

**Előterjesztés**  
**a Városfejlesztési Bizottság részére**  
**Jópipa Söröző Kft. Budapest IX. kerület, Pipa utca 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és Jópipa Söröző Kft. - „Jópipa Söröző” - (székhely: 1204 Budapest, Dessewffy u. 24., adószám: 13513485-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-739155, képviseli: Gyurováth Sándor – a továbbiakban: Kérelmező) között – a VB 7/2026. (I. 27.) számú határozata alapján – 2026. február 9. napján létrejött KVO/49-6/2026 iktatószámmon nyilvántartott Használati Megállapodás (a továbbiakban: Használati Megállapodás) jött létre.

A Használati Megállapodás alapján a Kérelmező a Budapest IX. kerület (37055 és 37054/22) helyrajzi számú – természetben a Pipa utca 6. számú ingatlan előtti (Pipa u. – Csarnok tér sarok) – gyalogjárda közterület 2 m<sup>2</sup>-es területének 2026. február 1. - 2026. február 28. közötti időszakban, továbbá a közterület 8 m<sup>2</sup>-es területének 2026. március 1. - 2026. december 31. közötti időszakban vendéglátó terasz kihelyezése céljára történő rendeltetéstől eltérő jogszerű használatára jogosult.

A Kérelmező a 2026. március 5. napján benyújtott kérelmében kezdeményezte a Használati Megállapodás módosítását az igényelt időszak és terület vonatkozásában 2026. február 1. - 2026. december 31. közötti időszakra nyitvatartási idejére hivatkozva az alábbiak szerint:

Szerződésmódosítással érintett időszak	A KVO/49-6/2026 számú használati megállapodás szerinti közterület-használat mértéke	Az ügyfél szerződésmódosítási kérelme alapján általa igényelt, közterület
2026. február 01. – 2026. december 31.	2026. február 01. – 2026. február 28. 2 m <sup>2</sup> 2026. március 01. – 2026. december 31. 8 m <sup>2</sup>  334 nap	2026. február 01. – 2026. február 28. 2 m <sup>2</sup> 2026. március 01. – 2026. október 31. 8 m <sup>2</sup> 2026. november 01. – 2026. december 31. 2 m <sup>2</sup> 278 nap

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló, 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (9) bekezdése szerint: „A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”

A Használati Megállapodás módosítása során a használati díjat a következők szerint kell számítani, azt a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerint I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:

- előkert, terasz (01.01 - 05.31-ig és 09.01 - 12.31-ig) (Ft/m<sup>2</sup>/hó): 6500 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- előkert, terasz (06. 01-08. 31-ig) (Ft/m<sup>2</sup>/hó): 9800 Ft/m<sup>2</sup>/hó

Javasolom, hogy a közterület-használati hozzájárulás módosítással érintett kezdő időpontja – a kérelemtől eltérően – 2026. március 10. napja legyen. A 2026. február 1. és 2026. március 9. közötti időszakra a kérelmet időmúlásra tekintettel javasolom elutasítani.

A Használati Megállapodás 2. pontjában található táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Tétel	Használati időszak, díjtétel	A teraszon folytatható kiszolgálás időtartama	Fizetendő bruttó havi díj	
1.	2026. február 01. – 2026. február 28. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		$6.500,-\text{Ft} \times 2 \text{ m}^2 = \mathbf{13.000,-Ft}$	
2.	2026. március 01. – 2026. március 09. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó; 210,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		$9 \text{ nap} \times 210,-\text{Ft} \times 8 \text{ m}^2 = 15.120,-\text{Ft}$	
	2026. március 10. – 2026. március 14., 2026. március 16. – 2026. március 21., 2026. március 23. – 2026. március 28. 2026. március 30. – 2026. március 31. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó; 210,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		$19 \text{ nap} \times 210,-\text{Ft} \times 8 \text{ m}^2 = 31.920,-\text{Ft}$	
	2026. március összesen:		<b>47.040,-Ft</b>	
3.	2026. április 01. - 2026. április 02., 2026. április 04., 2026. április 07. - 2026. április 11., 2026. április 13. - 2026. április 18., 2026. április 20. - 2026. április 25., 2026. április 27. - 2026. április 30., 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó; 217,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		$24 \text{ nap} \times 217,-\text{Ft} \times 8 \text{ m}^2 = \mathbf{41.664,-Ft}$	
4.	2026. május 02., 2026. május 04. - 2026. május 09., 2026. május 11. - 2026. május 16., 2026. május 18. - 2026. május 23., 2026. május 26. - 2026. május 30., 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó; 210,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		Hétfő – péntek: 07.00 – 22.00 óra, szombat: 07.00 – 16.00 óra, vasárnap: zárva.	$24 \text{ nap} \times 210,-\text{Ft} \times 8 \text{ m}^2 = \mathbf{40.320,-Ft}$
5.	2026. június 01. - 2026. június 06., 2026. június 08. - 2026. június 13., 2026. június 15. - 2026. június 20., 2026. június 22. - 2026. június 27., 2026. június 29. - 2026. június 30. 9.800,-Ft/m <sup>2</sup> /hó; 327,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		$26 \text{ nap} \times 327,-\text{Ft} \times 8 \text{ m}^2 = \mathbf{68.016,-Ft}$	
6.	2026. július 01. - 2026. július 04., 2026. július 06. - 2026. július 11., 2026. július 13. - 2026. július 18., 2026. július 20. - 2026. július 25., 2026. július 27. - 2026. július 31., 9.800,-Ft/m <sup>2</sup> /hó; 316,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	$27 \text{ nap} \times 316,-\text{Ft} \times 8 \text{ m}^2 = \mathbf{68.256,-Ft}$		
7.	2026. augusztus 01., 2026. augusztus 03. - 2026. augusztus 08., 2026. augusztus 10. - 2026. augusztus 15., 2026. augusztus 17. - 2026. augusztus 19., 2026. augusztus 21. - 2026. augusztus 22., 2026. augusztus 24. - 2026. augusztus 29., 2026. augusztus 31. 9.800,-Ft/m <sup>2</sup> /hó; 316,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	$25 \text{ nap} \times 316,-\text{Ft} \times 8 \text{ m}^2 = \mathbf{63.200,-Ft}$		

8.	2026. szeptember 01. - 2026. szeptember 05., 2026. szeptember 07. - 2026. szeptember 12., 2026. szeptember 14. - 2026. szeptember 19., 2026. szeptember 21. - 2026. szeptember 26., 2026. szeptember 28. - 2026. szeptember 30. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó; 217,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		26 nap x 217,-Ft x 8 m <sup>2</sup> = <b>45.136,-Ft</b>
9.	2026. október 01. - 2026. október 03., 2026. október 05. - 2026. október 10., 2026. október 12. - 2026. október 17., 2026. október 19. - 2026. október 22., 2026. október 24., 2026. október 26. - 2026. október 31., 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó; 210,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	Hétfő – péntek: 07.00 – 22.00 óra, szombat: 07.00 – 16.00 óra, vasárnap: zárva.	26 nap x 210,-Ft x 8 m <sup>2</sup> = <b>43.680,-Ft</b>
10.	2026. november 02. - 2026. november 07., 2026. november 09. - 2026. november 14., 2026. november 16. - 2026. november 21., 2026. november 23. - 2026. november 28., 2026. november 30. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó; 217,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		25 nap x 217,-Ft x 2 m <sup>2</sup> = <b>10.850,-Ft</b>
11.	2026. december 01. - 2026. december 05., 2026. december 07. - 2026. december 12., 2026. december 14. - 2026. december 19., 2026. december 21. - 2026. december 24., 2026. december 28. - 2026. december 31., 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó; 210,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		25 nap x 210,-Ft x 2 m <sup>2</sup> = <b>10.500,-Ft</b>
<b>Mindösszesen:</b>			<b>451.662,-Ft</b>

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

## II. Hatásvizsgálat

A módosítással közterület-használat jogcímén 160 538 Ft összeggel kevesebb önkormányzati bevétel keletkezik.

## III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

## IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva  
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési Bizottsága  
.../2026. (III. 10.) határozata**

**a Jópipa Söröző Kft. Budapest IX. kerület, Pipa utca 6. szám előtti díszburkolatos  
gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás  
módosítása iránti kérelméről**

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és Jópipa Söröző Kft. (székhely: 1204 Budapest, Dessewffy u. 24., adószám: 13513485-2-43) között – a VB 7/2026. (I. 27.) számú határozata alapján – 2026. február 9. napján létrejött KVO/49-6/2026 iktatószámmon nyilvántartott Használati Megállapodás módosításához a 2. és 3. pont szerinti feltételekkel hozzájárul.
2. A közterület-használat célja vendéglátó terasz kihelyezése az alábbiak szerint 284 napra
  - a) 2026. február 1. – 2026. február 28. között: 2 m<sup>2</sup>
  - b) 2026. március 01. – 2026. október 31. között: 8 m<sup>2</sup>
  - c) 2026. november 01. – 2026. december 31. között: 2 m<sup>2</sup>
3. A 2026. február 1. – 2026. december 31. közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege 451 662 Ft.
4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. február 1. – 2026. március 9. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja.
5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője  
a Gazdasági Iroda vezetője

## Nagy Ágnes

---

**Feladó:** Sanyi Gyurovath [REDACTED] >  
**Küldve:** csütörtök 2026. március 5 13:56  
**Címzett:** Nagy Ágnes  
**Tárgy:** Jópipa Söröző Kft. Teraszmódosítási kérelem

**DMS Erkeztetoszam:** K-2026/16973  
**DMS Iktatas datuma:** 2026-03-05 14:13:09  
**DMS Iktato:** Nagy Ágnes  
**DMS Iktatoszam:** KVO/49-8/2026  
**DMS Irattipus:** Kérelem  
**DMS RegionText:** DMS Iktatószám: KVO/49-8/2026  
**DMS Targy:** Jópipa Söröző Kft. Teraszmódosítási kérelem  
**DMS Ugyintezo:** Nagy Ágnes

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton szeretném kérni a teraszhasználati megállapodás módosítását, mivel tüzeltünk vasárnap és ünnepnapokon zárva tart, így ezeken a napokon a terasz kihelyezésére sem kerül sor.

Továbbá tájékoztatom Önöket, hogy az elmúlt 13 év gyakorlatához hasonlóan 2026 novemberében és decemberében a korábbi 8 m<sup>2</sup> helyett csak 2 m<sup>2</sup> területet veszünk igénybe.

Kérem szíves segítségüket a megállapodás ennek megfelelő módosításában.

Köszönettel:

Gyurováth Sándor  
Jópipa Söröző Kft.  
Telefonszám: [REDACTED]



FERENCVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
HATÓSÁGI IRODA  
HATÓSÁGI CSOPORT

Iktatószám: V/4232-2/2025.  
Tárgy: A(z) JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft.  
nyitvatartási idő igazolása  
Ügyintéző: Kéry Ágnes  
Telefon: 06 1 215 1077/333-as mellék  
E-mail: kery.agnes@ferencvaros.hu

## IGAZOLÁS

A **JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft.** (székhelye: 1203 Budapest, Dessewffy u. 24., cégjegyzékszám: 01-09-739155, statisztikai számjele: 13513485-5610-113-01) **1093 Budapest IX. kerület, Pipa u. 6. szám alatti kiskereskedelmi/vendéglátó üzlet működtetésére irányuló bejelentését** – a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 3. § (1) bekezdésére figyelemmel – **tudomásul vettem** és nyilvántartásomban **9798/2016.** nyilvántartási szám alatt feljegyeztem.

**Az üzlet engedélyezett nyitvatartási ideje:**

**Hétfő:** 07.00 – 22.00 óra,  
**Kedd:** 07.00 – 22.00 óra,  
**Szerda:** 07.00 – 22.00 óra,  
**Csütörtök:** 07.00 – 22.00 óra,  
**Péntek:** 07.00 – 22.00 óra,  
**Szombat:** 07.00 – 16.00 óra,  
**Vasárnap:** zárva.

Igazolásomat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelete 5. §-ának (3) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Szüts Korinna  
jegyző megbízásából:

Kéry  
Ágnes  
Digitálisan  
alírtta: Kéry  
Ágnes  
Dátum:  
2025.10.31  
09:15:44 +01'00'

Kéry Ágnes  
kereskedelmi ügyintéző

IDŐSBARÁT  
ÖNKORMÁNYZAT

1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. IV. em.  
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.  
Hivatali kapu: BP09FRPH KRID: 106197350  
[www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)

## **HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK**

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar\_Államkincstár\_ASP-Irat\_DHSZ\_bely

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: KVO/49-6/2026

Másolatkészítő szervezet: Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Nagy Ágnes - nagy.agnes@budapest9

Másolatkészítés időpontja: 2026.02.09. 11:21

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.14

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Ferencváros másolatkészítési szabályzat

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.1

Másolatkészítési rend elérhetősége: <https://oktatas.dmsone.hu/>

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Reiner Roland alpolgármester (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Jópipa Söröző Kft.** - „Jópipa Söröző” - (székhely: 1204 Budapest, Desseswffy u. 24., adószám: 13513485-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-739155, képviseli: Gyurováth Sándor) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban R.), valamint a Várostervezési Bizottság 2026. január 27. napján megtartott ülésén meghozott döntése alapján az alábbiak szerint:

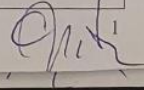
1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a tulajdonát képező (37055 és 37054/22) helyrajzi számú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Budapest IX., Pipa u. 6.	gyalogjárda	vendéglátó terasz kihelyezése	2026. február 01 – 2026. február 28.	2
2.	(Pipa u. – Csarnok tér sarok)			2026. március 01 – 2026. december 31.	8

2. **Közterület-használati díj**

- 2.1. **Használó** a fentiek szerint használatba adott terület után az R. 1. számú mellékletét képező „1. Övezeti kategóriák szerint” díjtábla” 23. - 24. pontja (előkert, terasz) I. osztályú besorolása alapján (a továbbiakban: **Díjtáblázat**) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

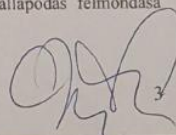
Tétel	Havi bruttó díjtétel	A teraszon folytatható kiszolgálás időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. február 01 - 2026. február 28. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	Hétfő – péntek: 07.00 – 22.00 óra, szombat: 07.00 – 16.00 óra, vasárnap: zárva.	6.500,-Ft x 2 m <sup>2</sup> = <b>13.000,-Ft</b>
2.	2026. március 01 - 2026. március 31. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		6.500,-Ft x 8 m <sup>2</sup> = <b>52.000,-Ft</b>
3.	2026. április 01 - 2026. április 30. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		6.500,-Ft x 8 m <sup>2</sup> = <b>52.000,-Ft</b>
4.	2026. május 01 - 2026. május 31. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		6.500,-Ft x 8 m <sup>2</sup> = <b>52.000,-Ft</b>
5.	2026. június 01 - 2026. június 30. 9.800,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		9.800,-Ft x 8 m <sup>2</sup> = <b>78.400,-Ft</b>
6.	2026. július 01 - 2026. július 31. 9.800,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		9.800,-Ft x 8 m <sup>2</sup> = <b>78.400,-Ft</b>
7.	2026. augusztus 01 - 2026. augusztus 31. 9.800,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		9.800,-Ft x 8 m <sup>2</sup> = <b>78.400,-Ft</b>
8.	2026. szeptember 01 - 2026. szeptember 30. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		6.500,-Ft x 8 m <sup>2</sup> = <b>52.000,-Ft</b>
9.	2026. október 01 - 2026. október 31. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		6.500,-Ft x 8 m <sup>2</sup> = <b>52.000,-Ft</b>
10.	2026. november 01 - 2026. november 30. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		6.500,-Ft x 8 m <sup>2</sup> = <b>52.000,-Ft</b>
11.	2026. december 01 - 2026. december 31. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		6.500,-Ft x 8 m <sup>2</sup> = <b>52.000,-Ft</b>
<b>Mindösszesen:</b>			<b>612.200,-Ft</b>

 1

- 2.2. Felek rögzítik, hogy Használó az R. 9. § (6) bekezdése alapján a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését jelen megállapodás megkötésekor Használatba adó felé igazolta.
- 2.3. **Használó az R. 9. § (1) és (5) bekezdése alapján köteles a többi hónapra esedékes közterület-használati díjat tárgyhoz 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalni, vagy csekken megfizetni.**
- 2.4. **Használó tudomásul veszi, hogy az R. 10. § (9) bekezdése alapján:**  
„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”
- 2.5. **Használó köteles a vendéglátás üzleti körülményeit az R. 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás 2. pontban meghatározott befejezését követő fél órán belül megszüntetni.**
- 2.6. **Használó köteles az R. 3. § (3) bekezdése alapján az R. 2. számú melléklete szerinti infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama alatt, legalább 148 mm x 210 mm-es nagyságban.**
3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:
- 3.1. **Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására.** Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, ill. idő előtt birtokba veszi a területet, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.  
**A közterület-használati díj 1. pontban meghatározott kezdő időpontjától történő megfizetése nem teszi jogszerűvé az időelőtti birtokbavétel miatt jogellenes közterület-használatot.** Továbbá a Közterület-felügyelet helyszíni ellenőrzése során a mindkét fél aláírt használati megállapodást is fel kell mutatni (akár elektronikus formában), ennek hiányában helyszíni bírság kiszabására kerül sor.  
**Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás mindkét fél által történő aláírását és a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését követően, annak birtokában kezdheti meg.**
- 3.2. **A közterületen zene szolgáltatása, illetve TV, projektor – engedély nélküli – kihelyezése, továbbá a vendéglátással szükségszerűen nem összefüggő reklámtevékenység végzése tilos. A vendéglátással összefüggő és nem összefüggő reklámtevékenységet Használó egyaránt köteles bejelenteni.**
- 3.3. Az R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul kártalanítási igény nélkül helyreállítani.**
- 3.4. **Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a használati díj befizetését igazoló bizonylatot, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.**
- 3.5. **Használó köteles betartani a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által a BPK/33820-2/2025 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket.**
- 3.6. **Használó köteles az X/508-2/2025 ügviratszámú Főépítési állásfoglalásban rögzített előírás(oka)t betartani.**
- 3.7. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége.** Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

 2

- 3.8 **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.
- 3.9 **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
- 3.10 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását, továbbá hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
- 3.11 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodás lejártá után, amennyiben a használati megállapodás nem kerül meghosszabbításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani és elszállítani a vendéglátó-teraszt a közterületről. Amennyiben elbontási és elszállítási kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.
- 3.12 **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési és ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, akkor köteles a közterületre kihelyezett vendéglátó-teraszt saját költségén elbontani és elszállítani a közterületről, és amennyiben ezen kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.
4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint az R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.
6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.
- Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:
- a) **Használó** jelen megállapodásban meghatározott
    - fizetési feltételnek felszólítás ellenére nem tesz eleget,
    - közterület-használati feltételeket nem tartja be,
    - közterület nagyságánál nagyobb területet használ,
    - Rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát nem helyezi ki a 2. pontban meghatározott módon.
  - b) Lakossági panasz érkezik **Használó** vendéglátóterasz működtetésével, nyitvatartási idő betartásával kapcsolatban, és **Használó** a rendeltetésszerű használat megszüntetésére vonatkozó felszólításnak az azt követő 3 napon belül nem tesz eleget. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatra vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie,
  - c) Önkormányzati érdek.



8. **Használó tudomásul veszi, hogy az R. 11. § szerint:**  
„A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szünetelését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díj fizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel.”
9. **Használó tudomásul veszi, hogy az R. 4. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható, jelen megállapodás az 1. pontban meghatározott időpontig érvényes.**
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A gazdálkodó szervezettel és a jogi képviselővel a Használatba adó elektronikus úton tart kapcsolatot.
12. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárattal megelőzően az R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.
13. A teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, így vendéglátó-terasz üzemeltetése kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.
14. Jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, eltérő időpontok esetén a későbbi aláírás napján. A használati megállapodás mindkét fél által történő aláírása nem eredményezi az addig időelőtti jogellenes közterület-használat jogszerűvé válását!

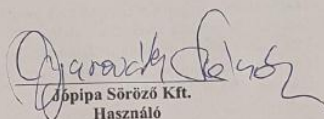
Felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

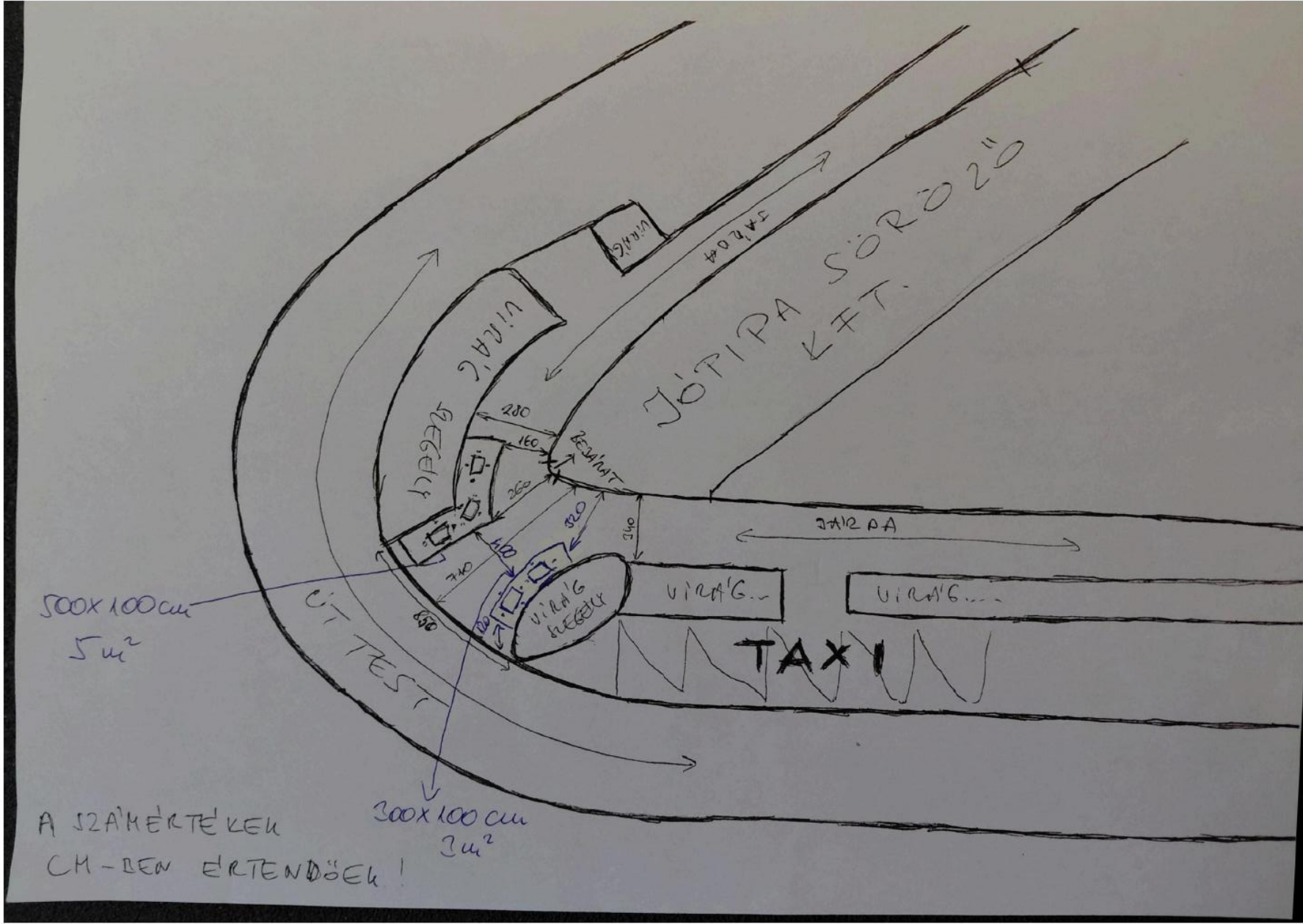
Budapest, 2026.

Reiner Roland  
Digitálisan aláírta:  
Reiner Roland  
Célum:  
2026.01.30  
15:37:14 +01'00'

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
képviseletében  
Baranyi Krisztina polgármester megbízásából  
Reiner Roland alpolgármester  
Használatba adó

  
Árpád Söröző Kft.  
Használó

Melléklet:  
Infografika



500x100 cm  
5 m<sup>2</sup>

300x100 cm  
3 m<sup>2</sup>

A SZÁMÉRTÉKEK  
CM-BEN ÉRTENDŐEK!