



FERENCVÁROS

Iktatószám: V/2414-14/2025

Tárgy: a(z) MR. CRAB 2025 Kft. által működtetett „MR. CRAB” elnevezésű vendéglátóhely (1094 Budapest, Ferenc tér 1. fszt. 6.) üzemeltetéséhez kapcsolódóan zajkibocsátási határértékek meghatározása

Ügyintéző: dr. Garami László

Tel.: 215-1077/469

E-mail: garami.laszlo@ferencvaros.hu

K Ö Z L E M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése szerint közhírré tétel útján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint környezetvédelmi hatóság a **MR. CRAB 2025 Kft.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Benedek Elek u. 10/B., cgj.: 03-09-139156, KÜJ: 104756234, a továbbiakban: Ügyfél) által üzemeltetett „**MR. CRAB**” elnevezésű vendéglátóhely (1094 Budapest, Ferenc tér 1. fszt. 6., hrsz.: 37622/0/A/8, KTJ: 102644707, a továbbiakban: vendéglátóhely) zajkibocsátási határértékének megállapítása tárgyában V/2414-13/2025. ügyiratszámmal határozatot (a továbbiakban: határozat) hozott.

Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatokat tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Az ügyben ügyfélnek minősülő személyek az ügy irataiba betekinthetnek és az ügyben nyilatkozatot tehetnek (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda, Budapest IX., Lenhossék utca 24-28. IV. em.).

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek, védendő épületek:

VÉDENDŐ ÉPÜLETEK				
	Ingtalan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület Építmény jegyzék szerinti besorolása
1.	37622	Tompa utca	25.	1130 Közösségi lakóépületek
2.	37622	Ferenc tér	1.	1130 Közösségi lakóépületek

A határozat rendelkező részét és indoklásának kivonatát az Ákr. 89. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbiak szerint közlöm:

HATÁROZAT

A(z) MR. CRAB 2025 Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Benedek Elek u. 10/B., cgj.: 03-09-139156, KÜJ: 104756234, a továbbiakban: Ügyfél) által üzemeltetett „MR. CRAB” elnevezésű vendéglátóhely (1094 Budapest, Ferenc tér 1. fszt. 6., KTJ: 102644707, továbbiakban: vendéglátóhely) zajkibocsátási határértékeit (L_{KH}) az alábbi táblázat szerint állapítom meg:

Védendő épület címe, helyrajzi száma, a határérték teljesülési helye		Megállapított zajkibocsátási határérték (dB/A)	
		Nappal 6 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰	Éjjel 22 ⁰⁰ - 6 ⁰⁰
1.	Budapest IX. Tompa utca 25. (hrsz.: 37622) lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re	50 dB	40 dB
2.	Budapest IX. Ferenc tér 1. (hrsz.: 37622) lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re	50 dB	40 dB

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a hatásterületen levő, a vendéglátóhellyel azonos, ill. azzal szomszédos épületek zajtól védendő helyiségeiben a zaj terhelési határértékei a következő értékeket nem haladhatják meg: lakóépületek lakószobáiban nappal 35 dB, éjjel 25 dB; lakóépületek étkezőkonyháiban, étkezőhelyiségeiben nappal 45 dB; szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségeiben nappal 50 dB; lakószobáiban nappal 40 dB, éjjel 30 dB.

Megállapítom, hogy az Ügyfél a vendéglátóhely tekintetében akusztikai szakértői vélemény benyújtásával (Fáy Endre szakértő, 1155 Budapest, Keleti Károly u. 42/A) megfelelően igazolta, hogy a szabadidős zajforrásra a jelen határozattal megállapított zajkibocsátási határértékek betartásának feltételeit megteremtette.

Az e határozatban foglaltak folyamatos betartása a vendéglátóhely működése során kötelező. A határozatban foglaltak megsértése zajvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

A vendéglátóhely működése által okozott zajra vonatkozó panaszbejelentés esetén a hatóságom ellenőrző hatósági zajmérést végeztethet.

Az Ügyfél minden olyan változást, amely a környezetben zajhatárérték túllépést okozhat, a változást követő 30 napon belül köteles bejelenteni hatóságomnál. Ezen adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása szintén zajvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy e határozat a vendéglátóhely működéséhez szükséges közokirat, amelyet a hatósági ellenőrzések során, a helyszínen felhívásra be kell mutatnia.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalának címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetékköteles, az illeték mértéke 5.000.- Ft. A gazdasági társaság a fellebbezést kizárólag elektronikusan nyújthatja be e-Papír szolgáltatás igénybevételével (<https://epapir.gov.hu>) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával. Az illetéket Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának a K&H Banknál vezetett 10401196-00028997-00000009 számú számlájára történő

átutalással kell megfizetni. A megjegyzés rovatban fel kell tüntetni jelen határozat számát, valamint azt, hogy „fellebbezési illeték”.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

E határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt, vagy ha a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, továbbá, ha a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

I N D O K O L Á S

Az eljáró hatóság hivatalból eljárást indított az Ügyféllel szemben, az általa üzemeltetett vendéglátóhely zajkibocsátási határértékeinek megállapítása ügyében.

A határozat meghozatalához az alábbi jogszabályi rendelkezések az irányadóak:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 10.§ (1) bekezdése, a 11. § (5) bekezdés a) pontja, a 26.§ (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint e) pontja.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: ZKr.) 1.§ (1) bekezdése és 1. sz. melléklete. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. melléklete és a 6.§ (5) bekezdése. A védendő terület településrendezési terv szerinti besorolása: Ln-1 nagyvárosias lakóterület.

A fellebbezés lehetőségét az Ügyfél számára az Ákr. 112.§-a és 116.§ (1) bekezdése és 116.§ (2) bekezdés a) pontja biztosítja, annak tartalmát az Ákr. 118.§ (1) és (2) bekezdése, előterjesztésének a határidejét az Ákr. 118.§ (3) bekezdése rendezi. A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése rendelkezik.

Az eljáró hatóság hatáskörét a Kr. 4.§ (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg. A fellebbezés elbírálására jogosult hatóság hatáskörét és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Korm. rendelet 44.§ (1) bekezdése, továbbá a 2.§ (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, időbélyegző szerint

dr. Szüts Korinna
jegyző megbízásából:

dr. Gregs Gábor
csoportvezető