

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Budapest IX. kerület, MÜPA-Nemzeti Színház HÉV
megálló átjárójánál található díszburkolatos gyalogjárda területére MOL Bubi közösségi
kerékpárállomás üzemeltetése, szolgáltatás nyújtása céljára benyújtott közterület-használat
iránti kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapesti Közlekedési Központ Zrt (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. november 18. napján több helyszínrre nyújtott be közterület-használati kérelmet, amelyek közül az alábbi díszburkolatos gyalogjárdára vonatkozik az alábbiak szerint:

Kérelmező	Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)
Kérelmezett közterület-használat célja:	MOL Bubi közösségi kerékpárállomás üzemeltetése, szolgáltatás nyújtása céljára
Kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. január 01. - 2026. december 31.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(38017/37) és (38017/49)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	a Budapest IX. kerület, MÜPA-Nemzeti Színház HÉV megálló átjárója – díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	38,3 m²

A Kérelmező Budapest IX. kerület több pontján üzemeltet MOL BUBI közösségi kerékpár állomásokat, amelyekre 2025. december 31. napjáig rendelkezik közterület-használati engedéllyel XXX/34-3/2025 ügyiratszámom.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság jogosult dönteni. (A többi helyszínr vonatkozásában a döntés a polgármester hatásköre.)

A Rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja szerint nem kell közterület-használati díjat fizetni a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért.

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs, ellene panasz nem érkezett, vele szemben hatósági eljárásra nem került sor, a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást és a helyszínrajzot (fényképet) becsatolta. A két ingatlan egymás mellett található, és a kerékpárállomás helyszíne természetben egységet képez.

II. Hatásvizsgálat

A kerékpárállomás üzemeltetésével a kerület lakói alternatív, környezetbarát közlekedési módot tudnak választani.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés I. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága**

.../2025. (XII. 9.) határozata

a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Budapest IX. kerület, MŰPA-Nemzeti Színház HÉV megálló átjárójánál található díszburkolatos gyalogjárda területére MOL Bubi közösségi kerékpárállomás üzemeltetése, szolgáltatás nyújtása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/37) és (38017/49) helyrajzi számú – természetben a Budapest IX. kerület, MŰPA-Nemzeti Színház HÉV megálló átjárója előtti – díszburkolatos gyalogjárda közterületek 38,3 m² alapterületű részének MOL Bubi közösségi kerékpárállomás üzemeltetése, szolgáltatás nyújtása célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.
2. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján a közterület-használat díjmentes.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

KÉRELEM		Iktató bélyegző helye:	
A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához			
Kérelmező neve: BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.			
Aláírási jogosult neve: Balázs Rita és Szőke István		Telefonszám:	
Meghatalmazott neve: Haklár Zsanett		Telefonszám: 36704433681	
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap		Anyja neve:	
Székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.		FAX:	
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-10-046840		e-mail cím: zsanett.haklar@bkk.hu	
Adószám: 23028966-4-44			
Vállalkozói nyilvántartási száma:			
Östermelői ig. száma:			
Bankszámla száma:			
Pénzintézet neve:			
Közterület-használat ideje: 2026.01.01. – 2026.12.31.			
Közterület helye: Budapest IX. kerület 19 helyszín, mellékelt lista szerint gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:..... dízburkolat/ nem dízburkolat			
Közterület nagysága: 19 helyszín, mellékelt lista szerint m² konténer esetén: db			
Közterület-használat célja: MOL Bubi közösségi kerékpárállomások üzemeltetése, szolgáltatás nyújtás			
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:			
Megjegyzés: A BKK Zrt, mint a Budapest Főváros Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő gazdasági szervezet átláthatóan minősül. Kérjük a terület használatához szíveskedjenek díjmentesség megállapítása mellett hozzájárulni, arra való tekintettel, hogy használata során közcélú tevékenységet végzünk. Kérjük, hogy amennyiben az önkormányzat által engedélyezett időtartamon belül, nekünk fel nem róható okok miatt szükségessé válik a kerékpár gyűjtőállomásokat az önkormányzat kérésére elbontani, vagy áthelyezni, a kérelmünkben jelölt helyszínről, úgy legyenek szívesek annak elbontási és/vagy újratelepítési költségeit velünk előre egyeztetve, megtéríteni számunkra. A BKK Zrt. éves költségvetésébe sajnos az ilyen előre nem tervezhető elbontási és visszatelepítési díjak nincsenek kalkulálva, s ezek komoly anyagi megterhelést jelentenek Társaságunknak, mely veszélyeztetheti a járműpark további bővítését, meglévő gyűjtőállomások üzemeltetését.			
A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek			
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőlet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata		2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: - forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, - pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, - építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről	



cégnév: BKK Zrt.
Budapesti Közlekedési Központ Zrt.

cím: 1075 Budapest
Rumbach Sebestyén utca 19-21

értesítési e-mail: gabor.kovacs2@bkk.hu

iktatószám: BPK/31424-2/2025

nyilvántartási szám: FKH-13484
tárgy: IX. kerület Ferencváros | Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer MOL BUBI gyűjtőállomások közterület-használati megállapodáshoz és annak meghosszabbításához

üggyintéző: Katona Krisztina

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „IX. kerület Ferencváros | Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer MOL BUBI gyűjtőállomások közterület-használati megállapodáshoz és annak meghosszabbításához” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk a mellékelt tervdokumentációra vonatkozik.
- A terveken jelölt helyszíneken a forgalmi rend nem változik, a korábban kiadott hozzájárulásunkban foglaltakat változatlanul fenntartjuk.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint



HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (adószám: 15735722-2-43), mint használatba adó, képviseli: a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2012.(III.02.) számú Polgármesteri és Jegyzői együttes intézkedésben foglaltak alapján *Szili Adrián irodavezető*, (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről

a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (Cím: 1075, Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., adószám: 23028966-4-44, cégjegyzékszám: 01-10-046840, képviseli: Balázs Rita és Szőke István, képviselőre jogosult más munkavállalók) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú (továbbiakban R) rendelet alapján és a *Városfejlesztési Bizottság 2025. január 28-i ülésén meghozott határozat alapján* jött létre az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező közterületeit a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX. ker. MÚPA – Nemzeti Színház, HÉV megálló átjárója (38017/37) és (38017/49 hrsz	gyalogjárda	MOL Bubi közösségi kerékpár állomás üzemeltetése, szolgáltatás nyújtása	2025. január 1- december 31.	39 m ²

2. **Használó** a fentiek szerint használatba adott területeket a R. 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján **DÍJMENTESEN** veheti igénybe.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete

alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. **Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.4. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő köztzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.5. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni. **A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.**

3.6. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba** adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba** adónak szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba** adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő bányáját **Használatba** adó visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba** adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó** **Használatba** adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen: **Használó** jelen megállapodásban meghatározott - közterület-használati feltételeket nem tartja be, - közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárát előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. **Használatba** adó **Használó** részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az **Használatba** adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

10. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.



12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 3 (három) oldal terjedelemben és 3 (három) példányban írják alá.

Budapest, 2025. 01. 30.


.....
Szili Adrián irodavezető
Használatba adó

dr. Solt Péter
irodavezető helyettes



 
.....
Használó