A Képviselő-testület a 278/2025. (X.9.) sz. határozatával döntött.</p>	
<p>VB 218/2025. (XI.11.) sz. határozat Napirend:</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	
<p>VB 219/2025. (XI.11.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 174/2025. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetés módosítása ” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. november 13. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja 22/2025. (XI.13.) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 220/2025. (XI.11.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 147/2025. sz. – „Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. rendelet módosítása” című – előterjesztés döntési javaslatát.</p>	<p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja 26/2025. (XI.13.) önkormányzati rendeletét Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros</p>	<p>Szántai Zsombor</p>

<p>Határidő: 2025. november 13.</p> <p>Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról.</p>	
<p>VB 221/2025. (XI.11.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 177/2025. sz. – „Új kerületi építési szabályzatok készítés” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. november 13.</p> <p>Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 285/2025. (XI.13.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 222/2025. (XI.11.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 195/2025. sz. – „A Budapest IX. kerület, Soroksári út – Ipar utca – Vaskapu utca – Dandár utca által határolt területre változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. november 13.</p> <p>Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja 27/2025. (XI.13.) A Budapest IX. kerület, Soroksári út – Ipar utca – Vaskapu utca – Dandár utca által határolt területre változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletét.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 223/2025. (XI.11.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 184/2025. sz. – „Térfelügyeleti kamerarendszer integrálása és új helyszínekkel történő bővítése” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. november 13.</p> <p>Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 295/2025. (XI.13.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 224/2025. (XI.11.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 186/2025. sz. – „Ferencváros új arculatának elfogadása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. november 13.</p> <p>Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 296/2025. (XI.13.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>

<p>VB 225/2025. (XI.11.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 193/2025. sz. – „Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. november 13. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja 25/2025. (XI.13.) önkormányzati rendeletét Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>																																										
<p>VB 226/2025. (XI.11.) sz. határozat A „Zöld Udvar 2025 - Maradványösszeg” pályázatok elbírálásáról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága A „Zöld Udvar 2025 - Maradványösszeg” című pályázat keretében a 3205. számú költségvetési sor terhére az alábbi társasházak részére pályázati céljaiknak támogatására, az alábbi táblázatban meghatározott összegeket biztosítja:</p> <table border="1" data-bbox="210 836 1413 1383"> <thead> <tr> <th>Sor sz.</th> <th>Társasház címe</th> <th>Tervezett költség (Ft)</th> <th>Önrész (Ft)</th> <th>Támogatás (Ft)</th> <th>Pályázati cél</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Liliom utca 33.</td> <td>300.000</td> <td>150.000</td> <td>150.000</td> <td>Zöld felület fejlesztése (pergola, kaspó virágföld és növények beszerzése)</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Mihálkovics utca 18.</td> <td>800.000</td> <td>400.000</td> <td>400.000</td> <td>Öntözőrendszer telepítése</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Ráday utca 15.</td> <td>1.000.000</td> <td>500.000</td> <td>500.000</td> <td>Zöldfelület fejlesztése (virágládák, fők növények beszerzése, szállítás és ültetési költség)</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Tompa utca 16.</td> <td>884.217</td> <td>442.108</td> <td>442.107</td> <td>Zöldfelület fejlesztése (fák ritkítása, növények metszése és füvesítés)</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Vágóhid utca 23-29.</td> <td>2.000.000</td> <td>1.000.000</td> <td>1.000.000</td> <td>Kerékpártároló kialakítása, fák, cserjé ültetése, kertgépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Összesen bruttó</td> <td>4.984.215</td> <td>2.492.108</td> <td>2.492.107</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Támogatás (Ft)	Pályázati cél	1.	Liliom utca 33.	300.000	150.000	150.000	Zöld felület fejlesztése (pergola, kaspó virágföld és növények beszerzése)	2.	Mihálkovics utca 18.	800.000	400.000	400.000	Öntözőrendszer telepítése	3.	Ráday utca 15.	1.000.000	500.000	500.000	Zöldfelület fejlesztése (virágládák, fők növények beszerzése, szállítás és ültetési költség)	4.	Tompa utca 16.	884.217	442.108	442.107	Zöldfelület fejlesztése (fák ritkítása, növények metszése és füvesítés)	5.	Vágóhid utca 23-29.	2.000.000	1.000.000	1.000.000	Kerékpártároló kialakítása, fák, cserjé ültetése, kertgépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése		Összesen bruttó	4.984.215	2.492.108	2.492.107			<p>Barna Renáta</p>
Sor sz.	Társasház címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Támogatás (Ft)	Pályázati cél																																							
1.	Liliom utca 33.	300.000	150.000	150.000	Zöld felület fejlesztése (pergola, kaspó virágföld és növények beszerzése)																																							
2.	Mihálkovics utca 18.	800.000	400.000	400.000	Öntözőrendszer telepítése																																							
3.	Ráday utca 15.	1.000.000	500.000	500.000	Zöldfelület fejlesztése (virágládák, fők növények beszerzése, szállítás és ültetési költség)																																							
4.	Tompa utca 16.	884.217	442.108	442.107	Zöldfelület fejlesztése (fák ritkítása, növények metszése és füvesítés)																																							
5.	Vágóhid utca 23-29.	2.000.000	1.000.000	1.000.000	Kerékpártároló kialakítása, fák, cserjé ültetése, kertgépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése																																							
	Összesen bruttó	4.984.215	2.492.108	2.492.107																																								

<p>A támogatási szerződés megkötésének feltételeként a pályázó korábbi pályázaton elnyert összeggel történő elszámolását, a pályázaton elnyert összegek felhasználási határidejét 2026. május 20. napjában, az elszámolási határidőt 2026. június 3. napjában határozza meg. Határidő: 2025. november 28. Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatárs</p>		
<p>VB 227/2025. (XI.11.) sz. határozat 2026. évi Föld Napja alkalmából pályázat kiírásra egynyári virágpalánták és virágföld, valamint az őszi időszakban történő lakossági pályázat során igényelhető virághagyma térítésmentes kiosztására és beszerzési eljárás lefolytatására Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága az egynyári virágokra vonatkozó, társasházak/intézmények részére meghirdetett pályázati felhívást, az egynyári virágokra vonatkozó, lakosság részére meghirdetett pályázati felhívást, az évelő virághagymákra vonatkozó, lakosság részére meghirdetett pályázati felhívást elfogadja. felkéri a polgármestert, hogy a pályázatok közzétételéről gondoskodjon. 3.) hozzájárul a) egynyári virágpalánták és virágföld bruttó 12 000 000 forint keretösszegben, b) virághagymák bruttó 5 500 000 forint keretösszegben történő beszerzéséhez a 3205 költségvetési sor terhére. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője</p>		<p>Rajkai Ágnes</p>
<p>VB 228/2025. (XI.11.) sz. határozat A Ráday és a Tompa utcában a közterület 2026. évi terasz célú használatára kiírt pályázat elbírálásáról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a határozat 1. mellékletében meghatározott pályázatokat érvényesnek nyilvánítja, és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterület Budapest IX. kerület, Ráday utca díszburkolatos területén az 1. melléklet szerint hozzájárul a kérelmezett közterület-használatokhoz. A Városfejlesztési Bizottság a határozat 2. mellékletében meghatározott pályázatokat érvényesnek nyilvánítja, és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterület Budapest IX. kerület, Tompa utca díszburkolatos területén a 2. melléklet szerint hozzájárul a kérelmezett közterület-használatokhoz. A Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Határidő: folyamatos Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>		<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>VB 229/2025. (XI.11.) sz. határozat A Ráday és a Tompa utcában a közterület 2026. évi terasz célú használatára kiírt pályázatra benyújtott érvénytelen pályázatokról</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottság megállapítja, hogy a Jedermann Kft. Ráday utca 58. szám előtti közterületre vonatkozó pályázata – forgalomtechnikai útkezelői hozzájárulás határidőre történő benyújtásának hiányában – érvénytelen. A Városfejlesztési Bizottság megállapítja, hogy a TMP7 Kft. Tompa utca 7. szám előtti közterületre vonatkozó pályázata – forgalomtechnikai útkezelői hozzájárulás hiányában –, a DMHK Tran Család Kft. Tompa utca 21. szám előtti közterületre vonatkozó pályázata – főépítészeti állásfoglalás hiányában – érvénytelen. A Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.</p> <p>Határidő: 2025. november 30. Feladatkörében érintett.a Hatósági Iroda vezetője</p>		<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 230/2025. (XI.11.) sz. határozat 2025. évi fenyőfa-árusításra kiírt pályázat elbírálásáról</p> <p>1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a 2025. évi fenyőfa-árusításra benyújtott minden pályázat érvényes.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület fenyőfa-árusítás célú használatához</p> <p>a)Benczes József őstermelő részére a (37054/10) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Csarnok tér 1. számú helyszínen, az Imre utca felőli zöldterületen található 25 m²-es területre 2025. december 6. napjától 2025. december 24. napjáig 23 250 Ft/nap díjtétel alapján 441 750 Ft,</p> <p>b)Benczes József őstermelő részére a (37054/10) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Csarnok tér 2. számú helyszínen, a parkolóban és a járdán található 25 m² -es területre 2025. december 6. napjától 2025. december 24. napjáig 23 250 Ft/nap díjtétel alapján 441 750 Ft,</p> <p>Benczes János őstermelő részére a (37054/10) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Csarnok tér a 3. számú helyszínen, a Csarnok hátsó bejáratánál a járdán található 10 m²-es területre 2025. december 5. napjától 2025. december 24. napjáig 9300 Ft/nap díjtétel alapján 186 000 Ft,</p> <p>Farkas Mihály őstermelő részére a (36854/1) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Angyal István téren található 25 m²-es területre 2025. december 12. napjától 2025. december 24. napjáig 23 250 Ft/nap díjtétel alapján 302 250 Ft,</p> <p>Sebőkkné Léhn Irén őstermelő részére a (37450) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Ferenc téren található 15 m²-es területre 2025. december 12. napjától 2025. december 24. napjáig, 13 950 Ft/nap díjtétel alapján 181 350 Ft,</p> <p>Zsigmond Árpád őstermelő részére a (38236/407) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Dési H. u. – Napfény u. kereszteződésében található 10 m²-es területre 2025. december 5. napjától 2025. december 24. napjáig 3200 Ft/nap díjtétel alapján 64 000 Ft,</p>		<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>Zsigmond Árpádné őstermelő részére a (38236/304) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Napfény u. 6. szám előtt, a SPAR-ral szembeni területen található 15 m²-es területre 2025. december 5. napjától 2025. december 24. napjáig 4800 Ft/nap díjtétel alapján 96 000 Ft közterület-használati díj fizetése ellenében hozzájárul.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 231/2025. (XI.11.) sz. határozat</p> <p>A Bumbar 87 Kft. Budapest IX. kerület, Berzenczey utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Bumbar 87 Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Berzenczey u. 14.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37467) hrsz.-ú közterületen a Budapest IX. kerület, Berzenczey utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda használatához 2025. november 15. napjától 2026. május 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot vendéglátó terasz kialakítása céljára</p> <p>a) 2025.11.15 – 2026.02.28-ig a díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére, b) 2026.03.01 – 2026.05.31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére, engedélyezi.</p> <p>3.A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, mindösszesen: bruttó 390 000 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p> <p>A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>		<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 232/2025. (XI.11.) sz. határozat</p> <p>Az AppleBee Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/B szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1.Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az AppleBee Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 58. I. em. 4. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületen a Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/B szám előtti díszburkolatos parkoló 24 m²-es területének vendéglátó terasz célú használatához 2025. november 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2.A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő:11.00 – 23.00 óra,</p>		<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>b) kedd:11.00 – 23.00 óra, c) szerda: 11.00 – 23.00 óra, d) csütörtök:11.00 – 23.00 óra, e) péntek: 11.00 – 23.00 óra, f) szombat:11.00 – 23.00 óra, g)vasárnap: 11.00 – 23.00 óra. 3.A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó, mindösszesen: bruttó 312 000 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 233/2025. (XI.11.) sz. határozat Az 1094 Budapest, Berzenczey utca 26. szám alatti Társasház Budapest IX. kerület, Berzenczey utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda átjárható állvány kihelyezése céljára kiadott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről 1.Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Berzenczey utca 26. szám alatti Társasház (székhelye: 1094 Budapest Berzenczey utca 26.) részére az Önkormányzat tulajdonában álló 37136 hrsz.-ú közterületen a Berzenczey utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területén átjárható állványzat kialakításához 2025. november 15. – 2026. október 10. közötti időszakban hozzájárul. 2.A Városfejlesztési Bizottság az 1. pontban meghatározott közterület-használat díját 2025. november 15-től 2026. október 10-ig 136 780 Ft-ban állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 234/2025. (XI.11.) sz. határozat A JZJ Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 35.) részére a 2025. október 20 – 2025. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti közterületre kiadott közterület-használati hozzájárulásban az igénybe vett közterület méretét 3 m²-re módosítja napernyőtalpak tárolása céljára. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője a Gazdasági Iroda vezetője</p>		<p>dr. Egervári Éva Berente Katalin</p>
<p>VB 235/2025. (XI.11.) sz. határozat</p>		<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>A Budapest IX. kerület, Vágóhid utca 2. szám előtti gyalogjárda területén a Millenium Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Millenium Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Ernő u. 21.) részére a 2025. december 1 - 2026. november 30. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő: 08.00 – 23.00 óra, b) kedd: 08.00 – 23.00 óra, c) szerda: 08.00 – 23.00 óra, d) csütörtök: 08.00 – 23.00 óra, e) péntek: 08.00 – 23.30 óra, f) szombat: 08.00 – 23.30 óra, g) vasárnap: 08.00 – 23.00 óra.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 236/2025. (XI.11.) sz. határozat</p> <p>A Bosseve Concept Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Bosseve Concept Kft. (székhelye: 2316 Tököl, Klein Rönau u. 2.) részére a 2025. november 15 – 2025. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület, Ráday utca 5. szám előtti közterületre kiadott közterület-használati hozzájárulásban az igénybe vett közterület méretét 10 m²-re módosítja vendéglátó terasz kihelyezése céljára.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője a Gazdasági Iroda vezetője</p>		<p>dr. Egervári Éva Berente Katalin</p>
<p>VB 237/2025. (XI.11.) sz. határozat</p> <p>Brand Marianna e. v. Budapest IX. kerület, Ráday utca 41. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Brand Marianna e. v. (székhelye: 1108 Budapest, Gergely u. 114. fszt. 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú Budapest IX. kerület, Ráday utca 41. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területének vendéglátó terasz kialakítása céljára történő használatához 2025. november 15. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 23 844 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p>		<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 238/2025. (XI.11.) sz. határozat A „Ferencváros Pro Urbe-díja” kitüntetés adományozásáról a „Pro Urbe Ferencváros” díj adományozása A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 188/2025. – ” Pro Urbe Ferencváros” díj adományozása című előterjesztés döntési javaslatát Orbán György és Dr. Kulcsár Anna vonatkozásában. Határidő: 2025. november 13. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 299/2025. (XI.13.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 239/2025. (XI.11.) sz. határozat</p> <p>Iktatószám: V/3257-.../2025 Döntés száma:/2025. (.....) VB határozat Tárgy: az ÓDA A KOCSMÁHOZ Kft. üzemeltetésében Budapest IX., Mátyás utca 11. pincszint szám „ÓDA” elnevezésű vendéglátó egység állandó éjszakai nyitvatartási engedélye Ügyintéző: Radácsi-Szemán Aranka Telefon: 06 1 215 1077/303-as mellék E-mail: radacsi.aranka@ferencvaros.hu</p> <p>HATÁROZAT Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva az ÓDA A KOCSMÁHOZ Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Mátyás utca 11. pincszint, cégjegyzékszáma: 01-09-443942, adószáma: 32813052-2-43, a továbbiakban: Ügyfél) kérelmét e l u t a s í t j a .</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	
<p>VB 240/2025. (XII.9.) sz. határozat Napirend elfogadása</p>	<p>Végrehajtást nem igényel</p>	
<p>VB 241/2025. (XII.9.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 196/2025. sz. – „A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség IX. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. december 11.</p>	<p>A Képviselő-testület a 309/2025. (XII.11.) sz. határozatával döntött.</p>	<p>Szántai Zsombor</p>

Felelős: Szántai Zsombor elnök		
<p>VB 242/2025. (XII.9.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 202/2025. sz. - „Bérleményüzemeltetési közszolgáltatási, városfejlesztési és közbeszerzési, fővárosi parkolóhelyek üzemeltetésére vonatkozó szerződések megkötéséről a FEV IX. Zrt.-vel” című – előterjesztés döntési javaslatait. Határidő: 2025. december 11. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	A Képviselő-testület a 311/2025. (XII.11.) sz. határozatával döntött.	Szántai Zsombor
<p>VB 243/2025. (XII.9.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 203/2025. sz. – „Közszolgáltatási szerződés megkötéséről a FESZOFÉ Nonprofit Kft-vel” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. december 11. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	A Képviselő-testület a 314/2025. (XII.11.) sz. határozatával döntött.	Szántai Zsombor
<p>VB 244/2025. (XII.9.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 200/2025. sz. – „A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. december 11. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	A Képviselő-testület a 316/2025. (XII.11.) sz. határozatával döntött.	Szántai Zsombor
<p>VB 245/2025. (XII.9.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 185/2025. sz. – „Emléktábla állításáról dr. Virava József emlékére” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2025. december 11. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	A Képviselő-testület a 323/2025. (XII.11.) sz. határozatával döntött.	Szántai Zsombor
<p>VB 246/2025. (XII.9.) sz. határozat Társasházi kamerarendszer pályázat kiírásáról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 1. pályázatot ír ki a nem önkormányzati tulajdonú társasházak részére "Elektronikus megfigyelőrendszer" címen az alábbi feltételekkel: - a pályázó társasháznak a kiépítés költségéhez a 10%-os önrész vállalása, befizetése, - a pályázó társasháznak a kiépítéstől kezdődően 5 évig üzemeltetnie kell a telepített kamerarendszert.</p>	A nem önkormányzati tulajdonú társasházak részére "Elektronikus megfigyelőrendszer" pályázati kiírás előkészítése és publikálása folyamatban. (2026.02.25.)	Rimovszki Tamás

<p>2. a pályázatra bruttó 8 millió Ft keretösszeget határoz meg az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025 (I.30.) önkormányzati rendelete 3928 sz. „Társasház felújítása pályázat” elnevezésű sor terhére,</p> <p>3. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a társasházi kamerarendszer pályázatának kiírása érdekében,</p> <p>4. felhatalmazza a Polgármestert a pályázatok elbírálására.</p> <p>Határidő: 2026. január 31. Feladatkörében érintett: a Közterület-felügyeleti Iroda vezetője</p>		
<p>VB 247/2025. (XII.9.) sz. határozat Az AppleBee Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/B szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>4. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az AppleBee Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 58. I. em. 4. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1097 Budapest, Tompa utca 17/B számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület parkoló része 24 m² alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>5. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> o) hétfő: 11.00 – 22.00 óra, p) kedd: 11.00 – 22.00 óra, q) szerda: 11.00 – 22.00 óra, r) csütörtök: 11.00 – 22.00 óra, s) péntek: 11.00 – 22.00 óra, t) szombat: 11.00 – 22.00 óra, u) vasárnap: 11.00 – 22.00 óra. <p>6. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 2026. január 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 24 m² x 9 hó = 1 404 000 Ft, b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9 800 Ft x 24 m² x 3 hó = 705 600 Ft, c) mindösszesen: 2 109 600 Ft összegben állapítja meg. <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>A használati megállapodás 2025. 11. 20-án megkötésre került.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 248/2025. (XII.9.) sz. határozat A DMHK Tran Család Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p>	<p>A használati megállapodás 2025. 12. 19-án megkötésre került.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a DMHK Tran Család Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 19. 4. em. 28. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 21. számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület parkoló része 31,5 m² alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő: 10.00 – 23.00 óra, b) kedd: 10.00 – 23.00 óra, c) szerda: 10.00 – 23.00 óra, d) csütörtök: 10.00 – 23.00 óra, e) péntek: 10.00 – 23.00 óra, f) szombat: 10.00 – 23.00 óra, g) vasárnap: 10.00 – 23.00 óra.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. január 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 32 m² x 9 hó = 1 872 000 Ft, 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9 800 Ft x 32 m² x 3 hó = 940 800 Ft, mindösszesen: 2 812 800 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 249/2025. (XII.9.) sz. határozat A Jedermann Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 58. szám előtti díszburkolatos kiszélesített járdarész területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Jedermann Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 58.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 58. számú ingatlan előtti - díszburkolatos közterület kiszélesített járda 11 m² alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. április 1. napjától 2026. október 31. napjáig hozzájárul. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. április 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 11 m² x 4 hó = 286 000 Ft, 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 11 m² x 3 hó = 323 400 Ft, mindösszesen: 609 400 Ft összegben állapítja meg.</p>	<p>Az ügyfelet 2025. 12. 16-án értesítettük a használati megállapodás Önkormányzat általi aláírásáról, az ügyfél általi aláírás folyamatban van (valószínűleg ügyfél azért nem jelentkezett eddig, mert „csak” 2026. 04. 01-től kezdődik a teraszhasználat.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 250/2025. (XII.9.) sz. határozat A TMP7 Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 7 szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a TMP7 Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 7. számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület 20 m² alapterületű parkoló részének vendéglátó terasz célú rendeltetésétől eltérő jogszerű használatához 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő: 12.00 – 22.00 óra, b) kedd: 12.00 – 22.00 óra, c) szerda: 12.00 – 22.00 óra, d) csütörtök: 12.00 – 22.00 óra, e) péntek: 12.00 – 22.00 óra, f) szombat: 12.00 – 22.00 óra, g) vasárnap: 12.00 – 22.00 óra.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat</p> <p>a) 2026. január 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 20 m² x 9 hó = 1 170 000 Ft, b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 20 m² x 3 hó = 588 000 Ft, c) mindösszesen: 1 758 000 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>A használati megállapodás 2025. 12. 16-án megkötésre került.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 251/2025. (XII.9.) sz. határozat A Lime Technology Kft. és a TIER Operations Hungary Kft. közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmeiről</p> <p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Lime Technology Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 9. fszt. 8., adószám: 26569242-2-43) és a TIER Operations Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 37-45., adószám: 29271313-2-42) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületeken létesített mikromobilitási</p>	<p>A 2 db használati megállapodás 2026. 01. 15-én megkötésre került.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>pontokon történő közösségi használatú elektromos eszközök kölcsönzési és tárolási célú elhelyezéséhez 2026. január 1.-2026. december 31. közötti időszakra hozzájárul az alábbiak szerint:</p> <p>1. A Városfejlesztési Bizottság a Lime Technology Kft. vonatkozásában a közterület-használati díjat:</p> <p>1. zóna: 2 500 Ft x 199 eszköz x 12 hó = 5 970 000 Ft, 2. zóna: 2 000 Ft x 249 eszköz x 12 hó = 5 976 000 Ft, a Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdonú közterületen lévő 5 db mikromobilitási pont vonatkozásában a tulajdoni hányaddal korrigáltan: 2 000 Ft x 47 eszköz x 12 hó = 1 005 480 Ft, d) 3. zóna: 1 000 Ft x 73 eszköz x 12 hó = 876 000 Ft, e) mindösszesen: 13 827 480 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a TIER Operations Hungary Kft. vonatkozásában a közterület-használati díjat:</p> <p>1. zóna: 2 500 Ft x 188 eszköz x 12 hó = 5 640 000 Ft, 2. zóna: 2 000 Ft x 268 eszköz x 12 hó = 6 432 000 Ft, a Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdonú közterületen lévő 5 db mikromobilitási pont vonatkozásában a tulajdoni hányaddal korrigáltan: 2 000 Ft x 24 eszköz x 12 hó = 485 664 Ft, 3. zóna: 1 000 Ft x 55 eszköz x 12 hó = 660 000 Ft, mindösszesen: 13 217 664 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>		
<p>VB 252/2025. (XII.9.) sz. határozat A Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Budapest IX. kerület, MÜPA-Nemzeti Színház HÉV megálló átjárójánál található díszburkolatos gyalogjárda területére MOL Bubi közösségi kerékpárállomás üzemeltetése, szolgáltatás nyújtása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/37) és (38017/49) helyrajzi számú – természetben a Budapest IX. kerület, MÜPA-Nemzeti Színház HÉV megálló átjárója előtti – díszburkolatos gyalogjárda közterületek 38,3 m² alapterületű részének MOL Bubi közösségi kerékpárállomás üzemeltetése, szolgáltatás nyújtása célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján a közterület-használat díjmentes.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfelet 2025. 12. 12-én értesítettük a használati megállapodás Önkormányzat általi aláírásáról, az ügyfél általi aláírás folyamatban van.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>VB 253/2025. (XII.9.) sz. határozat Az EPM Consult Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és az EPM Consult Kft. (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 14. al. 3.) között – a VB 52/2025. (II. 18.) számú határozata alapján – 2025. február 26. napján XXX/289-1/2025 iktatószámom nyilvántartott Használati Megállapodás módosításához a 2. pont szerinti feltételekkel hozzájárul.</p> <p>A közterület-használat célja a 2025. december 15. – 2025. december 31. napja közötti időszakban <i>vendéglátó terasz kihelyezése</i> a közterület 22 m² alapterületű részének igénybevételével. A 2025. december hónapra fizetendő közterület-használati díj összege 87 892 Ft.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője és a Gazdasági Iroda vezetője</p>	<p>Dr. Egervári Éva: A használati megállapodás 2025. 12. 11-én megkötésre került.</p>	<p>dr. Egervári Éva Berente Katalin</p>
<p>VB 254/2025. (XII.9.) sz. határozat A Bistro Gold 38 Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Bistro Gold 38 Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Állomás utca 13. IV/17.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 14. számú ingatlan előtti - díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz és napernyőtálpak tárolása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. január 1. – 2026. március 31. napja közötti és a 2026. október 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban (napernyőtálpak tárolása): 6500 Ft x 3 m² x 6 hó = 117 000 Ft, 2026. április 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. közötti időszakban (vendéglátó terasz): 6500 Ft x 20 m² x 3 hó = 390 000 Ft, 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban (vendéglátó terasz): 9800 Ft x 20 m² x 3 hó = 588 000 Ft, mindösszesen: 1 095 000 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>A használati megállapodás 2025. 12. 22-én megkötésre került.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 255/2025. (XII.9.) sz. határozat</p>	<p>A használati megállapodás 2025. 12. 17-én megkötésre került.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>

<p>Szőcs Olga egyéni vállalkozó Budapest IX. kerület, Tompa utca 13/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda közterületre virágok és virágbolti termékek árubemutatása céljából közterület-használati megállapodás iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szőcs Olga egyéni vállalkozó (székhelye: 1041 Budapest, Deák Ferenc utca 61. 6 em. 18 ajtó, adószám: 67494677-1-41) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 13/A. számú ingatlan előtti – díszburkolatos gyalogjárda közterület 2 m² alapterületű részének virágok és virágbolti termékek árubemutatása célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. január 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 11 100 Ft x 2 m² x 12 hó = 266 400 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 256/2025. (XII.9.) sz. határozat</p> <p>A Dayi-Yegen Kft. Budapest IX. kerület, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Dayi-Yegen Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Boráros tér 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/42) helyrajzi számú – természetben 1095 Budapest, Boráros tér 7. számú ingatlan előtti - díszburkolatos közterület gyalogjárda 9 m² alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2025. december 13. napjától 2026. december 12. napjáig hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a használati megállapodás akkor köthető meg, ha a Kérelmező benyújtja az érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2025. december 13. – 2025. december 31. napja közötti és a 2026. december 1. – 2026. december 12. napja közötti időszakban 94 Ft x 9 m² x 31 nap = 26 226 Ft, 2026. január 1. – 2026. november 30. napja közötti időszakban: 2 900 Ft x 9 m² x 11 hó = 287 100 Ft, mindösszesen: 313 326 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>A használati megállapodás 2025. 12. 15-én megkötésre került.</p>	<p>dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 257/2025. (XII.09.) sz. határozat</p> <p>Pacsi Kulturális Központ hozzászólását a Városfejlesztési Bizottság engedélyezi.</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	
<p>VB 258/2025. (XII.09.) sz. határozat</p> <p>Gyurákovics Andrea képviselő módosító javaslatáról.</p> <p>A Városfejlesztési Bizottság az alábbi módosító javaslatot elutasítja:</p>	<p>Végrehajtást nem igényel.</p>	

<p>„Hétfőtől csütörtökig éjfélig, pénteken és szombaton hajnal kettőig, vasárnap éjfélig- tartó nyitva tartása legyen.”</p>		
<p>VB 259/2025. (XII.09.) sz. határozat Iktatószám: V/4311-.../2025 Döntés száma:/2025. (.....) VB határozat Tárgy: a Páci Kulturális Központ Kft. üzemeltetésében lévő Budapest IX., Mester utca 9. fszt. 4. szám alatti elnevezésű vendéglátó egység állandó éjszakai nyitvatartási engedélye Ügyintéző: Kéry Ágnes Telefon: 06 1 215 1077/333-as mellék E-mail: kery.agnes@ferencvaros.hu</p> <p>HATÁROZAT Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva a Páci Kulturális Központ Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 9., cégjegyzékszám: 01-09-424746, adószáma: 32450404-2-43, a továbbiakban: Ügyfél) kérelmének helyt ad. A teljes határozat a jegyzőkönyvben található.</p>	<p>A Képviselő-testület a 326/2025. (XII.11.) sz. határozatával módosítja.</p>	

2. melléklet az előterjesztéshez

Tájékoztató a Városfejlesztési Bizottság
2026. évben hozott határozatainak végrehajtásáról

HATÁROZAT	VÉGREHAJTÁS VÁLASZ	FELELŐS
VB 1/2025. (I.27.) sz. határozat Napirend elfogadása	Végrehajtást nem igényel.	
VB 2/2026. (I.27.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2/2026. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2026. január 30. Felelős: Szántai Zsombor elnök	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja 1/2026. (I.30.) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról	Szántai Zsombor
VB 3/2026. (I.27.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 3/2026. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2026. évi költségvetés rendelete” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2026. január 30. Felelős: Szántai Zsombor elnök	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja 2/2026. (I.30.) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletét	Szántai Zsombor
VB 4/2026. (I.27.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy Cséplő Dániel kerületi lakos részére 2 perc időtartamban hozzászólási lehetőséget biztosít. Határidő: 2026. január 27. Felelős: Szántai Zsombor elnök	Végrehajtást nem igényel.	
VB 5/2026. (I.27.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 7/2026. sz – „Nyúldomb Sportpálya közösségi célú üzemeltetése” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2026. január 30. Felelős: Szántai Zsombor elnök	A Képviselő-testület a 13/2026. (I.30.) sz. határozatával döntött	Szántai Zsombor

<p>VB 6/2026. (I.27.) sz. határozat a Brand Marianna e. v. Budapest IX. kerület, Ráday utca 41. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Brand Marianna e. v. (székhelye: 1108 Budapest, Gergely u. 114.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 41. számú ingatlan előtti - díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat</p> <p>a. 2026. február 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: $6500 \text{ Ft} \times 3 \text{ m}^2 \times 8 \text{ hó} = 156\,000 \text{ Ft}$,</p> <p>b. 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: $9800 \text{ Ft} \times 3 \text{ m}^2 \times 3 \text{ hó} = 88\,200 \text{ Ft}$</p> <p>c. mindösszesen: 244 200 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>A használati megállapodás 2026. 02. 11-én megkötésre került.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 7/2026. (I.27.) sz. határozat a Jópipa Söröző Kft. Budapest IX. kerület, Pipa utca 6. szám – Csarnok tér sarok előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Jópipa Söröző Kft. (székhelye: 1204 Budapest, Dessewffy u. 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37055) és (37054/22) helyrajzi számú, természetben 1093 Budapest, Pipa utca 6. szám – Csarnok tér sarok előtti díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot vendéglátó terasz kialakítása céljára</p> <p>a) 2026. február 1. – 2026. február 28. napja közötti időszakban a gyalogjárda 2 m^2-es területére,</p> <p>b) 2026. március 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban a gyalogjárda 8 m^2-es területére engedélyezi.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat</p> <p>a) 2026. február 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: $(6500 \text{ Ft} \times 2 \text{ m}^2) + (6500 \text{ Ft} \times 8 \text{ m}^2 \times 7 \text{ hó}) = 377\,000 \text{ Ft}$,</p> <p>b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: $9800 \text{ Ft} \times 8 \text{ m}^2 \times 3 \text{ hó} = 235\,200 \text{ Ft}$,</p> <p>c) mindösszesen: 612 200 Ft összegben állapítja meg.</p>	<p>A használati megállapodás 2026. 02. 09-én megkötésre került</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>

<p>4. A Városfejlesztési Bizottság a 2025. november 1. – 2026 január 31. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja.</p> <p>5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 8/2026. (I. 27.) sz. határozat a Kis Dániel Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Kis Dániel Kft. (székhelye: 1196 Budapest, Nagysándor József u. 166.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 15. számú ingatlan előtti - díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. március 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat</p> <p>a) 2026. március 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 15 m² x 7 hó = 682 500 Ft,</p> <p>b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 15 m² x 3 hó = 441 000 Ft,</p> <p>c) mindösszesen: 1 123 500 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfelet 2026. 02. 04-én értesítettük a használati megállapodás Önkormányzat általi aláírásáról, az ügyfél általi aláírás folyamatban van (valószínűleg ügyfél azért nem jelentkezett eddig, mert „csak” 2026. 03. 01-től kezdődik a teraszhasználat</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 9/2026. (I.27.) sz. határozat a Budapest IX. kerület, Tűzoltó u. 35. szám előtti parkoló területén a HegInvest Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a HegInvest Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 52. fszt.) részére a 2026. február 1. – 2026. december 31. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő: 07.30 – 22.00 óra, b) kedd: 07.30 – 22.00 óra,</p>	<p>A használati megállapodás 2026. 02. 05-én megkötésre került.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>

<p>c) szerda: 07.30 – 22.00 óra, d) csütörtök: 07.30 – 23.00 óra, e) péntek: 07.30 – 23.00 óra, f) szombat: 08.30 – 23.00 óra, g) vasárnap: zárva. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 10/2026. (I.27.) sz. határozat a PHAROS'95 SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Kft. Budapest IX. kerület, Ernő u. 5-7. szám előtti parkoló, valamint az Ernő u. 20-22. szám előtti gyalogjárda és parkoló területére építkezési felvonulási terület céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a PHAROS'95 SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 2336 Dunavarsány 510-es Fő út 26.) részére az Önkormányzat tulajdonában álló (37262) helyrajzi számú közterületen az Ernő u. 5-7. szám előtti parkoló, valamint az Ernő u. 20-22. szám előtti gyalogjárda és parkoló összesen 247 m²-es területére építkezési felvonulási terület kialakításához 2026. február 1. – 2026. március 31. közötti időszakban hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság az 1. pontban meghatározott közterület-használatért fizetendő közterület-használati díjat 8 743 800 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>A használati megállapodás 2026. február 9-én megkötésre került.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 11/2026. (I.27.) sz. határozat az F.A Shehada Managment Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és az F.A Shehada Managment Kft. (székhelye: 1223 Budapest, Tűzliliom utca 31. Fsz. 3. ajtó, adószám: 26601649-2-43) között – a VB 228/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján – 2025. december 17. napján létrejött V/1693-7/2025 iktatószámom nyilvántartott Használati Megállapodás módosításával hozzájárul a vendéglátó terasz kihelyezése célú közterület-használat mértékének változásához az alábbiak szerint:</p> <p>a) 2026. február 1. – 2026. április 30. között: 4 m², b) 2026. május 1. – 2026. május 31. között: 10 m², c) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. között: 20 m², d) 2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. között: 10 m², e) 2026. október 1.- 2026. december 31. között: 4 m².</p>	<p>Berente Katalin: A használati megállapodás módosítása 2026. 01. 29-én ügyfél által is aláírásra került. Válaszadás 2026.02.25. Dr.Egervári Éva: A használati megállapodás 2026. 01 29-én megkötésre került.</p>	<p>Dr. Egervári Éva Berente Katalin</p>

<p>2. A 2026. január 1. – 2026. december 31. közötti időszakra fizetendő módosított közterület-használati díj összege 1 017 000 Ft. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője és a Gazdasági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 12/2026. (I.27.) sz. határozat a Donut Story Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 24/B szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Donut Story Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 2. V/1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 24/B számú ingatlan előtti - díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat</p> <p>a) 2026. február 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 14 m² x 8 hó = 728 000 Ft,</p> <p>b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 14 m² x 3 hó = 411 600 Ft</p> <p>c) mindösszesen: 1 139 600 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. január 1. – 2026 január 31. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja.</p> <p>4. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>A használati megállapodás 2026. 02. 05-én megkötésre került.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 13/2026. (I.27.) sz. határozat a Delirest Magyarország Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Delirest Magyarország Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Irinyi József út 4-20. B. ép. 5. em.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37186/2) helyrajzi számú –</p>	<p>A használati megállapodás 2026. 02. 16-án megkötésre került.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>

<p>természetben 1094 Budapest, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos terület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>a) hétfő: 7.30 – 16.30 óra, b) kedd: 7.30 – 16.30 óra, c) szerda: 7.30 – 16.30 óra, d) csütörtök: 7.30 – 16.30 óra, e) péntek: 7.30 – 16.30 óra, f) szombat: zárva, g) vasárnap: zárva.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. február 1. – 2027. január 31. napja közötti időszakban: 2900 Ft x 11 m² x 12 hó = 382 800 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 14/2026. (I.27.) sz. határozat a DOPE Kft.-nek a Ráday u. 28. szám előtti díszburkolatos parkolóban építési felújítási munkához kapcsolódó rakodási és anyagtárolási terület céljára benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről</p> <p>4. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a DOPE Kft. (székhely: 1024 Budapest, Zivatar utca 7. A ép. 1. em. 2., adószám: 23401543-2-41) részére az Önkormányzat tulajdonában álló (36929) helyrajzi számú, természetben a Ráday utca 28. szám előtti közterület 16 m²-es részének építési felvonulási terület célú használatához 2026. január 29. – 2026. március 6. közötti időszakra hozzájárul.</p> <p>5. A Városfejlesztési Bizottság az 1. pontban meghatározott közterület használati díját:</p> <p>a) 2026. január 29. – 2026. január 31. közötti időszakra 28 800 Ft-ban, b) 2026. február 1. – 2026. február 28. közötti időszakra 268 800 Ft-ban, c)2026. március 1. – 2026. március 6. közötti időszakra 57 600 Ft-ban, d) mindösszesen: 355 200 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>	<p>Az ügyfél nem írta alá a használati megállapodást, ezért a Hatósági Iroda többször is megkereste a Közterület-Felügyeletet, akik tájékoztatták a Hatósági Irodát, hogy bár közterület-használat nem valósult meg, de február 13-án „építési munkálatok miatti parkolási tilalom a Ráday u. 28-ban” értesítést helyeztek ki ismeretlen személyek. A Közterület-Felügyelet az ügyben eljárni nem tud, csak a Hatósági Iroda.</p>	<p>Dr. Egervári Éva</p>
<p>VB 15/2026. (I.27.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 14/2026. sz. – „Közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt kiszabott bírság ellen benyújtott fellebbezés elbírálása” című – előterjesztés döntési javaslatát.</p>	<p>A Képviselő-testület a 17/2026. (I.30.) sz. határozatával döntött</p>	<p>Szántai Zsombor</p>

<p>Határidő: 2026. január 30. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>		
<p>VB 16/2025. (II.17.) sz. határozat Napirend elfogadása</p>	<p>végrehajtást nem igényel</p>	
<p>VB-17/2026. (II.17.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 22/2026. sz. – „Az ORLEN HUNGARY Kft. Budapest IX. kerület, Kvassay Jenő út 3. szám melletti (38086/70) helyrajzi számú „kivett út” megjelölésű közterület üzemanyagtöltő állomás üzemeltetése céljából történő használatára vonatkozó közterület-használati kérelme” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2026. február 17. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>	<p>A Képviselő-testület a 28/2026. (II.19.) sz. határozatával döntött</p>	<p>Szántai Zsombor</p>
<p>VB 18/2026. (II.17.) sz. határozat az El Toro Negro Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1 Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az El Toro Negro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 23. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy Kérelmező igazolja a letét és a tartozások megfizetését, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg. 2 A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a a) 2026. február 23. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. közötti időszakban: $(6 \text{ nap} \times 232 \text{ Ft} \times 28 \text{ m}^2) + (7 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 28 \text{ m}^2) = 1\,312\,976 \text{ Ft}$, b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: $3 \text{ hó} \times 9800 \text{ Ft} \times 28 \text{ m}^2 = 823\,200 \text{ Ft}$, c) mindösszesen: 2 136 176 összegben állapítja meg. 3 A Városfejlesztési Bizottság a 2026. január 1. – 2026. február 22. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 4 A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a</p>		<p>Dr. Egervári Éva</p>

<p>Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 19/2026. (II.17.) sz. határozat Budapest IX. kerület, Tinódi utca 15. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda területén a FABITO Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a FABITO Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester u. 15.) részére a 2026. április 7. – 2026. október 30. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő: zárva, b) kedd: 17.00 – 22.00 óra, c) szerda: 17.00 – 22.00 óra, d) csütörtök: 17.00 – 22.00 óra, e) péntek: 17.00 – 22.00 óra, f) szombat: 17.00 – 22.00 óra, g) vasárnap: 17.00 – 22.00 óra. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		Dr. Egervári Éva
<p>VB 20/2026. (II.17.) sz. határozat az IF Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló területére napernyőtalpak tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelemről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének napernyőtalpak tárolása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 23. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a 2026. február 23. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: $(6 \text{ nap} \times 232 \text{ Ft} \times 2 \text{ m}^2) + (10 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 2 \text{ m}^2) = 132\,784 \text{ Ft}$ összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		Dr. Egervári Éva
<p>VB 21/2026. (II.17.) sz. határozat a Levespont Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelemről</p>		Dr. Egervári Éva

<p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Levespont Kft. (székhelye: 1012 Budapest, Attila út 85. 3/1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő 37186/2 helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos terület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 23. napjától 2027. február 22. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>v) hétfő: 11.00 – 20.00 óra, w) kedd: 11.00 – 20.00 óra, x) szerda: 11.00 – 20.00 óra, y) csütörtök: 11.00 – 20.00 óra, z) péntek: 11.00 – 20.00 óra, aa) szombat: zárva, bb) vasárnap: zárva.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. február 23. – 2027. február 22. napja közötti időszakban: $(6 \text{ nap} \times 104 \text{ Ft} \times 10 \text{ m}^2) + (11 \text{ hó} \times 2900 \text{ Ft} \times 10 \text{ m}^2) + (22 \text{ nap} \times 104 \text{ Ft} \times 10 \text{ m}^2) = 348 \text{ 120 Ft}$ összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB-22/2026. (II. 17.) sz. határozat a Pink Rosa Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Pink Rosa Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 15.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz és napernyőtalp, teraszbútor tárolása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 23. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot a</p> <p>a) 2026. február 23. – 2026. március 15. napja közötti időszakban a parkoló 2 m²-es területére napernyőtalpak, teraszbútor tárolása céljára, b) 2026. március 16. – 2026. december 31. napja közötti időszakban a parkoló 8,8 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára engedélyezi.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a</p>		Dr. Egervári Éva

<p>a) 2026. február 23. – 2026. március 15. napja közötti időszakban: $(6 \text{ nap} \times 232 \text{ Ft} \times 2 \text{ m}^2) + (15 \text{ nap} \times 210 \text{ Ft} \times 2 \text{ m}^2) = 9\,084 \text{ Ft}$,</p> <p>b) 2026. március 16. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: $(16 \text{ nap} \times 210 \text{ Ft} \times 9 \text{ m}^2) + (6 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 9 \text{ m}^2) = 381\,240 \text{ Ft}$,</p> <p>c) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: $3 \text{ hó} \times 9800 \text{ Ft} \times 9 \text{ m}^2 = 264\,600 \text{ Ft}$,</p> <p>d) mindösszesen: 654 924 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. január 1. – 2026. február 22. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja.</p> <p>5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 23/2026. (II.17.) sz. határozat a Sok Áldás Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Sok Áldás Kft. (székhelye: 1078 Budapest, Hernád u. 28. fszt. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz és napernyőtalpak tárolása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. április 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a Kérelmező a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot a</p> <p>a) 2026. április 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban a parkoló 29 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára,</p> <p>b) 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban a parkoló 3 m²-es területére napernyőtalpak tárolása céljára engedélyezi.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a</p> <p>a) 2026. április 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: $4 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 29 \text{ m}^2 = 754\,000 \text{ Ft}$,</p>		Dr. Egervári Éva

<p>b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: $3 \text{ hó} \times 9800 \text{ Ft} \times 29 \text{ m}^2 = 852\,600 \text{ Ft}$,</p> <p>c) 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: $2 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 3 \text{ m}^2 = 39\,000 \text{ Ft}$,</p> <p>d) mindösszesen: 1 645 600 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 24/2026. (II.17.) sz. határozat</p> <p>a Two Pipi Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/A szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Two Pipi Kft. (székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló u. 47.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 33/A szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz és napernyőtálpak tárolása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 23. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot a</p> <p>a) 2026. február 23. – 2026. március 31. napja és a 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban a parkoló 3 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára,</p> <p>b) 2026. április 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban a parkoló 37,5 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára engedélyezi.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a</p> <p>a) 2026. február 23. – 2026. március 31. napja és 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: $(6 \text{ nap} \times 232 \text{ Ft} \times 3 \text{ m}^2) + (3 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 3 \text{ m}^2) = 62\,676 \text{ Ft}$,</p> <p>b) 2026. április 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: $4 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 38 \text{ m}^2 = 988\,000 \text{ Ft}$,</p> <p>c) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: $9800 \text{ Ft} \times 38 \text{ m}^2 \times 3 \text{ hó} = 1\,117\,200 \text{ Ft}$,</p> <p>d) mindösszesen: 2 167 876 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. január 1. – 2026. február 22. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja.</p> <p>5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő</p>		Dr. Egervári Éva

<p>rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 25/2026. (II.17.) sz. határozat a Two Pipi Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/B szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről</p> <p>1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Two Pipi Kft. (székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló u. 47.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 33/B szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz és napernyőtálpak tárolása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 23. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot a</p> <p>a) 2026. február 23. – 2026. október 31. napja közötti időszakban a parkoló 13 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,</p> <p>b) 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban a parkoló 2 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára engedélyezi.</p> <p>3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a</p> <p>a) 2026. február 23. – 2026. május 31. napja és a 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: (6 nap x 232 Ft x 13 m²) + (5 hó x 6500 Ft x 13 m²) = 440 596 Ft,</p> <p>b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 13 m² x 3 hó = 382 200 Ft,</p> <p>c) 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 2 m² x 2 hó = 26 000 Ft,</p> <p>d) mindösszesen: 848 796 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. január 1. – 2026. február 22. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja.</p> <p>5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal</p>		<p>Dr. Egervári Éva</p>

<p>Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		
<p>VB 26/2026. (II.17.) sz. határozat a Tresser Restaurants Kft. Budapest IX. kerület, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Tresser Restaurants Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Boráros tér 7. fszt. 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/42) helyrajzi számú – természetben 1095 Budapest, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos terület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. március 15. napjától 2026. november 1. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező a főépítési állásfoglalást benyújtja, amely a főépítész hozzájáruló nyilatkozatát tartalmazza, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a 2026. március 15. – 2026. november 1. napja közötti időszakban: $(17 \text{ nap} \times 94 \text{ Ft} \times 31 \text{ m}^2) + (7 \text{ hó} \times 2900 \text{ Ft} \times 31 \text{ m}^2) + (1 \text{ nap} \times 97 \text{ Ft} \times 31 \text{ m}^2) = 681\,845 \text{ Ft}$ összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>		<p>Dr. Egervári Éva</p>
<p>VB-27/2026. (II.17.) sz. határozat a Ráday u. 16. számú Társasház Ráday u. 16. és Erkel u. 16. szám előtti építkezési felvonulási területek közterület-használati díjára vonatkozó 90%-os csökkentési kérelméről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Ráday u. 16. számú Társasház (székhelye: 1092 Budapest Ráday u. 16.) kérelmére az Önkormányzat tulajdonában álló Ráday utca (36929) helyrajzi számon található közterületen lévő építkezési felvonulási területre vonatkozó díjcsökkentési kérelemhez nem járul hozzá. Az Erkel utca (36824) helyrajzi számú közterületen lévő építkezési felvonulási területre vonatkozó díjcsökkentési kérelem alapján a Bizottság 50%-os díjcsökkentést engedélyez a 2025. október 1. napjától 2026. március 31. napjáig tartó időszakra. 2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a fizetendő közterület-használati díjat 8 954 400 Ft összegben határozza meg. 3. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a</p>		<p>Dr. Egervári Éva</p>

<p>Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője</p>													
<p>VB 28/2026. (II.17.) sz. határozat a Budapest IX. kerület Mester utca 33-35. szám alatti épület 2025. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás munkanemének módosításáról</p> <p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága VB 164/2025. (VII. 22.) határozat 1. táblázat 136. sorát az alábbiak szerint módosítja:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Srsz.</th> <th>Épület címe</th> <th>Munkák megnevezése</th> <th>A támogatás összege</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>136.</td> <td>Mester u. 33-35.</td> <td>Függőfolyosó védőtetőjével és annak vízvezetésével kapcsolatos munkák a IV-V-VI emeleten (járulékos munkákkal)</td> <td>3 162 855 Ft</td> </tr> </tbody> </table> <p>Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Jegyzői Kabinet Jogi Csoport vezetője</p>				Srsz.	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege	136.	Mester u. 33-35.	Függőfolyosó védőtetőjével és annak vízvezetésével kapcsolatos munkák a IV-V-VI emeleten (járulékos munkákkal)	3 162 855 Ft		
Srsz.	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege										
136.	Mester u. 33-35.	Függőfolyosó védőtetőjével és annak vízvezetésével kapcsolatos munkák a IV-V-VI emeleten (járulékos munkákkal)	3 162 855 Ft										
<p>VB 29/2026. (II.17.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 25/2026. sz. – „Közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt kiszabott bírság ellen benyújtott fellebbezés elbírálása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2026. február 19. Felelős: Szántai Zsombor elnök</p>				<p>A Képviselő-testület a 30/2026. (II.19.) sz. határozatával döntött</p>	<p>Szántai Zsombor</p>								