

**Előterjesztés  
a Városfejlesztési Bizottság részére  
a „Zöld Udvar 2026” pályázat kiírásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a korábbi évekhez hasonlóan, idén is meg kívánja hirdetni a nagy népszerűségnek örvendő zöld udvar pályázatot a Ferencváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek (továbbiakban: Pályázók) részére „Zöld Udvar 2026” címmel.

Az előző évek pályázati kiírásaihoz hasonlóan, idén is szeretnénk a közterületi zöldítés lehetőségét megadni a kerületi lakosoknak, tekintettel arra, hogy az elmúlt 4 évben beérkezett érvényes pályázatok közül 7 esetben közterületi fejlesztés volt a cél.

A pályázaton elnyerhető támogatási összeg a teljes bekerülési költség 50%-a, de maximum bruttó 1 000 000 Ft. Így a pályázat támogatási intenzitása 50%-os, melyet semmilyen egyéb tényező nem befolyásol. Az Önkormányzat a jóváhagyott beruházási költség (bruttó 100 000 Ft-tól bruttó 2 000 000 Ft-ig) 50%-át ítéli oda támogatásként a nyertes Pályázók részére, akik a kivitelezést saját maguk bonyolítják le, szerződést kötnek a vállalkozóval és a kivitelezést követően jogosultak a számla benyújtására.

Az Önkormányzat - a megfelelő elszámolás esetén - utólag fizeti ki a pályázaton elnyert támogatási összeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026 (I.30.) önkormányzati rendelete 3205 számú 'Környezetvédelem' megnevezésű sora terhére. A rendelkezésre álló keretösszeg, az elmúlt évekhez hasonlóan, idén is 10 000 000 Ft.

**II. Hatásvizsgálat**

A pályázat keretében megvalósuló beruházások elősegítik a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található zöldfelületek fejlesztését, valamint az ott élők együttes munkája a közösség építésében is szerepet játszik.

**III. A végrehajtás feltételei**

A pályázati felhívás megjelenik az Önkormányzat honlapján. A beérkezett pályázatokról és azok támogatásáról a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A döntés végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés I. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland  
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária  
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési Bizottsága  
.../2026. (III.10.) határozata  
a „Zöld Udvar 2026” pályázat kiírásáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (I.30.) önkormányzati rendelet 3205 számú, „Környezetvédelem” elnevezésű során elkülönített 10 000 000 forintos keretösszeget a „Zöld Udvar 2026” című pályázatra használja fel, és felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2026. március 31.  
Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatársa  
a Gazdasági Iroda vezetője

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési Bizottsága  
2026. évi  
PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA  
„Zöld Udvar” támogatására**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága nyilvános pályázatot hirdet Ferencváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek számára, a társasházak és lakásszövetkezetek belső, zárt, jól körülhatárolható udvarán, továbbá közterülethez csatlakozó területén, valamint a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található közterületen zöldterületek létrehozására, továbbá a meglévő zöldfelületek növelésére, fejlesztésére „Zöld Udvar” támogatására.

**1./ A pályázat kiírója:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága

**2./ A pályázat típusa:** Nyílt

**3./ A pályázat tárgya:**

- kertfejlesztés (fák, bokrok és lágyszárú növények ültetése, talajtakarás kialakítása pl. mulcs),
- kert fenntartási munkálatok felhasználási időn belüli elvégzése, abban az esetben, ha ahhoz fejlesztés is kapcsolódik, azonban a karbantartás mértékének arányban kell állnia a fejlesztés mértékével,
- zöldfal, zöld térelválasztó rendszerek kialakítása,
- esőgyűjtő rendszer telepítése,
- komposztáló kialakítása,
- vertikális zöldfelületek kialakítása,
- kerékpártároló kialakítása,
- virágföldvásárlás, fenntartáshoz szükséges szerszámok, eszközök (metszőolló, gereblye, ásó, öntözőtömlő, öntözőrendszer, kanna stb.) megvásárlása, a zöldterület nagyságához arányos mértékben,
- planténerek, virágtartók, támrendszerek beszerzésére.

**4./ Pályázati keretösszeg: bruttó 10 000 000 Ft**

**5./ A támogatás formája:** a támogatás utófinanszírozású, vissza nem térítendő. A pályázat támogatási intenzitása 50%-os (50% társasházi vagy lakásszövetkezeti önrész, 50% önkormányzati támogatás), melyet semmilyen egyéb tényező nem befolyásol. Az Önkormányzat a jóváhagyott beruházási költség (100 000 Ft-tól 2 000 000 Ft-ig) 50%-át ítéli oda támogatásként a nyertes társasház vagy lakásszövetkezet részére. A társasház vagy lakásszövetkezet a kivitelezést saját maga bonyolítja le. Az általa megjelölt tevékenységek, munkálatok közül jogosult maga meghatározni a prioritásokat, tehát az elvégzendő munkálatok, tevékenységek sorrendiségét, melyeket meg kíván valósítani az elnyert összeg függvényében. A társasház vagy lakásszövetkezet a kivitelezést követően jogosult a számla benyújtására, az Önkormányzat - hiba- és hiánymentes elszámolás esetén - utólag fizeti ki a pályázaton elnyert támogatási összeget.

A pályázaton elnyert összeg nem használható fel: térkő lerakása, térkő javítása, park berendezési tárgyak beszerzése (pad, asztalok), kizárólag kertrendezési feladatok (pl. metszés, zöldhulladék összegyűjtése) céljára.

**6./ A pályázók köre:** Ferencváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek.

**7./ Benyújtható pályázatok száma:** Egy társasház/lakásszövetkezet csak egy pályázatot nyújthat be.

**8./ A pályázat formai és tartalmi elemei:**

- A pályázatot a pályázati felhívás **1. és 2. számú melléklete** szerint, pontosan kitöltött eredeti (nem átszerkesztett) pályázati űrlappal és mellékleteivel 1 (egy) példányban kell leadni.
- Pályázat mellékleteinek tartalmaznia kell:
  - a pályázati cél meghatározását,
  - a társasház vagy lakásszövetkezet udvarának paramétereit, műszaki alaprajzot (feltüntetve az udvar burkolatait, azok minőségét, típusát, vízelvezetési lehetőségeket),
  - a pályázati cél megvalósítási tervét (felhasználni kívánt növények fajtát, mennyiségét, az ültetés helyét, továbbá az egyéb felhasználandó anyagok – dézsa, virágföld, komposzt stb. – tételes felsorolással és vázlatrajzzal),
  - a megvalósítás várható tételes kivitelezői költségét,
  - saját vagy egyéb külső forrás megnevezését (az önrész a teljes összeg 50%-a kell, hogy legyen); a pályázó az önrész összegét köteles forintban meghatározni,
  - a társasház vagy lakásszövetkezet közgyűlési határozatát (melyet a közös képviselő, a Számvizsgáló Bizottsági/Intéző Bizottsági tagok ellenjegyeztek), melyben döntöttek a tervezett munka elvégzéséről, a pályázaton való részvételtől, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint a kert további fenntartásának, gondozásának vállalásáról, a tevékenység, munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemtervet.
- Pályázni kizárólag az ez évi pályázati formanyomtatvány és a hozzá mellékelte nyilatkozatok teljes körű kitöltésével lehet, mely dokumentumok letölthetők a [www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu) honlapról.
- A benyújtott pályázati formanyomtatványt és nyilatkozatokat a társasház közös képviselőjének/ lakásszövetkezet elnökének aláírásával és pecséttel el kell látni.
- A pályázati formanyomtatványhoz mellékelni szükséges a **pályázat költségtervét**.
- A formanyomtatványhoz mellékelni szükséges a **Pályázó nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy az állammal, és Ferencváros Önkormányzatával szemben nem rendelkezik lejárt tartozással.
- A formanyomtatványhoz mellékelni szükséges a **Pályázó nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy 2025. évben milyen önkormányzati és egyéb támogatásban részesült.
- A közterületen történő fejlesztések és tárolások tulajdonosi hozzájáruláshoz, esetlegesen egyéb engedélyekhez kötöttek, ezért kérjük, mielőtt leadja pályázatát, győződjön meg róla, hogy valóban kivitelezhető tervet állított-e össze.

**9./ A pályázattal kapcsolatos információ adására jogosult személy:**

Barna Renáta környezetvédelmi munkatárs

telefonszám: 06-1-2151077/250 mellék

e-mail cím: [kornyezetvedelem@ferencvaros.hu](mailto:kornyezetvedelem@ferencvaros.hu)

A pályázattal kapcsolatban szakmai segítséget 2026. június 17-én 12.00 óráig lehet kérni a fenti elérhetőségen.

## **10./ A pályázat benyújtásának határideje, módja:**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2026. június 22. 12.00 óra.**

A pályázatokat **személyesen** vagy **postai úton** nyújthatják be az alábbiak szerint:

cím: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
1092 Budapest, Bakáts tér 14. II. em. 44-48.

név: Barna Renáta, környezetvédelmi munkatárs

A pályázat postai úton történő feladása esetén a **beérkezés dátuma** jelenti a benyújtás idejét.

A pályázat személyes benyújtására kizárólag **munkanapokon 09.00 és 15.00 óra között** van lehetőség.

A zárt borítéokra kérjük, írják rá: **„ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT 2026”**

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra nincs lehetőség.**

## **11./ A pályázat érvénytelenségi okai:**

**Érvénytelen a pályázat, amennyiben:**

- a) nem felel meg a jelen pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, nem tartalmazza az összes előírt mellékletet,
- b) a pályázat műszaki tartalma nem egyezik meg pontosan a társasházi vagy lakásszövetkezeti közgyűlés által elfogadott célokkal,
- c) a társasház vagy lakásszövetkezet a 2025. évi „Zöld Udvar” pályázaton elnyert támogatásával 2026. május 7-ig vagy június 5-ig nem számolt el
- d) benyújtási határidőn túl érkezett be a pályázat.

## **12./ A pályázatok értékelésére jogosult szerv megnevezése, pályázatok elbírálásának határideje, a pályázók értesítése:**

A pályázatokat a Városfejlesztési Bizottság bírálja el a pályázatok benyújtási határidejét követő első bizottsági ülésen.

A Pályázókat a bizottsági döntésről az ülést követő 10 napon belül e-mailben értesítjük.

## **13./ Szerződéskötés**

A szerződéskötés tervezett időpontjáról a nyertes Pályázókat a pályázati eredmény értesítésével egyidejűleg elektronikus úton tájékoztatjuk.

## **14./ A 2026. évben elnyert pályázati támogatás kifizetésének és elszámolásának módja**

A pályázaton nyertes társasház vagy lakásszövetkezet képviselője teljeskörűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás jogszerű felhasználásáért.

A nyertes társasház vagy lakásszövetkezet képviselője köteles e-mailben **értesíteni** a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatársát a műszaki **átadás-átvételi eljárás időpontjáról legalább 3 nappal korábban.**

**A támogatási összeg kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait szükséges leadni, vagy postai úton (1092 Budapest, Bakáts tér 14., II. em. 44-48.) Barna Renáta környezetvédelmi munkatárs részére megküldeni:**

	<b>Dokumentumok megnevezése</b>	<b>Példányszám</b>
1.	<p><b>SZÁMLA(ÁK)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az átadásra kerülő fénymásolati példányokon az önkormányzati megbízott igazolja a bemutatott eredeti számlák alapján, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”.</li> <li>- <b>Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget:</b> „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (határozatszám), (pályázott munkára elnyert összeg) támogatás elszámolására felhasználva”, melyet a közös képviselő/meghatalmazott aláírásával igazol.</li> <li>- <b>AZ IRODÁN BEMUTATOTT, EREDETI SZÁMLA(ÁK) ELVIHETŐ(K).</b></li> </ul>	2
2.	Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve teljesítésigazolás	1
3.	Amennyiben a tevékenységhez szükséges építési napló, úgy az építési napló kinyomtatott formában	1
4.	A kivitelezés tárgyában kötött vállalkozási szerződés	1
5.	Rövid szöveges beszámoló az elkészült munkákról (maximum 1 oldal)	1
6.	3 db fénykép az elvégzett fejlesztésről	1

Az elnyert támogatási összeg kifizetésére kizárólag a szabályosan összeállított, előzőekben megjelölt mellékletekkel együtt benyújtott iratanyag esetében kerülhet sor, a pályázati anyagban meghatározott, a Városfejlesztési Bizottság által jóváhagyott célokra.

A jóváhagyott támogatási összeget – a Polgármesteri Kabinet teljesítés-igazolását követő 30 munkanapon belül – a Gazdasági Iroda utalja át a nyertes pályázó által megadott bankszámlára.

A nyertes pályázó a támogatás összegét legkésőbb **2027. április 20. napjáig** használhatja fel.

A támogatást a beadott pályázatban előre megjelölt tételektől eltérő módon – a pályázó kérelmére – kizárólag a Városfejlesztési Bizottság előzetes hozzájárulásával lehet felhasználni.

## **15./ Jogorvoslat**

A pályázati eljárást lezáró döntéssel szemben jogorvoslatra sem közigazgatási hatósági eljárás keretében, sem más úton nincs lehetőség.

## ZÖLD UDVAR 2026 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület,.....
2. Tulajdon jellege: \*társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, .....  
székhelye.....
4. Alapító okirat kelte (év): .....
5. Összes lakás szám: ..... db
6. Magántulajdon hányada: ..... %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: ..... %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: ..... m<sup>2</sup>
9. A fejleszteni kívánt terület: \*külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: \*megvannak/folyamatban vannak/nincs  
szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:  
.....  
.....
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költségelőirányzat (minimum bruttó 100 000 Ft –  
maximum bruttó 2 000 000 Ft) ÁFÁ-val: .....Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: ..... Ft
14. A \*társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzügyi intézet neve, a  
bankszámlaszáma:  
.....  
.....
15. A \*társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: .....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A \*közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

.....

Pontos levelezési címe: .....

E-mail címe: ..... Telefonszáma: .....

Budapest, 2026. ....

.....  
aláírás

\_\_\_\_\_  
\*a megfelelő szövegrész aláhúzendő

## NYILATKOZAT

Alulírott, .....,  
a Budapest, IX. kerület, ..... utca ..... hsz.  
\*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott \*közös képviselő/IB elnök/igazgatóság  
elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,  
anyja születési neve: .....  
lakcím: .....  
szem.ig.sz.:.....telefonszám.: .....  
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, ..... évben épült  
\*társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2026. évi pályázatot  
benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z)  
..... számú közgyűlési határozattal elfogadták a  
.....  
.....  
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való  
részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.  
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: .....  
A munkálatok tervezett befejezése: .....

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a \*társasház/szövetkezeti lakóház  
a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: ..... Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: ..... Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: ..... Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): .....Ft  
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2026. ....

.....  
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: ..... Név:.....

Lakcím:..... Lakcím:.....

Szem.ig.szám:..... Szem.ig.szám:.....

Aláírás: ..... Aláírás:.....

.....  
\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó

### Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott ..... a .....  
társasház/lakásszövetkezet képviselőjében kijelentem, hogy a  
..... társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest  
Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

**n e m r e n d e l k e z i k**

lejárt tartozással.

Budapest, 2026. ....

PH.

.....  
aláírás

**Nyilatkozat a 2025. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról**

Alulírott ..... a .....  
társasház/lakásszövetkezet képviselőjében kijelentem, hogy a  
..... társasház/lakásszövetkezet

- 2025. évben az alábbi támogatásokban részesült:

<b>Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:</b>	
A támogatott pályázat tárgya	
Az elnyert támogatás összege:	
A támogatás elszámolásának dátuma:	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2026. ....

PH.

.....  
alíírás