



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ

**nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet**

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ használatában álló és üzemeltetett Budapest, IX. kerület Haller utca 27. szám alatt lévő Ferencvárosi Művelődési Központ bejáratától balra lévő 90 m<sup>2</sup>-es udvarrész (a továbbiakban: Terület.) fenyőfaárusítás célú hasznosítására.

A hasznosítás időtartama: 2025.12.01 12:00 - 2025.12.23 12:00

### I. A hasznosításra meghirdetett ingatlanok adatai

#### 1. Terület

- a.) Elhelyezkedés: Budapest, IX. kerület, Haller utca 27.
- b.) Helyrajzi száma: 38266/4 hrsz.
- c.) Hasznosításra átadott terület: 90 m<sup>2</sup> (jelen pályázati kiírás 11. számú mellékletét képező térképvázlaton a pirossal megjelölt rész)
- e.) Egyéb információk: a hasznosításra átadott terület **kizárólag fenyőfaárusításra hasznosítható.**

### II. A pályázati kiírás adatai

- 1. A pályázat kiírója: Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
- 2. A pályázat lebonyolítója: Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
- 3. A pályázat jellege: Nyilvános pályázat (egyfordulós)
- 4. A pályázat célja: jelen kiírás I/1 pontjában körülírt terület hasznosítása



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

- 5. A legalacsonyabb megajánlható bérleti díj:** A hasznosítás időtartamára: 230.000 Ft+ÁFA
- Bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásának napjáig a hasznosítás időtartamára vonatkozó bérleti díj összegét Bérbeadó bankszámlájára megfizetni, majd a szerződés megkötésekor az átutalást igazoló bizonylatot Bérbeadónak átadni.
- 6. A pályázati dokumentáció elérése:** A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ honlapjáról ([www.intezmenyuzemeltetes.hu](http://www.intezmenyuzemeltetes.hu)) valamint Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának honlapjáról ([www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)) tölthető le **2025. 11. 03-tól- 2025.11.17 24h-ig**
- 7. A pályázatok leadásának helye:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
- 8. A pályázatok leadásának határideje és módja:** **2025.11.18.** napja **10.00 óra**, kizárólag személyesen
- 9. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
Tel.: 06-1-798-0517
- 10. A pályázattal érintett ingatlanok megtekinthetők:** előzetes egyeztetés alapján  
Tel.: 06-1-798-0517
- 11. A pályázatok bontásának időpontja** **2025.11.18.** napja **11:00** óra
- 12. A pályázatok bontásának helye:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. Az ajánlattevők a pályázat bontásán jelen lehetnek.
- 13. Hiánypótlás határideje:** **2025.11.20.** napja **10:00** óra
- 13. A pályázat elbírálásának határideje:** **2025.11.21.** napja **10:00** óra
- 14. Eredményhirdetés ideje:** **2025.11.21.**



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

**A pályázat nyelve:**

magyar

### **III. A pályázati felhívás közzététele**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata honlapján ([www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)), a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ honlapján ([www.intezmenyuzemeltetes.hu](http://www.intezmenyuzemeltetes.hu)).

A Kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közlésével megegyező módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

### **IV. Pályázati feltételek**

#### **1.) Pályázatot nyújthat be:**

- egyéni vállalkozó,
- vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet amely a terület hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a hasznosítás tárgyát képező területet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, illetve a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek közreműködnek.

#### **2.) A pályázaton történő részvétel feltételei**

a) a pontosan és hiánytalanul kitöltött ajánlat és mellékleteinek - - határidőben történő beadása. A mellékleteket kizárólag a pályázati dokumentációban található, eredeti formátumban lehet az ajánlathoz csatolni, annak bármilyen formai vagy tartalmi módosítása az ajánlat érvénytelenségét okozza!

#### **Mellékletek:**

- jelentkezési lap egyéni vállalkozó/őstermelő részére (1. számú melléklet)
- jelentkezési lap társaságok, civil szervezetek részére (2. számú melléklet)
- ajánlati összesítő, mely tartalmazza ajánlattevő valamennyi, jelen pályázattal összefüggésben tett ajánlatát (3. számú melléklet)
- pályázó nyilatkozata arról, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, valamint nem áll végelszámolás alatt; (4. számú melléklet)
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket és a mellékelt bérleti szerződésben foglalt feltételeket elfogadja, valamint arról, hogy a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a területet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja, illetve a bérleti jogviszonyban – a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt; (5. számú melléklet)



## Ferencvárosi

### Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

Tel.: 06-1-798-0517

- pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával, valamint a pályázat kiírójával szemben nincs semmilyen lejárt tartozása, jogvitája; (6. számú melléklet)
  - összeférhetetlenségi nyilatkozat (7. számú melléklet)
  - nyilatkozatot a pályázó képviselőjének alábbi elérhetőségeiről: név, levelezési cím, telefon, fax, e-mail, valamint a bankszámla számáról (8. számú melléklet)
  - egyéni vállalkozót kivéve nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezetnek tekintendő; (9. számú melléklet)
  - bérleti szerződés tervezet (10. számú melléklet)
  - A Terület térképmásolata (11. számú melléklet)
  - nyilatkozat az elmúlt öt évben végzett hasonló tevékenységekről (12. számú melléklet)
- b) az ajánlathoz csatolni kell (az a) pontban meghatározott mellékleteken túlmenően:
- cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, és aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát;
  - civil szervezet esetében hitelesített alapító okiratot, eredeti vagy közjegyző által hitelesített igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint aláírási címpéldányt;
  - egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személynél:
    - a 2008. év előtt létesített egyéni vállalkozás esetén az Okmányiroda által kiállított igazolást, vagy
    - a 2008. év után létesített egyéni vállalkozás esetén a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság által kiállított hatósági bizonyítványt.
  - **30.000 Ft összegű ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot**

**Az ajánlati biztosíték összegét a Kiíró K&H Bank Zrt-nél vezetett 10401196-00029003-00000004 számú számlájára, átutalás útján kell megfizetni a pályázati határidőn belül, legkésőbb 2025. 11.17-ig.** A kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére a pályázati felhívás visszavonásának a napjától, a pályázat az eredménytelenné, érvénytelenné nyilvánításának a napjától vagy a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés napjától számított 10 napon belül köteles visszafizetni. A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati köztartozás ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. A nyertes ajánlattevő által befizetett ajánlati biztosítékot be kell számítani a bérleti díjba
  - a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kibocsátott eredeti, vagy közjegyző által hitelesített igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozással. Ez alól mentesül az, akit a NAV a köztartozásmentes adózók adatbázisában nyilvántart. Ebben az esetben csatolni kell a NAV adatbázisból kinyomtatott erre vonatkozó 15 napnál nem régebbi igazolást.



**Ferencvárosi**

**Intézményüzemeltetési Központ**

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

Tel.: 06-1-798-0517

- Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy legkésőbb a tevékenységek megkezdéséig a fenyőfa árusításhoz szükséges engedélyeket (őstermelő esetében: őstermelői engedély, egyéni vállalkozó, illetve társaságok esetében: tevékenységi kör igazolás) megszerzi.

c.) az ajánlathoz csatolni kell továbbá ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 5 évben milyen, jelen hasznosítással megegyező, vagy ahhoz hasonló tevékenységet (fenyőfa árusítás) végzett. A nyilatkozatban pontosan szükséges meghatározni a végzett tevékenység helyét és jellegét.

### **3.) Az ajánlat formai, tartalmi követelményei**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven 1 példányban kell személyesen (nem postai úton) benyújtani. A borítékra **kizárólag** a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„*FMK fenyőfaárusítás 2025*”

Ajánlattevő a személyes pályázatbenyújtáskor, a leadással egyidejűleg a **boríték lezárt részét aláírja**. Az átvevő átadó jelenlétében ráírja a borítékra a **leadás pontos időpontját ( nap, óra, perc)**. Átadó átvételi elismervényt kap a pályázat leadásáról. Kiíró lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít. Ajánlattevő a jelentkezési lapot, az összesítőt, valamint a mellékleteket, olvashatóan, pontosan kitöltve és aláírva köteles benyújtani.

**Az ajánlat és az összes melléklet minden oldalát 1-gyel kezdődően folyamatos számozással kell ellátni!**

## **V. A pályázatok bontása**

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Kiíró végzi. Az ajánlatok felbontásán, a lebonyolító képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi azonosító okmány, meghatalmazás) igazolni kell. Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá. Az ajánlatok felbontásakor a Kiíró ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét). Az ajánlattevő ezen adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Kiíró az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

## **VI. A pályázat érvénytelenségeinek esetei**

A Kiíró az ajánlatok felbontásakor megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek. A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a) az ajánlattevő a pályázat tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában nem ajánlja meg a minimális bérleti díjat,



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

- b) jelen felhívás 2./c pontja tekintetében a nyilatkozatot nem, illetve nem a kiírásnak megfelelő adattartalommal nyújtja be,
- c) ha azt a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be,
- d) ha azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal, illetve a kiíróval szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét /helyi adó, bérleti díj, stb./ nem teljesítette,
- e) a kiírásban szereplő adatokat, mellékleteket nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem a pályázati dokumentációhoz csatolt mellékleteket töltötte ki és írta alá,
- f) az ajánlat nem felel meg a kiírásban meghatározott feltételeknek vagy az ajánlattevő nem tett a kiírásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- g) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- h) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem, vagy nem teljes körűen tett eleget,

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

## **VII. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai**

A Kiíró a pályázat elbírálása során - határidő tüzésével - hiánypótlására hívja fel az ajánlattevőt az ajánlattal kapcsolatos, kizárólag formai hiányosságok pótlására. A hiány pótlása nem eredményezheti az ajánlat módosítását. Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, ha nem jelöli meg az általa megajánlott bérleti díjat.

A kiíró a pályázatok elbírálására Bíráló Bizottságot hoz létre. A Bíráló Bizottság a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja az érvényes pályázati ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával.

Az elbírálás fő szempontja: a pályázat nyertese az az érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevő, aki/amely a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett (bérleti díj, szakmai szempontok, referenciák) összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, azaz az alábbi szempontrendszer alapján a legtöbb pontot érte el. Az elérhető maximális pontszám 100 pont.

Az ajánlat elbírásánál alkalmazott szempontok:

- a bérleti díj maximum 90 pont : a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő 60 pont a többi ajánlattevő arányosan
- korábbi azonos vagy hasonló területen (fenyőfaárusítás) szerzett szakmai tapasztalat maximum 10 pont: a legnagyobb számú tapasztalattal rendelkező 5 pont, a többi ajánlattevő arányosan



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Bíráló Bizottság jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Bíráló Bizottság szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előre bocsátásával, hogy az ajánlattevő pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti az ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely a pályázat során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná. A Bíráló Bizottság a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi ajánlattevőt.

A Bíráló Bizottság az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:

- a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- az ajánlat megfelel-e az ajánlati dokumentációban szereplő feltételeknek,
- érvénytelen pályázat esetén az érvénytelenség indokát,
- a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- eredménytelen pályázati eljárás esetén ennek indokát,
- a legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó javaslatát,
- a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt ajánlattevő megjelölését,
- egyéb, a bírálat szempontjából fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

Az értékelési jegyzőkönyvet a kiíró aláírásával hitelesíti.

Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívást, a részletes dokumentációt, a részletes dokumentációt igénylő személyekről, szervezetekről készített listát, valamint a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv és a benyújtott ajánlatok 1-1 eredeti példányát.

A kiíró a pályázati eljárás eredményéről a pályázókat az elbírálási határidő lejártát követő 15 napon belül írásban egyidejűleg értesíti.

A nyertes ajánlattevővel a kiíró (Bérbeadó) a döntés meghozatalához szóló értesítés kézhez vételétől számított 15 napon belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a kiíró (Bérbeadó) szerződést köthet a második helyezett ajánlattevővel is, de új pályázat kiírásáról is dönthet.

### **VIII. Összeférhetlenség**

A pályázati eljárás során nem vehet részt olyan személy az eljárásban, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pont),
- az ajánlattevőnek munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- az ajánlattevőnek más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

### **IX. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei**

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A kiíró eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha

- a./ nem érkezett ajánlat,
- b./ kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek
- c./ az egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot.

**A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot a pályázat bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.**

Eredménytelen eljárás esetén a kiíró dönt a hasznosítandó ingatlanokat érintő további eljárásról.

Budapest, 2025. ....

#### **Melléletek:**

1. számú melléklet: Jelentkezési lap egyéni vállalkozók/őstermelők számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap társaságok, civil szervezetek számára
3. számú melléklet: Ajánlati összesítő
4. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet: Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; kiíróval szemben fennálló tartozásról, jogvitáról
7. számú melléklet: Összeférhetlenségi nyilatkozat
8. számú melléklet: Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról
9. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
10. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet
11. számú melléklet: A Terület térképmásolata
12. számú melléklet: Nyilatkozat az elmúlt öt évben végzett hasonló tevékenységekről



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

1. számú melléklet

**Jelentkezési lap**  
**egyéni vállalkozók / őstermelők számára**

A pályázó neve:	
Adószáma:	
Nyilvántartási száma / őstermelői ig. száma:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma: (amire a befizetett pályázati letét eredménytelen pályázat esetén visszautalható)	
Meghatalmazott neve <sup>1</sup> :	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Budapest, .....

.....

pályázó aláírása

---

<sup>1</sup> Meghatalmazott esetén



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

2. számú melléklet

**Jelentkezési lap**  
**társaságok, civil szervezetek számára**

Társaság neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve <sup>2</sup> :	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Budapest, ..... ..

.....

cégszerű aláírás

---

<sup>2</sup> Meghatalmazott esetén



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

3. számú melléklet

### AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

.....pályázó a pályázati felhívásban  
megjelölt terület bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

#### **Bérleti díj**

##### **Terület**

Bérleti díj ajánlat: .....Ft+Áfa

##### **Mindösszesen**

Bérleti díj ajánlat: .....Ft+Áfa

Budapest, .....

.....

pályázó aláírása/cégszerű aláírás



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

4. számú melléklet

## NYILATKOZAT

### Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

..... (társaság neve)  
képviselőként kijelentem, hogy a társaság

- |  |              |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt                    | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban          | *van/nincs   |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs.  |

Budapest, .....

.....  
cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

5. számú melléklet

## NYILATKOZAT

### **a pályázati és a szerződési feltételek elfogadásáról, és az ajánlati kötelezettségről**

.....  
pályázó kijelentem, hogy a pályázatot részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A pályázathoz mellékelte bérleti szerződés szövegét elfogadom, a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket határidőben teljesítem, a Területet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használom, illetve tudomásul veszem, hogy a bérleti jogviszonyban – a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása / cégszerű aláírás



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

6. számú melléklet

## NYILATKOZAT

### Kiíróval szemben fennálló tartozásról, jogvitáról

..... /név/ mint a  
.....

..... (társaság neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy

- a tulajdonos Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával - szemben adó és egyéb díjtartozásom  
\* van/ nincs;
- kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettségem, jogvitám  
\* van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ....
2. ....

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

7.számú melléklet

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

..... pályázó, jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy velem szemben nem állnak fenn, a pályázati felhívás VIII. pontjában foglalt összeférhetlenségi okok.

Budapest, .....

.....

pályázó cégszerű aláírása



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

8.számú melléklet

## NYILATKOZAT

### a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról

Alulírott ..... /név/ mint a .....

..... (társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett:.....

Cím:.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

Bankszámlavezető pénzüintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: .....

(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, .....

.....

pályázó aláírása/cégszerű aláírás



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

9. számú melléklet

## NYILATKOZAT

Alulírott..... /név/, mint a .....

..... (társaság/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/. bek. 1./ pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a fenti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés időtartama alatt, a társaságunk/szervezetünk tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a társaság/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a társaság/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, ezt a tényt köteles vagyok a bérbeadóval közölni, mely alapján a bérbeadó, a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

10. számú melléklet

## **T E R V E Z E T**

### **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ** (1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37., képviselében eljár: Czakóné Dobó Krisztina igazgató) mint **bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről ..... (.....)  
cégjegyzékszám: ....., adószám: .....) képviselében eljár:  
..... mint **bérlő (a továbbiakban: Bérlő, együttesen említve: Szerződő Felek)**

között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

#### ***Előzmények***

*A Szerződő Felek megállapítják, hogy a a Budapest IX. kerület Haller utca 27. szám alatt elhelyezkedő 90m<sup>2</sup>-es udvari terület (a továbbiakban: Terület) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezik.*

*Terület tekintetében Bérbeadó Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Képviselő-testületének 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 10.§. (2) bekezdése, alapján nyilvános pályázatot irt ki, mely pályázat nyertese Bérlő. A pályázati kiírás és a hozzá kapcsolódó dokumentáció alapján Szerződő Felek jelen bérleti szerződés 1. pontja szerint részletezett Terület vonatkozásában állapodnak meg. Bérlő pályázatban benyújtott ajánlata jelen megállapodás részét képezi, de ahhoz fizikailag nem kerül csatolásra.*

1. Szerződő Felek az Előzményekben részletezett Terület vonatkozásában állapodnak meg. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi általa ismert, megtekintett állapotban az alábbiakban körülírt ingatlanrészeket és az ezekhez tartozó műszaki infrastruktúrát.

#### **Terület.**

a.) Elhelyezkedés: Budapest, IX. kerület, Haller utca 27.

b.) Helyrajzi száma: 38266/4 hrsz.

c.) Hasznosításra átadott terület: 90 m<sup>2</sup> alapterületű a főbejárattól balra elhelyezkedő udvari terület, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező térképvázlaton pirossal jelölt ingatlanrész



**Ferencvárosi**

**Intézményüzemeltetési Központ**

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

Tel.: 06-1-798-0517

2. A bérleti szerződést Szerződő Felek 2025.12.01-2025.12.23 12:00 határozott időtartamra kötik.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt Terület együttes bérleti díja összesen ..... Ft+ÁFA/bérleti időtartam azaz ..... Ft + **ÁFA/bérleti időtartam. Bérelő köteles a bérleti szerződés aláírásának napjáig a bérleti időtartamra vonatkozó bérleti díj összegét Bérbeadó bankszámlájára egy összegben megfizetni, majd a szerződés megkötésekor az átutalást igazoló bizonylatot Bérbeadónak átadni.**
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban körülírt Területet legkésőbb 2025.12.01-ig Bérbeadó Bérelő birtokába adja átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
5. Bérelő vállalja jelen szerződés időtartama alatt a bérelt területeken keletkező kommunális hulladék szakszerű tárolását és rendszeres elszállítását.
6. Bérbeadó kiköti, hogy a bérbeadott Területen Bérelő kizárólag fenyőfát árusíthat. Bérelő nyilatkozik, hogy a működéshez szükséges valamennyi szükséges engedélyt jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül beszerzi és arról Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. Amennyiben ez a fenti határidőig nem történik meg, jelen megállapodást Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani. A Területen funkcióváltás kizárólag a Bérbeadó valamint a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.
7. Bérelő valamennyi, a működéséhez szükséges eszközt, saját költségén köteles biztosítani.
8. Bérelő köteles a Terület állagmegóvása érdekében mindent elkövetni és szükség esetén a Bérbeadó esetleges felszólítására haladéktalanul és eredményesen intézkedni.
9. Bérelő a bérbeadott Területen fenyőfaárusítást csak a Ferencvárosi Művelődési Központ (a továbbiakban: FMK) nyitvatartási ideje alatt végezhet.
10. Az árusítás során Bérelő köteles biztosítani az áruk és szolgáltatások megfelelő minőségét és színvonalát.
11. Bérelő köteles a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 5 napon belül közjegyző előtt végrehajtható okiratban egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj megfizetésére, valamint arra, hogy a területet a határozott idejű bérleti jogviszony utolsó napján és Bérbeadónak átadás-átvételi jegyzőkönyvvel birtokba adja. Ezen nyilatkozat megtétele jelen bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele.
12. Bérelő kijelenti, hogy tisztában van a számlaadási kötelezettségre vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény tartalmával. Bérelő az általános forgalmi adó és valamennyi egyéb más adó bevallási, befizetési kötelezettségét a törvény előírásai szerint önállóan teljesíti.
13. Bérelő tevékenysége végzése során kizárólag Bérbeadó engedélyével vehet igénybe alvállalkozói teljesítést. Az alvállalkozó tevékenységéért Bérelő úgy felel mintha maga járt volna el.



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

14. Bérbeadó az okokra és mértékükre tekintet nélkül nem felel a Bérló ingóságaiiban keletkezett károkért.

15. Bérbeadó jogosult a nyitvatartási idő alatt bármikor ellenőrizni a szerződés szerű és rendeltetés szerű használatot. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződés szerű használatra, úgyszintén ezért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

16. Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1). bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérló vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek vagy a Nvt. 11. § (11) bekezdésben foglalt feltételeket és kötelezettségét nem teljesíti a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

17. Bérló a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviseletében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő 10 napon belül bérbeadónak bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért Bérló felel.

18. Az értesítéseket Szerződő Feleknek a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel, vagy postai úton. Felek rögzítik, amennyiben Bérló a székhelyében bekövetkezett változást Bérbeadónak nem jelenti be, Bérbeadó által az utolsó ismert címre küldött leveleket Bérló által kézbesítettnek kell tekinteni.

19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, abban az esetben, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

20. Bérló a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a Bérbeadónak, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, köteles haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolást határozott el.

21. Bérleti szerződés megszűnik:

- A felek közös megegyezésével.
- A határozott idő lejártával.
- Vis maior helyzet áll elő (a Terület elpusztul, vagy megsemmisül).
- A bérleti jogviszonyt a hatóság (bíróság) megszünteti.
- Azonnali hatályú felmondással a Bérbeadó részéről, súlyos szerződészegés esetén.



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

22. Bérló rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a Bérbeadó, jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen, ha a Területen – Bérló szándékával egyezően – harmadik személy jogot szerez. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, ha Bérbeadó – Bérló szerződés szerű teljesítése ellenére – nem teszi lehetővé, vagy akadályozza a Terület használatát.

23. Bérló a Területet megtekintett állapotban veszi át azzal a kötelezettséggel, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor azt változatlan állapotban köteles visszaadni. Az ingatlan visszaadása az eltelt bérleti időhöz igazodó, rendeltetés szerű használatnak megfelelő állapotban történhet.

24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

25. Jelen szerződés két eredeti példányban készült, melyből mindegyik felet kettő példány illeti meg. A mellékletek a szerződés elválaszthatlan részét képezik, annak tartalmához tartoznak.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2025.....

.....  
Czakóné Dobó Krisztina  
igazgató  
Bérbeadó

.....  
.....  
Bérló

.....  
pénzügyi ellenjegyző



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
*e-mail:* [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
*Tel.:* 06-1-798-0517

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól (továbbiakban vagyonrendelet) 14.§. (7) bekezdése a) pontja a valamint az 1/2022. (IX. 01.) .számú polgármesteri intézkedésben foglaltak alapján fenti bérleti szerződés megkötését jóváhagyom.

Budapest, 2025.....

Baranyi Krisztina  
polgármester



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)  
Tel.: 06-1-798-0517

11. számú melléklet

## A Terület térképmásolata





**Ferencvárosi**

**Intézményüzemeltetési Központ**

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

*e-mail:* [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

*Tel.:* 06-1-798-0517

## **Nyilatkozat az elmúlt öt évben végzett hasonló tevékenységekről**