

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési Bizottság 2025. december 9-én
8.30 órakor tartott rendes nyílt üléséről**

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Szántai Zsombor elnök,
Süveg Anna,
Mendly Miklós,
Csóti Zsombor
Mezey István, (távol)
Péderi Tamás,
Szolnoki Gábor,
Halász Ambrus, (távol)
Szoboszlai Balázs tagok

Hivatal részéről: Reiner Roland alpolgármester, Kovács András alpolgármester, dr. Enyedi Mária aljegyző, dr. Egervári Éva aljegyző, dr. Gregs Gábor Környezetvédelmi csoportvezető, Rimovszki Tamás Közterület-felügyelet Irodavezetője, Molnár Zsuzsa főépítész csoport, Nehéz Jenő informatikus, Kardosné Terebes Tímea Szervezési csoportvezető, Dányi Jánosné jegyzőkönyvvezető, Borda Zsófia a Szervezési Csoport munkatársa, Ócsai Mihály Tércsoportvezető.

Meghívottak: Gyurákovics Andrea és Mező Tímea önkormányzati képviselők, Pataki Márton FEV IX igazgatója, Szabó Dániel FESZOFÉ igazgatója, Szilveszter Éva és Lukács Dániel a Piaci Kulturális Központ képviselője.

Szántai Zsombor: Jó reggelt kívánok. A Városfejlesztési Bizottság ülését 8 óra 38 perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Köszöntöm a Hivatal dolgozóit és a Bizottság megjelent tagjait. Az első kérdésem az lenne, hogy napirend előtt szeretne-e valaki hozzászólni Gyurákovics képviselő asszonyon kívül? Nincs senki. Akkor szavazhatunk első körben a napirendről és utána hallgatjuk meg a hozzászólást. Kérdésem, hogy a napirendhez van-e valakinek hozzászólása? Nincsen, akkor az eredetileg kiküldöttel megegyező módon szavazhatunk róla.

VB 240/2025. (XII.9.) sz. határozat

Napirend:

- 1./ Beszámoló IX. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről
196/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 2./ Bérleményüzemeltetési közszolgáltatási, városfejlesztési és közbeszerzési, fővárosi parkolóhelyek üzemeltetésére vonatkozó szerződések megkötése a FEV IX. Zrt.-vel
202/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester
- 3./ Közszolgáltatási szerződés megkötése a FESZOFÉ Nonprofit Kft-vel
203/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

- 4./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
200/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 5./ Emléktábla állítása Dr. Virava József emlékére
185/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 6./ Társasházi kamerarendszer pályázat kiírása
Sz-296/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester
- 7./ Az AppleBee Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 17. b) szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-303/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester
- 8./ A DMHK Tran Család Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-306/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester
- 9./ A Jedermann Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 58. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-284/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester
- 10./ A TMP7 Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-285/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester
- 11./ A Lime Technology Kft. és a TIER Operations Hungary Kft. közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmei
Sz-309/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester
- 12./ MOL-BUBI Közösségi kerékpárállomás üzemeltetése a MŰPA-Nemzeti Színház HÉV megálló átjárója – 38017/37 és 38017/49 hrsz.
Sz-312/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester
- 13./ Az EPM Consult Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről
Sz-305/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester
- 14./ A Bistro Gold 38 Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről
Sz-304/2025.sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

15./ Szócs Olga egyéni vállalkozó Budapest IX. kerület, Tompa utca 13/A szám előtti díszburkolatos gyalogjárda közterületre virágok és virágbolti termékek árubemutatása céljából közterület-használati megállapodás iránti kérelme

Sz-313/2025.sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

16./ A Dayi-Yegen Kft. Budapest IX. kerület, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-314/2025.sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

17./ Tájékoztató a IX. Kerületi Rendőrkapitányság önként vállalt túlszolgálatáról, valamint a Közterület-felügyeleti Irodával közös járőrözéséről (május-december)

Sz-307/2025.sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

18./ A Pacsi Kulturális Központ Kft. üzemeltetésében lévő Budapest IX., Mester u. 9. fszt. 4. szám alatti, „Pacsi” elnevezésű vendéglátó üzlet állandó éjszakai nyitvatartásának engedélyezése;

Sz-311/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Szüts Korinna jegyző

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Péderi Tamás	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szoboszlai Balázs	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁS:

Szántai Zsombor: Gyurákovics képviselő asszonynak adom meg a szót.

Gyurákovics Andrea: Köszönöm a szót Elnök úr. Két dologra szeretném felhívni a figyelmet ismételtén. Az egyik, még mindig ugyanolyan káosz van a Ráday 36-38. előtt a rollerek tárolása kapcsán. Folyamatosan mellé pakolják, illetve arrébb pakolják. Ezt jeleztem már az előzőekben is. Akkor arról volt szó, hogy ellenőrzik, megvizsgálják. Úgy tűnik ez nem sikerült. A másik, nem tudom ki van itt a Hatósági Iroda részéről? Az előző Bizottsági ülésen lett döntés az Óda kocsmáról a Mátyás utca 11-ben. Szeretném megkérdezni, lesz majd ugye éjszakai nyitvatartási engedélyről szó a későbbiekben, tehát ha akkor válaszol nekem az is bőven megfelel. A nyitvatartási idő az úgy van kiírva, hogy hétfőtől csütörtökig 24 óráig, péntek-szombaton zártkörű rendezvény. Erről gondolom tudnak, tehát ez egy állandó nyitvatartási engedélyként van feltüntetve. Tegnap néztem meg kíváncsiságból, hogy milyen kis cetli van kitéve az ajtóra. Számomra ez egy újfajta nyitvatartási mód. Ilyenről én még nem hallottam. Ezzel kapcsolatosan szeretném kérni, hogyha itt a Bizottsági ülés folyamán, vagy legkésőbb akkor, amikor az éjszakai nyitvatartási engedélyről fogunk majd egy másik hely esetében tárgyalni, akkor erre választ kapnék. Köszönöm szépen.

Szántai Zsombor: Az illetékesek szerintem hallották, úgyhogy meg is kezdetjük a napirendi pontjaink tárgyalását.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség IX. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről

196/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szántai Zsombor: Az első pont a beszámoló a IX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről. Kérdezem, hogy ehhez kérdése, hozzászólása van-e bárkinek? Nincsen. A testületi ülésre jön a Parancsnok úr, úgy hallom. Akkor, ha esetleg lesz hozzá kérdés, azt érdemes lesz ott feltenni. Akkor kérem, szavazzunk a beszámolóról.

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 241/2025. (XII.9.) sz. határozat

A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 196/2025. sz. – „A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség IX. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről” című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2025. december 11.

Felelős: Szántai Zsombor elnök

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Péderi Tamás	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szoboszlai Balázs	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol

2./ Bérleményüzemeltetési közszolgáltatási, városfejlesztési és közbeszerzési, fővárosi parkolóhelyek üzemeltetésére vonatkozó szerződések megkötése a FEV IX. Zrt.-vel

202/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Szántai Zsombor: Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy hozzászólási szándék van-e? Gyurákovics képviselő asszony, tessék.

Gyurákovics Andrea: Két kérdésem lenne. Az egyik kérdésem a Vezérigazgató úrhoz, hogy a lakóépületek karbantartása most milyen formában folyik, illetve a jövőben hogyan gondolják ezt a szerződés alapján, illetve, ha jól emlékszem fejből, akkor az előterjesztés tartalmazza, hogy kerülnek el feladatok a FEV IX. Zrt.-től? Ezek hova kerülnek, illetve akkor a közszolgáltatási szerződés keretösszege is változni fog ez alapján? Tehát, hogyha kevesebb a feladat, akkor kevesebb összegről van szó? Ezt azért kérdezem, mert az összeg kipontozva van, tehát én nem tudom, hogy mi az összeg most, ami ez alapján a következő évre van előirányozva ezen szerződés keretében a FEV IX. Zrt.-nek. Köszönöm.

Szántai Zsombor: Igazgató úr. Tessék.

Pataki Márton: Köszönöm szépen. A szerződéskötés nem állapít meg díjazást. Ezt majd mindig a költségvetési rendeletben határozza meg a Képviselő-testület és akkor kerül ez a melléklet majd mindig kiadásra éves szinten. A jelenlegi gyakorlat is eszerint történik, tehát, hogy mindig költségvetési rendeletben dönt. Az üzleti terv már ez alapján kerül a Képviselő-testület elé, hogy ez az egy feladat, amiről szó van, ez az úgynevezett Bérbeszedési csoport, illetve Iroda, akik azzal foglalkoznak, hogy az Önkormányzat bérlőinek a számlákat kiállítják, eljuttatják hozzájuk, illetve az ezzel kapcsolatos összesítéseket, pénzügyi adminisztrációt végzik, ők kerülnek át a Polgármesteri Hivatalhoz. Tehát ők az idei évben még a mi munkavállalóink és január 1-től pedig a Polgármesteri Hivatalnak fognak dolgozni. Az ezzel kapcsolatos munkajogi szerződések, tehát, hogy a szerződéskötés a Hivatallal, illetve a közös megegyezés a munkaviszony megszüntetéséről már megtörtént, aláírásra került. Ez gyakorlatilag megvalósult, ténylegesen, fizikailag ők már a Lenhossék utca-i polgármesteri hivatali helyiségben dolgoznak, azt hiszem, május eleje óta. Ezt most lehet, hogy nem pontosan mondom, de a lényeg az, hogy az első félévben ténylegesen ez az átalakítás megtörtént úgy, hogy egyébként ők még maradtak a mi, mármint a FEV IX. munkavállalói. A karbantartás, nem tudom, hogy pontosan mire vonatkozik a kérdés. Hogyha arra vonatkozik, akkor két közbeszerzési eljárást indított szeptemberben a FEV IX. A korábbi egységes hibaelhárítást és karbantartást szétválasztottuk két szerződésre vagy két közbeszerzési eljárásra, külön van hibaelhárítás, illetve külön épületkarbantartás. Ezek az eljárások lezárultak, viszont az egyik érvénytelen ajánlatot tevő ajánlattevő jogorvoslati eljárást kezdeményezett. Emiatt a szerződéskötési moratórium meghosszabbodott, a korábbi szerződés viszont lejárt december elsejével. Tehát jelenleg nincs élő szerződése a FEV IX-nek a hibaelhárítással kapcsolatban, ami a gyorsszolgálati feladatokat jelenti. Ott már benyújtottunk egy kérelmet a Közbeszerzési Döntőbizottságnak, hogy engedélyezzék a szerződés megkötését. Azt elutasították. Most be fogunk nyújtani egy újabb kérelmet, eltérő dokumentációval, és abban bízunk, hogy ők ezt engedélyezni fogják. Amíg ez nem történik meg, addig nyilván a legsürgősebb eseteket tudjuk egyedi megrendelések alapján elvégeztetni. Köszönöm szépen.

Szántai Zsombor: Képviselő asszony, tessék.

Gyurákovics Andrea: Ki végzi a munkákat az egyedi megrendelések alapján? Ez egy cég, vagy szintén más-más cégekkel? Van-e erre valamilyen keret? Nem tudom, hogy kihez kell feltennem a kérdést, Vezérigazgató úrhoz vagy a Városvezetéshez, hogy mi indokolja a határozatlan idejű szerződést? Hiszen, eddig öt éves volt egy ciklusra vonatkozó szerződés. Amiben, ahogy Vezérigazgató úr is elmondta, minden évben a támogatási összeg került tulajdonképpen módosításra ezen szerződés keretén belül. Tehát kiderült, hogy most ez továbbiakban is így fog menni. Minden évben külön döntés van az összegről. Akkor mi az, amiért a határozatlan idejű a jobb megoldás?

Szántai Zsombor: Igazgató úr, tessék.

Pataki Márton: Köszönöm szépen. Akkor hadd kérdezzek vissza, hogy van olyan szándéka a Képviselő-testületnek, hogy más cég lássa el ezeket a feladatokat az Önkormányzat részére? Tehát, feltételezve, hogy nincs, a gyakorlat az az, hogy határozatlan idejűnek tekinti a képviselő vagy az Önkormányzat, illetve a cég is, hiszen nem úgy kötöttük meg a munkavállalókkal se a szerződéseket, hogy nekik most december 31-igyléj jár a munkaviszonyuk. Vagy bármilyen egyéb konstrukció nem úgy működik a FEV IX-nél, hogy aggódunk amiatt, hogy lehet, hogy akkor a FESZOFÉ fogja ezentúl végezni az épületek üzemeltetését. A tényleges működés az a határozatlannak felel meg. Nem ésszerű az, hogy egyébként akkor ilyen öt éves határozott szerződések legyenek, és tisztán ezen a szerződéses keretben úgy tekintse az Önkormányzat, hogy ebben van valami bizonytalanság. Tulajdonképpen az is megkérdőjelezhető lenne, hogy minek írtunk ki egyáltalán közbeszerzést egy olyan tevékenységre, amit lehet, hogy nem mi fogunk ellátni az Önkormányzat számára. Ha emlékeznek, azért mondjuk 2019-ben ebből elég jelentős problémák voltak, hogy ezt bizonytalanul tartotta az Önkormányzat, a kettővel ezelőtti Képviselő-testület, hogy akkor ki fogja ellátni ezt a feladatot, hogy miért nem kötött a FEV IX-cel egy hosszabb szerződést ezzel kapcsolatban, és akkor ez alapján a korábbi FEV IX. vezetés miért nem készítette elő a parkolás üzemeltetését. Szóval én azt gondolom, hogy ha egyébként a tényleges működés valójában úgy tekinti, hogy ez egy határozatlan idejű, ha majd más szándéka lesz az Önkormányzatnak, vagy a Képviselő-testületnek, akkor ezt fogja jelezni. Akkor nem célszerű határozott idejű szerződést kötni erre, mert csak problémák erednek ebből. Egyébként, ahogy le is van írva, semmilyen módon nem korlátozza a Képviselő-testületet vagy az Önkormányzatot. Egész egyszerűen akár utasíthatja is FEV IX-et, hogy egyezzen bele egy azonnali közös megegyezésbe a szerződés megszüntetésében. Úgyhogy valójában nincs értelme a határozott szerződésnek. A másik kérdéssel

kapcsolatban, az előző szolgáltató ebben a Fépkar nevű cég volt. A most futó közbeszerzést is a Fépkar Kft. nyerte, úgyhogy nyilván a kialakult együttműködés keretében a Fépkart bíztuk meg. Ez egy 1 hete kialakult helyzet, hogy nincs keretszerződésünk. Viszont a közbeszerzési eljárás eredményeképpen nem tudunk szerződést kötni, tehát azt azért nem mondhatom, hogy ennek egy nagyon kialakult gyakorlata lenne. Abban bízunk, hogy jóvá fogják hagyni a kérelmet és ez az interregnum viszonylag hamar lezárul. Köszönöm szépen.

Szántai Zsombor: Köszönöm Igazgató úrnak a válaszát. Kérdezem a Bizottság jelenlévő tagjait, hogy további kérdés van-e esetleg? Jó, ha nincsen, akkor szavazhatunk is az előterjesztésről.

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 242/2025. (XII.9.) sz. határozat

A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 202/2025. sz. - „Bérleményüzemeltetési közszolgáltatási, városfejlesztési és közbeszerzési, fővárosi parkolóhelyek üzemeltetésére vonatkozó szerződések megkötéséről a FEV IX. Zrt.-vel” című – előterjesztés döntési javaslatait. Határidő: 2025. december 11.

Felelős: Szántai Zsombor elnök

(6 igen, 1 nem)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Péderi Tamás	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Szoboszlai Balázs	Nem
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol

3./ Közszolgáltatási szerződés megkötése a FESZOFÉ Nonprofit Kft-vel 203/2025. sz. előterjesztés Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Szántai Zsombor: A 3. napirendi pontunk a Közszolgáltatási szerződés megkötése a FESZOFÉ Nonprofit Kft-vel. Képviselő asszony már jelentkezik is. Tessék.

Gyurákovics Andrea: Köszönöm szépen. Igen, legalább valaki kérdezzen. Az lenne a kérdésem Igazgató úrhoz, hogy bennem felmerült kérdésként, és segítsen ezt tisztázni, az Aljegyzők vagy a Jogi Iroda tud segíteni, hogy a FESZOFÉ Nonprofit Kft., mint nonprofit céggel lehet határozatlan idejű szerződést kötni? Ez működik, tehát ez lehetséges? Ez az egyik kérdésem. A másik, hogy Önöktől feladatlevonás van, vagy plusz feladatot kapnak ezzel az új szerződéssel?

Szántai Zsombor: Kérdezném a Bizottság tagjait, hogy Igazgató úrhoz van-e még valakinek esetleg ebben a körben kérdése. Ha nincs, akkor megadom a lehetőséget neki a válaszádra. Tessék.

Szabó Dániel: Köszönöm szépen a szót és a kérdést Képviselő asszonynak. Én nem tudok ahhoz jogi akadályt, hogy a Nonprofit Kft-vel határozatlan idejű szerződést lehessen kötni. Én ugyanazt gondolom, amit a FEV IX. Zrt. Vezérigazgatója is elmondott az előbb, hogy ez egy hosszú távú együttműködési szándékot jelez, mind a fenntartó, mind a FESZOFÉ részéről, aminek egy stabilitási üzenete van, nemcsak az Önkormányzat és a FESZOFÉ részére a mi munkavállalóinknak, de a lakosság irányába is ezt a fajta elköteleződést hordozza. A feladatok tekintetében lényeges változás nincs. Ami kikerült a közszolgáltatási szerződésből, egy pont, ezt az előterjesztés is szó szerint nevesíti, ez a kátyúzási tevékenység saját erőből történő ellátása. De facto, a FESZOFÉ már nem végezte ezt a tevékenységet, egyébként eszközpark és munkavállalói szakértelem hiányában sem, úgyhogy ez igazából

pontosításra került azáltal, hogy kikerült a szerződésből. Más feladatokban némi pontosítások és apróbb kiegészítések történtek, amelyek lényegi feladat kijelölést, illetve feladatlevonást nem tartalmaznak.

Szántai Zsombor: Köszönjük szépen. További hozzászólás nincs, úgyhogy szavazhatunk a javaslatról.

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 243/2025. (XII.9.) sz. határozat

A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 203/2025. sz. – „Közszolgáltatási szerződés megkötéséről a FESZOFÉ Nonprofit Kft-vel” című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2025. december 11.

Felelős: Szántai Zsombor elnök

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Mendly Miklós	Igen
Péderi Tamás	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Szoboszlai Balázs	Nem
Csóti Zsombor	Tart.
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol

4./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

200/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szántai Zsombor: Hozzászólási szándék hiányában szavazhatunk is róla. Nem, mégiscsak, bocsánat, Képviselő asszony, utolsó pillanatban meggondolta magát. Tessék.

Gyurákovics Andrea: Nem, nem gondoltam meg magam, csak kerestem az előterjesztésben. Bocsánat, nem voltam elég gyors. A munkatervben szerepel, bár nem ennek a Bizottságnak a feladata, de miután ma médiacégről is tárgyalunk, ott, ha jól emlékszem a februárban van benne a Ferencvárosi Média Kft. 2026. évi üzleti terve. Ez most egy elírás, vagy még a régi cég fogja megcsinálni a 2026-os üzleti tervet, vagy már az új cég, mert az új cégnek nem ez a neve? Ezért kérdezném Alpolgármester urat, hogy mi a helyzet? Köszönöm.

Szántai Zsombor: Alpolgármester urat kérem a válaszára.

Reiner Roland: Igen, köszönöm szépen. Miután a cég maga fog még működni az év első valahány hónapjában, terveink szerint az első 3 hónapban. A három hónapban ugyanúgy meg kell felelni minden cégszerű működésnek, üzleti terv, majd később beszámoló, mintha egész évben működne, úgyhogy ezért kellett, hogy belekerüljön a munkatervbe. Nyilván az az üzleti terv abban a hónapban már tartalmazni fogja, hogy az átállás folyamatban van. Reményeink szerint, akkor már igazából ezt a helyzetet fogja tudni kezelni. Tehát leírja, hogy 3 hónapig cégment, az év második felében pedig költségvetési intézményként működik. Köszönöm.

Szántai Zsombor: Gyurákovics képviselő asszony, tessék.

Gyurákovics Andrea: Köszönöm. Az üzleti terv elkészítéséhez van egy törvényes határidő, amiért most ez ilyen hamar bejön, vagy nem lenne célszerűbb az üzleti tervnél az új cégnek a megalakulását megvárni?

Szántai Zsombor: Alpolgármester úr? Tessék.

Reiner Roland: Ez az átalakítás alapvetően a cégnek azt a fajta működését, ami a napi működés, a személyi állomány, ezeket alapvetően nem érinti, az üzleti tervet februárban el lehet készíteni. Ebben az értelemben törvényi határidő nincs. Az elmúlt 5-6-8 évben folyamatosan változott, hogy mikor tárgyalt üzleti tervet a Képviselő-testület. Megállapodtunk, hogy az a praktikus, hogyha ez a költségvetéshez nagyon közel, lehetőleg praktikus, az azt követő ülésen történik meg. Ezt tartalmazza jelenleg a munkaterv is. Abban, hogy milyen formában működik, az a szakmai programot alapvetően nem befolyásolja, azt igazából az ügyvezető személyének kiválasztásán keresztül, azt gondolom, hogy a Képviselő-testület jóváhagyta. Az összes többi technikai feltételben pedig a cégnek úgy kell megterveznie az egész évet, hogy az a jogi típusú változás, ami azzal jár, hogy ő cég helyett költségvetési intézmény lesz, az lehetőleg ne érintse a napi szintű munkát. Köszönöm.

Szántai Zsombor: További hozzászólási szándékot nem látok. Szavazhatunk is a javaslatról.

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 244/2025. (XII.9.) sz. határozat

A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 200/2025. sz. – „A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről” című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2025. december 11.

Felelős: Szántai Zsombor elnök

(5 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Mendly Miklós	Igen
Péderi Tamás	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Csóti Zsombor	Tart.
Szoboszlai Balázs	Tart.
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol

5./ Emléktábla állításáról dr. Virava József emlékére

185/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szántai Zsombor: Kérdezem a Megjelenteket, hozzászólási szándék van-e? Nincsen, akkor szavazhatunk.

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 245/2025. (XII.9.) sz. határozat

A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 185/2025. sz. – „Emléktábla állításáról dr. Virava József emlékére” című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2025. december 11.

Felelős: Szántai Zsombor elnök

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Péderi Tamás	Igen
Süveg Anna	Igen

Szántai Zsombor	Igen
Szoboszlai Balázs	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol

6./ Társasházi kamerarendszer pályázat kiírásáról
Sz-296/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Szántai Zsombor: Innentől kezdve már saját hatáskörben meghozandó döntéseket fogunk tárgyalni. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, hogy hozzászólási szándéka van-e bárkinek? Ha nincsen, akkor szavaztunk is a javaslatról.

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 246/2025. (XII.9.) sz. határozat

Társasházi kamerarendszer pályázat kiírásáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága

1. pályázatot ír ki a nem önkormányzati tulajdonú társasházak részére "Elektronikus megfigyelőrendszer" címen az alábbi feltételekkel:
 - a pályázó társasháznak a kiépítés költségéhez a 10%-os önrész vállalása, befizetése,
 - a pályázó társasháznak a kiépítéstől kezdődően 5 évig üzemeltetnie kell a telepített kamerarendszert.
2. a pályázatra bruttó 8 millió Ft keretösszeget határoz meg az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025 (I.30.) önkormányzati rendelete 3928 sz. „Társasház felújítása pályázat” elnevezésű sor terhére,
3. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a társasházi kamerarendszer pályázatának kiírása érdekében,
4. felhatalmazza a Polgármestert a pályázatok elbírálására.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Közterület-felügyeleti Iroda vezetője

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Péderi Tamás	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szoboszlai Balázs	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol

7./ Az AppleBee Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/B szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-303/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Szántai Zsombor: Kérdezném a tisztelt Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek hozzászólási szándéka? Süveg Anna képviselő asszony, parancsoljon.

Süveg Anna: Köszönöm szépen a szót Elnök úr. Az előterjesztésben olvasható a társasház közös képviselőjének véleménye, akik a kérelmezett 23.00 órai nyitvatartással szemben 22.00 órai teraszkihelyezéshez járulnának hozzá a vendéglátóhely esetében. Nekem az lenne a kérdésem, az előterjesztésben szerepel, hogy volt rendőrségi

intézkedés is, és a kereskedelmi hatósághoz is érkezett a hellyel kapcsolatban bejelentés. Irodavezető úrhoz fordulnék, hogy a Közterület-felügyelethez érkezett-e bejelentés? Pontosan mit lehet tudni a helyről? AppleBee Kft., Tompa utca 17/B. Mishchenko Kitchen. Köszönöm szépen.

Szántai Zsombor: Irodavezető úrnak adnám meg a szót.

Rimovszki Tamás: Köszönöm szépen a szót. Nem néztem utána. Utána fogok nézni, hogy volt-e nálunk bejelentés. Azt hiszem a kollégáim meg szokták küldeni a Hatósági Irodának. Igen, most megnéztük és egyszer volt hozzánk bejelentve, október 27-én, amikor az ominózus verekedés volt, amikor a rendőrség is kiszállt. Egyébként nálunk nem volt. Köszönöm.

Szántai Zsombor: Köszönjük a választ. Süveg Anna képviselő asszony, tessék.

Süveg Anna: Köszönöm szépen. Tennék egy módosító javaslatot a társasház kérésének megfelelően, 22.00 óráig javaslom a terasz nyitvatartását. Köszönöm.

Szántai Zsombor: Köszönöm. Az lenne gyorsan a kérdésem Aljegyző asszonyhoz, hogy elegendő volt így ismertetni a módosító javaslatot? Akkor erről a verzióról tudunk-e így szavazni majd a vita végén? Vagy szükséges esetleg pontosabban ismertetni?

Dr. Enyedi Mária: Elegendő volt, mert az időpontot Képviselő asszony meghatározta, és amennyiben elfogadja az előterjesztő, akkor beépül a határozati javaslatba.

Szántai Zsombor: Jó, rendben. Köszönjük szépen. Akkor egyrészt kérdezném az előterjesztőt, hogy befogadja-e a javaslatot vagy nem?

Reiner Roland: Én azzal a módosítással fogadnám be, mint ahogy ezt tette a Bizottság a legutóbbi alkalommal is, hogy itt különböző időpontokra, különböző teraszmérettel van megadva a kérés, hogy május 31-ig legyen ebben, vagy legyen a Bizottság ebben az értelemben szigorúbb. Nézzük meg, hogy addig hogyan működik az AppleBee Kft. Hogyha nincsenek ilyen típusú panaszok, akkor a következő időszakra vissza tud adott esetben jönni az igénylő. Ja, most egész évre kell dönteni? Pillanat. Jó. Befogadom az egész évre való 22.00-ig tartó nyitvatartást.

Szántai Zsombor: Köszönjük az állásfoglalást, akkor erről már külön, mint módosító javaslatról nem szükséges szavazni. Kérdezném a Megjelenteket, hogy valakinek hozzászólási szándéka van-e esetleg? Ha nincsen, akkor a befogadott módosító javaslattal, azaz este 10.00 óráig tartó kiszolgálási idővel szavazunk a javaslatról.

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 247/2025. (XII.9.) sz. határozat

Az AppleBee Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/B szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az AppleBee Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 58. I. em. 4. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1097 Budapest, Tompa utca 17/B számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület parkoló része 24 m² alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) hétfő: 11.00 – 22.00 óra,
- b) kedd: 11.00 – 22.00 óra,
- c) szerda: 11.00 – 22.00 óra,
- d) csütörtök: 11.00 – 22.00 óra,
- e) péntek: 11.00 – 22.00 óra,

- f) szombat: 11.00 – 22.00 óra,
- g) vasárnap: 11.00 – 22.00 óra.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat

- a) 2026. január 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 24 m² x 9 hó = 1 404 000 Ft,
- b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9 800 Ft x 24 m² x 3 hó = 705 600 Ft,
- c) mindösszesen: 2 109 600 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Péderi Tamás	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szoboszlai Balázs	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol

8./ A DMHK Tran Család Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-306/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Szántai Zsombor: Itt nem voltak bonyodalmak, nem volt elmarasztalás vagy panasz. Kérdezném a Bizottság tagjait, hogy valakinek van-e alternatív javaslata, hozzászólása? Ha nincsen, akkor szavazhatunk javaslatról.

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 248/2025. (XII.9.) sz. határozat

A DMHK Tran Család Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a DMHK Tran Család Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 19. 4. em. 28. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 21. számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület parkoló része 31,5 m² alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) hétfő: 10.00 – 23.00 óra,
- b) kedd: 10.00 – 23.00 óra,
- c) szerda: 10.00 – 23.00 óra,
- d) csütörtök: 10.00 – 23.00 óra,
- e) péntek: 10.00 – 23.00 óra,
- f) szombat: 10.00 – 23.00 óra,
- g) vasárnap: 10.00 – 23.00 óra.

A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat

a) 2026. január 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 32 m² x 9 hó = 1 872 000 Ft,

b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9 800 Ft x 32 m² x 3 hó = 940 800 Ft,
c) mindösszesen: 2 812 800 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladat körében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Péderi Tamás	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szoboszlai Balázs	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol

9./ A Jedermann Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 58. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-284/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Szántai Zsombor: A Rádió utcára vonatkozó teraszpályázatokról ők is benyújtottak egy pályázatot, de érvénytelen volt. Viszont ez a terület szabadon maradt a pályázatot követően is, és így ismételt, immáron megfelelően kiírásnak, kérték engedélyt. Ezért kell most ismét az ő ügyüket tárgyalnunk. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy hozzászólási szándéka van-e bárkinek? Ha nincsen, akkor szavazhatunk.

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 249/2025. (XII.9.) sz. határozat

A Jedermann Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 58. szám előtti díszburkolatos kiszélesített járdarész területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Jedermann Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 58.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 58. számú ingatlan előtti - díszburkolatos közterület kiszélesített járda 11 m² alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. április 1. napjától 2026. október 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat

a) 2026. április 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 11 m² x 4 hó = 286 000 Ft,

b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 11 m² x 3 hó = 323 400 Ft,

c) mindösszesen: 609 400 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladat körében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Péderi Tamás	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szoboszlai Balázs	Igen
Szolnoki Gábor	Igen

Halász Ambrus
Mezey István

Távol
Távol

10./ A TMP7 Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-285/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Szántai Zsombor: Itt volt elmarasztalás engedély nélküli közterület-használat miatt. Gyurákovics képviselő asszonynak adom meg a szót.

Gyurákovics Andrea: Köszönöm szépen a szót. Igen, pont emiatt szeretnék feltenni ismételtlen egy kérdést a Hatósági Irodához. Ez a vendéglátóhely büntetésre került jogosulatlan közterület-használat miatt. Az előző Bizottsági üléseken, illetve a Testületi ülésen is szóba került az Inga Kultúrkávézó, ahol kiderült, hogy 2 alkalommal volt kint a Közterület-felügyelet ellenőrizni és állapította meg a jogosulatlan közterület-használatot. Szeretném kérdezni, hogy velük kapcsolatban a bírság kiszabása megtörtént-e, illetve mekkora összegű bírság kiszabására került sor?

Szántai Zsombor: Megadom a Hatósági Iroda munkatársainak a szót.

Dr. Egervári Éva: Köszönöm szépen. Igen, megtörtént a bírság kiszabása, a két ügyre való tekintettel egyszer 130.000 Ft összegben.

Szántai Zsombor: Köszönjük a választ. Képviselő asszony szeretne még hozzászólni? Nem, nem szeretne. Akkor további hozzászólás hiányában szavazhatunk a döntési javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 250/2025. (XII.9.) sz. határozat

A TMP7 Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 7 szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a TMP7 Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 7. számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület 20 m² alapterületű parkoló részének vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) hétfő: 12.00 – 22.00 óra,
- b) kedd: 12.00 – 22.00 óra,
- c) szerda: 12.00 – 22.00 óra,
- d) csütörtök: 12.00 – 22.00 óra,
- e) péntek: 12.00 – 22.00 óra,
- f) szombat: 12.00 – 22.00 óra,
- g) vasárnap: 12.00 – 22.00 óra.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat

a) 2026. január 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 20 m² x 9 hó = 1 170 000 Ft,

b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 20 m² x 3 hó = 588 000 Ft,

c) mindösszesen: 1 758 000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Péderi Tamás	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szoboszlai Balázs	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol

11./ A Lime Technology Kft. és a TIER Operations Hungary Kft. közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmei

Sz-309/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Szántai Zsombor: Süveg Anna képviselő asszony, tessék.

Süveg Anna: Köszönöm szépen a szót. Hasonló ügyben szeretnék szólni, mint Gyurákovics képviselő asszony a napirend előtt. Ugyan nem konkrétan ennek a szerződésnek a pontja, ha jól láttam, vagyis hát én nem láttam a Ráday utcai címet ebben az előterjesztésben. Ami a Ráday utcán van, az tényleg elképesztő. Nem lehet elférni a szétdobált rollerektől. Úgyhogy, én is szeretném kérni az Irodát, hogy intézkedjenek az ügyben, mert nem egyszer, nem kétszer vannak ilyen nagyon kaotikus állapotban ezek a rollerek. Köszönöm szépen.

Szántai Zsombor: Köszönöm szépen. Irodavezető úr, tessék.

Rimovszki Tamás: Köszönöm szépen a szót. Reagáltam volna Gyurákovics képviselő asszonynak is a napirend előtti felszólalására. Az elmúlt héten négy napon keresztül a Fővárossal és a cégek képviselőivel egy felmérést végeztünk. Hétfőn pont a Ráday utca környékén. Felmértük újra, mert rengeteg ilyen panasz érkezett be. Mint ahogy Képviselő asszony is jelezte, hogy halomba állnak ezek a rollerek. Kidolgoznak egy tervet, mert úgy néz ki, hogy át kell rajzolni ezeket a mobilitási pontokat. Tehát az összes jelenlévő, meglévő helyszínen ott voltunk, mindegy, hogy fővárosi terület vagy a mi területünk. Erről készítenek egyfajta anyagot, amit természetesen látni fog a Bizottság és a Képviselő-testület is. Igen, egy kicsit túlnőttek. Vannak olyan helyszínek, ahol pedig abszolút túlnőttek a régebben meghatározott helyszínek. Köszönöm szépen.

Szántai Zsombor: Köszönöm Irodavezető úr válaszát. Nagyszerű, hogy már ismerik a problémát és rajta vannak a kezelésén. Gyurákovics képviselő asszony, tessék.

Gyurákovics Andrea: Köszönöm szépen. Igen, valóban azért mondtam a Ráday utcát, mert ez nem szerepel az előterjesztésben, mint terület, amit kérnek, de a cég, az ugyanaz. Mondhattam volna a Kinizsi-Lónyay sarkot is, mondhattam volna feljebb a Ráday utca 24. szám előtt, mondhattam volna még feljebb a Lónyay utca-Mátyás utca sarkán az orvosi rendelő előtt, tehát végig-végig lehetne sorolni ezeket a helyeket. Számomra még szomorúbb Irodavezető úr, hogyha volt egy bejárás és ezt a cégvezetők is tapasztalják. Ettől függetlenül semmi nem változik. Még a szándékot se látom. Ha nagyobb területet rajzolunk föl, vagy kisebb területet rajzolunk föl, nem hiszem, hogy a probléma meg fog oldódni. Tehát ez a cég részéről, eléggé nevetséges, hogy mi most nagyobb zöld csíkot fogunk körbe festeni és egy nagyobb közterületet veszünk el. Amit ők fizetnek díjat, az egyáltalán nincs köszönőviszonyban azzal az összeggel, amit ők ebből bevétel generálnak. Gyanítom egyébként. Tehát azt gondolom, hogy ettől egy kicsit pozitívabb hozzáállás kellene a cégtől. Szerintem, vagy egyrészt ennél az előterjesztésnél az előterjesztőnek javasolnia kellene valamiféle megszorítást, vagy pedig kevesebb időszakra kiadni, vagy kevesebb darabszámra kiadni. Tehát valahol ezt el kell kezdeni meghúzni, mert én nem nagyon látok bármiféle együttműködést. Itt az Önkormányzat és a Közterület-felügyelet próbálkozik, csak hát ez úgy tűnik, hogy

a másik oldalról ez nem annyira egyértelmű. Közben azért a hasznot, azt a nagyobb hasznot, nem mi szedjük be, hanem a cég.

Szántai Zsombor: Irodavezető úr, tessék.

Rimovszki Tamás: Köszönöm szépen. Valóban, ezért is történt ez a bejárás. Ha nagyobb zöldet rajzolunk föl, akkor több fér ebbe, és elfelejtettem mondani, hogy fognak kikerülni helyszínek és újak bekerülni, hogyha ez lehetséges. Igen, amikor 3 éve született ez az E-megállapodás, akkor 2 éven keresztül elég volt ez a roller. Azt gondolom, hogy örülünk neki, hogy ilyen sok ember jár egyébként ide Ferencvárosba, az azt jelenti, hogy szeretik ezt a részt. Ebben én nem látok nagy hibát. Azonkívül, hogy igen idejét múlt volt ez a történet. Ezért lett ez a felmérés, ami jó is lett. Egyébként nincs rossz hozzáállásuk. Magába a szerződésbe benne van, hogy 2 órán belül kell nekik elvinni ezeket a mi általunk jelzett rollereket. Ennek azért nagy részében meg is felelnek és jönnek a kis kocsijukkal és viszik el a rollereket. Nem minden esetben, de azért próbálnak ennek megfelelni. Nem hatalmaztak fel, hogy megvédjem őket. Csak ez a helyzet. Köszönöm.

Szántai Zsombor: Köszönöm Irodavezető úr a választ. Süveg Anna Képviselő asszony, tessék.

Süveg Anna: Köszönöm. Én is meg szerettem volna köszönni Irodavezető úr tájékoztatását és lépését. Illetve azt jelezni, hogy mielőtt még ilyen mikromobilitás elleni kampányba kezdünk, az én hozzászólásomnak nem ez volt a célja, hanem az, hogy rendezzük a helyzetet és lehessen közlekedni a járdákon zökkenőmentesen. Köszönöm szépen.

Szántai Zsombor: Gyurákovics képviselő asszony, tessék.

Gyurákovics Andrea: Reméljük nem rollerrel. Nem a céllal van probléma, hanem a megvalósítással. Nekem is azzal van a problémám. Nem a cél, félreértés ne essék, csak ezt valahogy be kellene szabályozni. Tehát azért vagyunk mi, azért ülünk mi itt képviselők, hogy valamiféle szabályozást, irányt adjunk ezeknek a cégeknek. Emlékezzünk vissza, honnan indult ki ez a történet, ahhoz képest valóban rendezettebb, és én nem a Közterület-felügyeletnek a munkáját kérdőjelezem meg, csak azért ezt valahol a cégek részéről is elvárná az ember a hasonló vagy még jobb hozzáállást. Köszönöm.

Szántai Zsombor: További hozzászólás hiányában tudunk is szavazni a javaslatról.

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 251/2025. (XII.9.) sz. határozat

A Lime Technology Kft. és a TIER Operations Hungary Kft. közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmeiről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Lime Technology Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 9. fszt. 8., adószám: 26569242-2-43) és a TIER Operations Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 37-45., adószám: 29271313-2-42) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületeken létesített mikromobilitási pontokon történő közösségi használatú elektromos eszközök kölcsönzési és tárolási célú elhelyezéséhez 2026. január 1.-2026. december 31. közötti időszakra hozzájárul az alábbiak szerint:

1. zóna

	MMP száma	MMP címe	Lime Technology Kft. részére engedélyezett eszközök száma (db)	Tier Operations Hungary Kft. részére engedélyezett eszközök száma (db)
1.	091003	Lónyay u. 1.	9	9
2.	091006	Csarnok tér	15	15

3.	091007	Lónyay u. 2.	12	12
4.	091008	Ráday u. 12.	10	10
5.	091009	Ráday u. 24/A	10	10
6.	091010	Markusovszky tér	20	15
7.	091011	Ráday u. 34-36.	12	12
8.	090012	Lónyai - Kinizsi sarok	10	10
9.	091013	Közpaktár u. 8.	16	15
10.	091016	Közpaktár u. 34.	12	12
11.	091017	Ráday u. 60.	12	12
12.	091018	Bakáts u. 4.	20	15
13.	091019	Bakáts u. 8.	10	10
14.	091020	Bakáts tér (BUBI mellett)	12	12
15.	091021	Lónyay u. 19.	10	10
16.	091022	Üllői út 39. (Angyal István park)	9	9
			199	188

2. zóna (a Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdon dőlt betűvel szedve)

	MMP száma	MMP címe	Lime Technology Kft. részére engedélyezett eszközök száma (db)	Tier Operations Hungary Kft. részére engedélyezett eszközök száma (db)
17.	092002	Tompa u. 16.	6	10
18.	092003	Tompa u. 24.	6	6
19.	092004	Ferenc tér 12. (BUBI mellett)	10	10
20.	092007	Balázs B. u. 30. (Balázs B. u. - Márton u. sarok)	10	10
21.	092008	Vendel u. 13. (BUBI mellett)	6	10
22.	092009	Kerekerdő park (Tűzoltó u. - Lenhossék u. sarok)	5	5
23.	092010	Tűzoltó u. 50-56.	7	7
24.	092011	Semmelweis Egyetem EOK főbejárat előtt (Vendel u. Thaly K. u. sarok)	15	20
25.	092012	Tűzliliom park (Liliom u. 43-45. szemben)	6	14
26.	092019	Haller u. - Vaskapu u. sarok	8	10
27.	092020	Zwack Péter tér (Dandár u. - Vaskapu u. sarok)	8	8
28.	092021	Tinódi park játszótér (Tinódi u. Vaskapu u. sarok)	8	10
29.	092025	Haller delta járdasziget	6	15
30.	092026	Lechner Ö. fasor (Haller János kapu - Jungfer Gy. u. között)	4	1
31.	092028	Róth Miksa u. - Lechner Ö. fasor sarok	8	10
32.	092029	Tóth Kálmán u. 2. (Soroksári út - Tóth Kálmán u. sarok)	8	10
33.	092031	Komor M. u. (MÚPA és Nemzeti Színház között)	10	20
34.	092032	Soroksári út - Vágóhid u. sarok	6	1
35.	092035	Máriássy u. 6/A.	9	1

36.	092037	Vágóhid u. - Nádasdy u. sarok	7	7
37.	092038	Vágóhid u. - Vaskapu u. sarok	10	10
38.	092039	Nádasdy u. - Tóth Kálmán u. sarok	10	10
39.	092040	Tóth Kálmán u. - Mester u. sarok	10	1
40.	092041	Vágóhid u. - Mester u. sarok (az úttest mellé a gyalogátkelő után)	6	6
41.	092044	Mester utca – Haller utca sarok	10	10
42.	092045	Haller utca 56. (Haller u. - Balázs Béla u. sarok)	7	7
43.	092046	Haller u. 27. (FMK előtt)	6	10
44.	092047	Haller u. - Tűzoltó u. sarok járdasziget (BUBI közelében)	6	10
45.	092048	Nagyvárad tér metrókijárat (Kórház előtt)	6	10
46.	092049	Vágóhid u. - Albert Flórián út sarok (BUBI mellett)	6	1
47.	092050	Mester u. 85. (Mester u. - Máriássy u. sarok)	20	15
48.	092058	Nagyvárad tér aluljáró kijárata mellett	9	1
49.	092061	Lechner Ö. Fasor 2. (Ipar köz sarok)	8	1
50.	092062	MÚPA mögött BUBI mellett (Soroksári út - Komor Marcell utcai csomópont)	10	12
51.	092067	Remete park	8	1
52.	092068	Balázs Béla u. 43.	5	1
53.	092069	Lenhossék u. – Gát u. sarok	6	1
			296	292

3. zóna

	MMP száma	MMP címe	Lime Technology Kft. részére engedélyezett eszközök száma (db)	Tier Operations Hungary Kft. részére engedélyezett eszközök száma (db)
54.	093002	Ifjú munkás u. 8. Gyógyszertár előtt (Dési Huber u - Ifjú munkás u. sarok)	10	10
55.	093003	Napfény u. 1. (Napfény u. - Valéria tér sarok)	10	10
56.	093004	Napfény utcai Lidl előtt (Napfény u. - Lobogó u. sarok)	13	13
57.	093005	Toronyház u. - Csengettyű u. sarok	10	1
58.	093006	Toronyház u. 3.	10	1
59.	093008	Csárdás köz 1. (Csárdás köz - Üllői út sarok)	10	10
60.	093009	Távíró u. 17. szemben, Kiserdő (Távíró út - Távíró köz sarok)	10	10
			73	55

1. A Városfejlesztési Bizottság a Lime Technology Kft. vonatkozásában a közterület-használati díjat:

a) 1. zóna: 2 500 Ft x 199 eszköz x 12 hó = 5 970 000 Ft,

b) 2. zóna: 2 000 Ft x 249 eszköz x 12 hó = 5 976 000 Ft,

c) a Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdonú közterületen lévő 5 db mikromobilitási pont vonatkozásában a tulajdoni hányaddal korrigáltan: 2 000 Ft x 47 eszköz x 12 hó = 1 005 480 Ft,

d) 3. zóna: 1 000 Ft x 73 eszköz x 12 hó = 876 000 Ft,

e) mindösszesen: 13 827 480 Ft összegben állapítja meg.

2. A Városfejlesztési Bizottság a TIER Operations Hungary Kft. vonatkozásában a közterület-használati díjat:

a) 1. zóna: 2 500 Ft x 188 eszköz x 12 hó = 5 640 000 Ft,

b) 2. zóna: 2 000 Ft x 268 eszköz x 12 hó = 6 432 000 Ft,

c) a Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdonú közterületen lévő 5 db mikromobilitási pont vonatkozásában a tulajdoni hányaddal korrigáltan: 2 000 Ft x 24 eszköz x 12 hó = 485 664 Ft,

d) 3. zóna: 1 000 Ft x 55 eszköz x 12 hó = 660 000 Ft,

e) mindösszesen: 13 217 664 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

(6 igen, 1 tartózkodott)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Péderi Tamás	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Szoboszlai Balázs	Tart.
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol

09.14 órakor Péderi Tamás távozott a teremből. A Bizottság 6 fővel határozatképes.

12./ A Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Budapest IX. kerület, MÜPA-Nemzeti Színház HÉV megálló átjárójánál található díszburkolatos gyalogjárda területére MOL Bubi közösségi kerékpárállomás üzemeltetése, szolgáltatás nyújtása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-312/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Szántai Zsombor: Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy hozzászólási szándéka van-e bárkinek. Ha nincsen, akkor tudunk szavazni a javaslatról

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 252/2025. (XII.9.) sz. határozat

A Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Budapest IX. kerület, MÜPA-Nemzeti Színház HÉV megálló átjárójánál található díszburkolatos gyalogjárda területére MOL Bubi közösségi kerékpárállomás üzemeltetése, szolgáltatás nyújtása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/37) és (38017/49) helyrajzi számú – természetben a Budapest IX. kerület, MÜPA-Nemzeti Színház HÉV megálló átjárója előtti – díszburkolatos gyalogjárda közterületek 38,3 m² alapterületű részének MOL Bubi közösségi kerékpárállomás üzemeltetése, szolgáltatás nyújtása célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján a közterület-használat díjmentes.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szoboszlai Balázs	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol
Péderi Tamás	Távol

13./ Az EPM Consult Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelme Sz-305/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Szántai Zsombor: Hozzászólás nincs, úgyhogy szavazhatunk is.

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 253/2025. (XII.9.) sz. határozat

Az EPM Consult Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és az EPM Consult Kft. (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 14. al. 3.) között – a VB 52/2025. (II. 18.) számú határozata alapján – 2025. február 26. napján XXX/289-1/2025 iktatószámmon nyilvántartott Használati Megállapodás módosításához a 2. pont szerinti feltételekkel hozzájárul.

2. A közterület-használat célja a 2025. december 15. – 2025. december 31. napja közötti időszakban *vendéglátó terasz kihelyezése* a közterület 22 m² alapterületű részének igénybevételével. A 2025. december hónapra fizetendő közterület-használati díj összege 87 892 Ft.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője és a Gazdasági Iroda vezetője

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szoboszlai Balázs	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol
Péderi Tamás	Távol

14./ A Bistro Gold 38 Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme Sz-304/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Szántai Zsombor: Ennél a vendéglátóhelynél előfordult, ha jól emlékszem 2 alkalommal az, hogy közterületet használtak engedély nélkül. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy hozzászólási szándék, alternatív javaslat van-e az előterjesztéshez. Ha nincs, akkor szavazhatunk az eredeti határozati javaslatról.

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 254/2025. (XII.9.) sz. határozat

A Bistro Gold 38 Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Bistro Gold 38 Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Állomás utca 13. IV/17.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 14. számú ingatlan előtti - díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz és napernyőtálpak tárolása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat

a) 2026. január 1. – 2026. március 31. napja közötti és a 2026. október 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban (napernyőtálpak tárolása): 6500 Ft x 3 m² x 6 hó = 117 000 Ft,

b) 2026. április 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. közötti időszakban (vendéglátó terasz): 6500 Ft x 20 m² x 3 hó = 390 000 Ft,

c) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban (vendéglátó terasz): 9800 Ft x 20 m² x 3 hó = 588 000 Ft,

d) mindösszesen: 1 095 000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szoboszlai Balázs	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol
Péderi Tamás	Távol

15./ Szőcs Olga egyéni vállalkozó Budapest IX. kerület, Tompa utca 13/A szám előtti díszburkolatos gyalogjárda közterületre virágok és virágbolti termékek árubemutatása céljából közterület-használati megállapodás iránti kérelme

Sz-313/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Szántai Zsombor: Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy ehhez a ponthoz van-e valakinek hozzáfűznivalója, akkor kérem szavazzunk a javaslatról

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 255/2025. (XII.9.) sz. határozat

Szőcs Olga egyéni vállalkozó Budapest IX. kerület, Tompa utca 13/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda közterületre virágok és virágbolti termékek árubemutatása céljából közterület-használati megállapodás iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szőcs Olga egyéni vállalkozó (székhelye: 1041 Budapest, Deák Ferenc utca 61. 6 em. 18 ajtó, adószám: 67494677-1-41) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 13/A. számú ingatlan előtti – díszburkolatos gyalogjárda közterület 2 m² alapterületű részének virágok és virágbolti termékek árubemutatása célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. január 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 11 100 Ft x 2 m² x 12 hó = 266 400 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szoboszlai Balázs	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol
Péderi Tamás	Távol

16./ A Dayi-Yegen Kft. Budapest IX. kerület, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-314/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Szántai Zsombor: Itt van egy olyan kitétel, hogy a forgalomtechnikai hozzájárulás még nem készült el. Így csak feltétellel tudunk helyt adni a kérelemnek azzal, hogy amikor a forgalomtechnikai hozzájárulás megérkezik, akkor lesz érvényes a megállapodás. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy hozzászólási szándéka van-e valakinek. Süveg Anna képviselő asszony, tessék.

Süveg Anna: Köszönöm szépen. Ha jól emlékszem, ebben az előterjesztésben szerepelt a közös képviselet véleményében, hogy nem mindig hagyják meg a másfél méteres szakaszt a járdán. Annyit szeretnék kérni a Közterület-felügyeletről, hogy ha és amennyiben megérkezik majd a hozzájárulás és kihelyezik a teraszt, párszor ellenőrizzék legyenek kedvesek, hogy a járdán megvan-e a megfelelő távolság. Köszönöm.

Szántai Zsombor: Köszönöm ezt az észrevételt. Egyéb hozzászólás nincs, úgyhogy szavazhatunk is a javaslatról.

A Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 256/2025. (XII.9.) sz. határozat

A Dayi-Yegen Kft. Budapest IX. kerület, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Dayi-Yegen Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Boráros tér 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/42) helyrajzi számú – természetben 1095 Budapest, Boráros tér 7. számú ingatlan előtti - díszburkolatos közterület gyalogjárda 9 m² alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2025. december 13. napjától 2026. december 12. napjáig hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a használati megállapodás akkor köthető meg, ha a Kérelmező benyújtja az érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat

- a) 2025. december 13. – 2025. december 31. napja közötti és a 2026. december 1. – 2026. december 12. napja közötti időszakban 94 Ft x 9 m² x 31 nap = 26 226 Ft,
b) 2026. január 1. – 2026. november 30. napja közötti időszakban: 2 900 Ft x 9 m² x 11 hó = 287 100 Ft,
c) mindösszesen: 313 326 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

(6 igen, egyhangú)

A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Mendly Miklós	Igen
Süveg Anna	Igen
Szántai Zsombor	Igen
Szoboszlai Balázs	Igen
Szolnoki Gábor	Igen
Halász Ambrus	Távol
Mezey István	Távol
Péderi Tamás	Távol

17./ Tájékoztató a IX. Kerületi Rendőrkapitányság önként vállalt túlszolgáltatáról, valamint a Közterület-felügyeleti Irodával közös járőrözéséről (május-december)

Sz-307/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Szántai Zsombor: A 17. napirendi pontunk egy tájékoztató, itt döntéshozatalra nem kerül sor. Azt gondolom, hogy az első év lezárultát követően nagyszerű, hogy itt most kicsit tárgyalhatjuk azt, hogy hogyan zajlott ez a program. Hiszen az előző év elején döntöttünk arról, hogy az Önkormányzat kétszer 12 millió forinttal támogatja a Kerületi Rendőrkapitányság munkáját, részben a dolgozóknak prémium kifizetésével, részben többletjárőrözés biztosításával. Ez is azt a célt szolgálta, hogy a közbiztonságot javítsuk Ferencvárosban és az Önkormányzat a saját lehetőségeihez mérten járuljon hozzá a Rendőrség munkájához. Mindamelllett persze, hogy a Közterület-felügyelet normál ügymenet szerint is végzi tovább a munkáját, a térfigyelő kamerarendszert üzemelteti. Ez egy újabb lába lenne a közbiztonság megteremtésének. Ezzel a lakók szubjektív biztonságérzetét is hivatott szolgálni az egyenruhás jelenlét Ferencváros utcáin. Örömmel látom és körzetes képviselőként mondom, hogy a Nagyváradi tér, Gát utca környékét rendszeresen láttam a rendőrségi beszámolóban, mint bejárt területet, illetve a Haller Parkot is. Bizom benne, hogy közép-, és hosszú távon ennek érezhető hatása lesz. A rövid távú hatások elég egyértelműen szerepelnek a mellékletben, hiszen ott minden hónapra lebontva szerepel, hogy milyen eredményekkel járt maga a járőrözés. Minden, szinte minden hónapra jutott elfogás, amikor esetleg körözött személyt, vagy bűncselekmény elkövetőjét érték tetten. Jelentős számban kerültek kiszabásra helyszíni bírságok, közigazgatási bírságok, és a teljes program során 33 főt fogtak el és 19-et állítottak elő. Bizom benne, hogy ez mind olyan plusz teljesítmény itt a közbiztonság szempontjából, amit az Önkormányzat támogatott, és remélem, hogy ez a lakók tényleges biztonságát is szolgálja, és nemcsak a statisztikák lesznek biztatóak, hanem hamarosan a lakóktól érkező visszajelzések is. Mielőtt a Bizottság tagjait kérdezném, megadnám a lehetőséget Irodavezető úrnak, hogyha szeretné, akkor egészítse ki ezt a beszámolót.

Rimovszki Tamás: Köszönöm szépen a szót. Igazából nem is kiegészíteni szeretném, csak szeretném megköszönni ezt a lehetőséget az Önkormányzatnak. Mi nagyon szeretjük ezt a szolgálatot. Kicsit nehezen indult. Látszik is, hogy mi csak júliusban léptünk be ebbe a történetbe, akkorra lett meg ennek a kerete. Nem minden esetben van szó közös járőrszolgálatról, párszor a Rendőrség külön is járőrözik. Sokkal jobb lett a Rendőrség hozzáállása a Közterület-felügyelet kéréseihez, ezért is szeretjük és bár most nincs itt Kapitány úr, neki is meg fogom köszönni. 2-5 perc alatt odaérnek. Ez azért nem volt régebben jellemző. Szívesen nem jöttek. Most, hogy így együtt is dolgoznak, jobban megismerik egymást, már csak ezért is megérte nekünk, főleg a Közterület-felügyeletnek. Sokkal könnyebb lett a dolgunk. Ez úgy szokott történni, hogy minden esetben Kapitány úrral egyeztetjük az időpontot. Általában 12 órás szolgálat, nálunk is 12 van, meg a Rendőrségnél is. Kérem a

Képviselőket, a külsős Képviselőket is, hogyha olyan problémát látnak, ahova kellene ezek az akár posztos szolgálatok is, akkor tessék szólni és akkor ki fogjuk helyezni. Így könnyebb, hogy többen vagyunk. Köszönöm szépen.

Szántai Zsombor: Köszönöm Irodavezető úrnak a kiegészítést. Szerintem egy járulékos haszna ennek a programnak, hogy kialakulnak személyes kapcsolatok, közös élmények és tapasztalatok a munkavégzés során a Rendőrség és a Közterület-felügyelet között. Biztos vagyok benne, hogy az anyagi támogatással is megmutatja a szándékát a Ferencvárosi Önkormányzat, hogy szeretné a közös munkát, a közös célt elősegíteni. Süveg Anna képviselő asszony.

Süveg Anna: Köszönöm a szót. Szeretném megköszönni én is a beszámolót és megmondom őszintén, hogy nagy örömmel olvastam, mert úgy látom, hogy ez valóban egy sikeres együttműködés. Igazából a kérdésemet Irodavezető úr részben már meg is válaszolta, ami az lett volna, hogy mi az oka a munkaórák exponenciális növekedésének. Hogyha jól értem, akkor az, hogy ott még nem igazán sikerült így összehangolni az Iroda és a Rendőrség működését. Alapvetően ezt egy nagyon jó gyakorlatnak látom, és bízom benne, hogy tudjuk majd folytatni az együttműködést. Köszönöm.

Szántai Zsombor: Köszönöm. További hozzászólási szándékot nem látok, akkor a napirendi pontot le is zárom. Köszönjük szépen Irodavezető úrnak a beszámolót, és egyébként az egész Irodának, illetve természetesen a Rendőrségnek is a munkáját. Most pedig az utolsó napirendi pontunk következik, ami zárt ülésen tárgyalandó.

A Bizottság a napirendi ponttal kapcsolatosan határozatot nem hozott.

A 18. napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólások és a VB 257-259/2025. (XII.9.) sz. határozatai a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben található.

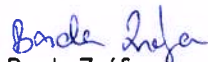

Süveg Anna
bizottsági tag




Szántai Zsombor
elnök


Dányi Jánosné
jegyzőkönyvvezető

Hangfelvételtől a jegyzőkönyvet leírta 2025.december 12-én 15:20 órakor:


Borda Zsófia
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:


.....
dr. Enyedi Mária
aljegyző