

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Künst Bistro Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos parkoló
területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti
kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Künst Bistro Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. február 26. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	Künst Bistro Kft.
Székhelye:	1094 Budapest, Ferenc tér 1.
A kérelmezett terület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett terület-használat időtartama:	2026. március 16. – 2027. március 15.
A kérelmezett terület-használat helyrajzi száma:	(37450)
A kérelmezett terület-használat helye természetben:	1094 Budapest, Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos parkoló
A használni kívánt terület mérete:	2026. március 16. – 2026. április 30. között 6 m ² 2026. május 1. – 2026. szeptember 30. között 12 m ² 2026. október 1. – 2027. március 15. között 6 m ²

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 1. szám alatti ingatlanban „Künst Bistro” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt területen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Hatósági Csoport tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- a) hétfő: 07.00 – 15.00 óra,
- b) kedd: 07.00 – 23.00 óra,
- c) szerda: 07.00 – 23.00 óra,
- d) csütörtök: 07.00 – 23.00 óra,
- e) péntek: 07.00 – 24.00 óra,
- f) szombat: 07.00 – 24.00 óra,
- g) vasárnap: zárva.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben

foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A 9. § (3) bekezdés b) pontja szerint amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85%-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90%-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100%-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerint az I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:

- | | |
|--|----------------------------|
| a) előkert, terasz (01.01 – 05.31-ig és 09.01 – 12.31-ig) (Ft/m ² /hó): | 6500 Ft/m ² /hó |
| b) előkert, terasz (06.01 – 08.31-ig) (Ft/m ² /hó): | 9800 Ft/m ² /hó |

A Kérelmező által a 2026. március 16. – 2027. március 15. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

- a) 2026. március 16. – 2026. április 30. napja közötti időszakban:
 $(16 \text{ nap} \times 210 \text{ Ft} \times 6 \text{ m}^2) + (1 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 6 \text{ m}^2) = 59\,160 \text{ Ft},$
- b) 2026. május 1. – 2026. szeptember 30. napja közötti időszakban:
 $(2 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 12 \text{ m}^2) + (3 \text{ hó} \times 9800 \text{ Ft} \times 12 \text{ m}^2) = 508\,800 \text{ Ft},$
- c) 2026. október 1. – 2027. március 15. napja közötti időszakban:
 $(5 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 6 \text{ m}^2) + (15 \text{ nap} \times 210 \text{ Ft} \times 6 \text{ m}^2) = 213\,900 \text{ Ft},$
- d) mindösszesen: 781 860 Ft.

Az Ingatlan gazdálkodási Csoport, a Számviteli Csoport 2026. február 24. napján és az Adóhatósági Csoport 2026. február 25. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026. február 24., ill. 25. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmező ellen panasz vagy bejelentés nem érkezett, szankció alkalmazására nem került sor.

A Hatósági Csoport 2026. február 25. napján adott tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen nem érkezett lakossági panasz, bejelentés, vele szemben birtokvédelmi kérelmet nem nyújtottak be, intézkedésre, szankció alkalmazására nem került sor.

A forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulás az előterjesztés elkészítéséig nem került becsatolásra. A Főépítész a terasz ellen kifogást nem emelt, de felhívta a figyelmet, hogy a gyalogos közlekedés számára 1,5 méteres sávot biztosítani kell. Ennek megvalósítását a Közterület-felügyelet ellenőrzi. A közös képviselő a terasz működéséhez hozzájárult azzal a feltétellel, hogy az esti csendrendelet szigorúan betartásra kerül.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 781 860 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
.../2026. (III. 10.) határozata**

a Künst Bistro Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Künst Bistro Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos terület parkoló részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. március 16. napjától 2027. március 15. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a Kérelmező a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg.
2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) hétfő: 07.00 – 15.00 óra,
 - b) kedd: 07.00 – 23.00 óra,
 - c) szerda: 07.00 – 23.00 óra,
 - d) csütörtök: 07.00 – 23.00 óra,
 - e) péntek: 07.00 – 23.30 óra,
 - f) szombat: 07.00 – 23.30 óra,
 - g) vasárnap: zárva.
3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. március 16. – 2027. március 15. napja közötti időszakban:
 - a) 2026. március 16. – 2026. április 30. napja közötti időszakban:
 $(16 \text{ nap} \times 210 \text{ Ft} \times 6 \text{ m}^2) + (1 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 6 \text{ m}^2) = 59\,160 \text{ Ft}$,
 - b) 2026. május 1. – 2026. szeptember 30. napja közötti időszakban:
 $(2 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 12 \text{ m}^2) + 3 \text{ hó} \times 9800 \text{ Ft} \times 12 \text{ m}^2 = 508\,800 \text{ Ft}$,
 - c) 2026. október 1. – 2027. március 15. napja közötti időszakban:
 $(5 \text{ hó} \times 6500 \text{ Ft} \times 6 \text{ m}^2) + (15 \text{ nap} \times 210 \text{ Ft} \times 6 \text{ m}^2) = 213\,900 \text{ Ft}$,
 - d) mindösszesen: 781 860 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

5. számú melléklet

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	Iktató bélyegző helye:
Kérelmező neve: KÜNST Bistro Kft	
Aláírásra jogosult neve: Plachy Gábor Sándor	Telefonszám: [REDACTED]
Meghatalmazott neve: Plachy Gábor Sándor	Telefonszám: [REDACTED]
Kérelmező születési helye: Budapest ideje: [REDACTED]	Anyja neve: [REDACTED]
Székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 1. fszt. 2.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-430698	e-mail cím: kunstbistro9@gmail.com
Adószám: 32561384-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Östermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 12010855-01981128-00100005	
Pénzintézet neve: Raiffeisen Bank	
Közterület-használat ideje: 2026. év március hó 16. naptól – 2026. év április hó 30. napig	
Közterület helye: Budapest IX., Ferenc tér 1. gyalogjárda/ útpálya / parkoló/ /egyéb: Az üzlet előtti terület, régen autóbejáró volt. díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: 6 m ² konténer esetén: db	
Közterület-használat célja: vendéglátóipari terasz	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:	
Megjegyzés:	
A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek	
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőlet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata	2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: - forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, - pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, - építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,	

- - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:

- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,

- magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy
- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.

Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy

- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,
- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026. év február hó 25. napján.

KÜNST BISTRO Kft.
1094 Budapest, Ferenc tér 1.
Asz.: 32561384-2-43

.....
Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása

5. számú melléklet

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához		Iktató bélyegző helye:
Kérelmező neve: KÜNST Bistro Kft		
Aláírási jogosult neve: Plachy Gábor Sándor		Telefonszám: [REDACTED]
Meghatalmazott neve: Plachy Gábor Sándor		Telefonszám: [REDACTED]
Kérelmező születési helye: Budapest ideje: [REDACTED]		Anyja neve: [REDACTED]
Székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 1. fszt. 2.		FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-430698		e-mail cím: kunstbistro9@gmail.com
Adószám: 32561384-2-43		
Vállalkozói nyilvántartási száma:		
Östermelői ig. száma:		
Bankszámla száma: 12010855-01981128-00100005		
Pénzintézet neve: Raiffeisen Bank		
Közterület-használat ideje: 2026. év május hó 1. naptól – 2026. év szeptember hó 31. napig		
Közterület helye: Budapest IX., Ferenc tér 1. gyalogjárda/ útpálya / parkoló/ <u>egyéb</u>: Az üzlet előtti terület, régen autóbejáró volt. <u>díszburkolat/ nem díszburkolat</u>		
Közterület nagysága: 12 m² konténer esetén: db		
Közterület-használat célja: vendéglátóipari terasz		
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:		
Megjegyzés:		
A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek		
<p>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőlet igazoló okirat másolata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata 		<p>2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
<p>3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell</p> <ul style="list-style-type: none"> - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, 		

<p>-- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.</p>	
<p>4. egyéb csatolandó iratok:</p> <p>- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,</p> <p>- magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,</p>	
<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy</p> <p>- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.</p>	<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy</p> <p>- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,</p> <p>- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.</p>

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026.év február hó 25. napján.


 KÜNST Bistro Kft.
 1094 Budapest, Ferenc tér 7.
 Asz.: 32561394-2-43

.....

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása

Nagy Ágnes

Feladó: Bistro Künst <kunstabistro9@gmail.com>
Küldve: szerda 2026. március 4 11:00
Címzett: Nagy Ágnes
Tárgy: Terasz kérelem kiegészítés

DMS Erkeztetoszam: K-2026/16517
DMS Iktatas datuma: 2026-03-04 11:29:29
DMS Iktato: Nagy Ágnes
DMS Iktatoszam: KVO/323-3/2026
DMS Irattipus: Kérelem
DMS RegionText: DMS Iktatószám: KVO/323-3/2026
DMS Targy: Terasz kérelem kiegészítés
DMS Ugyintezo: Nagy Ágnes

Kedves Ágnes!

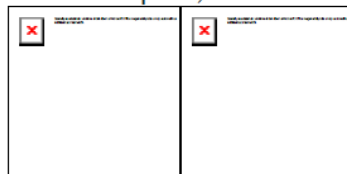
Sajnos a harmadik időszakra való dátumok lemaradtak a kérelemről.
Szeretném a terasz igénylési kérelmünket kiegészíteni a hiányzó dátumok megadásával:
2026 március 16-aprilis 30-ig 6 m2
2026 május 01-szeptember 30-ig 12 m2
2026 október 01-2027 március 15-ig 6m2

Erzekre az időszakokra és ezekkel a méretekkel szeretném a teraszt megigényelni

Köszönettel
Plachy Gábor.

--

KÜNST Bistro Kft.
1094 Budapest, Ferenc tér 1.



kunstabistro9@gmail.com +36 30 133 7015



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts utca 8
telefon: 06-1-217-0951
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: FO/111-2/2026
Ügyintézés helye: 1092 Bp. Bakáts utca 8.
Ügyintéző: Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Ferenc tér 1. szám előtti
terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

kérelmező: KÜNST Bistro Kft.
székhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 1.
cím: Ferenc tér 1. szám előtti terasz
Ferenc tér (37450) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016. (XI. 22.) rendelete a Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Úllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítési vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek, de felhívom a figyelmét, hogy a gyalogos közlekedés számára 1,5 méteres sávot az épületig biztosítani kell.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Föv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák
Marianna
Johanna
Maczák Johanna
főépítész

Digitálisan aláírta:
Maczák Marianna
Johanna
Dátum: 2026.03.03
14:42:57 +01'00'

Nyilatkozat

Alulírott Gaylhoffer Károly a Ferenc tér 1. Társasház közös képviselője kijelentem, hogy a társasház lakóközössége 2026-ban támogatja a Borbár étterem terasznyitási kérelmét, az esti csendrendelet szigorú betartása mellett.

Budapest 2026.február 09.



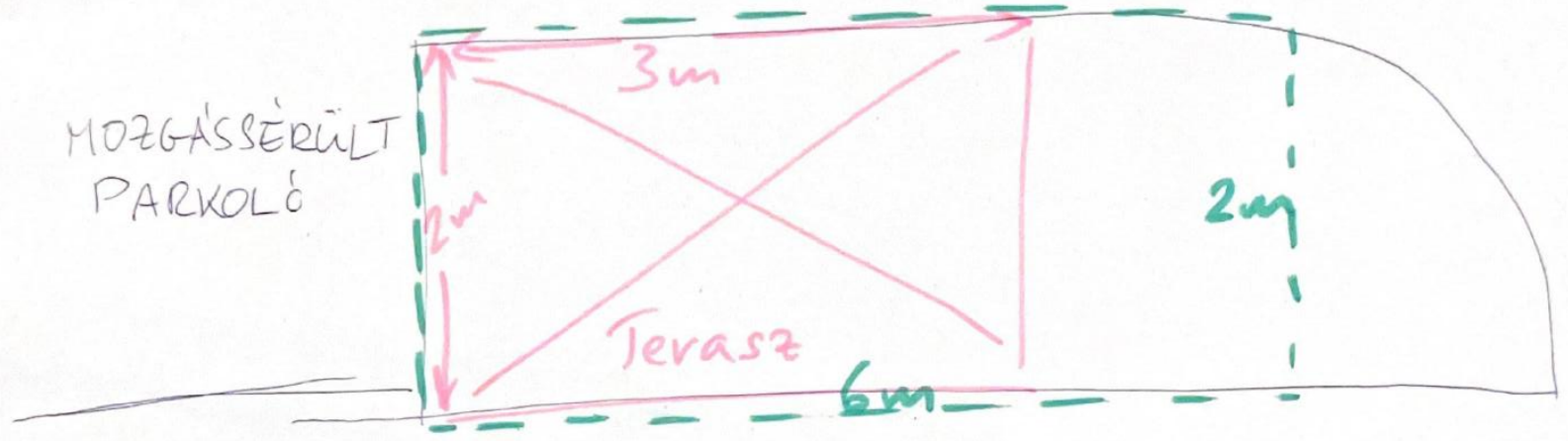
Gaylhoffer Károly
közös képviselő

6 m²
12 m²

2026.03.16 → 05.16. / 26.10.20 → 27.03.17.
2026.05.17. → 10.19.

AUTÓ ÚT

MOZGÁSSÉRÜLT
PARKOLÓ

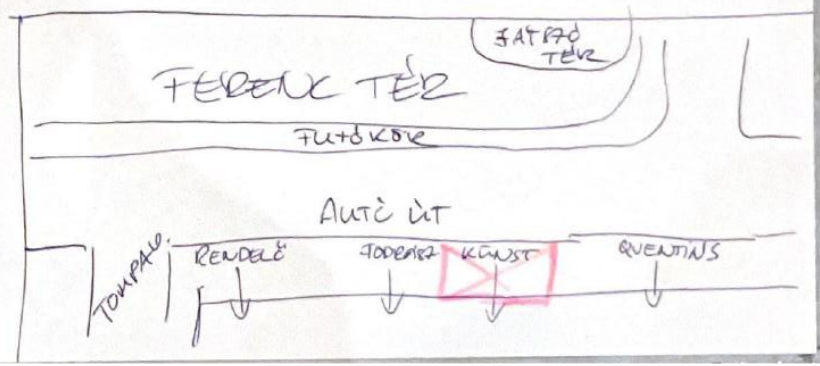


BEJÁRAT JÁRDA

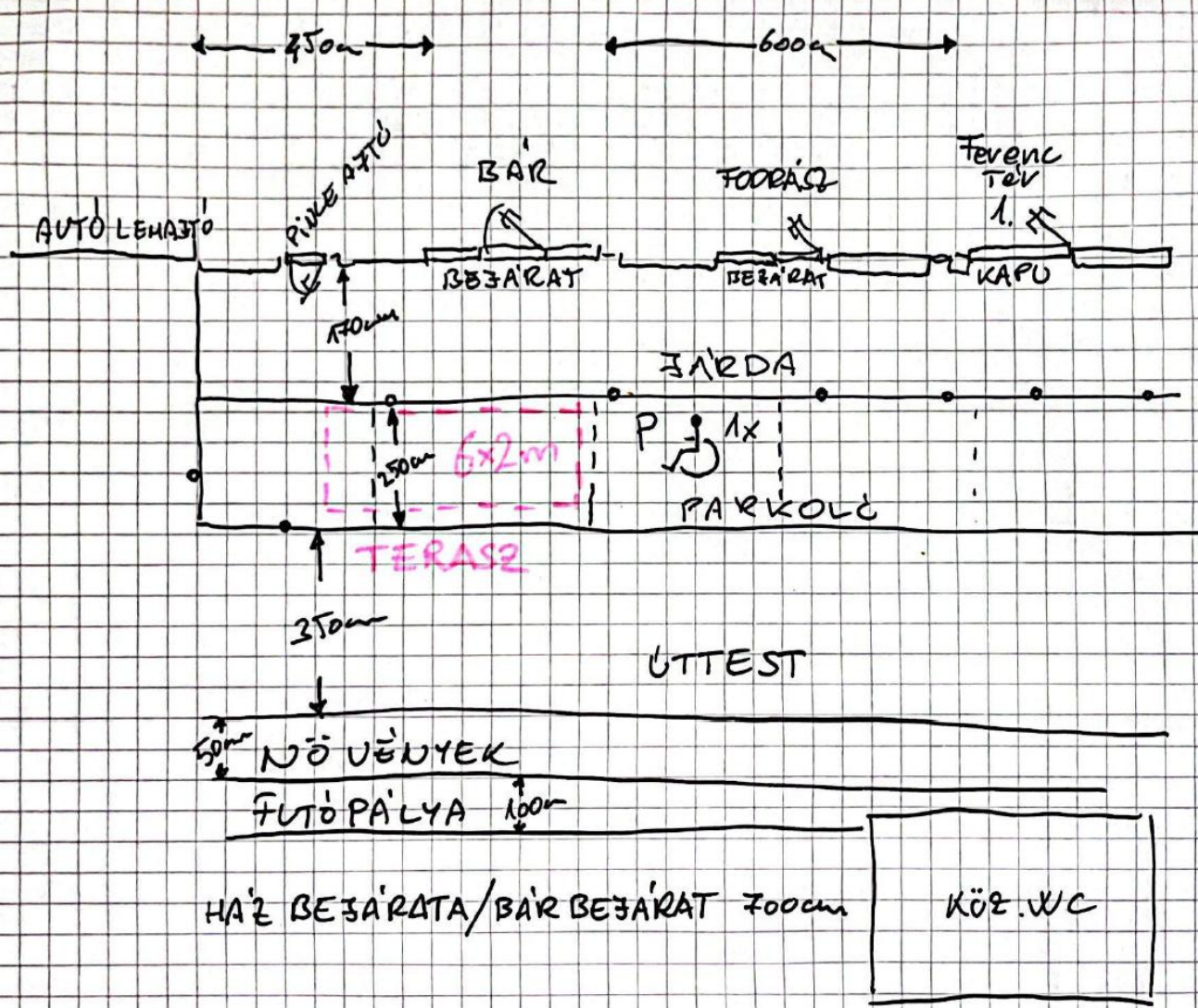
PINCE

GARAZS

KÜNST



• = Domszky oszlop



750cm

600cm

AUTO LEHÁZTÓ

PINKÉRTŐ

BÁR

FODRÁCS

Ferenc TÉV 1.

BEJÁRAT

BEJÁRAT

KAPU

170cm

JÁRDA

PARKOLÓ

6x2m

250cm

TERASZ

350cm

ÜTTEST

NÖVÉNYEK

FUTÓPÁLYA

HAZ BEJÁRATA/BÁR BEJÁRAT 700cm

KÖZ. WC

50cm

100cm