

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Budapest IX. kerület, Vendel utca 9. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a
HoReCo Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő
meghatározásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A HoReCo Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. február 26. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	HoReCo Kft.
Székhelye:	1096 Budapest, Vendel u. 9.
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. március 16. - 2026. október 15.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37367)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1095 Budapest, Vendel utca 9. szám előtti nem díszburkolatos parkoló
A használni kívánt közterület mérete:	20 m ²

A Kérelmező, a Budapest IX. kerület, Vendel utca 9. szám alatti ingatlanban *Veranda Grill & Wine Étterem* néven vendéglátó egységet üzemeltet, amely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	10.00 – 23.00 óra,
kedd:	10.00 – 23.00 óra,
szerda:	10.00 – 23.00 óra,
csütörtök:	10.00 – 23.00 óra,
péntek:	10.00 – 23.00 óra,
szombat:	11.00 – 23.00 óra,
vasárnap:	11.00 – 16.00 óra.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát - 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85%-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90%-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100%-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerint a III. osztály, normál kategóriában alkalmazandó díjtétel: 2900 Ft/m²/hó.

A Kérelmező által a 2026. március 16. – 2026. október 15. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege: $(16 \text{ nap} \times 94 \text{ Ft} \times 20 \text{ m}^2) + (6 \text{ hó} \times 2900 \text{ Ft} \times 20 \text{ m}^2) + (15 \text{ nap} \times 94 \text{ Ft} \times 20 \text{ m}^2) = 406\,280 \text{ Ft}$.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026. február 24., ill. 25. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmező ellen panasz vagy bejelentés nem érkezett, szankció alkalmazására nem került sor.

A Hatósági Csoport 2026. február 25. napján adott tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen nem érkezett lakossági panasz, bejelentés, vele szemben birtokvédelmi kérelmet nem nyújtottak be, intézkedésre, szankció alkalmazására nem került sor.

A Kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A Főépítész a terasz ellen kifogást nem emelt, de feltételt szab az árnyékoló kialakítására vonatkozóan, valamint felhívja a figyelmet, hogy a gyalogosközlekedés számára 1,5 méteres sávot az épületig biztosítani kell. Ennek megvalósítását a Közterület-felügyelet ellenőrzi. A társasház közös képviselője a terasz működéséhez hozzájárult.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik. A közterület-használati hozzájárulás ügyében a döntés a polgármester hatásköre.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 406 280 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
.../2026. (III. 10.) határozata**

**Budapest IX. kerület, Vendel utca 9. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a
HoReCo Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő
meghatározásáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a HoReCo Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Vendel u. 9.) részére a 2026. március 16. – 2026. október 15. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) hétfő: 10.00 – 23.00 óra,
- b) kedd: 10.00 – 23.00 óra,
- c) szerda: 10.00 – 23.00 óra,
- d) csütörtök: 10.00 – 23.00 óra,
- e) péntek: 10.00 – 23.00 óra,
- f) szombat: 11.00 – 23.00 óra,
- g) vasárnap: 11.00 – 16.00 óra.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

KÉRELEM		Iktató bélyegző helye:	
A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához			
Kérelmező neve:			
Aláírási jogosult neve: <u>LUCSÉHA ZOLTÁN</u>		Telefonszám: [REDACTED]	
Meghatalmazott neve: <u>GAIBVAI ZOLTÁN</u>		Telefonszám: [REDACTED]	
Kérelmező születési helye: [REDACTED]		Anyja neve: [REDACTED]	
Székhelye: <u>1096 BUDAPEST, VENEZ U. 9.</u>		FAX:	
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: <u>01-09-737282</u>		e-mail cím: <u>VERAUDA@ETTEREM</u>	
Adószám: <u>13477761-2-43</u>		<u>2006 @ EMAIL.COM</u>	
Vállalkozói nyilvántartási száma:			
Östermelői ig. száma:			
Bankszámla száma: <u>11710002 - 20213802</u>			
Pénzüstintézet neve: <u>OTR</u>			
Közterület-használat ideje: <u>2026 év 03 hó 16 nap</u> naptól - <u>2026 év 10 hó 15 napig</u>			
Közterület helye: Budapest IX., <u>VENEZ U. 9.</u>			
gyalogjárda / útpálya / parkoló / egyéb:			
díszburkolat/ nem díszburkolat			
Közterület nagysága: <u>20</u> m ² konténer esetén:			
Közterület-használat célja: <u>VENDÉGLÁTÓ TERASZ</u>			
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:			
.....			
.....			
Megjegyzés:			
.....			
.....			
A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek			
<p>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata 		<p>2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, - pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, - építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről 	
<p>3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell</p> <ul style="list-style-type: none"> - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, 			

<p>- a helyszínről készült fotó</p> <p>- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,</p> <p>- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.</p>	
<p>4. egyéb csatolandó iratok:</p> <p>- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,</p> <p>- magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,</p>	
<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy</p> <p>- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.</p>	<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy</p> <p>- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,</p> <p>- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.</p>

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20. 26 év.....02.....hó.....25 napján.



Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása

HORECO KFT.
1096 Bp., Vendel u. 9.
Adószám: 13477761-2-43



cégnév:	Horeco Kft.	iktatószám:	BPK/5262-2/2026
cím:	<u>1096 Budapest</u> Vendel utca 9	nyilvántartási szám:	KV-6719
értesítési e-mail:	verandaetterem2006@gmail.com	tárgy:	IX. kerület Vendel utca 9 terasz kihelyezés
		ügymintázó:	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Vendel utca 9 | terasz kihelyezés” tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- **A teraszt a forgalmi sávtól megfelelően rögzített min. 80 cm magas korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.**
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető. **A gyalogosok részére a járdán minimum 1,5 m szabad** keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.
- A teraszok sarkainál minden forgalmi irányból, az út tengelyvonala felé mutató piros-fehér nyíl alakban sávozott egytagú terelőtáblát, álló iránytáblát, vagy piros-fehér nyíl alakban sávozott többtagú iránytáblát kell kitenni.
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése válhat szükségessé. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- Az építése idejére a parkoló kiürítése a kérelmező feladata. Ennek érdekében 1 db „Megállni tilos” jelzőtábla az építés időtartamának megjelölésével és a megfelelő hosszkorlátozással létesíthető. Ez a jelzőtábla a használati idő előtt 48-72 órával korábban helyezendő ki. A kivitelezés befejezését követően ez a tábla azonnal eltávolítandó.
- Az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzőtáblák sárga hátterűek legyenek, kivéve a kiegészítő táblák. Az ideiglenes jelzőtáblák mérete 600x600mm lemezzel, illetve 600mm-es átmérővel készülhetnek.
- A terasz nem nyúlhat túl a parkolósáv forgalom felőli vonalán.
- A terasz építése során közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár az engedélyest terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsút, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétele során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.

- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedéscsúszületi Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

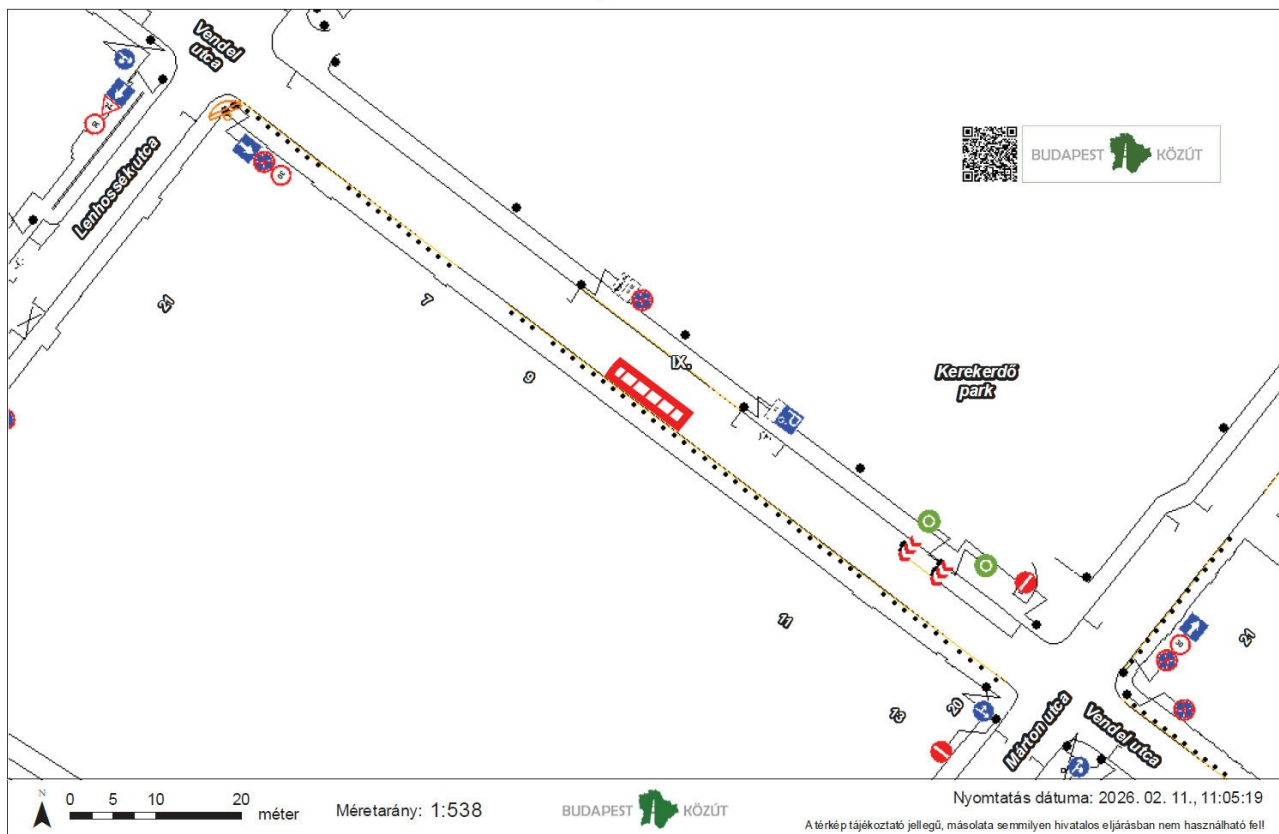
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Tisztelt ügyintéző! A korábbi évekhez hasonlóan 2025 éven is szeretnénk kérni hozzájárulásukat vendéglátó terasz kiépítéséért az éttermünk előtti útszakaszon.
Kezdő dátum:	2026-03-01
Záró dátum	2026-10-15
Közterület-használat időtartama:	folyamatos
Helyszín pontosítása:	úttest
Terület (m²):	20

Térképmásolat





BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts utca 8
telefon: 06-1-217-0951
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: FO/93-2/2026
Ügyintézés helye: 1092 Bp. Bakáts utca 8.
Ügyintéző: Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Vendel utca 9. szám
előtti terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

kérelmező: Horeco Kft.
székhely: 1096 Budapest, Vendel u. 9.
cím: Vendel u. 9. szám előtti terasz
Vendel utca (37367) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016. (XI. 22.) rendelete a Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településképi védelmről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítési vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatban.

Tájékoztatom, hogy a fent említett településképi rendelet 29.§ paragrafus (11) bekezdése előírja, hogy „Védett területen a vendéglátó terasz árnyékolójának anyaga **tört-fehér vagy bézs színű vászonponyva** lehet. Ettől eltérni indokolt esetben a tervtanács engedélyével lehet.”, továbbá a (12) bekezdés előírja, hogy „A vendéglátó terasz árnyékolóján csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, amely kizárólag a vászonponyva függőleges felületén megengedett. **Reklám elhelyezése nem megengedett.**”

Tekintettel rá, hogy a terasz árnyékolójának a színe illeszkedik az épület architektúrájához, így az eltérésre az engedélyt megadom, azzal a feltétellel, hogy az árnyékoló reklámot tartalmazó része eltávolításra, vagy átalakításra kerül.

A vendéglátó terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek, de felhívom a figyelmét, hogy a gyalogos közlekedés számára a járdán a 1,5 méteres sávot az épületig biztosítani kell.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Föv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák
Marianna
Johanna
Maczák Johanna
főépítész

Digitálisan aláírta:
Maczák Marianna
Johanna
Dátum: 2026.03.23
13:37:12 +01'00'

Terea Társasházkezelő Kft.

1094 Budapest,
Ferenc tér 6-7/A.
Tel.: 455-0611
Mobil:06-30/998-3655
e-mail: kepvisolet@hazkezel.es

**1096 Budapest,
Vendel u. 7-9.**

Hozzájárulás

Alulírott Bor Gergő (Terea Társasházkezelő Kft.), mint a 1096 Budapest, Vendel u. 7-9. számú Társasház közös képviselője a tulajdonosokkal való egyeztetés után hozzájárulok a Veranda Grill & Wine Étterem (1117 Budapest, Kopaszi gát 3.) által kérelmezett terasz üzemeltetéséhez.

Budapest, 2026. február 10.

Tisztelettel:

TÁRSASHÁZ
1096 Bp., Vendel u. 7-9.
Adószám: 27148509-1-43
Banksz.sz.: 11709002-20126175



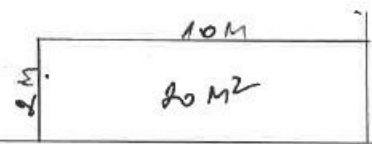
.....
Bor Gergő

JARDA

PARKOLING

PARKOLING

UTTEST



JARDA

TANJAN HAZ
RESERAT

ANZON HAZ
RESERAT

RESERAT
SABAH QULEI