

**Előterjesztés**  
**a Városfejlesztési Bizottság részére**  
**a SAHLUX Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 8. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és a SAHLUX Kft. – „No-Name” - (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 8, adószám: 22764775-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-942555, képviseli: Szegedi Máté János, a továbbiakban: Kérelmező) között – a VB 228/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján – 2025. december 12. napján létrejött V/4001-5/2025 iktatószámmon nyilvántartott Használati Megállapodás (a továbbiakban: Használati Megállapodás) jött létre.

A Használati Megállapodás alapján a Kérelmező a Budapest IX. kerület (37551) helyrajzi számú – természetben a Tompa utca 8. számú ingatlan előtti – díszburkolatos gyalogjárda közterület 22 m<sup>2</sup>-es területének 2026. április 6. - 2026. október 5. közötti időszakban vendéglátó terasz kihelyezése céljára történő rendeltetéstől eltérő jogszerű használatára jogosult.

A Kérelmező a 2026. február 27. napján benyújtott kérelmében kezdeményezte a Használati Megállapodás módosítását az igényelt közterület-használat vonatkozásában 2026. április 6. - 2026. október 5. közötti időszakra nyitvatartási idejének rövidülése miatt – a korábbi heti 7 napos nyitvatartás helyett 2026. március 16. napjától kezdődően a hét 4 napján tart nyitva, és a 2026. április 6. napjától igényelt teraszt a zárvatartás napjaira elpakolja - az alábbiak szerint:

Szerződésmódosítással érintett időszak	A V/4001-5/2025 számú használati megállapodás szerinti közterület-használat mértéke	Az ügyfél szerződésmódosítási kérelme alapján általa igényelt, lecsökkentett használati mérték
2026. április 6. – 2026. október 5.	183 nap 22 m <sup>2</sup> vendéglátó terasz kihelyezése	104 nap 22 m <sup>2</sup> vendéglátó terasz kihelyezése

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló, 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (9) bekezdése szerint: „A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”

A Használati Megállapodás módosítása során a használati díjat a következők szerint kell számítani, azt a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerint I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:

- előkert, terasz (01.01 - 05.31-ig és 09.01 - 12.31-ig) (Ft/m<sup>2</sup>/hó): 6500 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- előkert, terasz (06. 01-08. 31-ig) (Ft/m<sup>2</sup>/hó): 9800 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A Használati Megállapodás 2. pontjában található táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Tétel	Használati időszak, díjtétel	A kiszolgálás maximális időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. április 08. - 2026. április 11. 2026. április 15. - 2026. április 18. 2026. április 22. - 2026. április 25. 2026. április 29. - 2026. április 30. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó, 217 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Hétfő-Kedd: Zárva Szerda - Szombat: 16:00 - 23:30, Vasárnap: Zárva	14 nap x 217 Ft x 22 m <sup>2</sup> = <b>66.836,- Ft</b>
2.	2026. május 01 - 2026. május 02. 2026. május 06 - 2026. május 09. 2026. május 13 - 2026. május 16. 2026. május 20 - 2026. május 23. 2026. május 27 - 2026. május 30. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó, 210 Ft/m <sup>2</sup> /nap		18 nap x 210 Ft x 22 m <sup>2</sup> = <b>83.160,- Ft</b>
3.	2026. június 03 - 2026. június 06. 2026. június 10 - 2026. június 13. 2026. június 17 - 2026. június 20. 2026. június 24 - 2026. június 27. 9.800,-Ft/m <sup>2</sup> /hó, 327 Ft/m <sup>2</sup> /nap		16 nap x 327 Ft x 22 m <sup>2</sup> = <b>115.104,- Ft</b>
4.	2026. július 01 - 2026. július 04. 2026. július 08 - 2026. július 11. 2026. július 15 - 2026. július 18. 2026. július 22 - 2026. július 25. 2026. július 29 - 2026. július 31. 9.800,-Ft/m <sup>2</sup> /hó, 316 Ft/m <sup>2</sup> /nap		19 nap x 316 Ft x 22 m <sup>2</sup> = <b>132.088,- Ft</b>
5.	2026. augusztus 01 - 2026. augusztus 01. 2026. augusztus 05 - 2026. augusztus 08. 2026. augusztus 12 - 2026. augusztus 15. 2026. augusztus 19 - 2026. augusztus 22. 2026. augusztus 26. - 2026. augusztus 29. 9.800,-Ft/m <sup>2</sup> /hó, 316 Ft/m <sup>2</sup> /nap		17 nap x 316 Ft x 22 m <sup>2</sup> = <b>118.184,- Ft</b>
6.	2026. szeptember 02 - 2026. szeptember 05. 2026. szeptember 09 - 2026. szeptember 12. 2026. szeptember 16 - 2026. szeptember 19. 2026. szeptember 23 - 2026. szeptember 26. 2026. szeptember 30 - 2026. szeptember 30. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó, 217 Ft/m <sup>2</sup> /nap		17 nap x 217 Ft x 22 m <sup>2</sup> = <b>81.158,- Ft</b>
7.	2026. október 01 - 2026. október 03. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó, 210 Ft/m <sup>2</sup> /nap		3 nap x 210 Ft x 22 m <sup>2</sup> = <b>13.860,- Ft</b>
<b>Mindösszesen:</b>			<b>610.390,-Ft</b>

## II. Hatásvizsgálat

A módosítással közterület-használat jogcímén 464 860 Ft összeggel kevesebb önkormányzati bevétel keletkezik. A gyalogosok az érintett közterületet heti 3 napon rendeltetésének megfelelően használhatják közlekedés céljára.

## III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

#### **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva  
aljegyző

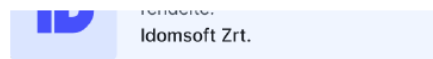
**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési Bizottsága  
.../2026. (III. 10.) határozata**

**a SAHLUX Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelemről**

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és SAHLUX Kft. – „No-Name” - (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 8, adószám: 22764775-2-43) között – a VB 228/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján – 2025. december 12. napján létrejött V/4001-5/2025 iktatószámom nyilvántartott Használati Megállapodás módosításához a 2-4. pontok szerinti feltételekkel hozzájárul.
2. A közterület-használat célja vendéglátó terasz kihelyezése a közterületre 2026. április 6. – 2026. október 5. között – a HO/596-2/2026 számú értesítés alapján bejelentett módosított nyitvatartási idő szerint – a közterület 22 m<sup>2</sup> alapterületű részének igénybevételével.
3. A 2026. április 6. – 2026. október 5. közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege 610 390 Ft.
4. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát az alábbiak szerint határozza meg a nyilvántartásba vett nyitvatartási idő és az ügyfél kérelme alapján:

hétfő:	zárva,
kedd:	zárva,
szerda:	16.00 – 23.30 óra,
csütörtök:	06.00 – 23.30 óra,
péntek:	16.00 – 23.30 óra,
szombat:	16.00 – 23.30 óra,
vasárnap:	zárva.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője



Azonosító:EPAPIR-20260227-10619

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2026.02.27
Viselt név:	SZEGEDI MÁTÉ JÁNOS	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	SZEGEDI MÁTÉ JÁNOS	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20260227- 10619
Anyja neve:	DODA JUDIT	<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1984.02.21	<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_KERESKEDE LEM
		<b>Ügytípus neve:</b>	Kereskedelmi ügyek

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1092, Budapest  
Bakáts tér 14

**Tárgy:**

Sahlux Kft. közterület használati megállapodás módosítási kérelme  
nyitvatartás változás miatt

Tisztelt Ügyintéző!

Mellékelten küldöm a Sahlux Kft. közterület használati megállapodás módosítási  
kérelmét nyitvatartás változás miatt.

Kérdés esetén keressenek bizalommal.

Üdvözlettel:

Szegedi Máté

SAHLUX Kft.

1094 Budapest, Toma utca 8.

No Name Söröző



FERENCVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
HATÓSÁGI IRODA  
HATÓSÁGI CSOPORT

Iktatószám: HO/596-2/2026  
Tárgy: A SAHLUX Kft. kereskedelmi  
tevékenységének ügye;  
Ügyintéző: Gergely Emese Anna  
Telefon: 06 1 215 1077/316-os mellék  
E-mail: [gergely.emese@ferencvaros.hu](mailto:gergely.emese@ferencvaros.hu)

## ÉRTESÍTÉS nyitvatartási idő módosításáról

A SAHLUX Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-942555, statisztikai számjele: 22764775-5612-113-01, a továbbiakban: Ügyfél) bejelentette, hogy a **1094 Budapest IX. kerület, Tompa utca 8. sz.** alatti üzletcímén lévő, „NO NAME SÖRÖZŐ” fantázianevű üzletének nyitvatartási idejét **2026. március 16.** napjától módosítja, az üzletet **szerdától szombatig 16.00 órától 02.00 óráig tartja nyitva, vasárnaptól keddig zárva tart.**

Az üzlet nyitvatartási idejének módosítását a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 24. § (2) bekezdése alapján nyilvántartásomban **7042/2010.** nyilvántartási szám alatt feljegyeztem.

Felhívom az Ügyfél figyelmét arra, hogy az üzlet nyitvatartási idejében bekövetkezett változásról a vásárlókat a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (2) bekezdés b) pontja alapján tájékoztatni kell.

Budapest, időbélyegző szerint

Digitálisan Dr. Sztits Korinna  
aláírta: Gergely jegyző megbízásából:  
Emese Anna  
Dátum:  
2026.02.24  
11:44:53  
+01'00' Gergely Emese Anna  
kereskedelmi ügyintéző

Kapják:

- 1./ SAHLUX Kft. cégkapu
- 2./ Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Érdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági  
és Állategészségügyi Osztály elektronikus úton
- 3./ Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ ASP rendszeren keresztül
- 4./ Környezetvédelmi Csoport helyben
- 5./ Irattár

IDŐSBARÁT  
ÖNKORMÁNYZAT

1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. IV. em.  
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.  
Hivatali kapu: BP09FRPH KRID: 106197350  
[www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)

V/4001-5/2025

## Nyilatkozat

Alulírott Szegedi Máté a Sahlux kft. ügyvezetőjeként nyilatkozom, hogy a tervezett kiszolgálási idő a teraszon:

Hétfő: zárva

Kedd: zárva

Szerda: 16.00-23.30

Csütörtök: 16.00-23.30

Péntek: 16.00-23.30

Szombat: 16.00-23.30

Vasárnap: zárva

*Szegedi Máté*

Szegedi Máté

Sahlux Kft.

Ügyvezető

Budapest 2026 02.27.

SAHLUX KFT.  
ING. NÁMÉK SZÉLŐ  
1004 Budapest, Tó utca 3.  
Adószám: 2376473443

V/4001-5/2025

## Nyilatkozat

Alulírott Szegedi Máté a Sahlux kft. ügyvezetőjeként nyilatkozom, hogy a zárva tartott napokon a teljes vendéglátó teraszt elpakolom és a felette található légi térben elhelyezett napernyőt is teljesen visszatekerem.

*Szegedi Máté*

Szegedi Máté

Sahlux Kft.

Ügyvezető

Budapest 2026 02.27.

EXTRÉKUM  
KÖZVETLEN  
KÖZVETLEN  
KÖZVETLEN  
KÖZVETLEN

### HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Reiner Roland alpolgármester (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **SAHLUX Kft. – „No-Name”** - (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 8, adószám: 22764775-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-942555, képviseli: Szegedi Máté János) használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban R.), valamint a VB 228/2025. (XI. 11.) sz. határozata alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a tulajdonát képező (37551) helyrajzi számú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Budapest IX., Tompa utca 8.	díszburkolatos gyalogjárda	vendéglátó terasz kihelyezése	2026. április 06 - 2026. október 05.	22

2. **Használó** a fentiek szerint használatba adott terület után az R. 1. számú mellékletét képező „I. Övezeti kategóriák szerint” díjtábla” 23-24. pontja (clóker, terasz) I. osztályú besorolása alapján (a továbbiakban: **Díjtáblázat**) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	A VB 228/2025. (XI. 11.) sz. határozata alapján a teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. április 06 - 2026. április 30. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	H - V: 14:00 - 23:30	25 nap x 217 Ft x 22 m <sup>2</sup> = 119.350,- Ft
2.	2026. május 01 - 2026. május 31. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		6.500,-Ft x 22 m <sup>2</sup> = 143.000,-Ft
3.	2026. június 01 - 2026. június 30. 9.800,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		9.800,-Ft x 22 m <sup>2</sup> = 215.600,-Ft
4.	2026. július 01 - 2026. július 31. 9.800,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		9.800,-Ft x 22 m <sup>2</sup> = 215.600,-Ft
5.	2026. augusztus 01 - 2026. augusztus 31. 9.800,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		9.800,-Ft x 22 m <sup>2</sup> = 215.600,-Ft
6.	2026. szeptember 01 - 2026. szeptember 30. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		6.500,-Ft x 22 m <sup>2</sup> = 143.000,-Ft
7.	2026. október 01 - 2026. október 05. 6.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		5 nap x 210 Ft x 22 m <sup>2</sup> = 23.100,- Ft
<b>Mindösszesen:</b>			<b>1.075.250,-Ft</b>

Felek rögzítik, hogy **Használó** az R. 9. § (6) bekezdése alapján a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését jelen megállapodás megkötésekor **Használatba adó** felé igazolta.

**Használó** az R. 9. § (1) és (5) bekezdése alapján köteles a többi hónapra esedékes közterület-használati díjat tárgyhó 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

Szegedi Máté  
SAHLUX KFT.  
INGENIUM & PROJEKT  
1094 Budapest, Tompa u. 8.  
Adószám: 22764775-2-43 1

Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalni, vagy csekken megfizetni.

Használó tudomásul veszi, hogy az R. 10. § (9) bekezdése alapján:

„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”

**Használó köteles a vendéglátás üzleti körülményeit az R. 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás 2. pontban meghatározott befejezését követő fél órán belül megszüntetni.**

**Használó köteles az R. 3. § (3) bekezdése alapján az R. 2. számú melléklete szerinti infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama alatt, legalább 148 mm x 210 mm-es nagyságban.**

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1 **Használó** kizárólag a jóváhagyott, mellékelte helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, ill. idő előtt birtokba veszi a területet, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet alapján természetesen személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

A közterület-használati díj 1. pontban meghatározott kezdő időpontjától történő megfizetése nem teszi jogszerűvé az időelőtti birtokbavétel miatt jogellenes közterület-használatot. Továbbá a Közterület-felügyelet helyszíni ellenőrzése során a mindkét fél aláírt használati megállapodást is fel kell mutatni (akár elektronikus formában), ennek hiányában helyszíni bírság kiszabására kerül sor.

**Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás mindkét fél által történő aláírását és a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését követően, annak birtokában kezdheti meg.**

3.2 A közterületen zene szolgáltatása, illetve TV, projektor – engedély nélküli – kihelyezése, továbbá a vendéglátással szükségszerűen nem összefüggő reklámtevékenység végzése tilos. A vendéglátással összefüggő és nem összefüggő reklámtevékenységet **Használó** egyaránt köteles bejelenteni.

3.3 Az R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

A 2025.10.09. napján befizetett 44 000 Ft összegű letét jelen használati megállapodás alapján - óvadékként - a közterület-használat megszűnéséig az Önkormányzatnál marad, a megszűnést követően visszajár a **Használó** OTP Bank Nyrt. pénzügyi részlegénél vezetett 11718000-22397595-00000000 számú bankszámlájára, amennyiben **Használó** az általa használt közterületet tisztán, eredeti állapotban az Önkormányzatnak visszaadta.

3.4 **Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a használati díj befizetését igazoló bizonylatot, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.5 **Használó köteles betartani a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által a BPK/28833-2/2025 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket.**

3.6 **Használó köteles az X/382-2/2025 ügyiratszámú Főépítési állásfoglalásban rögzített előírás(oka)t betartani.**

3.7 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselője, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

Szend. Mel. SAHLUX KFT.  
NO NAME & WORD  
1094 Budapest, Tó utca 1. B.  
Adószám: 2276173-2-43 2

- 3.8 **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.
- 3.9 **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
- 3.10 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását, továbbá hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
- 3.11 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodás lejártá után, amennyiben a használati megállapodás nem kerül meghosszabbításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani és elszállítani a vendéglátó-teraszt a közterületről. Amennyiben elbontási és elszállítási kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.
- 3.12 **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési és ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, akkor köteles a közterületre kihelyezett vendéglátó-teraszt saját költségén elbontani és elszállítani a közterületről, és amennyiben ezen kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.
4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint az R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.
6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

**Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:**

- a) **Használó** jelen megállapodásban meghatározott
- fizetési feltételnek felszólítás ellenére nem tesz eleget,
  - közterület-használati feltételeket nem tartja be,
  - közterület nagyságánál nagyobb területet használ,
  - Rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát nem helyezi ki a 2. pontban meghatározott módon.
- b) Lakossági panasz érkezik **Használó** vendéglátóterasz működtetésével, nyitvatartási idő betartásával kapcsolatban, és **Használó** a rendeltetésellenes használat megszüntetésére vonatkozó felszólításnak az azt követő 3 napon belül nem tesz eleget. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatra vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie,
- c) Önkormányzati érdek.

Szend. Miké  
 3

8. **Használó tudomásul veszi, hogy az R. 11. § szerint:**  
*„A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szünetelését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díj fizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel.”*
9. **Használó tudomásul veszi, hogy az R. 4. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható, jelen megállapodás az 1. pontban meghatározott időpontig érvényes.**
10. **Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.**
11. **Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A gazdálkodó szervezettel és a jogi képviselővel a Használatba adó elektronikus úton tart kapcsolatot.**
12. **Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt az R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.**
13. **A teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, így vendéglátó-terasz üzemeltetése kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.**
14. **Jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, eltérő időpontok esetén a későbbi aláírás napján. A használati megállapodás mindkét fél által történő aláírása nem eredményezi az addig időelőtti jogellenes közterület-használat jogszerűvé válását!**

Felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2025. 12. 12

Reiner Digitális Állam  
Reiner Roland  
2025.12.12  
13:43:40 -0500  
Roland

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
képviselőtében  
Baranyi Krisztina polgármester megbízásából  
Reiner Roland alpolgármester  
Használatba adó

Szűcs Márk

SAHLUX Kft.  
Használó

SAHLUX KFT.  
NG-NEMZETI VITÓLÓ  
1094 Budapest, 12. utca 11. B.  
Adószám: 1364175-2-43

Melléklet:  
Infografika