

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Polgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
emléktábla állításáról dr. Virava József emlékére**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) lakossági kérelem érkezett dr. Virava József hozzátartozóitól, akik dr. Virava József ügyvéd, építész, földbirtokos, parlamenti képviselő, a Kőbányai Göztéglagyár tulajdonosa, a Kőbányai Iskolaszék elnöke tiszteletére emléktábla állítását kezdeményezték a Budapest IX. kerület, Ferenc körút 1. szám alatti ház homlokzatán (2. melléklet).

A kérelmező az emléktáblán az alábbi szöveget javasolja feltüntetni:

„E házat építette, és itt élt családjával  
1890-től haláláig  
Dr. Virava József  
(1836–1914)  
ügyvéd, építész, parlamenti képviselő,  
a Kőbányai Göztéglagyár tulajdonosa,  
a Kőbányai Iskolaszék elnöke,  
számos épület mecénása, építtetője”

Az emléktábla tervezett szövegét az emléktábla-állítás rendjéről szóló 12/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 5. § (4) bekezdése értelmében a Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény vezetője, valamint a Magyar Tudományos Akadémia Filozófiai és Történettudományok Osztálya, és a HUN-REN Nyelvtudományi Kutatóközpont is véleményezte (3. melléklet).

A Budapest IX. kerület, Ferenc körút 1. számú Társasház a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Főv. Kgy. Rendelet) 4. melléklete alapján Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének minősül. A Főv. Kgy. Rendelet 43. § szerint a Fővárosi Önkormányzat a településképi védelméről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletekben meghatározottak szerint településképi véleményt ad a helyi védettségű építmények és a helyi védettségű épületegyüttesekben lévő építmények esetében, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően. Az emléktábla elhelyezését a kérelmezők által benyújtott kérelem mellékletei alapján a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály támogatta (4. melléklet), továbbá az emléktábla elhelyezését a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Csoportja az emléktábla állítására vonatkozó településképi bejelentésben foglaltakat tudomásul vette (5. melléklet).

Az önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése értelmében a nem önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetén az emléktábla állításához szükséges a tulajdonosok hozzájárulása. A Budapest IX. kerület, Ferenc körút 1. szám alatti Társasház a 2023. december 11. napján tartott közgyűlésén támogatta az emléktábla elhelyezését (6. melléklet).

Az önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése szerint az emléktábla-állítással összefüggésben felmerülő költségeket a kérelmező viseli, de kérelmére a Képviselő-testület döntése alapján az

Önkormányzat átvállalhatja azt. A 8. § (1) bekezdés szerint az Önkormányzat átvállalhatja az emléktábla karbantartására, állagának megóvására és felújítására vonatkozó költségeket is.

A kérelmező kéri az emléktábla-állítással összefüggő, valamint a karbantartási, állagmegóvási és felújítási költségek Önkormányzat által történő átvállalását.

A Humánszolgáltatási Iroda öt kőfaragótól (Dóczi Emlékkő Kft., DÓR Kőfaragó és Kőrestauráló Kft., Graviston Kft., Strausz György és ifj. Szabó Kornél kőfaragó egyéni vállalkozók) kért árajánlatot az emléktábla elkészítésére. A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb árajánlatot ifj. Szabó Kornél kőfaragó tette bruttó 261.620 Ft összegben. Az ajánlat tartalmazza egy 55x55x2 cm méretű, Carrara márványból készült, homokfúvással és festett fekete betűkkel felírt emléktábla elkészítését és felszerelését. Az emléktábla látványterve az előterjesztés 7. melléklete.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület támogassa az emléktábla elhelyezését, valamint az emléktábla-állításhoz és fenntartáshoz kapcsolódó költségeket vállalja át a kérelmezőtől.

## **II. Hatásvizsgálat**

Az emléktábla készítésével méltó emléket állítunk a Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökséget képző épület építtetőjének. Fontos, hogy megőrizzük azon elődök emlékét, akik sokat tettek a városunkért, kerületünkért. Az emléktábla elősegíti az emlékeztést, a történelmi múltunkra való odafigyelést, és bővíti a fiatalabb nemzedékek ismereteit.

## **III. A végrehajtás feltételei**

Az emléktábla nem minősül közterületi képzőművészeti alkotásnak, ezért az elhelyezéséhez az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda szakvéleményének beszerzése nem szükséges.

A döntés alapján a Humánszolgáltatási Iroda megrendeli az emléktábla elkészítését és kihelyezését a Budapest IX. kerület, Ferenc körút 1. számú Társasház homlokzatára, amelynek fedezete – a korábbi évek gyakorlata szerint – a költségvetési rendelet Kulturális Bizottság 3146. számú – Kulturális, oktatási, egyházügyi és Nemzetiségi feladatok megnevezésű kiadási előirányzata – költségvetési soron rendelkezésre áll.

## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Baranyi Krisztina

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva  
aljegyző

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (XII. 11.) határozata  
emléktábla állításáról dr. Virava József emlékére**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Budapest IX. kerület, Ferenc körút 1. számú Társasház homlokzatára – a Társasház hozzájárulásával – „*E házat építette, és itt élt családjával 1890-től haláláig Dr. Virava József (1836-1914) ügyvéd, építész, parlamenti képviselő, a Kőbányai Gőztéglagyár tulajdonosa, a Kőbányai Iskolaszék elnöke, számos épület mecénása, építtetője. Állította Ferencváros Önkormányzata 2025.*” szövegű emléktábla kerüljön elhelyezésre dr. Virava József emlékére.
2. A Képviselő-testület az emléktábla-állítással, valamint annak karbantartásával, állagmegóvásával és felújításával összefüggésben felmerülő költségeket átvállalja.
3. A Képviselő-testület a Kulturális Bizottság kiadási előirányzat feletti döntési hatáskörét eseti jelleggel magához vonja, és az emléktábla-állítással összefüggő költségekre 206 000 Ft + ÁFA=261 620 Ft összeget biztosít, melynek fedezete a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 3146. sorában (Kulturális, oktatási, egyházügyi és Nemzetiségi feladatok) rendelkezésre áll.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2025. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

a Gazdasági Iroda vezetője

1. számú melléklet

**K É R E L E M****I. A kérelem tárgya (a megfelelő rész aláhúzandó):**Szöveges emléktábla elhelyezése, áthelyezése, cseréje, eltávolítása, szövegének megváltoztatása.**II. A kérelmező adatai:****II. 1. Magánszemély vagy magánszemélyek közössége kezdeményező esetén:**

- 1.) kérelmező neve: Dr. Unger Andrásné, Dr. Leszler Zsófia
- 2.) kérelmező lakcíme: 1094 Budapest, Ferenc krt 1. II/13.B.
- 3.) kérelmező elérhetősége: +36 30 251 5064, zsofia.leszler@gmail.com

**II. 2. Egyéb önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezetek:**

- 1.) kérelmező neve: .....
- 2.) kérelmező székhelye: .....
- 3.) kérelmező képviselőjének neve: .....
- 4.) kérelmező képviselőjének elérhetősége: .....
- 5.) kérelmező nyilvántartásba vételi száma: .....

**III. A kérelmező emléktábla elhelyezése, áthelyezése, cseréje, eltávolítása, szövegének megváltoztatása iránti kérelmének indoklása:**

*Az emléktábla dédapám, a házat építtető Dr. Virava József emlékére szeretné, elhelyezni, aki haláláig ebben a házban lakott.*

**IV. Az emléktáblára vonatkozó adatok:**

IV. 1. Az emléktábla elhelyezésével, áthelyezésével, cseréjével, eltávolításával, szövegének megváltoztatásával kapcsolatban érintett épület:<sup>1</sup>

**1094 Budapest, Ferenc krt. 1.**

IV. 2. Az emléktábla külső megjelenésének részletezése (ábra, betűforma, színek megjelölése, méret, anyag)

*(kizárólag emléktábla elhelyezése, szövegének megváltoztatása esetén kell kitölteni!)*

**50x50 cm nagyságú márványtábla, 4 furattal felfogatva, a szöveg fekete, nyomtatott betűvel belevésve.**

IV. 3. Az emléktábla tervezett szövege:

***E házat építtette, és itt élt családjával  
1890-től haláláig  
Dr. Virava József  
(1836–1914)***

***ügyvéd, építész, parlamenti képviselő, a Kőbányai Gőztéglagyár tulajdonosa, a Kőbányai Iskolaszék elnöke, számos épület mecénása, építtetője***

<sup>1</sup> Amennyiben önkormányzati tulajdonú az érintett épület, úgy a Képviselő-testület hozzájárulása, míg nem önkormányzati tulajdonú épület esetében, művészeti alkotás vonatkozásában a Képviselő-testület véleményezése szükséges.

## Nyilatkozatok

Alulírott Dr. Unger Andrásné, Dr. Leszler Zsófia büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a II. pontban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 20. 25. 06. 24. ....

*Dr. Unger Andrásné, Dr. Leszler Zsófia*

.....  
Kérelmező/  
Kérelmező szervezet képviselője

### Nyilatkozat az emléktábla elhelyezésével, áthelyezésével, cseréjével, eltávolításával, szövegének megváltoztatásával kapcsolatos költségek viseléséről.

Alulírott Dr. Unger Andrásné, Dr. Leszler Zsófia, a kérelmező/kérelmező szervezet képviselőjében vállalom, hogy az emléktábla elhelyezésével, áthelyezésével, cseréjével, eltávolításával, szövegének megváltoztatásával járó költségek fedezését

- a) vállalom/általam képviselt szervezet vállalja.

Budapest, 20. ....

.....  
Kérelmező/  
Kérelmező szervezet képviselője

- b) saját költségen nem tudom megtéríteni, így kérem Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát, hogy szíveskedjen a költségeket átvállalni.

Budapest, 20. 25. 06. 24. ....

*Dr. Unger Andrásné, Dr. Leszler Zsófia*

.....  
Kérelmező/  
Kérelmező szervezet képviselője

### Nyilatkozat a fenntartás és szükség szerinti felújítás vállalásáról

Alulírott Dr. Unger Andrásné, Dr. Leszler Zsófia, kérelmező/kérelmező szervezet képviselőjében vállalom, hogy az emléktábla fenntartását és szükség szerinti felújítását a kihelyezéstől megszűnéséig

- a) biztosítom, az abból fakadó költségeket viselem.

Budapest, 20. ....

.....  
Kérelmező/  
Kérelmező szervezet képviselője

- b) nem áll módomban biztosítani, így kérem Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát, hogy szíveskedjen a költségeket átvállalni.

Budapest, 20. 25. 06. 24. ....

*Dr. Unger Andrásné, Dr. Leszler Zsófia*

.....  
Kérelmező/  
Kérelmező szervezet képviselője

IV. 4. A kérelmező javaslata a kihelyezés helyére, módjára:  
(kizárólag emléktábla elhelyezése, áthelyezése esetén kell kitölteni!)

*m. emléktábla*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Az emléktábla terve a formanyomtatványhoz csatolandó!**

## Gajdos Adrienn

---

**Feladó:** Gönczi Ambrus <gonczister@gmail.com>  
**Küldve:** szerda 2025. július 16 11:42  
**Címzett:** Gajdos Adrienn; Szilágyi Imre  
**Tárgy:** Re: Emléktábla állítás - állásfoglalás kérése

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi

Polgármesteri Hivatal  
Humánszolgáltatási Iroda

Köznevelési és Civil Referensi Csoport

1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28.

Gajdos Adrienn köznevelési referens részére

Kedves Adrienn!

A Dr. Virava József-emléktábla szövege és maga az emléktábla-állítás megfelel a

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének

az emléktábla-állítás rendjéről szóló 12/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételeknek.

Tisztelettel és üdvözlettel,

Budapest, 2025.07.16.

Gönczi Ambrus PhD

gyűjteményvezető

*Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény*

Cím: 1092 Budapest, Ráday u. 18.  
(bejárat az Erkel u. 15. felől)  
Tel.: +36 (1) 218-7420  
06209136717



Gajdos Adrienn <[Gajdos.Adrienn@ferencvaros.hu](mailto:Gajdos.Adrienn@ferencvaros.hu)> ezt írta (időpont: 2025. júl. 16., Sze, 9:00):

**dr. Gönczi Ambrus Úr**

**gyűjteményvezető**

**Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény**

**Tisztelt Gyűjteményvezető Úr!**

Dr. Virava József hozzátartozói kérelmet nyújtottak be Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatalához, emléktábla állítására, a Budapest IX., Ferenc krt. 1. számú ház homlokzatán. A kérelemhez csatolták az emléktábla tervezett szövegét, melyet az MTA véleményezett, azonban nem csatolták a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az emléktábla-állítási rendjéről szóló 12/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti, Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény véleményét az emléktábla tervezett szövegére vonatkozóan.

Tekintettel fentiekre kérem szíves állásfoglalását a tekintetben, hogy az emléktábla a Rendelet 2.§ 1 pontjának és 3.§ (1) bekezdésének megfelelő-e:

„2.§1.Emléktábla: valamely valós vagy fiktív kiemelkedő jelentőségű személynek, személyeknek, eseménynek, eseményeknek, szervezetnek, szervezeteknek emléket állító szöveges tábla.

3. § (1) Emléktáblát állítani olyan, a 2. § 1. pontban felsoroltak emlékére lehet, aki/ami

a) tevékenysége a közjót, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását példaértékűen szolgálta, és személye közmegebecsülést szerzett, vagy

b) a tudományok, a művészetek, a sport, a közélet valamely területén kimagaslóan jelentőset alkotott, vagy

c) Ferencváros életében, történetében kiemelkedő szerepe folytán jelentősen hozzájárult Ferencváros fejlődéséhez, hírnevének öregbítéséhez.”

Kérem továbbá szíves véleményét az emléktábla tervezett szövegére vonatkozóan:

*„E házat építette, és itt élt családjával*

*1980-tól haláláig*

*Dr. Virava József*

*(1836-1914)*

*ügyvéd, építész, parlamenti képviselő,*

*a Kőbányai Gőztéglagyár tulajdonosa,*

*a Kőbányai Iskolaszék elnöke,*

*számos épület mecénása, építtetője”*

Állásfoglalásához csatoltan megküldöm a Humánszolgáltatási Iroda részére rendelkezésre álló információkat.

**Segítő együttműködését megköszönve,**

**Tisztelettel:**

**Gajdos Adrienn**

köznevelési referens

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi

Polgármesteri Hivatal  
Humánszolgáltatási Iroda

Köznevelési és Civil Referensi Csoport

1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28.  
Tel.: (06-1) 215-1077/394

Mobil: 06-70-978-40-45

E-mail.: [gajdos.adrienn@ferencvaros.hu](mailto:gajdos.adrienn@ferencvaros.hu)

[humanszolg@ferencvaros.hu](mailto:humanszolg@ferencvaros.hu)

Web.: [www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)





# MAGYAR TUDOMÁNYOS AKADÉMIA TITKÁRSÁGA

## JOGI ÉS IGAZGATÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: 32/3/2023/JIF

Előadó: Tokai Gábor

Tárgy: emléktábla szövegének véleményezése

**Unger Zsófia részére**

e-mail: zsofi.unger@gmail.com

**Tisztelt Asszonyom!**

2024. január 31-én kelt megkeresésére tájékoztatom, hogy a dr. Virava József emlékére állítandó emléktábla szövegét a tudományterületileg illetékes MTA Filozófiai és Történettudományok Osztálya megvizsgálta. Az Osztály az emléktábla tervezett szövegével kapcsolatban nem tett észrevételt, azt a tervezett formában javasolja elfogadásra.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel:

dr. Medve Zsuzsa  
főosztályvezető  
helyett

dr. Könyves Rita

Digitálisan aláírta: dr. Könyves Rita  
Dátum: 2024.03.08 11:28:30 +01'00'

dr. Könyves Rita  
osztályvezető

Tisztelt Kérdezőnk!

Az Ön által mellékelt emléktábla tervezett szövegében helyesírási szempontból **hiányzik egy tagmondatokat elválasztó vessző, amelyet mindenképpen pótolni kell** (pirossal jelölve). Emellett az évszámokat kapcsoló elem helyesen nagykötőjel, bár a látványterven annak látszik, a megfelelőség érdekében a dokumentumban is jeleztük. Mivel egyszómondatos feliratszövegről van szó, esetleg a záró pont elhagyható.

Dr. Virava József  
(1836–1914)

Ügyvéd, építész, parlamenti képviselő, a Kőbányai Gőztéglagyár tulajdonosa, a Kőbányai Iskolaszék elnöke és számos épület mecénása, építtetője  
emlékére,  
aki ezt a házat építtette 1890-ben és itt lakott családjával haláláig.

Emellett a felirat megjelenítésében szokatlan az *emlékére* elem kiemelése, de az erről való döntés lehet egyéni ízlés kérdése.

A jelenlegi megfogalmazás nem a táblafeliratokban megszokott szövegépítkezési módot követi, ezért – szintén egyéni ízléstől függően – a következő, a felirat szerkezetét tekintve hagyományosabb megoldást javasoljuk:

E házat építtette, és itt élt családjával

1890-től haláláig

Dr. Virava József  
(1836–1914)

ügyvéd, építész, parlamenti képviselő, a Kőbányai Gőztéglagyár tulajdonosa, a Kőbányai Iskolaszék elnöke, számos épület mecénása, építtetője

2024. február 1.

Tisztelettel

Domonkosi Ágnes  
tudományos főmunkatárs  
HUN-REN Nyelvtudományi Kutatóközpont  
[nyelvi tanácsadó szolgálat](#)



\*1000292291396\*

**Dr. Leszler Zsófia**

zsofia.leszler@gmail.com

ügyintéző:	Lantos Ágnes Virág
telefon:	+36 1 327-1193
email:	lantos.agnes.v@budapest.hu
ikt. szám:	FPH059 /233 - 2 /2025
hiv. szám:	[Hivatkozási szám]
tárgy:	Szakmai vélemény IX. Ferenc körút 1. szám alatti (hrsz.:39707) lakóépület homlokzatán emléktábla elhelyezésének tervéről

**Tisztelt Dr. Leszler Zsófia!**

A Budapest IX. kerület, Ferenc körút 1. szám alatti, 39707 hrsz.-ú ingatlan szerepel Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelemről szóló 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. mellékletében, Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékében, ezért az épületen homlokzatán emléktábla elhelyezésére az alábbi szakmai véleményt adom.

A zártosú beépítéshez csatlakozó, E alakú alaprajzon emelkedő, két zártudvaros, saroklakóház a földszinten üzletekkel, historizáló architektúrával épült 1890-ben dr. Virava József számára Eckermann Ede tervei alapján. A háromemeletes épület kváderezett homlokzatát gazdag vakolatarchitektúra díszíti. A Nagykörút kiépítése a Fővárosi Közmunkák Tanácsa városrendezésének legnagyobb megoldott feladata volt, amellyel a fővárost európai szintű várossá emelték. A 19. század vége óta a mai napig alapvetően meghatározza a főváros képét, szerkezetét. Budapest főközlekedési útvonala, és a leghosszabb, egységes városfejlesztési koncepció mentén kialakított épületcsoportja.

A beadványában szereplő emléktábla az épület építtetőjének emlékére készül. Az 55x55 cm-es márványtábla az épület bejárata melletti baloldalon, a kváderezett vakolatra csavarozva kerül rögzítésre. A beadvány szerinti műszaki információk többszöri korrekció után álltak össze koherens egészszé. A jelen dokumentáció alapján az emléktábla tervezett pozíciója, mérete, anyaghasználata és színe örökségvédelmi szempontból támogatható.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

Tisztelettel:



Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

másolatban megküldve:

Maczák Johanna főépítész

foepitesz@ferencvaros.hu



FERENCVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

**Iktatószám:** X/394-2/2025  
**Tárgy:** emléktábla elhelyezése, 1094  
Budapest, Ferenc krt. 1. (hrsz.: 37907)  
**Ügyintéző:** Maczák Johanna  
**Telefon:** +36 1 215 1077  
**E-mail:** foepitesz@ferencvaros.hu

## HATÁROZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatal, Humánszolgáltatási Iroda (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.) Budapest IX., Ferenc krt. 1. (hrsz.: 37907) szám alatti épületre emléktábla elhelyezése tárgyában benyújtott bejelentését

### **tudomásul veszem.**

A tervezett építési tevékenységet a határozatom véglegessé válásától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni. A határidő lejártát követően az építési tevékenységet csak ismételt bejelentést követően lehet végezni.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentési eljárásban hozott határozat rendelkezésétől, illetve a bejelentés tartalmától eltérő kialakítás a településképi követelmény megszegésének minősül, amely településképi kötelezési eljárás lefolytatását vonja maga után. A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén településképi bírság szabható ki, melynek mértéke legalább 200.000 forint, legfeljebb 2.000.000 forint lehet.

E határozat ellen az ügyfél a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezéssel élhet.

A fellebbezést papír alapon a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének címezve, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatal Főépítész Csoportjához kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton e-Papír szolgáltatás igénybevételével (a <https://epapir.gov.hu>) terjeszthető elő a CÍMZETT mezőben a „BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA” szöveg kiválasztásával.

A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, melyet átutalással kell megfizetni Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat számlájára (K&H Bank, számlaszám: 11784009-15511001-03470000). A közlemény rovatban kérjük feltüntetni a „fellebbezési illeték” szót és a fellebbezéssel támadott határozat számát.

## INDOKOLÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatal, Humánszolgáltatási Iroda (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.) Budapest IX., Ferenc krt. 1. (hrsz.: 37907) szám alatti épületre emléktábla elhelyezése tárgyában 2025. október 6. napján településképi bejelentést nyújtott be.

A Magyar Építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 97. § (2) bekezdés c) pontja szerint a településkép védelme érdekében az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdését megelőzően – ideértve a háztartási méretű kiserőművek (napelemek), klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti

berendezések épületeken való elhelyezését is –, valamint településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött rendeltetismódosítás vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozás (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) esetén – ide nem értve az egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozást.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 46. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le

a) az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, valamint zöldfelület elhelyezés, területhasználat megkezdését megelőzően, és

b) a cégek, cég- és üzletjelzések, valamint Berendezések épületeken való elhelyezhetőségét megelőzően,

ha a tevékenységek, épületeken való elhelyezések köre szerepel a 13. mellékletben, és e tevékenységek megkezdését, illetve az elhelyezést a települési önkormányzat rendeletében településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte.

A Kr. 13. melléklet 9. pontja szerint Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése településképi bejelentéshez köthető.

### **A 1094 Budapest, Ferenc krt. 1. (hrsz.: 37907) szám alatti épület fővárosi helyi védelem alatt álló épületegyüttes része.**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 82. § (1) bekezdés h) pontja alapján emlékjel elhelyezése a képviselőtestületnek a 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja alapján történő döntésének megalapozásához településképi bejelentéshez kötött.

Az Ör. 83. § (3) és (4) bekezdései alapján a településképi bejelentési eljárás lefolytatása és tudomásul vétele vagy elutasítása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A településképi bejelentési eljárás szabályait a Kr. 46-49. §-a tartalmazza, az eljárás részletes szabályait az Ör. írja elő. Az eljárásra vonatkozik az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) is.

### **Tárgyi épület Budapest Főváros helyi védettségű épületegyüttes része. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály véleménye alapján:**

**„A beadványban szereplő emléktábla az épület építetőjének emlékére készül. Az 55x55 cm-es márványtábla az épület bejárata melletti baloldalon, a kváderezett vakolatra csavarozva kerül rögzítésre. A beadvány szerinti műszaki információk többszöri korrekció után álltak össze koherens egészszé. A jelen dokumentáció alapján az eméktábla tervezett pozíciója, mérete, anyaghasználata és színe örökségvédelmi szempontból elfogadható.”**

**A benyújtott tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a bejelentés megfelel a fenti jogszabályokban meghatározott településképi követelményeknek, a tervezett építési tevékenység az épület homlokzati látványát negatívan nem befolyásolja, ezért a bejelentést tudomásul vettem.**

A határozat a Kr. 47. § (1) bekezdés a) pontján, továbbá az Ör. 83. § (3) bekezdésén alapul.

A tervezett építési tevékenység megkezdésének határidejére vonatkozó kikötést a Kr. 47. § (2) bekezdése alapján tettem.

A településképi követelmény megszegése jogkövetkezményéről a Méptv. 100. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése határozza meg, az illeték megfizetésének módja a 73. § (1) bekezdés b) pontja szerinti.

Jelen határozat nem mentesíti a kérelmezőt a tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner  
Roland

Digitálisan  
aláírta: Reiner  
Roland  
Dátum:  
2025.10.07  
10:28:14 +02'00'

**Baranyi Krisztina**  
polgármester

## Közgyűlési Jegyzőkönyv

**Készült:** 2023.12.11.-én 1094 Budapest Ferenc krt. 1. Társasház Közgyűlésén

**Helye:** 1094 Budapest Ferenc krt. 1. sz. Társasház Padlás Mosókonyha

**Jelen vannak:** Tulajdonosok a jelenléti ív alapján

Antal Gábor Közös képviselő

A homlokzati reklám bérlő cég részéről Büki Tamás, Burai Zoltán

17.30 - közgyűlés a megkezdődött. A összegyűlt tulajdonostársak összesítésével megállapították, hogy a közgyűlés a tulajdonosok 38,95%-os 3895/10.000 tulajdoni hányadú megjelenésével nem határozatképes, ezért a közgyűlést berekesztik, és megismételt közgyűlést tartanak a meghirdetettek szerint 17.45 órakor.

17.45 órakor megkezdődött a megismételt közgyűlés, mely a megjelent tulajdonosok tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes. A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok a jelenléti ív alapján 38,95%-os 3895/10.000 tulajdoni hányaddal vettek részt.

A jegyzőkönyveben a tulajdoni hányad rövidítése th. A napirendben a szavazatok megoszlása tulajdoni hányadban és a jelenlévők százalékban kifejezve.

### A közgyűlés napirendi pontja:

1. Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, jegyzőkönyv hitelesítők), határozathozatal
2. Társasház homlokzati hasznosítási szerződés, határozathozatal
3. Udvaron elhelyezett hűtő fűtő berendezés működésének problémája, határozathozatal
4. Vendéglátóhelyek és teraszok működése, határozathozatal
5. Számvizsgáló bizottság választása, határozathozatal
6. Emléktábla elhelyezése a társasházban, határozathozatal
7. Egyebek

1. **Napirendi pont:** Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal

Javaslatok a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztására: Levezető elnök és Jegyzőkönyv vezető: Antal Gábor, jegyzőkönyv hitelesítők: Kovács Tímea, dr. Leszler Zsófia tulajdonostársak.

### 2023.12.11./1/1. határozat:

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal megválasztotta Jegyzőkönyv vezetőnek és Levezető elnöknek: Antal Gábort.

Szavazás eredménye: igen:100%(3895/10.000th) nem:0%(0/10.000th) tartózkodás:0%(0/10.000th)

### 2023.12.11./1/2. határozat:

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal megválasztotta Jegyzőkönyv hitelesítőnek: dr. Leszler Zsófia tulajdonostársat.

Szavazás eredménye: igen:100%(3895/10.000th) nem:0%(0/10.000th) tartózkodás:0%(0/10.000th)

### 2023.12.11./1/3. határozat:

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal megválasztotta Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Kovács Tímea tulajdonostársat.

Szavazás eredménye: igen:100%(3895/10.000th) nem:0%(0/10.000th) tartózkodás:0%(0/10.000th)

### 2023.12.11./1/4. határozat:

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal a közgyűlés napirendi pontjait elfogadja.

Szavazás eredménye: igen:100%(3895/10.000th) nem:0%(0/10.000th) tartózkodás:0%(0/10.000th)

**2. Napirendi pont:** Társasház homlokzati hasznosítási szerződés, határozathozatal

A közös képviselő ismertette, hogy a társasház homlokzati hasznosítási szerződése, amit 2018 kötöttek a házzal, lejár 2023.12.31.-én. A bérlő azt jelezte, hogy szeretné a szerződést meghosszabbítani a jelenlegi feltételekkel.

A cég jelenlévő képviselője Burai Zoltán elmondta, hogy a reklámhálókkal kapcsolatos szabályok változtak. Az eredeti feltételek szerint a homlokzati reklámozás év végéig megszűntek volna. A szabályozási feltételekkel 1 évvel meghosszabbították ezt a reklámozási lehetőséget. Várhatóan a jövő évben készülő építészeti törvényben kerül szabályozásra a homlokzati reklámozás. Egyelőre nem lehet tudni milyen szabályozás lesz egy év múlva.

A cég képviselője elmondta, hogy az általános áremelkedések ellenére a reklámozási bevételek nem emelkedtek jelentősen az elmúlt években, de tekintettel a lejáráó szerződés meghosszabbítására a bérleti díj 10%-os emelését tudják a háznak felajánlani.

A cég korábbi működésben jelentős nehézséget okozott, hogy a cég főtulajdonosa elhunyt.

A társasház tetőreklám bérleti szerződést is kötöttek, amely azonban nem jár le az év végén, mert az automatikusan meghosszabbodott. Ennek reklámját nem ők értékesítik, de bíznak benne, hogy a 10%-os díjemelését is el tudják fogadni 2024-ben.

A tulajdonosok megvitatták a társasház reklámbérleti szerződéseit.

**2023.12.11./2./1. határozat:**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, hogy a társasház a 2023.12.31.-én lejáráó homlokzati bérleti szerződést 12 hónappal meghosszabbítja 2024.12.31.-ig, a bérleti díj 10%-os emelésével 2024.01.01.-től a Médiaház Budapest Kft.-vel, és felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a szerződés meghosszabbítása tárgyában eljárjon.

Szavazás eredménye: igen:100%(3895/10.000th) nem:0%(0/10.000th) tartózkodás:0%(0/10.000th)

**2023.12.11./2./2. határozat:**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, hogy hozzájárul a Médiaház Szerződéskezelő Kft.-vel 2018.09.01.-napján kötött, érvényben lévő tető homlokzati bérleti szerződés folytonosságnak fenntartásához 12 hónapra, a bérleti díj 10%-os emelésével 2024.01.01.-től.

Szavazás eredménye: igen:100%(3895/10.000th) nem:0%(0/10.000th) tartózkodás:0%(0/10.000th)

**3. Napirendi pont:** Udvaron elhelyezett hűtő fűtő berendezés működésének problémája,**Határozathozatal**

A közös képviselő ismertette, hogy a tulajdonosok arról tájékoztatták, hogy a társasház udvarán elhelyezésre került egy hőcserélő berendezés, amely társasház földszintjén lévő ingatlaniroda hűtését és fűtésére szolgál. A berendezés rendkívül zajos, ami az ott lakókat zavarja. A zárt udvaron nyáron a berendezés hőkibocsátása télen a hűtő hatása miatt zavaró.

A tulajdonosok elmondták, hogy a berendezés engedély nélkül került elhelyezésre a társasház közös területén, ehhez a tulajdonosok, és a társasház közgyűlése sem járult hozzá.

A tulajdonosok elmondták, hogy a berendezés elhelyezése azért is jogellenes volt, mert az úgy történt meg, hogy az első emeleti függőfolyosó zárját feltörték, és így tudták az első emeltről leereszteni az udvarra a berendezést.

A berendezést az ingatlaniroda az utca felé nyitott saját pincéjében lenne lehetősége elhelyezni, úgy nem zavarná a lakókat.

A tulajdonosok megvitatták az engedély nélkül elhelyezett berendezés zavarását és egyetértettek, hogy a nem jogszerűen került elhelyezésre, és azt el kell távolítani az udvarról.

**2023.12.11./3./1. határozat:**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, hogy társasház közös területű udvarán engedély nélkül elhelyezett hűtő-fűtő berendezést el kell távolítani annak, aki a berendezést oda elhelyezte, mert a berendezés elhelyezéséhez a társasház nem járult hozzá, és a berendezés működése zavarja a társasház lakóit.

Szavazás eredménye: igen:100%(3895/10.000th) nem:0%(0/10.000th) tartózkodás:0%(0/10.000th)

**4. Napirendi pont: Vendéglátóhelyek és teraszok működése, Határozathozatal**

A közös képviselő ismertette, hogy a vendéglátóhely üzemelésével kapcsolatban több panasz érkezett. A késő esti nyitvatartás, a zaj és a cigaretta füst zavarja a lakókat. A szemét elhelyezéséről nem gondoskodnak megfelelően. A vendéglátóhelyek hulladékának zsákjait rendszeresen társasház kapualjába kerül lerakásra, ami a kapualjat szennyezi. A vendéglátóhelyek kötelesek a működésük során keletkezett hulladék elhelyezéséről gondoskodni, illetve hulladék elszállítására az FKF hulladékgazdálkodási céggel szerződést kötni.

A közös képviselő ismertette, hogy a társasház véleményezheti a teraszok nyitvatartását. A teraszok létesítéséről az önkormányzat dönt, a közterületet adja bérbe vendéglátóhelynek. A társasház véleményét az önkormányzat a terasz bérletekről szóló döntésben figyelembe veszi. Ezt társasház a közgyűlésen lévő határozat formájában kifejezheti.

A tulajdonosok elmondták, hogy a kávézó vendéglátóhelyen belüli hangos zeneszolgáltatás is zavarja az éjszakai pihenést.

A tulajdonosok megvitatták a vendéglátóhelyek működését.

**2023.12.11./4./1. határozat:**

A közgyűlés úgy határozott, hogy a társasházban működő vendéglátóhelyek teraszai legfeljebb 22.00 óráig tarthassanak nyitva, a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyők) elhelyezéséhez a társasház hozzájárul.

Szavazás eredménye: igen:100%(3895/10.000th) nem:0%(0/10.000th) tartózkodás:0%(0/10.000th)

**2023.12.11./4./2. határozat:**

A közgyűlés úgy határozott, hogy a társasházban működő vendéglátóhelyek teraszain zeneszolgáltatás, vagy hangosítás nem lehet.

Szavazás eredménye: igen:100%(3895/10.000th) nem:0%(0/10.000th) tartózkodás:0%(0/10.000th)

**2023.12.11./4./3. határozat:**

A közgyűlés, úgy határozott, hogy felkéri a társasházban működő kávézó vendéglátóhelyet, hogy az üzlethelyiségben hangos zene szolgáltatás ne legyen, mert a hangos zene a lakókat zavarja.

Szavazás eredménye: igen:100%(3895/10.000th) nem:0%(0/10.000th) tartózkodás:0%(0/10.000th)

**2023.12.11./4./4. határozat:**

A közgyűlés úgy határozott, hogy a társasház kapualjában a szeméttároló edényeken kívül hulladék elhelyezése tilos. Aki szeméttároló edényeken kívül helyez el hulladékot, illetve a kapualjat beszennyezi, a takarítás miatt felmerült többlet költséget köteles megfizetni.

A vendéglátóhelyek kötelesek gondoskodni annyi szemégyűjtő edényről, és ezek rendszeres ürítéséről, ami a működésük során keletkező hulladékhoz elegendő.

A társasházban működő vendéglátóhelyek a társasház kapualjában a működésükhöz szükséges kukákat nem tárolhatják.

Szavazás eredménye: igen:100%(3895/10.000th) nem:0%(0/10.000th) tartózkodás:0%(0/10.000th)

A tulajdonosok elmondták, hogy a társasház pincéjében a cukrászda elhelyezett egy hűtő-fűtő légkondicionáló berendezést. Fűtés során kondenzvíz keletkezik a pincében elhelyezett berendezésnél, amely nincs a csatornába bekötve, így az a pincét áztatja, ami megengedhetetlen.

**2023.12.11./4./5. határozat:**

A közgyűlés úgy határozott, hogy a pincében elhelyezett klíma berendezésnél keletkező kondenzvizet elfolyását a csatornába kell bekötni. Ennek hiányában a berendezés nem használható és a pincéből el kell távolítani.

Szavazás eredménye: igen:100%(3895/10.000th) nem:0%(0/10.000th) tartózkodás:0%(0/10.000th)

**5. Napirendi pont:** Számvizsgáló bizottság választása, Határozathozatal

A közös képviselő ismertette, hogy a törvény szerint 3 tagú számvizsgálóbizottság választható, a tagok kizárólag tulajdonostársak lehetnek,

A tulajdonosok megvitatták a számvizsgáló bizottság választását.

**2023.12.11./5./1. határozat:**

A társasház számvizsgáló bizottsági tagnak megválasztja Kovács Tímeát, Szabadi Dorottyt, Russnák Báthori Ildikót.

Szavazás eredménye: igen:100%(3895/10.000th) nem:0%(0/10.000th) tartózkodás:0%(0/10.000th)

**6. Napirendi pont:** Emléktábla elhelyezése a társasházban, Határozathozatal

A közös képviselő ismertette, hogy Dr. Leszler Zsófia tulajdonostárs javasolja, hogy állítsanak a társasházban emléktáblát a ház építetőjének. Dr. Leszler Zsófia elmondta, hogy az emléktáblát Dr. Virava József emlékére szeretné állítani. Az emléktáblát saját költségén készítteti el, a mérete kb 60x60 cm, színe fehér, fekete betűkkel. A tábla a társasház külső homlokzatán a kaputól jobbra lenne elhelyezve. Az emléktábla tervét a közgyűlésen bemutatta.

A tulajdonosok megvitatták az emléktábla elhelyezésének tervét.

**2023.12.11./6./1. határozat:**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, a társasház hozzájárul ahhoz, hogy bemutatott tervnek megfelelő emléktábla legyen elhelyezve a társasház utcai homlokzatán, Dr. Viara József emlékére.

Szavazás eredménye: igen:100%(3895/10.000th) nem:0%(0/10.000th) tartózkodás:0%(0/10.000th)

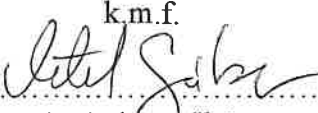
**7. Napirendi pont:** Egyebek, határozathozatal nélkül

A tulajdonosok elmondták, hogy a pincében festék és oldószer van elhelyezve egy tulajdonos Kiss József pincéjében. Gyúlékony és veszélyes anyagokat a pincében tárolni tilos ezért kérik, a közös képviselőt hogy a tulajdonost szólítsa fel ezek eltávolítására.


A tulajdonosok elmondták, hogy a társasházban tilos a dohányzás, ennek ellenére néhányan a közös területen dohányoznak. A közös képviselő elmondta, hogy a dohányzást tiltó táblákat ki fognak helyzeni a társasházban.

A tulajdonosok jelezték, hogy a 2/12 lakás redőnye lóg.

A közgyűlésen további téma és napirendi pont nem volt, így a levezető elnök megköszönte a részvételt és a közgyűlést berekesztette.

k.m.f.  
  
.....  
levezető elnök, jegyzőkönyv vezető

jegyzőkönyv hitelesítők:

  
.....

Kovács Tímea

  
.....

dr. Leszler Zsófia

# Emléktáblák

Tervezése, Készítése, Elhelyezése

## Látványterv

Dr. Virava József emléktábla  
1094 Budapest, Ferenc krt. 1.



Carrara márvány 55×55×2cm

Budapest, 2025. október 14.

Tisztelettel:  
Ifj. Szabó Kornél

# Emléktáblák

Tervezése, Készítése, Elhelyezése

## Árajánlat

Dr. Virava József emléktábla  
1094 Budapest, Ferenc krt. 1.

Tisztelt Gajdos Adrienn!

Az emléktábla elkészítésére vonatkozó megkeresését köszönettel vettük, és az árajánlatunkat az alábbiakban adjuk meg:

### Anyag

Carrara márvány 55×55×2cm

### Homokfúvás

Szöveg homokfúvása és festése fekete színűre

Logo homokfúvása és festése fekete színűre

### Rögzítés

Rejtett rögzítés kialakítása 4db ponton

### Kiszállítás és felhelyezés

Emléktábla kiszállítása és felhelyezése

Felhelyezési cím: Budapest

### Összesen

**Nt.206.000 Ft azaz Bt.261.620 Ft**

### Vállalási idő

Megrendeléstől számítva 3-4 hét.

2025. december 19 - 2026. január 11-ig cégünknel karácsonyi leállás van.

Az árajánlat 2026. január 12-ig érvényes.

**Cégnév:** Szabó Kornél EV.

**Cím:** 1108 Budapest, Kozma utca 7.

**Kapcsolattartó:** Ifj. Szabó Kornél

**Adószám:** 40476513-2-42

**OTP Bank:** 11710002-20054111

**Postázási cím:** 1475 Budapest, Pf.:120

**e-mail:** info@emlektablak.hu, info@antiqua.hu

Budapest, 2025. október 14.

Tisztelettel:  
Ifj. Szabó Kornél