

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Pozsonyi Pagony Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 8/A szám előtti díszburkolatos
gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat
iránti kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

A **Pozsonyi Pagony Kft.** (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. február 12. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	Pozsonyi Pagony Kft.
Székhelye:	1137 Budapest, Pozsonyi út 26.
Adószám:	12706552-2-41
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. március 1. – 2026. november 1.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(36930/2)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1092 Budapest, Bakáts tér 8/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	10 m ²

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Bakáts tér 8/A szám alatti ingatlanban *Pagony Café - Dió* néven vendéglátó egységet üzemeltet, amely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerint az I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:

- a) előkert, terasz (01.01 – 05.31-ig és 09.01 – 12.31-ig) (Ft/m²/hó): 6500 Ft/m²/hó
b) előkert, terasz (06.01 – 08.31-ig) (Ft/m²/hó): 9800 Ft/m²/hó

Javasolom, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadásának kezdő időpontja – a kérelemtől eltérően – 2026. március 16. napja legyen. A 2026. március 1. és 2026. március 15. közötti időszakra a kérelmet időmúlásra tekintettel javasolom elutasítani.

A Kérelmező által a 2026. március 16. – 2026. november 1. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. március 16. – 2026. március 31. 6 500,-Ft/m ² /hó, 210 Ft/m ² /nap	210,- Ft x 10 m ² x 16 nap = 33 600,-Ft
2.	2026. április 1. – 2026. április 30. 6 500,-Ft/m ² /hó	6.500,-Ft x 10 m ² = 65 000,-Ft
3.	2026. május 1. – 2026. május 31. 6 500,-Ft/m ² /hó	6.500,-Ft x 10 m ² = 65 000,-Ft
4.	2026. június 1. – 2026. június 30. 9 800,-Ft/m ² /hó	9 800,-Ft x 10 m ² = 98 000,-Ft
5.	2026. július 1. – 2026. július 31. 9 800,-Ft/m ² /hó	9 800,-Ft x 10 m ² = 98 000,-Ft
6.	2026. augusztus 1. – 2026. augusztus 31. 9 800,-Ft/m ² /hó	9 800,-Ft x 10 m ² = 98 000,-Ft
7.	2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. 6.500,-Ft/m ² /hó	6.500,-Ft x 10 m ² = 65 000,-Ft
8.	2026. október 1. – 2026. október 31. 6.500,-Ft/m ² /hó	6.500,-Ft x 10 m ² = 65 000,-Ft
9.	2026. november 1. – 2026. november 1. 6 500,-Ft/m ² /hó, 217 Ft/m ² /nap	217,- Ft x 10 m ² x 1 nap = 2 170,-Ft
Mindösszesen:		589 770,-Ft

Az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026. február 17. napján, a Számviteli Csoport 2026. február 19. napján és az Adóhatósági Csoport 2026. február 17. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs. A Közterület-felügyeleti Iroda 2026. február 17. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmező ellen panasz vagy bejelentés nem érkezett. A Hatósági Csoport 2026. február 18. napján adott tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen nem érkezett lakossági panasz, bejelentés, vele szemben birtokvédelmi kérelmet nem nyújtottak be, intézkedésre, szankció alkalmazására nem került sor.

A Kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A Főépítész a terasz ellen kifogást nem emelt. A társasház közös képviselője a terasz működéséhez hozzájárult.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén **589 770 Ft** önkormányzati bevétel keletkezik

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
.../2026. (III. 10.) határozata
a Pozsonyi Pagony Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 8/A szám előtti díszburkolatos
gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat
iránti kérelméről**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Pozsonyi Pagony Kft. (székhelye: 1137 Budapest, Pozsonyi út 26., adószám: 12706552-2-41) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36930/2) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Bakáts tér 8/A szám előtti díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. március 16. napjától 2026. november 1. napjáig hozzájárul.
2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a
 - a) 2026. március 16. – 2026. március 31. napja közötti időszakban: $(16 \text{ nap} \times 210 \text{ Ft} \times 10 \text{ m}^2) = 33\,600 \text{ Ft}$,
 - b) 2026. április 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: $(4 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 10 \text{ m}^2 = 260\,000 \text{ Ft}) + (3 \text{ hó} \times 9800 \text{ Ft} \times 10 \text{ m}^2 = 294\,000) = 554\,000 \text{ Ft}$,
 - c) 2026. november 1. napjára: $(1 \text{ nap} \times 217 \text{ Ft} \times 10 \text{ m}^2) = 2\,170 \text{ Ft}$,
 - d) mindösszesen: 589 770 Ft összegben állapítja meg.
3. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. március 1. – 2026. március 15. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja.
4. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

5. számú melléklet¹

KÉRELEM		Iktató bélyegző helye:	
A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához.			
Kérelmező neve:			
Aláírási jogosult neve: <u>BÁNYÓPÉTER, VÖRÖSDI ANDRÁS</u>		Telefonszám: <u> </u>	
Meghatalmazott neve: <u>SEBÁSTYÁN-KIS ALEXANDRA</u>		Telefonszám: <u> </u>	
Kérelmező születési helye: <u> </u> ideje: <u> </u> év, hó, nap		Anyja neve: <u> </u>	
Székhelye: <u>1137 BUDÁPEST BÖZSÖTTI ÚT 26.</u>		FAX: <u> </u>	
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: <u>01-09-099467</u>		e-mail cím: <u> </u>	
Adószám: <u>12706552-2-41</u>			
Vállalkozói nyilvántartási száma: <u> </u>			
Östermelői ig. száma: <u> </u>			
Bankszámla száma: <u>10401100-50526666-67551020</u>			
Pénzintézet neve: <u>K&H BANK</u>			
Közterület-használat ideje: <u>2026 év 03 hó 01 naptól – 2026 év 11 hó 1 napig</u>			
Közterület helye: <u>Budapest IX., Bősötti út 26. sz. 4.</u> gyalogjárda / útpálya / parkoló / egyéb: <u> </u> díszburkolat/ nem díszburkolat <u> </u>			
Közterület nagysága: <u>10</u> m ² konténer esetén: <u> </u> db			
Közterület-használat célja: <u>A SZÉKHELY SZÉKÉK, NÖVÉNYEKELT TEREZSÉGI KIALAKÍTÁSA</u>			
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: <u> </u> <u> </u>			
Megjegyzés: <u> </u> <u> </u>			
A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek			
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőlet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata		2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: - forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésszabályozási szempontból a rendőrhatalom véleménye, - pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, - építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről	

¹ Módosította a 25/2022.(X.18.)rendelet 3.§-a, hatályos 2022. október 19.

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell

- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült foto
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,
- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:

- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- *helyi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *Civil szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény*
- *építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléképesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy

- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.

Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy

- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,
- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20...20... év...01.....hó...21.....napján.

Pozsonyi Págonny Kft.
 (1139 Bp., Pozsonyi út 28.)
 Cégazonosító: 12708552-241



Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása



2026. 01. 27

cégnév: Pozsonyi Pagony Kft

cím: 1092 Budapest,
Bakáts tér 8

értesítési e-mail: [REDACTED]

iktatószám: BPK/2431-2/2026

nyilvántartási szám: KV-6559

tárgy: IX. kerület Bakáts tér 8. | terasz
kihelyezés

ügylintéző: Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Bakáts tér 8. | terasz kihelyezés” tárgyú kérelemre az alábbi kezelői állásfoglalást adjuk.

A **2025.04.01-én, BPK/10053-2/2025 iktatószám**on kiadott kezelői hozzájárulásunkat az eredeti feltételekkel meghosszabbítjuk.

Kezelői hozzájárulásunk meghosszabbítása jelen levelünk kiadásától számított 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyeg szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	A Pagony Café - Dió kávézóhoz szeretném kérelmezni az elmúlt évekhez hasonlóan terasz kihelyezését.
Kezdő dátum:	2026-04-01
Záró dátum	2026-10-31
Közterület-használat időtartama:	7 hónap
Helyszín pontosítása:	
Terület (m²):	14



cégnév: **Pozsonyi Pagony Kft**

cím: 1092 Budapest,
Bakáts tér 8

értesítési e-mail: lakatos.helena@pagony.hu

iktatószám: BPK/10053-2/2025

nyilvántartási szám: KV-4156

tárgy: IX. kerület Bakáts tér 8. | terasz
kihelyezés

ügyintéző: Szőnyiné Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Bakáts tér 8. | terasz kihelyezés” tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető. A **gyalogosok részére a járdán minimum 1,5 m** szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.
- A teraszt úgy kell kialakítani, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen és minimum **0,5m közúti ürszelvényt szabadon** kell tartani.
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése válhat szükségessé. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Az előírások szerinti ún. **rálátási háromszöget szabadon kell tartani!**
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén kezelői hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületre sárszemnyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár a közterület igénybevevőjét terheli.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsút, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért a kivitelezőt teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétele során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybeviteléhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulás kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.

- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, azok megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentiekén túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésközvetítő Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

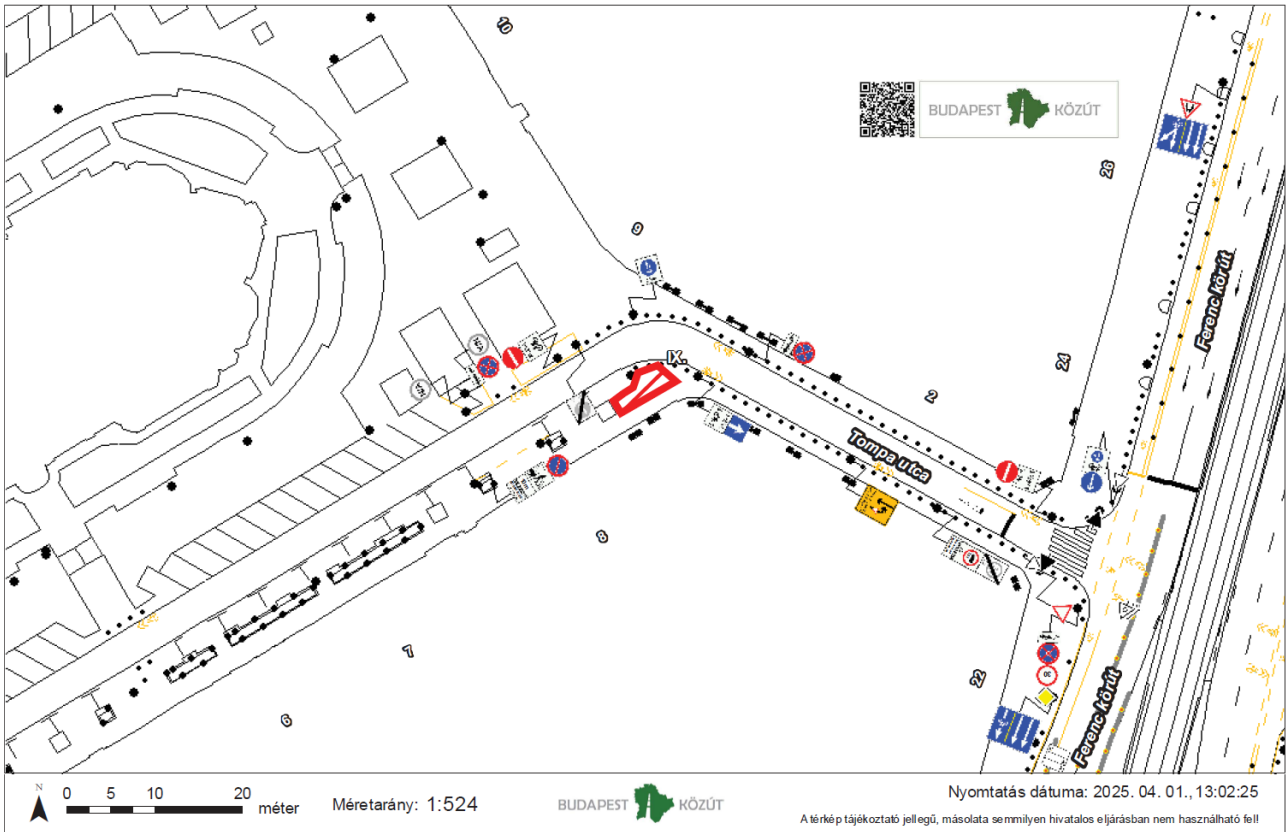
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezetesrol> linken elérhetők.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	A korábbi évek mintájára szeretnénk ugyanazt a teraszt kihelyezni.
Kezdő dátum:	2025-04-02
Záró dátum	2025-10-31
Közterület-használat időtartama:	7 hó, hétköznap 8:00-19:00, hétvégén 9:00-18:00
Helyszín pontosítása:	kiszélesedő járdán
Terület (m²):	14

Térképmásolat





BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts utca 8
telefon: 06-1-217-0951
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: FO/107-2/2026
Ügyintézés helye: 1092 Bp. Bakáts utca 8.
Ügyintéző: Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Bakáts tér 8. szám előtti
terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

kérelmező: Pozsonyi Pagony Kft.
székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 26.
cím: Bakáts tér 8. szám előtti terasz
Bakáts tér (36930/2) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (VII. 05.) rendelete a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca - (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek - (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) - Kálvin tér területe (kerülethatár) - Üllői út (kerülethatár) - Ferenc körút - Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítész vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

A vendéglátó terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek, de felhívom a figyelmét, hogy a gyalogos közlekedés számára a 1,5 méteres sávot a járdán biztosítani kell.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák
Marianna
Johanna
Maczák Johanna
főépítész

Digitálisan aláírta:
Maczák Marianna
Johanna
Dátum: 2026.03.03
10:15:25 +01'00'

Vélemény

Alulírott a 1092 Budapest, Bakáts tér 8. sz Társasház kezelője, közös képviselője, a következő véleményt adom a Bakáts tér 8., számú társasház előtt létesítendő teraszra a berendezés kihelyezésével kapcsolatban, a Ferencvárosi Önkormányzat 3/2016(1.29) rendelete, 3ê (4) alapján:

1, Amennyiben a terasz létesítésére és berendezésére, hozzájárulásukat adják, rögzítsék a következőket:

- Záróra után a berendezéseket rakják rendbe
- Záróra után és napközben, ha szükséges az elfoglalt területet saját hatáskörben takarítsák.

A vélemény kiadása kérésre történt.

Budapest, 2026.01.29.


.....

Társasházkezelő,

Közös képviselő

Pozsonyi Pagony Kft.
1094 Budapest, Bakáts tér 8/a.

Terasz Tervezet

