

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
az Orfeusz '98 Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti
kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

Az Orfeusz '98 Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. február 20. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	Orfeusz '98 Kft.
Székhelye:	1092 Budapest, Bakáts tér 2.
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. március 13. – 2027. március 13.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(36930/2)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1092 Budapest, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	2026. március 13. – 2026. április 30. között 17 m ² 2026. május 1. – 2026. október 31. között 34 m ² 2026. november 1. – 2027. március 13. között 1,5 m ²

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám alatti ingatlanban *Orfeusz Söröző* néven vendéglátó egységet üzemeltet, amely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerint az I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:

- a) előkert, terasz (01.01 – 05.31-ig és 09.01 – 12.31-ig) (Ft/m²/hó): 6500 Ft/m²/hó
b) előkert, terasz (06.01 – 08.31-ig) (Ft/m²/hó): 9800 Ft/m²/hó

A Rendelet 9. § (8) bekezdése szerint: „A díjtétel számítása szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.”

A Kérelmező által a 2026. március 13. – 2027. március 13. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

- a) 2026. március 13. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: (19 nap x 210 Ft x 17 m²) + (1 hó x 6500 Ft x 17 m²) = 178 330 Ft,
b) 2026. május 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: (3 hó x 6500 Ft x 34 m²) + (3 hó x 9800 Ft x 34 m²) = 1 662 600 Ft,

c) 2026. november 1. – 2027. március 13. napja közötti időszakban: $(4 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 2 \text{ m}^2) + (13 \text{ nap} \times 210 \text{ Ft} \times 2 \text{ m}^2) = 57\,460 \text{ Ft}$,

d) mindösszesen: 1 898 390 Ft.

Az Ingatlanguzdlkodási Csoport, a Számviteli Csoport 2026. február 24. napján és az Adóhatósági Csoport 2026. február 25. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026. február 24., ill. 25. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmező ellen panasz vagy bejelentés nem érkezett. Jogosulatlan közterület-használat miatt 2 ízben került sor helyszíni bírság kiszabására: 2025.06.03-án 10 000 Ft, 2025.06.06-án 5000 Ft, amelyek megfizetésre kerültek.

A Hatósági Csoport 2026. február 25. napján adott tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen nem érkezett lakossági panasz, bejelentés, vele szemben birtokvédelmi kérelmet nem nyújtottak be, intézkedésre, szankció alkalmazására nem került sor.

A Kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A Főépítész a terasz ellen kifogást nem emelt, a homlokzatra szerelt árnyékolóra vonatkozó eltérési engedélyt megadta. Ennek megvalósítását a Közterület-felügyelet ellenőrzi. A társasház közös képviselője a terasz működéséhez hozzájárult.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 1 898 390 Ft önkormányzati bevétel keletkezik

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
.../2026. (III. 10.) határozata**

az Orfeusz '98 Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az Orfeusz '98 Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36930/2) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. március 13. napjától 2027. március 13. napjáig hozzájárul.
2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a
 - a) 2026. március 13. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: $(19 \text{ nap} \times 210 \text{ Ft} \times 17 \text{ m}^2) + (1 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 17 \text{ m}^2) = 178\,330 \text{ Ft}$,
 - b) 2026. május 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: $(3 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 34 \text{ m}^2) + (3 \text{ hó} \times 9800 \text{ Ft} \times 34 \text{ m}^2) = 1\,662\,600 \text{ Ft}$,
 - c) 2026. november 1. – 2027. március 13. napja közötti időszakban: $(4 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 2 \text{ m}^2) + (13 \text{ nap} \times 210 \text{ Ft} \times 2 \text{ m}^2) = 57\,460 \text{ Ft}$,
 - d) mindösszesen: 1 898 390 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

KÉRELEM		Iktató bélyegző helye:	
A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához			
Kérelmező neve: MATE LAJOS ORFELVIZ 984FT			
Aláírásra jogosult neve: Mate. Lajos	Telefonszám:	[REDACTED]	
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:	[REDACTED]	
Kérelmező születési helye: [REDACTED]	Anyja neve:	[REDACTED]	
Székhelye: 1092 Bp. Barátj. ter. 2	FAX:	[REDACTED]	
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 0109667011	e-mail cím:	[REDACTED]	
Adószám: 1233044-2-43			
Vállalkozói nyilvántartási száma: 822/1997			
Östermelői ig. száma:			
Bankszámla száma: 11713005-20547160			
Pénzintézet neve: OTP			
Közterület-használat ideje: 2026 év 03 hó 13 naptól - 2027 év 03 hó 13 napig			
Közterület helye: Budapest IX., Barátj. ter. 2 gyalogjárda / útpálya / parkoló / egyéb: díszburkolat/ nem díszburkolat			
Közterület nagysága: 34m² ..m ² konténer esetén: db			
Közterület-használat célja: Vendéglátó terasz céljából			
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:			
Megjegyzés: A terasz közelben szüneteltetőhelyekre lett felrakva a szabottam terasz 1, 2, 3. verziókat			
A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek			
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőlet igazoló okirat másolata: <ul style="list-style-type: none"> - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata 		2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: <ul style="list-style-type: none"> -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről 	
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell <ul style="list-style-type: none"> - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezetéhez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, 			

<p>- a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.</p>	
<p>4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,</p>	
<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.</p>	<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.</p>

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20²⁶ év 02 hó 10 napján.

ORFEUSZ '98 KFT.
 1092 Budapest, Bakáts tér 2.
 Tel.: 2178-253
 Adószám: 12390114-2-43.

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása



cégnév: Orfeusz'98 kft

cím: 1093 Budapest,
Bakáts tér 2

értesítési e-mail: [REDACTED]

iktatószám: BPK/5568-2/2026

nyilvántartási szám: KV-6759

tárgy: IX. kerület Bakáts tér 2 | terasz
kihelyezés

ügymintező: Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Bakáts tér 2 | terasz kihelyezés” tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzászólásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A Gyalogos-kerékpáros zónában a terasz mellett min. 4,5m szabad szélességet mindig fenn kell tartani!
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése szükségessé válik. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzászólás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- A terasz építése során közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár az engedélyest terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefűréssal) rögzíteni nem szabad.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsút, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- **Kezelői hozzászólásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzászólás nem mentesít a közterület igénybevételehez szükséges egyéb engedélyek, hozzászólások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzászólás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzászólás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzászólásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzászólás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzászólásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6134
fax: + 36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

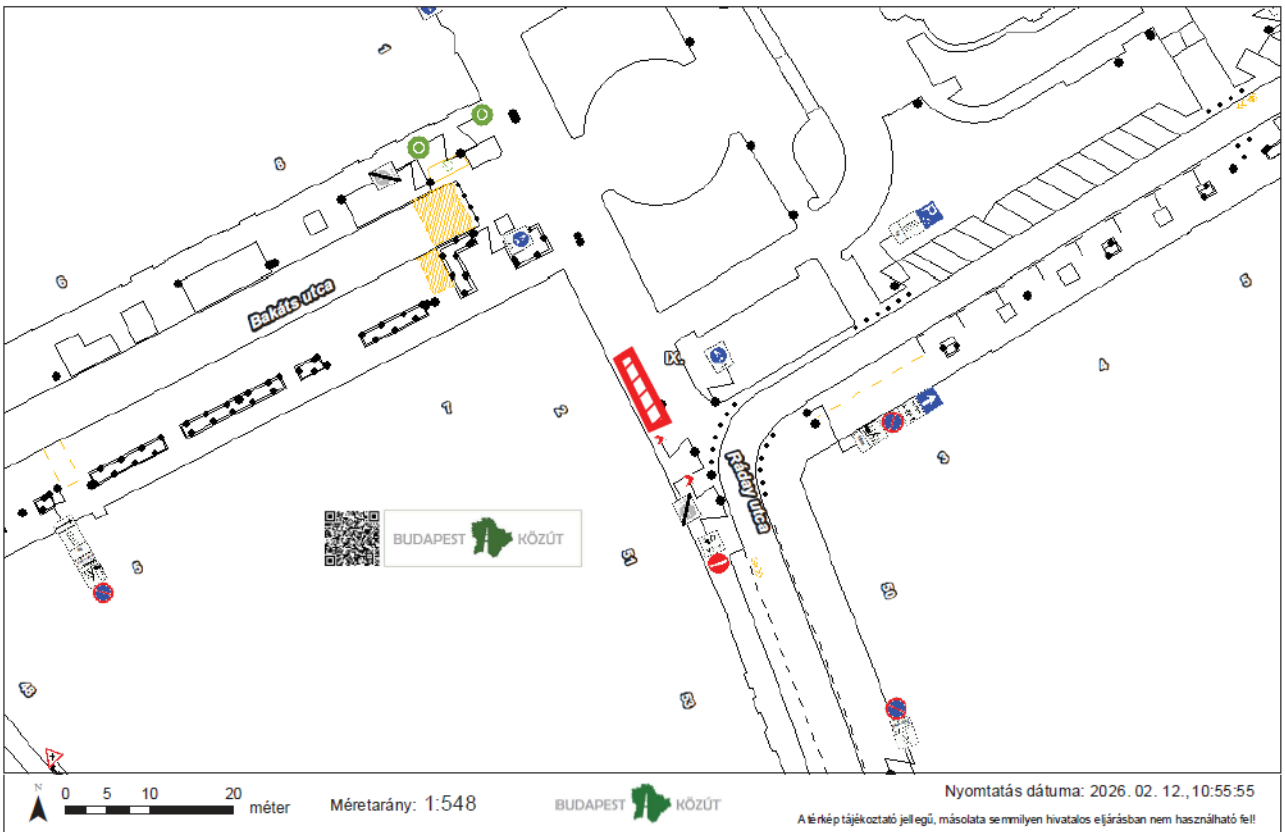
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Az Orfeusz Söröző előtti megjelölt területet szeretnénk teraszként használni. A terasz a gépjármű forgalom elől elzárt, oszlopokkal védett területen található.
Kezdő dátum:	2026-03-13
Záró dátum	2027-03-13
Közterület-használat időtartama:	Napi 8 óra
Helyszín pontosítása:	Az Orfeusz Söröző előtti terület
Terület (m²):	34

Térképmásolat





BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts utca 8
telefon: 06-1-217-0951
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: FO/81-2/2026
Ügyintézés helye: 1092 Bp. Bakáts utca 8.
Ügyintéző: Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Bakáts tér 2. szám előtti
terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

kérelmező: Orfeusz 98 Kft.
székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 2.
cím: Bakáts tér 2. szám előtti terasz
Bakáts tér (36930/2) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (VII. 05.) rendelete a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca - (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek - (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) - Kálvin tér területe (kerülethatár) - Üllői út (kerülethatár) - Ferenc körút - Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítési vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a fent említett településképi rendelet 29. § paragrafus (11) bekezdése előírja, hogy „Védett területen a vendéglátó terasz árnyékolójának anyaga **tört-fehér vagy bézs színű vászonponyva** lehet. Ettől eltérni indokolt esetben a tervtanács engedélyével lehet.”, valamint „A vendéglátó terasz árnyékolóján csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, amely kizárólag a vászonponyva függőleges felületén megengedett. **Reklám elhelyezése nem megengedett.**”

Tekintettel rá, hogy a terasz homlokzatra szerelt árnyékolója illeszkedik az utcaképhez, így arra vonatkozóan az eltérési engedélyt megadom. A kinyitható napernyők reklámot nem tartalmazhatnak.

A fentiekben foglaltakat figyelembe véve, a vendéglátó terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Föv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák
Mariana
Johanna



Maczák Johanna
főépítész

TÁRSASHÁZ 1092 BUDAPEST, BAKÁTS TÉR 2.

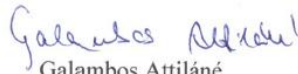
NYILATKOZAT

A 1092 Budapest, Bakáts tér 2. szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy az ORFEUSZ '98 Kft. (1092 Budapest, Bakáts tér 2.) vendéglátó terasza a társasházban élők nyugalmát nem zavarja, ahogyan a korábbi években sem zavarta.

Kérjem nyilatkozatom elfogadását.

Budapest, 2026. február 4.

Tisztelettel

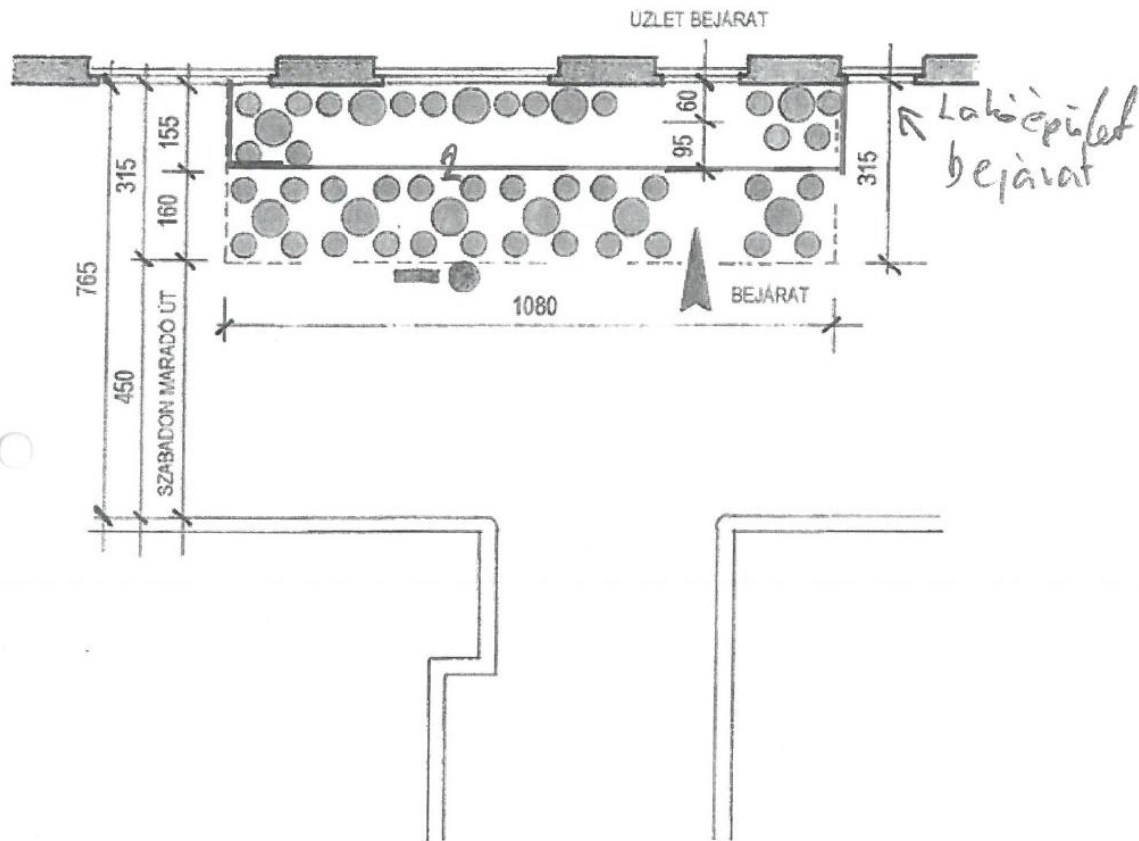


Galambos Attiláné
közös képviselő

Állandó elérhetőség: 20-48-46-488 napsugar1bt@gmail.com

Levelezési cím: 1092 Budapest, Ráday u. 54. 1/14.

2. Terasz: 2026. március 13 - április 30.
17 m²



AZ IGÉNYBEVETT TERÜLET
HÉTFŐTŐL PÉNTEKIG 16h TŐL 24 h IG
10,80 x 3,15 M =
34,0 m²
38 ULÓHELY

B-32

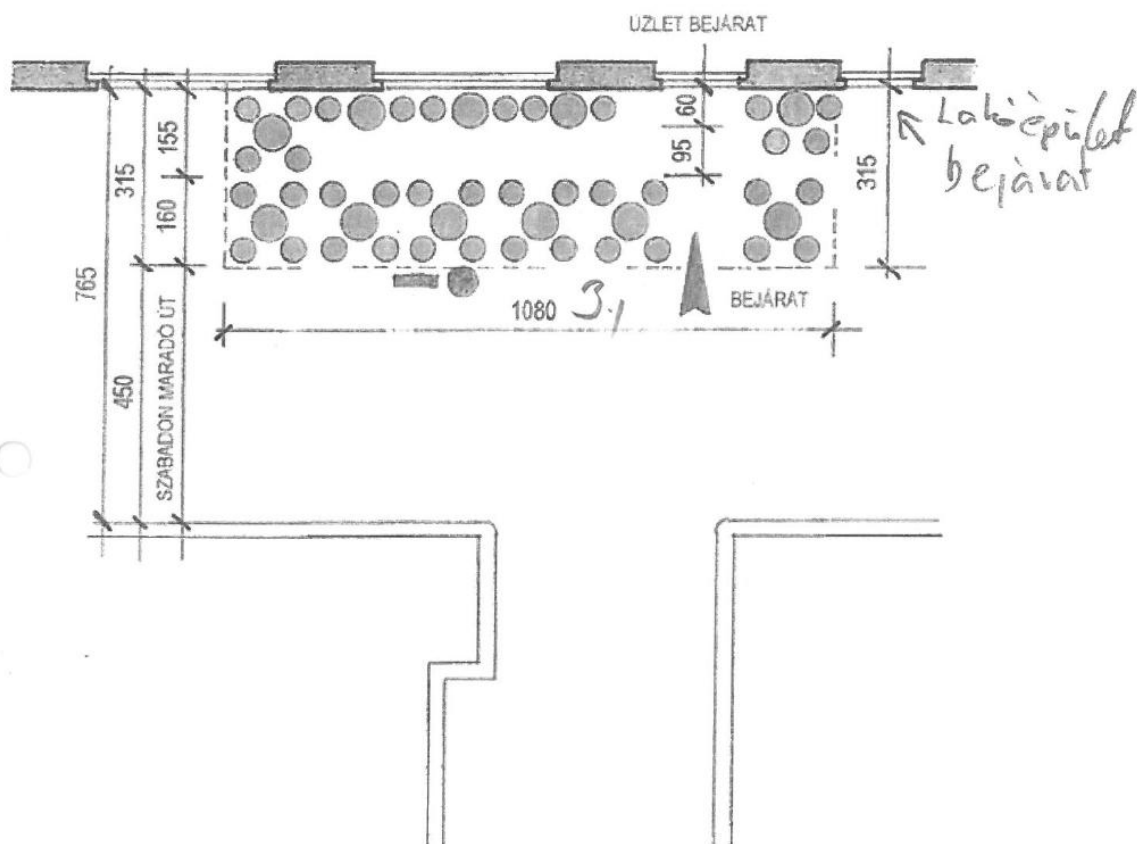
ORFEUSZ SÖRÖZŐ
Budapest IX. Bakáts tér 2
TERASZ KIALAKÍTÁS

2024. március 31.

M=1:100

MAGYAR MIHÁLY
BELSŐÉPÍTÉSZ
1025 Bp. Barlang u. 3.
Atsz.: 5260
T.: +36 30 999 47 09

3. Tervan 2026. május 1 - október 31.



AZ IGÉNYBEVETT TERÜLET
HÉTFŐTŐL PÉNTEKIG 16h TŐL 24h IG
10,80 x 3,15 M =
34,0 m²
38 ULŐHELY

B-32

ORFEUSZ SÖRÖZŐ
Budapest IX. Bakáts tér 2
TERASZ KIALAKÍTÁS

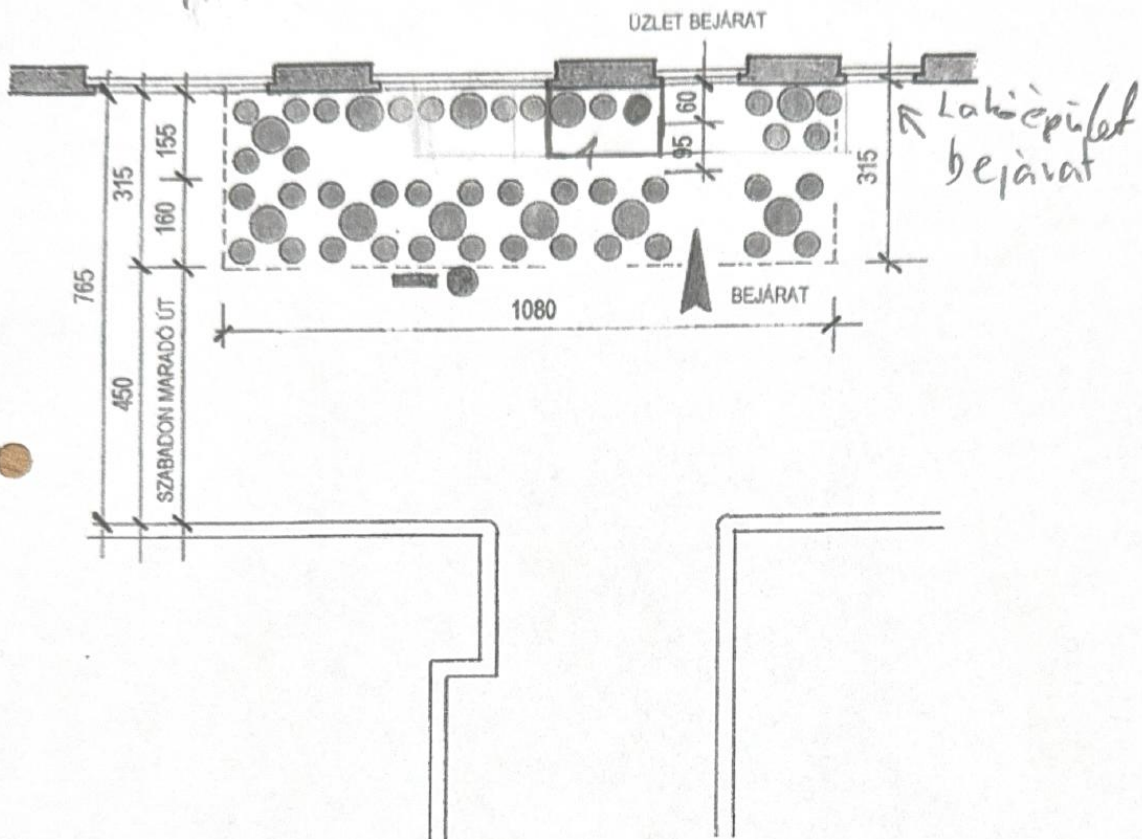
2024. március 31.

M=1:100

MAGYAR MIHÁLY
BELSŐÉPÍTÉSZ
1025 Bp. Barlang u. 3.
Atsz.: 5260
T.: +36 30 999 47 09

1. Terasz 2026. nov 1 - 2027. márc. 13

1,5m²



AZ IGÉNYBEVETT TERÜLET
HÉTFŐTŐL PÉNTEKIG 16h TŐL 24 h IG
10,80 x 3,15 M =
34,0 m²
38 ÜLŐHELY

B-32

ORFEUSZ SÖRÖZŐ
Budapest IX. Bakáts tér 2
TERASZ KIALAKÍTÁS

2024. március 31.

M=1:100

MAGYAR MIHÁLY
BELSŐÉPÍTÉSZ
1025 Bp. Barlang u. 3.
Atsz.: 5260
T: +36 30 999 47 09