

**Előterjesztés**  
**a Városfejlesztési Bizottság részére**  
**az EPM Consult Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos**  
**gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás**  
**módosítása iránti kérelméről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és az EPM Consult Kft. (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 14. al. 3. – a továbbiakban: Kérelmező) között – a VB 52/2025. (II. 18.) számú határozata alapján – 2025. február 26. napján XXX/289-1/2025 iktatószámon nyilvántartott használati megállapodás (a továbbiakban: Használati Megállapodás) jött létre.

A Használati Megállapodás alapján a Kérelmező a Budapest IX. kerület, (37551) helyrajzi számú - természetben Tompa utca 14. számú ingatlan előtti - gyalogjárda közterület:

- 4 m<sup>2</sup>-es területének 2025.01.01. – 2025.03.31. közötti napernyőtalpak tárolása,
- 22 m<sup>2</sup>-es területének 2025.04.01. – 2025.10.31. közötti vendéglátó terasz kihelyezése,
- 4 m<sup>2</sup>-es területének 2025.11.01. – 2025.12.31. közötti napernyőtalpak tárolása

céljára történő rendeltetéstől eltérő jogszerű használatára jogosult.

A Kérelmező a 2025. november 26. napján elektronikus úton benyújtott kérelmében kezdeményezte a Használati Megállapodás módosítását, mely szerint a 2025. december 15. – 2025. december 31. közötti időszakban is szeretné a közterületet vendéglátó terasz kihelyezése céljára használni 22 m<sup>2</sup> területen.

A Rendelet 10. § (9) bekezdése szerint: „A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”

A díjakat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerinti díjtétel az I. osztály, kiemelt övezeti kategóriában:

- előkert, terasz (01.01 - 05.31-ig és 09.01 - 12.31-ig) (Ft/m<sup>2</sup>/hó): 6500 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- előkert, terasz (06. 01-08. 31-ig) (Ft/m<sup>2</sup>/hó): 9800 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A módosítás által a Használati Megállapodás 2. pontjában található táblázat 12. pontja helyébe az alábbi pontok lépnek:

| Tétel | Havi bruttó díjtétel  | VB 52/2025. (II. 18.)<br>számú határozata<br>alapján a teraszon<br>folytatható kiszolgálás<br>maximális időtartama | Fizetendő havi bruttó<br>díj                          |
|-------|---|--|---|
| 12.   | 2025. december 01. -<br>2025. december 14.<br>5 180 Ft/m <sup>2</sup> /hó<br>(167 Ft/m <sup>2</sup> /nap) | (4 m <sup>2</sup> napernyőtalp)  | 167 Ft x 4 m <sup>2</sup> x 14 nap =<br>9 352 Ft      |
| 13.   | 2025. december 15. -<br>2025. december 31.<br>6 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó<br>(210 Ft/m <sup>2</sup> /nap) | hétfő – szombat: 16:00 –<br>23:30 óra, vasárnap:<br>zárva  | 210 Ft x 22 m <sup>2</sup> x 17 nap<br>=<br>78 540 Ft |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>2025. évi december havi díj mindösszesen</b> | <b>87 892 Ft</b>    |
| <b>2025. évi díj mindösszesen</b>               | <b>1 140 752 Ft</b> |

Az Adóhatósági Csoport, az Ingatlanguzálkodási Csoport és a Pénzügyi Csoport 2025.10.17-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A Hivatal Közterület-felügyeleti Irodájának 2025.10.27-i tájékoztatása szerint az elmúlt évben panasz nem érkezett, intézkedés nem történt.

A Hatósági Csoport 2025.10.21-i tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmezővel szemben nem volt panasz és szankció.

A 2025. évre szóló használati megállapodáshoz a kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezett, a főépítész a terasz ellen kifogást nem emelt. A közterület-használattal közvetlenül érintett társasház közös képviselője a terasz működéséhez hozzájárult.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

## **II. Hatásvizsgálat**

A módosítással közterület-használat jogcímén 67 172 Ft önkormányzati többletbevétel keletkezik.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva  
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési Bizottsága  
.../2025. (XII. 9.) határozata**

**az EPM Consult Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos  
gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás  
módosítása iránti kérelmről**

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és az EPM Consult Kft. (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 14. al. 3.) között – a VB 52/2025. (II. 18.) számú határozata alapján – 2025. február 26. napján XXX/289-1/2025 iktatószámon nyilvántartott Használati Megállapodás módosításához a 2. pont szerinti feltételekkel hozzájárul.

2. A közterület-használat célja a 2025. december 15. – 2025. december 31. napja közötti időszakban *vendéglátó terasz kihelyezése* a közterület 22 m<sup>2</sup> alapterületű részének igénybevételével. A 2025. december hónapra fizetendő közterület-használati díj összege 87 892 Ft.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője  
a Gazdasági Iroda vezetője

## 2. melléklet az előterjesztéshez

| KÉRELEM   |   | Iktató bélyegző helye: |
|---|---|------------------------|
| A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához   |   |                        |
| Kérelmező neve: <i>EPM CONSULT KFT - Danka Balázs ügyvezető</i>   |   |                        |
| Aláírásra jogosult neve: <i>Danka Balázs</i>  | Telefonszám:  |                        |
| Meghatalmazott neve: <i>Danka Balázs</i>  | Telefonszám:  |                        |
| Kérelmező születési helye: <i>S</i>   | Anyja neve:   |                        |
| Székhelye: <i>Bp 1094 Tótya utca 14 as 3</i>  | FAX:  |                        |
| Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: <i>12803037-2-43</i>   | e-mail cím:   |                        |
| Adószám: <i>01-09-704170</i>  |   |                        |
| Vállalkozói nyilvántartási száma: <i>-</i>  |   |                        |
| Östermelői ig. száma: <i>-</i>  |   |                        |
| Bankszámla száma: <i>10701136-5026757-81501000</i>  |   |                        |
| Pénzintézet neve: <i>UXH Bank Zrt.</i>  |   |                        |
| Közterület-használat ideje: <i>2025 év 12 hó 15 naptól - 2025 év 12 hó 31. napig</i>  |   |                        |
| Közterület helye: Budapest IX., <i>Tótya utca 14. as 3.</i>   |   |                        |
| gyalogjárda / útpálya / parkoló / egyéb:.....<br>díszburkolat/ nem díszburkolat   |   |                        |
| Közterület nagysága: <i>22</i> .....m <sup>2</sup> konténer esetén: ..... db  |   |                        |
| Közterület-használat célja: <i>Vendéglátó terasz elhelyezése - hosszablítás</i>   |   |                        |
| A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:<br><i>Danka Balázs 7000 Sárospatak Ady Endre ut. 142/A Bp</i>   |   |                        |
| Megjegyzés:   |   |                        |
| <b>A kérelemhez kötelezően csatolandó melléletek</b>  |   |                        |
| <p>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőlet igazoló okirat másolata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata</li> <li>- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata</li> <li>- östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata</li> </ul>   | <p>2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,</li> <li>- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye,</li> <li>-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,</li> <li>-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,</li> <li>- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye</li> <li>- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről</li> <li>- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről</li> </ul> |                        |
| <p>3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,</li> <li>- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,</li> <li>- a helyszínről készült fotó</li> <li>- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,</li> <li>- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek - külön megjelölve az akadály mentesítették - darabszámát.</li> </ul> |   |                        |

**4. egyéb csatolandó iratok:**

- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,

- magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló ..... önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

**Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy**  
- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.

**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy**

- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,  
- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.**

Budapest, 20.25. év... hó... napján.

**EPM CSÍRUI KFT.**  
1084 Budapest, Tompa u. 14. alagsor 3.  
Adószám: 1-2-007-22

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása

**HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.), mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről

**EPM Consult Kft. - „Tompá Angyal”** - (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 14., adószám: 12803037-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-704170, képviseli: Danka Balázs) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban R.) valamint a Városfejlesztési Bizottság 2025. február 18. napján megtartott ülésén meghozott döntése alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37551) hrsz.-ű közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

| Tétel | Közterület címe              | Közterület megnevezése     | A használatba vétel célja                                 | Használat ideje                        | A használt terület nagysága (m <sup>2</sup> ) |
|-------|------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 1.    | Budapest IX., Tompa utca 14. | gyalogjárda (üzlete előtt) | vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtálp) tárolás | 2025. január 01 - 2025. március 31.    | 4   |
| 2.    |                              |                            | vendéglátó terasz kihelyezése                             | 2025. április 01 - 2025. október 31.   | 22  |
| 3.    |                              |                            | vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtálp) tárolás | 2025. november 01 - 2025. december 31. | 4   |

2. **Használó** az 1. pontban használatba adott közterület használatáért a R. 1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” 1./f) pontja (vendéglátó terasz, valamint előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása a vendéglátó terasz működése nélkül) I. osztályú besorolása (továbbiakban: Díjtáblázat), valamint a Városfejlesztési Bizottság 2025. február 18. napján megtartott ülésén meghozott döntése alapján kiszámított alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:

| Tétel | Havi bruttó díjtétel   | A VB 2025. 02. 18-án megtartott ülésén meghozott döntése alapján, a teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartama | Fizetendő bruttó havi díj                   |
|-------|--|---|---|
| 1.    | 2025. január 01 – 2025. január 31.<br>5.180,-Ft/m <sup>2</sup> /hó   | ---   | 5.180,-Ft x 4 m <sup>2</sup> = 20.720,-Ft   |
| 2.    | 2025. február 01 – 2025. február 28.<br>5.180,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |   | 5.180,-Ft x 4 m <sup>2</sup> = 20.720,-Ft   |
| 3.    | 2025. március 01 – 2025. március 31.<br>5.180,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |   | 5.180,-Ft x 4 m <sup>2</sup> = 20.720,-Ft   |
| 4.    | 2025. április 01 – 2025. április 30.<br>5.180,-Ft/m <sup>2</sup> /hó | hétfő - szombat:<br>16.00 - 23.30 óra<br>vasárnap:<br>zárva   | 5.180,-Ft x 22 m <sup>2</sup> = 113.960,-Ft |

|               |  |   |   |
|---------------|--|---|---|
| 5.            | 2025. május 01 – 2025. május 31.<br>5.180,-Ft/m <sup>2</sup> /hó           | hétfő - szombat:<br>16.00 - 23.30 óra<br>vasárnap:<br>zárva | 5.180,-Ft x 22 m <sup>2</sup> = 113.960,-Ft |
| 6.            | 2025. június 01 – 2025. június 30.<br>7.790,-Ft/m <sup>2</sup> /hó         |   | 7.790,-Ft x 22 m <sup>2</sup> = 171.380,-Ft |
| 7.            | 2025. július 01 – 2025. július 31.<br>7.790,-Ft/m <sup>2</sup> /hó         |   | 7.790,-Ft x 22 m <sup>2</sup> = 171.380,-Ft |
| 8.            | 2025. augusztus 01 – 2025. augusztus 31.<br>7.790,-Ft/m <sup>2</sup> /hó   |   | 7.790,-Ft x 22 m <sup>2</sup> = 171.380,-Ft |
| 9.            | 2025. szeptember 01 – 2025. szeptember 30.<br>5.180,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |   | 5.180,-Ft x 22 m <sup>2</sup> = 113.960,-Ft |
| 10.           | 2025. október 01 – 2025. október 31.<br>5.180,-Ft/m <sup>2</sup> /hó       |   | 5.180,-Ft x 22 m <sup>2</sup> = 113.960,-Ft |
| 11.           | 2025. november 01 – 2025. november 30.<br>5.180,-Ft/m <sup>2</sup> /hó     | ---   | 5.180,-Ft x 4 m <sup>2</sup> = 20.720,-Ft   |
| 12.           | 2025. december 01 – 2025. december 31.<br>5.180,-Ft/m <sup>2</sup> /hó     | ---   | 5.180,-Ft x 4 m <sup>2</sup> = 20.720,-Ft   |
| Mindösszesen: |  |   | 1 073 580,-Ft                               |

Felek rögzítik, hogy Használó R. 9. § (6) bekezdése alapján a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését jelen megállapodás megkötésekor Használatba adó felé igazolta. Használó a R. 9. § (1) és (5) bekezdése alapján köteles a többi hónapra esedékes közterület használati díjat tárgyhoz 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalni, vagy csekkben megfizetni.

Használó tudomásul veszi, hogy a R. 10. § (9) bekezdése alapján:

*„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”*

Használó köteles a vendéglátás fizetési körülményeit a R. 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás 2. pontban meghatározott befejezését követő fél órán belül megaztutni.

Használó köteles R. 3. § (3) bekezdése alapján R. 2. számú melléklet szerinti infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama alatt, legalább 148 mm x 210 mm-es nagyságban.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:
  - 3.1 Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
  - 3.2 A közterületen zene szolgáltatása, illetve TV, projektor –engedély nélküli – kihelyezése, továbbá a vendéglátással összefüggően nem összefüggő reklámtevékenység végzése tilos. A vendéglátással összefüggő és nem összefüggő reklámtevékenységet Használó egyaránt köteles bejelenteni.
  - 3.3 A R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

- 3.4 **Használó köteles a Budapest Köztér Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága BPK/944-2/2025 iktatószámú forgalomtechnikai kezelési hozzájárulásban előírt feltételeket betartani.**
- 3.5 **Használó köteles az X/235-2/2024 ügyiratszámú Főépítési állásfoglalásban rögzített előírás(ok)at betartani.**
- 3.6 **Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a használati díj befizetését igazoló bizonylatot, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.**
- 3.7 **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.**
- 3.8 **Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.**
- 3.9 **Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.**
- 3.10 **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását, továbbá hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.**
- 3.11 **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodás lejártá után, amennyiben a használati megállapodás nem kerül meghosszabbításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani és elszállítani a vendéglátó-teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyát (napernyőtalpakat) a közterületről. Amennyiben elbontási és elszállítási kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyát (napernyőtalpakat) elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit Használó köteles viselni.**
- 3.12 **Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési és ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, akkor köteles a közterületre kihelyezett vendéglátó teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyát (napernyőtalpakat) saját költségén elbontani és elszállítani a közterületről és amennyiben ezen kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó teraszt, valamint a vendéglátó terasz kiegészítő tárgyát (napernyőtalpakat) elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit Használó köteles viselni.**
4. **Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.**
5. **Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint a R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.**
6. **Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre tűzveszély elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.**
7. **Amennyiben a Használó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az**

esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

- a) Használó jelen megállapodásban meghatározott
    - fizetési feltételnek felszólítás ellenére nem tesz eleget,
    - közterület-használati feltételeket nem tartja be,
    - közterület nagyságánál nagyobb területet használ,
    - Rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát nem helyezi ki a 2. pontban meghatározott módon.
  - b) Lakossági panasz érkezik Használó vendéglátóterasz működtetésével, nyitvatartási idő betartásával kapcsolatban, és Használó a rendeltetés ellenes használat megszüntetésére vonatkozó felszólításnak az azt követő 3 napon belül nem tesz eleget. Ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie,
  - c) Önkormányzati érdek.
8. Használó tudomásul veszi, hogy a R. 11. § szerint:  
*„A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szünetelését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díjfizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel.”*
9. Használó tudomásul veszi, hogy a R. 4. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható, jelen megállapodás az 1. pontban meghatározott időpontig érvényes.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
12. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejáta után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.
13. A teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, így vendéglátó-terasz üzemeltetése kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.
14. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2025.

  
Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
képviselőtében  
Baranyi Krisztina polgármester  
Használatba adó

2025. 02. 26.

  
EPM Consult Kft.  
Használó

**Melléklet:**

- Infografika
- Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága BPK/944-2/2025 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulása

ru

En példát átvettem: — d

1. sz. melléklet

Tampa u. 16.

Tampa u. 11.  
Tampa u. 14.

