

Jegyzőkönyv
készült a **Kulturális Bizottság 2026. február 17-én**
14.30 órakor megtartott rendes nyílt üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Bakáts tér 14.
II. emeleti ülésterem

Jelen vannak: Hanák Gábor,
Mező Tímea,
Mendly Miklós,
Csóti Zsombor (távoll),
Kállay Gáborné,
Székely Mária,
Hulse Alexandra Nikoletta,
Csalah Dániel,
Szabó Géza tagok.

Hivatal részéről: Döme Zsuzsanna alpolgármester, Dr. Egervári Éva aljegyző, Szilágyi Imre irodavezető, Korom Szabolcs informatikus, Benkő Irén Erzsébet jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Kerek András – az FMK igazgatója, Schön Edina – a Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. ügyvezetője.

Hanák Gábor: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Kulturális Bizottság 2026. február 17-i ülésén, az ülést 14:34 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes, Csóti Zsombor képviselő úr jelezte, hogy egészségügyi okokból nem tud megjelenni a mai ülésen. Előzetesen megkapták a bizottság tagjai a napirendi javaslatot, kérdezem, hogy van-e bárkinek napirend előtti hozzászólási kérése? Nekem majd lenne napirend előtti hozzászólásom, illetve Döme Zsuzsanna alpolgármester asszony jelezte, hogy ő is szeretne napirend előtti hozzászólást. A napirendi pontok megszavazása után meg is ejtjük mindkettő napirend előtti hozzászólást. A napirendhez nem érkezett módosítás, és ha jól látom, akkor a helyszínen sincs semmilyen módosítási igény vagy sorrendcsere, így kérem szavazzunk a kiküldött napirend elfogadásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

KB 13/2026. (II.17.) sz. határozat

Napirend:

1./ A Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. 2026. évi első negyedéves üzleti terve
20/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

2./ Kulturális célú helyiségpályázat kiírása
Sz-21/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Csalah Dániel	Igen
Hanák Gábor	Igen
Hulse Alexandra	Igen

Kállay Gáborné	Igen
Mendly Miklós	Igen
Mező Tímea	Igen
Szabó Géza	Igen
Székely Mária	Igen
Csóti Zsombor	Távol

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:

Hanák Gábor: Először kihasználom a lehetőséget, hogy napirend előtt két programjavaslattal, illetve programkínálattal éljek. Az egyik, hogy most csütörtökön, holnapután fogja a kerületünk díszpolgára, Kurtág György betölteni a 100. életévét. Ezzel kapcsolatban már látni lehetett, hogy a BMC és más szervezetek is mindenféle programokkal élnek. Koncertek lesznek, a "Jelenkor" folyóirat külön lapszámot fog megjelentetni. Kérem a bizottsági tagokat, illetve a minket követőket, hogy éljenek ezekkel a lehetőségekkel. Ismerjék meg Kurtág György zeneművészetét, mert ő valóban nem csak Magyarországon világhírű. A másik programajánlat most február 23-án lesz. A „Romák elleni terror áldozatainak emléknapjával” kapcsolatban a Független Színház tart előadást, amit mindenkinek ajánlok, mert egy olyan tematikával foglalkozik, ami sajnos még mind a mai napig sok megoldatlan kérdést hagyott maga után. Talán az egyik kevésbé feldolgozott közelmúltbeli eseményeket dolgozza fel. Ajánlom mindenkinek, hogy ezt is tekintse meg, illetve a Független Színháznak a műsorait is kövesse figyelemmel. Még egy gyors megjegyzés, ha már februárban vagyunk, február 24-én van a „Kommunizmus áldozatainak emléknapja” is. Ezzel kapcsolatosan is mindenféle programokat tudok ajánlani, amik a kerületben zajlanak.

Döme Zsuzsanna: Programot szeretnék javasolni. A bizottsági elnök úr által ajánlott február 23-i programot mindenképpen. Ferencváros volt az első az önkormányzatok között országosan, ahol már 2020 óta rendszeresen megemlékezünk erről a borzalmas tragédiáról, ami itt a közelmúltban történt az országunkban saját állampolgárainkkal. Mindig valamilyen egyedi, innovatív programmal és értékteremtő kulturális eseménnyel készülünk. Ilyen volt akár az Ederlezi, amire szerintem szintén méltán lehet büszke Ferencváros. Majd, amikor a pandémia lehetővé tette ezt, akciószínházként is, performance-ként is előadták itt a Bakáts téren. Most pedig ennek a darabnak a különlegessége, hogy direkt ide készül. Ez egy egyedi darab, amivel a következő években is fogunk tudni megemlékezni erről a borzasztó tetről. Délben a Kálvin téren, majd utána még a Kinizsi utcánál, a Bakáts téren, a Boráros téren és a Haller parknál lesz előadása ennek a nagyon-nagyon különleges dolognak. Boda-Novy Emília rendezőt is hadd említsem meg, illetve nyilván a kerületünkben működő Független Színház teljes csapatát. Köszönjük szépen a munkát, és nagyon izgatottan várjuk a műsorukat. Egy másik programot is szeretnék még figyelmükbe ajánlani a képviselőknek. Március 2-án 17:00 órakor kerül majd sor arra a civil egyeztetésre, ami minden évben a pályázati kiírásunk előtt szokott lenni. Erre természetesen hivatalosan is küldünk meghívót a képviselőknek, de ma lett biztos a dátum, úgyhogy aki már most tudja, az írja be magának a naptárba. Azt már az előző években is elmondtam sokszor, és mindig várom a képviselők javaslatait az éves pályázati rendszerünk alakítására, átalakítására, a hangsúlyokra, a szempontokra. Ezt most is még folyamatosan várjuk. Előreláthatóan a javaslataimban olyan óriási nagy változásra nem kell számítani a tavalyi évhez képest. Nyilván „József Attila évfordulós pályázati kategóriát” nem hirdetünk ebben az évben. Az egyik legnagyobb változás, erre hívnám föl a figyelmet, és ebben köszönöm a gondolkodást és bármilyen javaslatot, az, amit már itt régóta rebesgetünk, a „Diákönkormányzati pályázat”. Ezt már idén nem írjuk ki ősszel, hanem most a zárt iskolai, óvodai kategóriánkban kerül meghirdetésre, és itt a kategórián belüli alkategóriákban gondolkozunk, pontosan azért, hogy az iskolák, óvodák egyéb programjai mellett valamilyen módon tudjuk hangsúlyozni, hogy várjuk a „diákszagú” ötleteket is az iskolai programok és kulturális ötletek, szabadidős programok vagy mentálhigiénés képzéseken túl. Ezek várhatóak az én részemről. Nyilván még lesznek benne kisebb módosítások. Most például múlt hétvégén elindult a József Attila-lakótelepen az idei civil önkormányzati egyeztetés, vagy a művelődési házi egyeztetés a József Attila-lakótelep programjaival kapcsolatban. Ott például fölmerült, hogy az adventhez is örülnének, hogyha több civil programra sor kerülne. Ezeket a szempontoknál, illetve előnyt élvező részeknél föl fogjuk tüntetni. Úgyhogy akár ilyen kicsi, akár pedig nagyobb strukturális javaslatokat is várok még. Március 2-án találkozunk a civilekkel, és nekik már egy javaslattal fogunk érkezni. De még mindent tudunk módosítani. A márciusi képviselő-testületi ülésre jönnének ezek a pályázati kiírások.

Hanák Gábor: Köszönöm szépen a kiegészítést a „Romák elleni terror áldozatainak” az emléknapijával kapcsolatos programokra. Illetve amit még Alpolgármester asszony mond is, hogy mindenki, aki tud, vegyen részt a pályázati előkészítésben, meg majd pályázzon a civil meg egyéb pályázatainkon. Mező Tímea nem jelezte előre a napirend előtti hozzászólási igényét, de megadom a szót neki napirend előtti hozzászólásra.

Mező Tímea: Nagyon szépen köszönöm, tényleg nem jelentkeztem be előre, csak ha már itt a programajánlók, és Alpolgármester asszony megemlítette a József Attila évet, akkor szeretném elmesélni és minden ferencvárosinak a figyelmébe ajánlani, hogy elkészült a József Attila appunk, aminek „Bolyongok” a megnevezése. Mindkét platformról letölthető, jön a jó idő, be lehet járni. Én most szombaton bejártam ezt az útvonalat. Ez gyakorlatilag József Attila gyerekkori helyszíneit bejárva, bemutatva egy ferencvárosi séta, ami a Duna-parttól egészen a Gát utcáig vezet. Kvízfeladatok, online bélyeggyűjtés van. A vége a túrának a József Attila Emlékház, ahol ezeket a bélyegeket be lehet ajándékokra váltani. Jön a jó idő, nem kell egyben teljesíteni, de hogyha valaki szeretné, egy bő kétórás nagyon kellemes családi program. A gyerekeknek is hasznos, József Attilát kötelező tanulni, nagyon helyesen, úgyhogy ezt a programot is szeretném ajánlani a szép időt kihasználva, „Bolyongok” az appnak a neve, ami letölthető.

Hanák Gábor: Nagyon szépen köszönöm Képviselő asszonynak is a tájékoztatást, és akkor rá tudunk térni a mai napirendünkre.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ A Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. 2026. évi első negyedéves üzleti terve 20/2026. sz. előterjesztés Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Hanák Gábor: Schön Edina igazgatóasszony itt is van körünkben. Nagyon köszönöm, hogy eljött a bizottsági ülésre. Előzetesen megkapták a bizottsági tagok az üzleti tervet, illetve az előterjesztést. Annyi információ még, hogy a Felügyelőbizottság a mai napon fogja tárgyalni az üzleti tervet. A képviselő-testületi ülésre már az információ, hogy az FB-nek mi az álláspontja ezzel kapcsolatban, ismert lesz. Ha már itt van Igazgató asszony, akkor két kérdést fel is tennék akkor neki. Miután látható, hogy az üzleti terv csak erre a maradék három hónapra szól, az idei év három hónapjára, mikor még céges formában és nem költségvetési intézményként működik a média cég, vagy médiainstémény, ez csak ezt az időszakot öleli fel. Így inkább egy picit kitérve a dolgot, olyan kérdésem volna, az egyik az, hogy láthatóan már több létező együttműködést kötött már a médiaszolgáltató, és a kérdésem az, hogy mikre lehet még az idei évben számítani? Vagy milyen irányokat gondol a cég vagy intézmény vinni ezzel kapcsolatban? A másik, amit itt jelzett az üzleti tervben is, hogy az eszközpark eléggé elavult. Mik azok a legfontosabb, ha kicsit ki tudja jobban részletezni, hogy ebben az eszközparkban mi az, ami a leginkább lecserélésre, felújításra, kijavításra, felújításra, stb. szorul? Csakhogy lássuk, hogy mi az, ami valószínűleg a cég költségeinek egy jelentős részét fogja jelenteni, mert azért az eszközbeszerzés soha nem olcsó. Hogyha ebbe egy kicsit jobban bele tudna menni, azt megköszönném.

Schön Edina: Az első együttműködés, ami már megkötött, a „Friss Hús Fesztivállal” van. Itt azt kell tudni, hogy ez egy rövidfilmfesztivál, most már tizenéves is elmúlt. Egyszer egy évben rendezik meg. Ott vannak rövidfilmek, amik nagy számban magyar alkotóknak a rövidfilmjei, és minek utána „Iefesztiváloztak” ezek a filmek, havonta egy egyórányi csomagot lehetőségünk van a televízióban sugározni. Ebből az első csomag, és erről még mindig van is hír a lapban, most decemberben megcsináltuk ennek a kipróbálását, most, hogy már tudjuk programozni a televíziót, mert egy darab új eszközt már be is szereztünk, amivel ez megtörténik, így a következő csomag az márciusra érkezik. Majd a márciusi lapban lehet nézni azt, hogy mik ezek a filmek, rövid leírással, illetve fotóval. Ehhez a „Friss Hús” megállapodáshoz érkezik majd, aminek még az időpontját nem tudom, de én nagyon remélem, hogy áprilistól legkésőbb, egy olyan filmmel foglalkozó, tulajdonképpen oktatásnak is felfogható műsor, amiben a fesztivál igazgatója meghív általában egy kapcsolódó rendezőt, vagy egy alkotóját az egyik rövidfilmnek. Ott történik egy bemutatása ennek az alkotónak, majd a műsor második részében pedig egy filmesztétával mennek végig filmnyelvi kérdéseken és megpróbálják elmagyarázni azt a nézőnek, a befogadónak, hogy akkor, amikor egy filmet néz és látja ezt a jelenséget, akkor azt hogyan kell értelmeznie. Arra számítunk, hogy ezzel a műsorral meg

tudjuk nyitni abban az irányban a szolgáltatásunkat, hogy adott esetben olyanok, akiket a közélet, vagy a városi életnek, vagy a hétköznapijainak kevésbé érdekelnek, hanem sokkal inkább a kultúra iránt érdeklődnek, akkor ezt így értve tudják fogyasztani. Ez lesz így körülbelül, az év így teljesebbé ki most jelen pillanatban a „Friss Hús”-os együttműködés. A terveim között szerepel még az, hogy minden hónapban ezekből a rövidfilmekből csináljunk majd az FMK-ban egy egy napos vetítést, amire majd el lehet jönni. Azt képelem, hogy ferencvárosi lakcímkártyával ingyenesen, és a külsősök pedig tényleg valamilyen jelképes összegért. Akkor aznap este meg lehet nézni ezt az egyóránnyi csomagot, és lesz hozzá egy beszélgetés. Szerintem valamikor leghamarabb, szerintem májusban már talán meg tudjuk ezt oldani, lehet, hogy áprilisban is. Csak egy kicsit izgulok azon, hogy a választások ezt az áprilist egy kicsit így leuralják. Még egy picit a jogdíjakon kell alkudoznunk, hogy ez megtörténhessen, de szeretném, hogy megtörténjen. Már elindult egy tárgyalás a MOME animációs tanszékével, velük két irányban gondolkozunk. Az egyik egészen pontosan ugyanez a modell, tehát hogy a hallgatóknak az animációs kisfilmjeit megkaphassuk, mutathassuk a televízióban. De, amit én ennél sokkal jobban szeretnék, és azt remélem, hogy a következő szemeszterre össze tudjuk hozni, hogy a szeptemberben, októberben kezdődő félévben az animációs hallgatók Ferencvárossal foglalkozzanak egy féléven keresztül, és a vizsgamunkájuk adott esetben egy a kerülettel, városrészrel foglalkozó munka legyen. Nyilván ez ugyanezen a modellen keresztül beemelhető televízióba, mutatható a közösségi ház színpadján vetítésként. Illetve igazából az animáció mint eszköz közelebb hozható a köztudatba, hogy nemcsak egyfajta rajzfilmként tekintünk rá. Habár hozzáteszem, hogy azt hiszem, éppen az idén harmincéves a „Macskafogó”. Erre is tekinthetnénk, van mire büszkének lenni. Ez a kettő az, amiben leginkább előre léptem. Ugyanezen a vonalon már felvettem a kapcsolatot a MÚPA-val, csak még nem kapok visszajelzést. De nagyon szeretnék kapni a MÚPA-ból is olyan felvételeket, amik a televízióban sugározhatók, nagyon szeretném a BMC-re is kiterjeszteni. Igazából az a középtávú tervem a kábeltévével, hogy amellett, hogy megtalálható majd a hírcsokor, hírháttér a közösségi médiára készülő magazinműsorok helyett sokkal inkább szeretném ilyen típusú kulturális tartalmakkal feltölteni, már csak azért is, mert a lineáris televíziózás ilyen tekintetben már így kicsit elavult, nem kereshető. Hadd menjünk oda úgy programszerűen megnézni valamit, ahogyan elmennénk moziba vagy színházba. Szeretném ezt a részt erősíteni. Azt remélem, hogy a nyár után nagyobb is lesz a kínálat, és ez megtörténhet. Volt még egy kérdés, a technika. Összeállítottunk most egy listát, nem tudom, hogy az csatolásra került-e, de van egy olyan lista, amiről azt gondoljuk, hogy arra most mindenféleképpen szükségünk lesz. Ebben, ami szerintem kiemelten fontos, az két színhelyes monitor, hogy tudjuk nézni azt, hogy mit tervezünk. Szükségünk lesz valószínűleg, nagyon szeretnék egy hármast kameraparkot. Ezek a kicsi, kvázi fényképezőgépek kinéző kamerák mindegyikhez megfelelő objektívvel, mert hogyha három darab egyforma kamerával tudnánk mozdulni, akkor azzal lehetőségünk lenne tulajdonképpen arra is, hogy egyszerre közvetítsünk adott esetben pódiumműsorokat, beszélgetéseket. Például egy ilyen említett „Friss Hús” színpadi beszélgetést ezzel a technikával tökéletesen meg lehet csinálni. Ezeket a „one on one” beszélgetéseket szintén meg lehet csinálni, ugyanakkor ezek képesek arra, hogy egy picit ki lehessen velük mozdulni, és a dokumentumfilmes vagy riportos történeteket meg tudjuk csinálni. De ami ennél szerintem sokkal fontosabb az, hogy igazából az, ahol mi létezőnk, ez az FMK-nak a II. emelete. Ez egy nagyon alacsony tér, tehát a belmagasság az 2 méter 70 cm, és a függesztett lámpák 2 méter 55 centiméteren vannak. Ez nagyon-nagyon alacsony. Tehát aki járt már a stúdióban az tudja, hogy igazából 4 méter alatt nem szoktunk erről beszélni. Most elsődlegesen ezt nagyon szeretném rendbe tenni, hogy itt legyen egy olyan stúdió, hogy ne kelljen mindig kimenni, amit be tudunk világítani, ami nagyjából a meglévő eszközparkkal, kis lámpakiegészítéssel úgy, hogy ott bármikor tudjunk reagálni, és hogy a közéleti műsorokat, illetve ezeket a beszélgetésműsorokat föl lehessen venni. Illetve lenne egy sarok, ahol csinálunk egy olyan háttérrel, ami előtt, hát úgy hívjuk ezt, hogy „greenbox”, de manapság ennek már nem kell „greenbox”-nak lenni, ez bármilyen homogén tér lehet, és akkor „greenbox” előtt meg tudunk csinálni olyan dolgokat, ami utána utómunkában több formátumot hoz létre. Szóval kamera, pici lámpa, a stúdió rendbetétele, a „greenbox”, és venniük kell rengeteg kábelt, SD kártyát. Jelen pillanatban ezeknek a nagy része elavult. Az eddigi közvetítéseket, amiket már lehetett látni, a „Kerület Napját”, illetve az „Újévi Koncertet”, részben kénytelenek voltunk bérelt eszközzel megvalósítani. Ez is megoldás lehet, de jobban örülnék, hogyha számíthatnánk saját eszközre.

Mendly Miklós: Egy kicsit ilyen részletkérdésem lenne. Ha esetleg tényleg az analóg tévéhez sikerülne ilyen felvételeket mindenféle kulturális eseményekről és előadásokról beszerezni, akkor esetleg gondolkodtak abban, hogy ezt valahogy digitálisan is elérhetővé tegyék? Én például egy olyan hátrányban vagyok, hogy analóg tévével már nem rendelkezem egy jó ideje, viszont, hogyha tényleg lennének ilyen műsorok ebben a tévében, én ezeket nagyon szívesen nézném. Van arra esetleg lehetőség vagy terv, hogy ez egy „Youtube”-csatornán vagy bármilyen formában, mint egy ilyen kulturális archívum is rendelkezésre álljon?

Schön Edina: A rövid válaszom az, hogy nem biztos, hogy lehet, mert ez jogdíj tekintetében két külön történet. Jelenleg sikerült alacsonyra nyomni, most a rövidfilmekről tudok beszélni, ezeknek a jogdíját. De ez az alacsony jogdíj is egy kicsit azért torokszorító nekünk a jelenlegi költségvetésünk tekintetében. De azért „költségvetem” mindenféleképpen, mert ezt nagyon fontosnak tartom, és hiszek ebben az irányban. A vetítéseket ezért szeretném bevezetni kifejezetten, mert ez nemcsak azért jó lehetőség, mert akinek nincsen elérhetősége analóg tévéhez, annak mégiscsak van legalább egy lehetősége egy hónapban, hogy megtekintse. Másrészt a közösségi moziélmény, meg ami utána van beszélgetés, az még ezt ki is terjesztheti. Ezek jogdíjkérdések lesznek a végén, úgyhogy jelenleg azt tudom mondani, hogy ezt majd megvizsgálom, most a rövidfilmeknél egészen biztos, hogy nem lehet őket kitenni a „Youtube”-ra.

Hanák Gábor: Kérdezem a bizottsági tagokat, hogy van e további kérdés Igazgató asszonyhoz? Úgy látom, hogy nincs. Köszönöm szépen Igazgató asszonynak, hogy a rendelkezésünkre állt. Kérdezem, hogy esetleg további hozzászólás van-e, ami általánosabb és nem Igazgató asszonynak szól direktben? Úgy látom, hogy az sincs. Kérem, szavazzunk a 20/2026. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

További hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

KB 14/2026. (II.17.) sz. határozat

A Kulturális Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 20/2026. számú – „A Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. 2026. évi első negyedéves üzleti terve” című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2026. február 19.

Felelős: Hanák Gábor elnök

(6 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Csalah Dániel	Igen
Hanák Gábor	Igen
Hulse Alexandra	Igen
Mendly Miklós	Igen
Mező Tímea	Igen
Székely Mária	Igen
Kállay Gáborné	Tartózkodott
Szabó Géza	Tartózkodott
Csóti Zsombor	Távol

2./ Kulturális célú helyiségpályázat kiírása

Sz-21/2026. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester

Hanák Gábor: Előzetesen már kaptam jelzést Alpolgármester asszonytól, hogy ennél a napirendnél szóbeli kiegészítést fog tenni.

Döme Zsuzsanna: Talán a Bizottság régebbi tagjai is, de az újak is tudják, hogy amikor olyan helyiségpályázatot indítunk, ahova új szereplőt várunk, akkor egy évre szoktuk elsőre megpályáztatni, hogy nézzük meg, hogyan működik, bejön-e? Annak is jobb szerintem, aki így pályázik. Ezt most itt nem figyeltem az előterjesztésnél, úgyhogy itt hároméves pályázati kiírás szerepel. Ezt szeretném szóban módosítani egyévesre. Kérdőn nézek Irodavezető úrra, mert már egyeztettünk, hogy 2027. április 30-ig kötnénk akkor meg a pályázóval, ha van nyertes pályázó, a szerződést. Kérem, hogy így, ezzel a módosítással szavazzanak majd.

Hanák Gábor: Akkor itt előterjesztői módosítót hallottunk. A döntési javaslatban 2029. december 31-e van megadva, ami 2027. április 30-ra módosul. A Ráday utca 52/A épület földszint II-es szám alatti helyiségről van szó, ha valaki esetleg nem láthatta az előterjesztést, vagy nem látta. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban hozzászólási szándéka bárkinek van-e? Úgy látom, hogy nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-21/2026. sz. előterjesztés döntési

javaslatairól Alpolgármester asszony módosító javaslatával egyben.

További hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

KB 15/2026. (II.17.) sz. határozata

kulturális célú helyiségpályázat kiírásáról

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális Bizottsága pályázatot ír ki a kulturális tevékenység céljára kijelölt 1092 Budapest, Ráday u. 52. A épület földszint. II. szám alatti 44 m² alapterületű helyiség 2027. április 30. napjáig tartó határozott időre történő bérbeadására.
2. A Kulturális Bizottság a pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Kulturális Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére az Önkormányzat honlapján és a helyi médiában.

Határidő: azonnal – közzétételre
2026. március 10. – elbírálás előterjesztésére

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

1. melléklet a KB 15/2026. (II. 17.) határozatához

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS **helyiségek kulturális célú bérbeadására**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Kulturális Bizottsága pályázatot hirdet az alábbi helyiség határozott időtartamra történő kulturális célú bérbeadásra:

- a) **Budapest IX., Ráday u. 52. A. épület földszint II. szám alatti 44 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely kedvezményes bérleti díja az együttműködési megállapodás hatálya alatt: 54.663 Ft/hó + ÁFA, a helyiség piaci alapú bérleti díja: 218.650 Ft/hó + ÁFA, 2027. április 30-ig.**

2. Pályázatot nyújthat be

- a) az egyéni vállalkozó vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, valamint civil szervezet, *aki*
- b) a tevékenység végzésére jogszabályban meghatározott engedélyekkel rendelkezik,
- c) vállalja, hogy az Önkormányzattal együttműködési megállapodást, valamint bérleti szerződést köt, és a helyiséget az abban foglaltaknak megfelelően használja,
- d) az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása,
- e) nincs 60 napon túli, egyéb lejárt köztartozása,
- f) nem áll csőd-, illetve a megszüntetésére irányuló eljárás hatálya alatt, és
- g) adószámmal rendelkezik.

3. Pályázati feltételek

a) Pályázatot kizárólag az 1. mellékletben meghatározott pályázati adatlapon lehet benyújtani, amelyhez csatolni kell a mellékleteket (a továbbiakban együtt: pályázati dokumentáció).

b) A nyertes pályázónak az Önkormányzat felhívására együttműködési megállapodást kell kötnie, ami a helyiségbérleti szerződés megkötésének előfeltétele.

c) Az együttműködési megállapodás keretében az Önkormányzat a kedvezményes bérleti díjú helyiséget biztosítja, a pályázó pedig a tevékenységi körébe tartozó vállalatokat tesz, amelyek teljesítéséről évente beszámolót készít. A beszámoló elfogadásáról az Önkormányzat dönt. A beszámoló el nem fogadása esetén az együttműködési megállapodás felmondásra kerül.

d) Az együttműködési megállapodás megszűnése esetén a helyiség kedvezményes bérleti díja megszűnik, és a Bérlőnek a helyiségre megállapított piaci bérleti díjat kell fizetnie.

e) A bérleti díj minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik, valamint amennyiben a későbbiekben a közös költség magasabb lesz a jelenlegi bérleti díjnál, akkor a bérleti díj a mindenkori közös költség összegének emelkedését követi.

f) A helyiségben kizárólag a pályázóról vezetett, jogszabályban meghatározott közhiteles nyilvántartásban meghatározott kulturális tevékenység végezhető.

g) A pályázónak nyilatkoznia kell a helyiségben folytatni kívánt tevékenységéről, az ennek során megvalósítandó programokról, az együttműködés keretében tett vállalásairól, valamint ezek személyi feltételei és pénzügyi forrása bemutatásáról.

h) Az együttműködési megállapodás, illetve a bérleti szerződés hatálya alatt a pályázó adataiban és a pályázathoz csatolt nyilatkozataiban bekövetkezett változást 15 napon be kell jelenteni az Önkormányzat részére.

4. A helyiségbérletre vonatkozó rendelkezések

4.1 A helyiségbérleti jogviszonyra a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) irányadó.

4.2 Az Önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a jelenlegi, a pályázók által megismerhető műszaki állapotban adja bérbe, és a helyreállításával – beleértve a szabványos mérőhelyek kialakításával és mérőórák felszerelésével, valamint a Bérő által folytatni kívánt tevékenysége kialakításával – járó költségeket nem téríti meg.

4.3 A helyiségben történő bármilyen változtatást, átalakítást a Bérő az Önkormányzat előzetes írásbeli jóváhagyásával végezhet.

4.4 Az Önkormányzat a helyiség általa engedélyezett felújítása, átalakítása esetén az adott Társasház hozzájárulására, illetve a szükséges engedélyek beszerzésére vonatkozóan felelősséget nem vállal, a Bérő ezzel kapcsolatos kártérítési igénytel nem léphet fel.

4.5 A tulajdonos Önkormányzat lehetőséget biztosít a pályázóknak arra, hogy a helyiség, illetve a Társasház műszaki állapotát előzetesen megismerjék. Felhívja a pályázók figyelmét, hogy a helyiség, illetve a Társasház műszaki állapotának megismerése, felmérése a pályázók feladata, ezért a nyertes pályázó (Bérő) a későbbiekben a tulajdonos Önkormányzattal szemben szavatossági igénytel nem élhet.

4.6 A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak, az ezzel járó átírási költségeket az Önkormányzat nem téríti meg.

4.7 A közüzemi költségeket a havi bérleti díj nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a víz- és csatornahasználatra, valamint a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül – a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – szerződést kötni, és azt a Bérbeadónak bemutatni. A szerződés megkötésének időpontjáig a Bérő a Bérbeadónak Rendelet 22. § (14) bekezdése szerinti átalánydíjat köteles fizetni.

4.8 A Bérő a helyiségre bérletársi jogviszonyt nem létesíthet, a helyiség albérletbe, üzemeltetésbe adásához az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni.

4.9 A Bérbeadó Önkormányzat a szerződést felmondhatja, ha a Bérő

a) a bérleti szerződésben, valamint az együttműködési megállapodásban foglalt feltételeket megsérti,

b) a bérleti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,

c) a bérleti szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő tevékenységet végez,

d) a helyiséget engedély nélkül albérletbe, üzemeltetésbe adja,

e) az előírt határidőn belül nem köti meg közvetlenül a közüzemi szolgáltatóval a szerződést (különösen a víz- és csatornahasználatra, valamint a szemétszállításra),

f) a közvetlenül a közüzemi szolgáltatóval kötött szerződés alapján nem fizeti meg a szolgáltatónak a (víz, csatorna, szemétszállítás, elektromos áram, gázszolgáltatás) közüzemi díjakat,

g) az általa okozott zajterhelés, por-, bűz-, és károsanyag-kibocsátás a szomszédos lakásokban a jogszabályokban előírt határértéket túllépi,

h) a bérleti szerződés megkötését (albérletbe, üzemeltetésbe adás engedélyezését) követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, ideértve az albérlet, üzemeltetőt is,

i) a helyiség építési engedélyezési vagy településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítását erre vonatkozó hozzájárulás nélkül végzi el, illetve bármilyen átalakítást a tulajdonos Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül végez,

j) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.

4.10 A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérő köteles a helyiséget tisztán, az ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű állapotban a Bérbeadónak visszaadni.

5. Pályázati dokumentáció

5.1 A pályázati adatlap letölthető az Önkormányzat honlapjáról (www.ferencvaros.hu) vagy beszerezhető a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Bakáts tér 14., Lenhossék u. 24-28., Toronyház u. 3/B, Ecseri u. 19.).

5.2 A pályázathoz csatolni kell az alábbi melléleteket:

- a) a felhívás 2. mellékletében meghatározott nyilatkozat,
- b) a 3. mellékletben meghatározott nyilatkozat a 2025. évi önkormányzati támogatásokról,
- c) aláírási címpéldány,
- d) szervezet esetén a 4. mellékletben meghatározott átláthatósági nyilatkozat.

6. A pályázat benyújtásának módja, határideje, tájékoztatáskérés, a helyiségek megtekintése

6.1 A pályázatokat **2026. március 2-án (hétfő) 24 óráig lehet elektronikusan benyújtani**. Az egyéni és társas vállalkozás, valamint az adószámmal rendelkező civil szervezet elektronikus ügyintézésre köteles, ezért a pályázati dokumentációt kizárólag elektronikus úton, e-Papír szolgáltatás igénybevételével küldheti be a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával (www.e-papir.gov.hu). A papír alapon vagy e-mailen, elektronikus azonosítás hiányában benyújtott pályázat érvénytelen.

6.2 A pályázattal kapcsolatban tájékoztatás kérhető az alábbi személyektől:

a) helyiségbérleti szerződés ügyében – Vagyongazdálkodási Iroda: Janitz Gergő irodavezető, 1092 Budapest, Ráday u. 26., telefon: +36/1-215-1077/500 mellék

b) pályázati eljárás és együttműködési megállapodás ügyében – Humánszolgáltatási Iroda: Szilágyi Imre irodavezető, 1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28., telefon: +36/1-215-1077/320 mellék

6.3 A helyiség az Önkormányzat honlapján közzétett időpontokban előzetes bejelentés alapján (vagyonkezeles@ferencvaros.hu) megtekinthetők.

7. A pályázatok elbírálása, érvénytelenség

7.1 Érvénytelen az a pályázat, amely a pályázati felhívásnak nem felel meg. **Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség**, legfeljebb 5 munkanapos határidővel.

7.2 A pályázatokat a **Kulturális Bizottság a 2026. március 10-i ülésén bírálja el**, melyről a pályázókat a Humánszolgáltatási Iroda értesíti.

7.3 Az elbírálás szempontjai:

- a) a helyiségben folytatni kívánt kulturális tevékenység,
- b) a kulturális tevékenység során megvalósítandó programok,
- c) az Önkormányzattal történő együttműködés keretében tett vállalások,
- d) a személyi feltételek és pénzügyi források bemutatása.

7.4 A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben indokolás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

PÁLYÁZATI ADATLAP
kulturális célú helyiségpályázathoz

1. A pályázó adatai:

Név	
Székhely/lakóhely	
Adószám	
Képviselő neve	
E-mail cím	
Telefonszám	

2. A helyiségben folytatni kívánt kulturális tevékenység:

--

3. A kulturális tevékenység során megvalósítandó programok:

--

4. A pályázó vállalásai az együttműködés keretében:

--

5. A 3-5. pontok személyi feltételeinek és pénzügyi forrásának bemutatása:

--

Budapest,

.....
alírás

Nyilatkozat

Alulírott egyéni vállalkozó/képviselő¹
a szervezet képviseletében a kulturális célú helyiségpályázattal
összefüggésben nyilatkozom, hogy

1. a pályázati felhívásban foglaltakat megismertem és elfogadom,
2. a helyiségben folytatni kívánt kulturális tevékenységre vonatkozó, jogszabályban meghatározott engedélyekkel rendelkezem,
3. nyertes pályázóként vállalom, hogy az Önkormányzattal együttműködési megállapodást, valamint helyiségbérelti szerződést kötök, és a helyiséget az abban foglaltaknak megfelelően használom,
4. a helyiségbérelti szerződés megszűnésekor azt az ingóságaimtól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű állapotban az Önkormányzat birtokába adom,
5. Ferencváros Önkormányzatával szemben nincs lejárt tartozásom,
6. nincs 60 napon túli, egyéb lejárt köztartozásom,
7. az általam képviselt szervezet nem áll csőd-, illetve a megszüntetésére irányuló eljárás hatálya alatt,
8. az adószámom érvényes.

Tudomásul veszem, hogy Ferencváros Önkormányzata és szervei adatkezelő az általam megadott személyes adatokat a pályázat elbírálása céljából a helyiséggazdálkodás közfeladata ellátása során használja fel. Az adatkezelési tájékoztató az Önkormányzat honlapján (www.ferencvaros.hu) megtalálható.

Budapest,

.....
aláírás

¹ A megfelelő kiválasztandó!

Nyilatkozat a Ferencváros Önkormányzata által a 2025. évben nyújtott támogatásokról

Alulírott egyéni vállalkozó/képviselő¹
 a szervezet képviselőjében a kulturális célú helyiségpályázattal
 összefüggésben kijelentem, hogy az Önkormányzattól a 2025. évben az alábbi támogatásokban részesültem:

1.

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázati program neve/címe:	
Az elnyert támogatás összege:	
Amennyiben elszámolt a támogatással, akkor annak dátuma:	
A pályázó székhelye, telephelye, működési helye azonos-e valamely párt, politikai tevékenységet folytató szervezet székhelyével, telephelyével?	
A pályázó folytat-e politikai tevékenységet?	
A pályázó rendelkezik-e közszolgáltatási szerződéssel Ferencváros Önkormányzatával?	
A pályázó rendelkezik-e kedvezményes bérleti díjú önkormányzati helyiséggel Ferencvárosban?	
A pályázó részesült-e egyéb támogatásban? ²	
Az elnyert támogatás összege: ²	

2. Ferencváros Önkormányzatától pályázaton elnyert vagy egyedi, illetve egyéb támogatásban a 2025. évben nem részesültem.

Budapest,

.....
 aláírás

**Nyilatkozat átláthatóságról
gazdasági társaság részére**

Alulírott mint acégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.²

1. a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
vagy

2. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest,

.....
aláírás

¹ A megfelelő pontot kérjük jelölni!

**Nyilatkozat átláthatóságról
civil szervezet részére**

Alulírott mint a képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet tekintettel arra, hogy

1. vezető tisztségviselői megismerhetőek, valamint
2. az általam képviselt szervezet és annak vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

Budapest,

.....
aláírás

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Csalah Dániel	Igen
Hanák Gábor	Igen
Hulse Alexandra	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mendly Miklós	Igen
Mező Tímea	Igen
Szabó Géza	Igen
Székely Mária	Igen
Csóti Zsombor	Távol

Hanák Gábor: A napirendi pontjaink végére értünk, köszönöm szépen mindenkinek a részvételt. Az ülés elején elhangzott eseményekre mindenki menjen el, a pályázati lehetőségeinkkel éljen. A Kulturális Bizottság ülését 14:59 órakor lezárom. Találkozunk csütörtökön a képviselő-testületi ülésen.

k.m.f.



[Handwritten signature]
Hanák Gábor
elnök

[Handwritten signature]
Kállay Gáborné
bizottsági tag

[Handwritten signature]
Benkő Irén Erzsébet
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:

[Handwritten signature]
Dr. Egervári Éva
aljegyző