

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Szöcs Olga egyéni vállalkozó Budapest IX. kerület, Tompa utca 13/A szám előtti
díszburkolatos gyalogjárda közterületre virágok és virágbolti termékek árubemutatása
céljából közterület-használati megállapodás iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

Szöcs Olga egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. november 26. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	Szöcs Olga egyéni vállalkozó
Székhelye:	székhely: 1041 Budapest, Deák Ferenc utca 61. 6 em. 18 ajtó
Adószáma:	67494677-1-41
A kérelmezett közterület-használat célja:	virágok és virágbolti termékek árubemutatása
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. január 1. - 2026. december 31.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37551)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1094 Budapest, Tompa utca 13/A. számú ingatlan előtti díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	2 m ²

A Kérelmező az 1094 Budapest, Tompa utca 13. szám alatti ingatlanban „Mozaik Virág” néven kereskedelmi egységet üzemeltet, mely előtt árubemutató állványait szeretné továbbra is kihelyezni a kérelemben foglalt közterületen.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 7. pontja szerinti díjtétele az I. osztály, kiemelt kategória szerint:

zöldség-gyümölcs, virág (Ft/m²/hó): 11 100 Ft/m²/hó

A Kérelmező által a 2026. január 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege: 11 100 Ft x 2 m² x 12 hó = 266 400 Ft.

Az Adóhatósági Csoport, az Ingatlangezáldalkodási Csoport és a Pénzügyi Csoport 2025.12.03-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

A Hivatal Közterület-felügyeleti Irodájának 2025.12.03-i tájékoztatása szerint panasz, bírság a kérelmezőt érintően nem volt.

A Hatósági Csoport 2025.12.03-i tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen panasz nem érkezett, szankció megállapítására nem került sor, továbbá a Kérelmező ellen nem adtak be birtokvédelmi kérelmet.

A kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 266 400 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (XII. 9.) határozata**

**Szócs Olga egyéni vállalkozó Budapest IX. kerület, Tompa utca 13/A. szám előtti
díszburkolatos gyalogjárda közterületre virágok és virágbolti termékek árubemutatása
céljából közterület-használati megállapodás iránti kérelméről**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szócs Olga egyéni vállalkozó (székhelye: 1041 Budapest, Deák Ferenc utca 61. 6 em. 18 ajtó, adószám: 67494677-1-41) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 13/A. számú ingatlan előtti – díszburkolatos gyalogjárda közterület 2 m² alapterületű részének virágok és virágbolti termékek árubemutatása célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.
2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. január 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: $11\ 100\ \text{Ft} \times 2\ \text{m}^2 \times 12\ \text{hó} = 266\ 400\ \text{Ft}$ összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

5. számú melléklet¹

KÉRELEM		Iktató bélyegző helye:	
A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához			
Kérelmező neve: SZÖCS OLGA		Telefonszám: [REDACTED]	
Aláírásra jogosult neve: SZÖCS OLGA		Telefonszám:	
Meghatalmazott neve:		Anyja neve:	
Kérelmező születési helye: [REDACTED] idej: [REDACTED]		FAX:	
Székhelye: 10412 DEAK F U 61		e-mail cím:	
Cégjegyzék/bíróság/bejegyzés száma: 50316520			
Adószám: 67494677-1-41			
Vállalkozói nyilvántartási száma: 50316520			
Östermelői ig. száma:			
Bankszámla száma: 10401213-50526484-70901005			
Pénzintézet neve: KFH 3AOK			
Közterület-használat ideje: 2026 év 01 hó 01 naptól - 2026 év 12 hó 31 napig			
Közterület helye: Budapest IX., [REDACTED] utca [REDACTED] sz. [REDACTED] gyalogjárda / útpálya / parkoló/ egyéb: [REDACTED] diszburkolat/ nem diszburkolat			
Közterület nagysága: 2 m ² konténer esetén: [REDACTED] db			
Közterület-használat célja: üzlet ESEM. ÜZEMELTETÉSEK, KAPCSOLATOK ÁRU SZÁLLÍTÁSA, KIEMELÉSE			
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: SZÖCS OLGA [REDACTED]			
Megjegyzés:			
A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek			
<p>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőlet igazoló okirat másolata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata 		<p>2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, - pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, - építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetótól kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi 	

¹ Módosította a 25/2022.(X.18.) rendelet 3.§-a, hatályos 2022. október 19.

	<p>hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről</p> <p>- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről</p>
<p>3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell</p> <ul style="list-style-type: none"> - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát. 	
<p>4. egyéb csatolandó iratok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - <i>belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,</i> - <i>Civil szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,</i> - <i>vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény</i> - <i>építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete</i> 	
<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn. 	<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20¹⁵ év ^{november} hó ¹² napján.

Károlyi

aláírása

Károlyi

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott



2025. 11. 25

cégnév: **szócs olga**

cím: 1093 Budapest,

értesítési e-mail:

iktatószám: **BPK/33912-2/2025**

nyilvántartási szám: **KV-6193**

tárgy: **IX. kerület Tompa utca 13/a | árusítás**

ügyintéző: **Szántai Anikó**

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Tompa utca 13/a | árusítás” tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető. A gyalogosok részére a járdán minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén kezelői hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár a közterület igénybevevőjét terheli.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsút, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért a kivitelezőt teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybeviteléhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulás kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, azok megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentiekben túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.

- Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	árusítás
Kérelem leírása:	kérelmezem az üzletem előtti 2 m ² -es területre a terület használati engedélyt: virágok, virágföldek, kopogtatók árusítására, kihelyezésére
Kezdő dátum:	2026-01-01
Záró dátum	2026-12-31
Közterület-használat időtartama:	1 év
Helyszín pontosítása:	
Terület (m²):	2

Térképmásolat



