

Jegyzőkönyv
készült a **Szociális és Egészségügyi Bizottság 2025. október 7-én**
10.00 órakor megtartott nyílt üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Bakáts tér 14.
II. emeleti ülésterem

Jelen vannak: Süveg Anna elnök,
Rácz Györgyike,
Mező Tímea,
Torzsa Sándor,
Kállay Gáborné,
Haladi-Bús Balázs,
Rácz Bálint,
Turcsán Szabolcs,
Békési Márta tagok.

Hivatal részéről: Kovács András alpolgármester, dr. Enyedi Mária aljegyző, Dr. Egervári Éva aljegyző, Szilágyi Imre irodavezető, Halmi András csoportvezető, Janitz Gergő irodavezető, Kivágó Attila informatikus, Benkő Irén Erzsébet jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Keresztesi Dóra, Homokiné Krasznavölgyi Ágnes és Tarcali Eliza Csenge – a Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ munkatársai, Bázsza-Mosó László – a FESZGYI igazgatója, Ódor Terézia - a FESZGYI munkatársa, dr. Sasvári Andrea – a KÉK Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány képviselőjében, Hanák Gábor önkormányzati képviselő.

Süveg Anna: Jó napot kívánok, köszöntök mindenkit a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2025. október 7-i ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes, a Bizottsági ülését 10:03 órakor megnyitom. Ezúton szeretném tájékoztatni Önöket, hogy a kiküldött napirendi javaslatához képest lenne egy módosítási javaslatom, miszerint az eredeti 11. napirendi pontot előrehoznánk a 2. napirendi pont után, tehát bekerülne a „A 17. számú háziorvosi körzet működtetéséről szóló feladatellátási szerződés módosítása” című napirendi pont elé, illetve javaslom, hogy az 9., 10., 11. és 12. napirendi pontot nyílt ülés keretén belül tárgyaljuk meg és az utolsó, 13. 14. napirendi pont pedig zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra. Kérdezem a Bizottságot, hogy van-e valakinek a kiküldött napirendhez vagy az imént felvázolt módosítási javaslatához kérdése, észrevétele? Bejelentkezőt nem látok. Kérem, szavazzunk a napirendről.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

SZEB 204/2025. (X.7.) sz. határozat

Napirend:

- 1./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása
146/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester
- 2./ A Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvánnyal együttműködési megállapodás kötése
164/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester

- 3./ Lakás bérbeadása a LÉLEK Programban résztvevő személyek harmadik szintű elhelyezésére
Sz-241/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester
- 4./ A 17. számú háziorvosi körzet működtetéséről szóló feladatellátási szerződés módosítása
Sz-235/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester
- 5./ A 2., 3., 4., 5. számú házi gyermekorvosi körzetek működtetéséről szóló feladatellátási szerződések módosítása
Sz-234/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester
- 6./ Pályázatokkal kapcsolatos támogatási szerződések teljesítéséről szóló beszámolók elfogadása
Sz-241/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester
- 7./ Szociális célú helyiségpályázatok kiírása
Sz-232/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester
- 8./ A Bursa Hungarica munkacsoport létrehozása
Sz-233/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester
- 9./ Volt állami gondozottak részére történő bérbeadásra kijelölt lakások bérbeadása *(Bizalmas az előterjesztés 3. melléklete.)*
Sz-254/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester
- 10./ Szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítése
Sz-248/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester
- 11./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolására benyújtott kérelem elbírálása
Sz-236/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester
- 12./ A LÉLEK Program harmadik szintjén elhelyezett személy bérleti szerződésének határozatlan időre történő megkötése
Sz-240/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester
- 13./ A „Ferencváros Humanitas díja” kitüntetés adományozása
169/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Süveg Anna a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
- 14./ Személyi térítési díjra vonatkozó méltányossági kérelmek
Sz-243/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen

Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

Süveg Anna: Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy kíván-e valaki napirend előtt felszólalni? Bejelentkezőt nem látok, így meg is kezdjük a napirendi pontok tárgyalását.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

**1./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása
146/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester**

Süveg Anna: Itt új közétkeztetési szerződések kerülnek megkötésre, és a térítési díjak emelése kizárólag a „szabadszedéses rendszerben” fog megjelenni. Kérdezem a Bizottságot, hogy kíván-e valaki a napirendi ponthoz hozzászólni?

Torzsa Sándor: Nekem csak kérdéseim lennének. Az első kérdésem az, hogyha jól értelmeztem az előterjesztést, akkor új közbeszerzések lettek kiírva több intézményben is. Van-e az előző közbeszerzéshez képest szolgáltatói árdragulás, tehát, amivel az Önkormányzat többet fizet a szolgáltatóknak? A másik, ami nem derül ki az előterjesztésből, hogy van egy rész, amit a szülők fizetnek be, de van egy másik jelentős rész, amit az Önkormányzat tesz hozzá a gyermekétkeztetéshez. Ez hogyan alakul? Ez előreláthatólag mekkora költséget fog jelenteni az Önkormányzatnak ez alapján a közbeszerzési eljárás után?

Kovács András: Árváltozás van, tehát a „szabadszedéses étkeztetés” alapvetően nagyobb költségekkel jár. Erre próbál reflektálni a szülői térítési díjban ez a növekedés is, illetve az önkormányzati részben az a 2 millió 640 ezer forint pluszforrás. Az önkormányzati rész ennyiben fog növekedni. Ha esetleg a FIÜK részéről jelen van az ülésen képviselő munkatárs, akkor ő tudhat ennél több részletet elmondani, vagy akár utólag is írhatunk erről egy tájékoztatást a Képviselő úrnak, hogyha kéri.

Torzsa Sándor: Azt értettem az előterjesztésből, hogy ez a „szabadszedéses étkezés” többbe kerül és az önkormányzati része is. Most nem erre kérdeztem rá, hanem arra, hogy összesen mennyibe kerül a gyermekétkeztetés a ferencvárosi Önkormányzatnak? Tehát nekünk mennyi pénzt kell az összes óvodánk, intézményünk, bölcsődénk, iskolánk után betenni a kasszába? Illetve a „nem szabadszedéses” közbeszerzések is, ha jól olvastam, jól értelmeztem, lettek kiírva. Azok kerülnek-e többbe? Tehát nem az, amit a szülők fizetnek, mert azt értem, hogy az nem kerül többbe, hanem amit mi fizetünk a szolgáltatóknak, az mennyivel kerül többbe?

Kovács András: Most emlékezetből próbálok válaszolni. Ha jól rémlik, akkor növekedtek ezek a díjak általános árnövekedés miatt is, de még egyszer mondom, akkor, hogyha kéri Képviselő úr, akkor erről tájékoztatást tudunk küldeni.

Torzsa Sándor: Őszintén, engem mindig meglep a városvezetés működése. Ezek teljesen egyszerű alapkérdések. Hogy van egy szolgáltatás, az mennyibe kerül az Önkormányzatnak? Ha valamit elláttunk eddig „X” összegért, ez mennyibe kerül, és a területért illetékes Alpolgármester ezekre a teljesen egyszerű kérdésekre, bocsánat, nem akarom Önt bántani, de nem tud választ adni. Ez mindig elgondolkoztat engem. Jó, hát azért a feladatot valamikor el kell végezni. Akkor kérem szépen, hogy a képviselő-testületi ülésre ezekből az alapkérdésekből legyen kedves felkészülni és akkor ott megválaszolni ezt.

Kállay Gáborné: Szeretnék csatlakozni Torzsa képviselő úr kérdéséhez. Én is erre lennék kíváncsi, hogy egyrészt tudom, hogy azok a szerződések, amik korábban kötettek, azok mindig az adott havi ágazati inflációs rátának megfelelő összeggel emelkednek, hogy ezek az összegek pontosan mekkorák? Illetve, hogy az új szerződés, ami kötött, mekkora összegről szól, és az mennyivel több, mint korábban volt? Ezekről szeretnék én is kérni egy pontos kimutatást.

Süveg Anna: További kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk a 146/2025. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

SZEB 205/2025. (X.7.) sz. határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 146/2025. – "A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása" című előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2025. október 9.

Felelős: Süveg Anna elnök

(6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Haladi-Bús Balázs	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen
Békési Márta	Nem
Kállay Gáborné	Nem
Torzsa Sándor	Tartózkodott

2./ A Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvánnyal együttműködési megállapodás kötése

164/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kovács András alpolgármester

Süveg Anna: Az előterjesztésben láthatták, hogy két elemet tartalmaz maga az előterjesztés, az egyik a Gát utca 25. szám alatti társasház kiürítése miatt egy költözés a Ferenc körút 14. szám alá, és a támogatási összeg növelése egy ellátási szerződés keretén belül 3 millió forint per évre. Kérdezem a Bizottságot, hogy kíván-e valaki hozzászólni az előterjesztéshez?

Torzsa Sándor: Nekem több kérdésem lenne. Az első az, hogy a Ferenc körút 14. számra vonatkozóan, hogy előtte itt mi volt? Tehát mi volt ebben a helyiségbe? Mi működött itt? Ha lehet ezt tudni. A másik, hogy lett-e egyeztetés vagy párbeszéd a társasházzal? A harmadik az, hogy nyilvánvaló, hogy a Kék Pontnak van egy helyisége, amit ők most használnak. Nyilván ez a helyiség olyan állapotban van, hogy ott tudnak működni, de nyilván, hogyha átköltöznek egy helyiségbe, akkor az átalakítással, valamilyen felújítással, valamiféle bebútorozással, költséggel jár. Ebben segítséget nyújt-e a KÉK Pontnak az Önkormányzat, vagy ezt saját maguknak kell saját költségen majd megoldani?

Kovács András: Köszönöm a kérdéseket. Nagyjából egyéves egyeztetési folyamat zajlott a KÉK Ponttal ebben a kérdésben. Az átalakításban részben segítettünk, amiben a kormányhivatali elvárásoknak meg kellett felelnie ennek a helyiségnek, kellett orvosi helyiséget kialakítani, illetve szeparálni kellett néhány olyan ügyfélteret, ahol úgy tudnak beszélgetni az ügyfelekkel, hogy az ne hallatszódjon ki. Úgyhogy részlegesen megtörtént a falaknak a mennyezetig való megemelése, illetve emellett kialakítottak egy orvosi helyiséget. Ennyiben tudott segíteni az Önkormányzat ebben az átköltözési dologban. Abban, hogy előtte ott mi volt, talán Irodavezető úr tud segíteni. Ha

jól tudom ez egy piaci célra kiadott helyiség volt, de nem volt kiadva. A társasházzal való egyeztetés folyamatban van. A következő egy évben fogjuk meglátni azt, hogy milyen mértékben tudnak együtt dolgozni a lakókkal, illetve ez a lakóknál okoz-e feszültséget vagy nem. De nem hiszem, hogy erre lesz panasz, hiszen a mostani helyükön sem volt erre panasz.

Janitz Gergő: A helyiség korábban iroda céljára volt hasznosítva piaci alapon és körülbelül egy éve üresedett meg.

Torzsa Sándor: Megmondom őszintén, hogy Alpolgármester úr válasza furcsa és ráncoltam is a homlokomat rendszeren. Tehát úgy kezdtek el kialakítani ebbe a helyiségben már a Kék Pont átköltözését, hogy erről nem volt sem képviselő-testületi sem bizottsági döntés, ha jól értem. Mi van akkor, hogyha itt a Bizottság esetlegesen úgy dönt, hogy nem, tehát nem fogja ezt támogatni? Akkor mi történik? Szerintem döntés nélkül elkezdni elkészíteni egy ilyen típusú átalakítást, nem félek, hogy leszavazza a Bizottság, ne aggódjon egy másodpercig se, tehát ismerem az Önök működését, hogy ilyen veszély véletlenül sem fenyegeti Önöket, de, hogy fogalmazzam, mégis van a dolgoknak egy menete. Van egy bizottsági ülés, vannak képviselő-testületi döntések. Azok alapján indulnak el a folyamatok, tehát az, hogy Önök elkezdnek így dolgozni és különböző történeteket, amik alapvetően képviselő-testületi meg bizottsági hatáskörök igazából megkerülnek, majd utána behozzák utólagosan? Ezek azért neccesek, és nem feltétlenül politikai értelemben neccesek. Hogyha értik, mire gondolok.

Kállay Gáborné: Megmondom őszintén, nagyobb problémának látom azt, hogy a lakókkal nem történt egyeztetés, mielőtt megszületett ez a döntés. Azt gondolom, hogy nyilván a közös képviselővel kellett volna előzetesen egyeztetni, és összehívni a lakókat, hogy mi a véleményük róla, mennyiben támogatják ezt az ötletet?

Süveg Anna: További kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk a 164/2025. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

SZEB 206/2025. (X.7.) sz. határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 164/2025. – "A Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvánnyal együttműködési megállapodás kötése" című előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2025. október 9.

Felelős: Süveg Anna elnök

(6 igen, 3 tartózkodás)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Haladi-Bús Balázs	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyi	Igen
Süveg Anna	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen
Békési Márta	Tartózkodott
Kállay Gáborné	Tartózkodott
Torzsa Sándor	Tartózkodott

3./ Lakás bérbeadása a LÉLEK Programban résztvevő személyek harmadik szintű elhelyezésére

Sz-241/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kovács András alpolgármester

Süveg Anna: Úgy tudom, hogy Alpolgármester úrnak lesz egy szóbeli módosítása.

Kovács András: Így van. Mindkét határozati javaslatban sajnos tévesen a bérlők által jelenleg lakott lakáscím szerepel. Ezt az alábbiakban módosítanám. Az első mellékletben szereplő H. A. részére bérbe adandó lakás

helyesen.....szám alatti kétszobás, komfortos, 49,41 négyzetméter alapterületű lakás. A második mellékletben szereplő, L. A. K.-né részére bérbe adandó lakás helyesenszám alatti egyszobás, komfortos, 28 négyzetméter alapterületű lakás. Kérem, hogy az előterjesztésben lévő döntést a jelen módosításnak megfelelő tartalommal fogadja el a Bizottság. A bérlők által jelenleg lakott lakások lakásrendeletbe foglaltnak megfelelően a „LÉLEK” program 2. szintű elhelyezésére kerülnek felhasználásra.

Torzsa Sándor: Tényleg szurkolok Önöknek, hogy legyenek olyan előterjesztések, amelyekben nem lesz hiba. Reméljük, ciklus végére összeáll a csapat. A kérdésem az, hogy persze ezt támogatjuk, ez a dolog rendben van, csak azt figyeltem, hogy régen jött már első szintű elhelyezéssel kapcsolatos döntés. Lehet, hogy az én emlékképemben van ez rosszul. Várható-e idén, hogy jönnek olyanok, akik új belépők ebbe a „LÉLEKPONT” programba, vagy nem lesz idén akkor ilyen elhelyezés, csak a meglévők kerülhetnek jobb körülmények közé?

Süveg Anna: Bázsa-Mosó László itt van a körünkben, őt kérném meg válaszadásra.

Bázsa-Mosó László: Nagyon vártam a keddi napot, hogy ismét találkozzak a Képviselő úrral és valamilyen kérdést tegyen fel nekem. Tudtommal ebben az évben, amiből még van három hónap, nem lesz további javaslat. Bízunk benne, hogy azok a családok, akik most a 3. szintre lépnek, két család esetében határozatlan időre tettünk javaslatot, illetve egy család esetében a 36 hónap lakásbérleti szerződés megkötésére, hogy ők megkapják. Illetve nyilván a kollégák, akik a területen dolgoznak a családokkal, mindent elkövetnek, hogy egy hosszabb támogatott szociális munkával eljussanak a családok arra a szintre, hogy tudjanak majd egy javaslatot benyújtani. Nem tudom, látta-e a Képviselő úr, de mindhárom családnál legalább van olyan család, akivel már 10 éve együtt dolgoznak a kollégák, két család esetében több mint 5 éve. Szóval nem olyan egyszerű a családokkal való munka úgy, hogy meg is feleljenek annak, amit a „LÉLEKPONT” és a „LÉLEK” program elvár. De bízunk abban, hogy jövőre több olyan család is lesz majd előterjesztve, akik majd az első szintre bekerülhetnek.

Torzsa Sándor: Van egy félreértés Igazgató úr, nem Önt kérdeztem, csak Ön az egyetlen, aki tud erre a kérdésre válaszolni, mert sajnos a városvezetés nincs azon a szinten, hogy ilyen típusú kérdéseket, ilyen szakmai kérdéseket meg tudjon válaszolni. Így köszönöm szépen a válaszát. Pontosan tudom azt, hogy ez nem egy könnyű folyamat, de azért én felhívnom a Tisztelt Városvezetésnek a figyelmét a tényekre, hogy van nekünk a kerületben egy hajléktalanszállónk, kint a MÁV-Aszódi telepen, ami intézményként működik fővárosi fenntartásban, és a Fővárosi Önkormányzat, mint intézmény évente beszámoltatja ezt a hajléktalanszállóját. Az Aszódi úti hajléktalanszállónak az adataiból kiderül az, hogy évente 600, még egyszer mondom, 600 vendégük van, akik hajléktalanságban élnek. Ahhoz képest szerintem egy kicsit túrhetetlen az, hogy nulla, még egyszer mondom: nulla olyan ember van, aki első szintű ellátásban tud most itt a „LÉLEK” program keretében részt venni. Azt gondolom, már bocsánat Alpolgármester úr, de kicsit azért nagyobb súllyal kellene képviselnie a városvezetésben a szociális kérdéseket. Gyakorlatilag az nem szociálpolitika, hogy a József Attila-lakótelepen leszerelik az összes padot, hogy ne legyenek hol a hajléktalanok, az nem szociálpolitika. Ez az intézkedés, amit Önök csinálnak, meg kivezénylik a Közterület-felügyeletet, mert Alpolgármester asszonynak ott van a választókerülete, és hogy ne legyenek ott a hajléktalanok. Miközben van egy program, el lett indítva hosszú éveken keresztül, ahogy Igazgató úr is mondja, 10 éven keresztül ez egy kiválóan működő program volt. Szinte minden évben jött be nem egy, és nem kettő elhelyezés. Bocsánatot kérek, számomra ez egy elfogadhatatlan szituáció, miközben a probléma egyáltalán nem oldódott meg. Sőt, az elmúlt években soha nem látott mértéket ölt a hajléktalanságnak a kérdése. Most csak a MÁV-Aszódi telepen lévő hajléktalanszállóról beszéltem, a Mester utcai hajléktalanszállóról itt egy szót nem ejtettem, hogy ott mennyien vannak. Azt gondolom, hogy kellene törődni a „szedős” menzán kívül más típusú problémákkal is, hiszen ezek az emberek tényleg segítségre szorulnak, és tényleg olyan helyzetben vannak, ami, tényleg kilátástalan. Hogyha az Önkormányzat még ezt a kis programot, mert azért lássuk be, hogy a „LÉLEK” program csepp volt a tengerben úgy, hogy ekkora mértékű hajléktalan számmal kell dolgoznia a hajléktalanszállóinknak, évente egy-két lakást kaptak. Még az utolsó reményszálát is elvenni ezektől az emberektől, nem működtetni a programot, hát nem tudom, nekem ezek nagyon nem férnek bele.

Kovács András: Ha jól értem, a Képviselő úr pusztán egész Budapestnek a hajléktalanproblémáját kívánja itt kerületi eszközökkel megoldani. Szerintem ennek vannak észszerű határai. Arról nem tehet a kerület, hogy aránytalan az eloszlás a hajléktalanokat befogadó intézmények területén, tehát itt a VIII., IX, és a XIII. kerület lakosságánál lényegesen nagyobb mértékben fogad be ilyen intézményeket. Erre volt már a Fővárosi

közgyűlés előtt előterjesztés, ami ennek az arányosabb elosztását javasolja. A Fővárosnak az anyagi helyzetét tekintve ennek a megoldása sajnos nem reális. De én azt se tartom reálisnak, hogy ennek a kerületnek kellene egyedül ezzel a problémával megküzdenie. A „LÉLEK” programban annyi előrehaladást tudtunk elérni, hogy fognak új lakást kapni majd a Gát utca 23-25. szám felújításakor, ezt Képviselő úr is megszavazta, ezzel gondolom egyet is ért. Emellett a nappali melegedőben történtek olyan fejlesztések, amik ezzel a fajta problémával nem is véglegesen, de legalább átmenetileg a hajléktalanságnak a kérdéskörében segíteni tudnak. Nyilván a problémát nem fogjuk tudni pusztán kerületi eszközökkel megoldani. Ebben jó lenne egy állami segítség, állami eszközök, valamint Fővárosi segítség, ami az ismert helyzet fényében valószínűleg nem fog jönni, de hogyha nagyobb mértékű állami segítség jönne, természetesen abban együttműködnénk.

Torza Sándor: Maximálisan egyetértek azzal, amit Alpolgármester úr mondott. Pontosan tudom azt, hogy vannak kerületek, ahol nulla a hajléktalan ellátásnak a száma, míg más kerületekben lényegesen nagyobb. Éppen ezért megfogalmaznék egy javaslatot, és kérem szépen a Bizottságot, hogy ezt támogassák. Ez egy határozati javaslat lenne, hogy: „Felkérjük Alpolgármester urat, hogy Budapest XII. kerületi Önkormányzatával vegye föl a kapcsolatot, ahol nulla darab hajléktalan ellátó van, és kezdeményezzen tárgyalásokat az Önkormányzattal a MÁV-Aszódi hajléktalan szálló átköltöztetéséről a XII. kerületbe. Azt gondolom, hogy nem feltétlenül kell mindig csak a Fővárosra várni, egy önkormányzat megkeresheti direkt módon is azokat az önkormányzatokat, ahol nincsen, azaz nulla a hajléktalan ellátásnak a száma. Úgy tudom, hogy egy politikai közösséghez tartozik a XII. kerületi vezetés meg a IX. kerületi vezetés, gondolom, szolidáris a XII. kerületi Önkormányzat a IX. kerületi Önkormányzattal. Azt gondolom, hogy zökkenőmentesen meg tudna oldódni ez a tárgyalás, és akkor nem kellene mutogatni a Fővárosra, hanem akkor lehet cselekedni. Gondolom, hogy a XII. kerület szívesen folytatna Önökkel ezzel kapcsolatosan tárgyalásokat. Ettől függetlenül azt még egyszer mondom, hogy az nem szociálpolitika, amit a József Attila-lakótelepen csinálnak, hogy a hajléktalanok végett leszerelik a padokat, kivezénylik a Közterület-felügyeletet miközben itt volt egy elindított „LÉLEK” program nevű hajléktalanokat segítő, hajléktalanokat lakáshoz juttató program, ebbe pedig nulla darab lakást tesznek ki. Igazság szerint az már Önöknek nagyon jól megy, annak ellenére, hogy fiatal politikusok, hogy másokra mutogassanak, hogy miért nem tudnak megoldani problémákat, de, azért van egy pont, amikor ez a feladat most már elég nagy ahhoz, hogy valaki elkezdje megoldani. Azért nem érdemes politikusnak menni, hogy mutogassunk a Fővárosra, Kormányra, Államra, nehéz anyagi helyzetre meg mit tudom én mire. Igenis lehet cselekedni. Elvárom Önöktől, hogy legyenek kedvesek fölvenni a kapcsolatot a XII. kerületi Önkormányzattal, és tárgyalásokat folytatni erről a kérdésről, hogyha ebben ezt látják az első számú problémának.

Kovács András: Köszönöm szépen a javaslatot, azt finoman jelezném, bár rendkívül szellemes javaslat, hogy köszönöm a komoly javaslatot. Az, hogy a huszonhárom budapesti kerületből három helyett négyre helyeznénk aránytalanul nagy terheket, az sem jelentene megoldást a problémára. Tehát most Képviselő úrnak sikerült egy olyan megoldást találni, ami nem megoldás erre a kérdésre. Nyilván itt a szakmai szervek is azt mondanák, hogy az, hogy egy intézményt áteszünk „A” helyről „B” helyre, az ezt az akut problémát nem tudja megoldani. Szóval nagyon jó politikai odaszúrás volt a másokra mutogatás, amit rajtam számon kér, az tökéletesen illusztrálta ezzel a hozzászólásával. És még arra kérném, hogy ne beszéljen múlt időben a „LÉLEK” programról, mert a „LÉLEK” program most is zajlik, tehát ez egy folyamatban lévő dolog, egy nagyon sikeres dolog, és nagyon szépen köszönöm a szociális munkásoknak a tevékenységét, akik ebben a nehéz feladatban segítenek utcán élő embereknek otthont találni.

Kállay Gáborné: Igen, valóban a „LÉLEK” program egy nagyon sikeres program, ezt annak idején mi a polgári városvezetést indítottuk útjára, és én sem értem, hogy miért nincs most első szintű elhelyezés a „LÉLEK” programban. Annak idején nekünk nem volt szükségünk arra, hogy ehhez állami támogatást vegyünk igénybe. Mindig tudtunk biztosítani lakást ahhoz, hogy első szintű elhelyezés legyen, tehát nem kellett megvárunk, nem tudom, hogy most melyik háznak a felújítására várunk, de nem teljesen értem, hogy miért állt le most ez a része a programnak.

Torza Sándor: Alpolgármester úr, Ön adott egy választ az én kérdésekre, én pedig arra tettem egy megoldási javaslatot. Hogyha Ön nem gondolja komolyan vehetőnek a saját válaszát, bocsánatot kérek, akkor nem én vagyok a hibás. Tehát Ön azt mondta, hogy az a probléma, hogy a IX. kerületre aránytalanul nehéz teher jut, és vannak kerületek, amelyek semmit nem vállalnak ebből. Én meg elmondtam azt, hogy ilyen a XII. kerület, és javasolom azt, hogy ne a Fővárosra mutogassanak, volt egy javaslat a Fővárosi Közgyűlés előtt, ezt mondta Ön szó szerint, hanem

akkor keressék meg direktben a XII. kerületi Önkormányzatot és folytassanak vele tárgyalásokat. Ez az Ön felelőssége. Nem azt mondtam, hogy oldja meg Ön egyedül az egész hajléktalanság problémáját. Nem fogja tudni megoldani, mert most hadd ne menjünk ezekbe bele, de ami az Ön felelősségi köre, ami az Ön hatásköre, azt tegye meg. Nem tudom, hogy miért okoz Önnek az problémát, hogy egy kávéra elhívja a XII. kerületi polgármestert, és elmondja, hogy: „Kedves Polgármester úr, nekünk az a problémánk, hogy itt a IX. kerületben van három darab hajléktalanszálló, a VIII. kerületben van öt darab hajléktalanszálló, a XII. kerületben meg egy sincs. Nem lenne-e kedves keresni a megoldást arra, hogy a XII. kerület is egyébként szerepet vállaljon a hajléktalanság kérdéséből. Ezt tudja Ön tenni. Ez nem vicces javaslat volt, hanem egy halál komoly javaslat. Csak az a helyzet, hogy addig nagyon könnyű volt ezt az álláspontot képviselni, ameddig a budai kerületeknek FIDESZ-es polgármestere volt, és lehetett őket „ekézni”, csak az a helyzet, hogy ez megváltozott. Hogyha akkor ez egy igaz állítás volt, és akkor ezt Önök igaznak gondolták, akkor bocsánatot kérek, amikor az Önök színeiben politizáló polgármester van, akkor is egy igaz állítás, vagy akkor bocsánatot kérek, az előzőekben, az előző ciklusokban Önök olyan mondatokat „puffogtak”, amiket nem gondoltak komolyan. Ha ezt komolyan gondolták, akkor legyenek kedvesek megtenni ezeket a lépéseket. Bocsánatot kérek, én csak azokat a mondatokat kérem Önökön számon, amiket Önök mondtak, nem kérek Önökön mást számon.

Süveg Anna: Szavazni fogunk Torzsa képviselő úr javaslatáról. Ha jól értettem, akkor felszólalásának ez volt a célja, hogy a MÁV-Aszódi hajléktalanszállót költöztessük a XII. kerületbe. Az első javaslat, amikor megfogalmazta a Képviselő úr, ez volt, legyen kedves, akkor ügyrendben pontosítsa a határozati javaslatát.

Torzsa Sándor (Ügyrend): Az volt a határozati javaslatom, csak kérem Elnök asszonyt, hogy figyeljen, de ha szükséges, akkor írja föl egy papírra. Az a javaslatom, hogy felkérjük a városvezetést, hogy folytasson tárgyalásokat a XII. kerületi Önkormányzattal, hogy vállaljon nagyobb terhet a XII. kerületi Önkormányzat a budapesti hajléktalan ellátásban. Ennek érdekében a tárgyalások során javasoljuk azt, hogy az legyen a tárgyalásnak az egyik javaslata, hogy a MÁV-Aszódi telep hajléktalanszállóját fogadja be a XII. kerületi Önkormányzat, költözzön át oda az Aszódi úti hajléktalanszálló.

Rácz Györgyike: Fővárosi intézmény.

Süveg Anna: További kérdés, hozzászólás nincs, kérem, akkor a fővárosi intézményről fogunk most szavazni, kérem szavazzunk Torzsa Sándor ügyrendi javaslatáról.

SZEB 207/2025. (X.7.) sz. határozat

Torzsa Sándor javaslatáról

A Szociális és Egészségügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága felkéri a Budapest IX. kerületi Önkormányzat városvezetését arra, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a Budapest XII. kerületi Önkormányzattal arról, hogy a MÁV-Aszódi lakótelepen található hajléktalan szálló átköltözzön a XII. kerületbe.”

(3 igen, 6 tartózkodás)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Haladi-Bús Balázs	Tartózkodott
Mező Tímea	Tartózkodott
Rácz Bálint	Tartózkodott
Rácz Györgyike	Tartózkodott
Süveg Anna	Tartózkodott
Turcsán Szabolcs	Tartózkodott

Süveg Anna: Kérem, szavazzunk az Sz-241/2025. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatokat hozta:

SZEB 208/2025. (X.7.) sz. határozat

lakás bérbeadásáról a LÉLEK Programban résztvevő személyek harmadik szintű elhelyezésére

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága hozzájárul, hogy H. A.-val a LÉLEK-Programon belüli harmadik szintű elhelyezés keretében a szám alatti, 2 szobás, komfortos, 49,41 m² alapterületű lakásra, 36 hónap határozott időtartamra bérleti szerződés megkötésre kerüljön, amennyiben vele a harmadik szintű elhelyezésre vonatkozó együttműködési megállapodás aláírásra kerül.

Határidő: 2025. november 30.

Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

SZEB 209/2025. (X.7.) sz. határozat

lakás bérbeadásáról a LÉLEK Programban résztvevő személyek harmadik szintű elhelyezésére

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága hozzájárul, hogy L. A. K.-né részére a LÉLEK-Programon belüli harmadik szintű elhelyezés keretében a szám alatti, 1 szobás, komfortos, 28 m² alapterületű lakásra, 36 hónap határozott időtartamra, bérleti szerződés megkötésre kerüljön, amennyiben vele a harmadik szintű elhelyezésre vonatkozó együttműködési megállapodás aláírásra kerül.

Határidő: 2025. november 30.

Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

4./ A 17. számú háziorvosi körzet működtetéséről szóló feladatellátási szerződés módosítása

Sz-235/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kovács András alpolgármester

Süveg Anna: Ez a Ferenc téri rendelőben Dr. Makkos András prevenciósz rendelésének bevezetéséről szól. Kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk az Sz-235/2025. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

SZEB 210/2025. (X.7.) sz. határozat

a 17. számú házi orvosi körzet működtetéséről szóló feladatellátási szerződés módosításáról

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.1.) pontja alapján a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 13/2017. (IV. 25.) rendelet 1. mellékletében meghatározott 17. számú házi orvosi körzet működtetésére 2025. július 01. napjától 2030. június 30. napjáig a Makkos-Med Kft. egészségügyi szolgáltatóval – dr. Makkos András orvos személyes közreműködésének kikötése mellett – kötött feladatellátási szerződés 2. mellékletében a rendelési idő módosításához hozzájárul az alábbiak szerint:

„Rendelési idő:

Betegrendelés

Hétfő: 15.00 – 19.00

Kedd: 10.00 – 12.00

Szerda: 15.00 – 19.00

Csütörtök: 10.00 – 12.00

Péntek: 08.00 – 12.00

Prevenációs rendelés

Kedd: 08.00-10.00

Csütörtök: 08.00-10.00

Rendelkezésre állás

Hétfő: 11.00 – 15.00

Kedd: 12.00 – 16.00

Szerda: 11.00 – 15.00

Csütörtök: 12.00 – 16.00

Péntek: 12.00 – 16.00”

2./ A Bizottság felkéri a Polgármestert a feladatellátási szerződés 1. pontban meghatározott tartalmú módosításának aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

5./ A 2., 3., 4., 5. számú házi gyermekorvosi körzetek működtetéséről szóló feladatellátási szerződések módosítása

Sz-234/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kovács András alpolgármester

Süveg Anna: Sztranyák doktornő, Dr. Kiss Magdolna, Dr. Külkey Orsolya, Dr. Jakab Zsuzsanna péntek délutáni

rendelési idejének módosítása szerepel az előterjesztésben. Kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk az Sz-234/2025. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

SZEB 211/2025. (X.7.) sz. határozat

a 2., 3, 4., 5. számú házi gyermekorvosi körzetek működtetéséről szóló feladatellátási szerződések módosításáról

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága hozzájárul a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 13/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározott

a) 2. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére 2020. június 22. napján 2020. november 01.-2030. október 31. közötti időszakra a Ferencvárosi Gyermekorvos Kft. egészségügyi szolgáltatóval és dr. Sztranyák Anikó Tamara ellátást nyújtó orvossal kötött feladatellátási szerződés 4. számú mellékletében a rendelési idő módosításához alábbiak szerint:

„Rendelési idő:

Betegrendelés:

hétfő: 14.00-17.00

kedd: 10.00-12.00

szerda: 16.00-19.00

csütörtök: 08.00-11.00

péntek:

páros: 12.00-16.00

páratlan: 09.00-12.00

Prevenációs rendelés:

hétfő: 12.00-14.00

kedd: 09.00-10.00

szerda: 14.00-16.00

péntek páratlan: 08.00-09.00”

b) 3. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére 2021. október 21. napján 2021. december 01.-2026. november 30. közötti időszakra a BE-ZO Gyermekorvos Bt. egészségügyi szolgáltatóval és dr. Kiss Magdolna Krisztina ellátást nyújtó orvossal kötött feladatellátási szerződés 3. számú mellékletében a rendelési idő módosításához az alábbiak szerint:

„Rendelési idő

Betegrendelés:

hétfő: 08.00-12.00

kedd: 10.00-12.00

szerda: 14.00-16.00

csütörtök: 14.00-18.00

péntek:

páros: 12.00-16.00

páratlan: 08.00-12.00

Prevenációs rendelés:

kedd: 08.00-10.00

szerda: 12.00-14.00”

c) 4. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére 2021. november 23. napján 2021. december 11.-2026. december 31. közötti időszakra a Ferencvárosi Gyermekorvos Kft. egészségügyi szolgáltatóval és dr. Külkey Orsolya ellátást nyújtó orvossal kötött feladatellátási szerződés 2. számú mellékletében a rendelési idő módosításához az alábbiak szerint:

„Rendelési idő

Betegrendelés:

hétfő: 17.00-20.00

kedd: 16.00-18.00

szerda: 08.00-12.00

csütörtök: 14.00-16.00

péntek:

páros: 08.00-12.00

páratlan: 12.00-16.00

Prevenációs rendelés

kedd: 14.00-16.00

csütörtök: 11.00-14.00”

d) 5. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére 2021. november 23. napján 2021. december 11.-2026. december 31. közötti időszakra a Ferencvárosi Gyermekorvos Kft. egészségügyi szolgáltatóval és dr. Jakab Zsuzsanna ellátást nyújtó orvossal kötött feladatellátási szerződés 2. számú mellékletében a rendelési idő módosításához az alábbiak szerint:

„Rendelési idő

Betegrendelés:

hétfő: 15.00-19.00

kedd: 14.00-16.00

szerda: 16.00-20.00

csütörtök: 11.00-13.00

péntek:

páros: 08.00-11.00

páratlan: 13.00-16.00

Prevenációs rendelés

kedd: 12.00-14.00

csütörtök: 08.00-11.00”

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a feladatellátási szerződések 1. pontban meghatározott tartalmú módosítására.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

6./ Pályázatokkal kapcsolatos támogatási szerződések teljesítéséről szóló beszámolók elfogadása
Sz-241/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester

Süveg Anna: Kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk az Sz-241/2025. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatokat hozta:

SZEB 212/2025. (X.7.) sz. határozat

„Közösségi tevékenységek és rendezvények támogatása” pályázattal kapcsolatos támogatási szerződések teljesítéséről szóló beszámolók elfogadásáról

1. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 750 000 Ft támogatásban részesült Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány beszámolóját elfogadja.
2. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 200 000 Ft támogatásban részesült KÖZért Egyesület beszámolóját elfogadja.

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

SZEB 213/2025. (X.7.) sz. határozat

„Szociális és szabadidős – sport kivételével – tevékenységek támogatása” pályázattal kapcsolatos támogatási szerződések teljesítéséről szóló beszámolók elfogadásáról

1. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 439 000 Ft támogatásban részesült Itt és Most Társulat Művészeti Alapítvány beszámolóját elfogadja.
2. A Szociális és Egészségügyi Bizottság az 500 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Köztes Átmenetek Nonprofit Kft. beszámolóját elfogadja
3. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 430 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Konkáv Alapítvány beszámolóját elfogadja.
4. A Szociális és Egészségügyi Bizottság az 1.500 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány beszámolóját elfogadja.
5. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 225 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült A Mi Patronánk Iskolai Alapítvány beszámolóját elfogadja.
6. A Szociális és Egészségügyi Bizottság az 500 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Nagycsaládosok Országos Egyesülete beszámolóját elfogadja.
7. A Szociális és Egészségügyi Bizottság az 596 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Budapesti Módszertani Szociális Központ Intézményei beszámolóját elfogadja.
8. A Szociális és Egészségügyi Bizottság az 560 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Miénk a Színpad Egyesület beszámolóját elfogadja.
9. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 440 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Szia-Helló67 Egyesület beszámolóját elfogadja.
10. A Szociális és Egészségügyi Bizottság az 510 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Csillag Kórus Egyesület beszámolóját elfogadja.
11. A Szociális és Egészségügyi Bizottság az 500 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Kézenfogva Alapítvány beszámolóját elfogadja.

12. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 950 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Aranyszamár Színház Közművelődési Egyesület beszámolóját elfogadja.

13. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 750 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült KÖZÉrt Egyesület beszámolóját elfogadja.

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

SZEB 214/2025. (X.7.) sz. határozat

„Iskolai közösségek és diák önkormányzati (DÖK) tevékenységek támogatása” pályázattal kapcsolatos támogatási szerződések teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

1. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 200 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Haladjunk a Korral Alapítvány beszámolóját elfogadja.

2. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 300 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Hendikep Alapítvány beszámolóját elfogadja.

3. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 300 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Kőrösi Csoma Sándor Alapítvány beszámolóját elfogadja.

4. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 200 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Alapítvány a Molnár Ferenc Általános Iskoláért beszámolóját elfogadja.

5. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 140 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Tündöklő Fénysugár Alapítvány beszámolóját elfogadja.

6. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 300 000 Ft összegű pályázati támogatásban részesült Szia-Helló67 Egyesület beszámolóját elfogadja.

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

7./ Szociális célú helyiségpályázatok kiírása

Sz-232/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kovács András alpolgármester

Süveg Anna: Három helyiségről beszélünk, Haller u. 26. fszt. 4. szám, Toronyház u. 3/b fszt. 6. szám, Üllői út 121 pince 9. szám.

Torzsa Sándor: Bocsánat, de nem találtam meg az interneten ezt a javaslatot. Az előterjesztés biztos fenn van, csak azt hadd kérdezzem meg ezzel kapcsolatosan, hogy ezek új helyiségek, vagy már bent lévők vannak benne?

Abban szeretnék segítséget kérni, hogy kik vannak benne? Az Anyahajó, az egyik, ha jól sejttem.

Kovács András: Már bent lévő intézményekről van szó. Igen, az Anyahajó, az egyik. Irodavezető úr segítségét kérném.

Szilágyi Imre: Az Együtt a Daganatos Gyermekéért Alapítvány a Haller u. 26. szám alatt, az Anyahajó van a Toronyház utcában, és a Bokor rászorulókért pedig az utolsóban.

Süveg Anna: További kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk az Sz-232/2025. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

További hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

**SZEB 215/2025. (X.7.) sz. határozat
szociális helyiségpályázatok kiírásáról**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága pályázatot ír ki a szociális tevékenység céljára kijelölt

- a) Budapest IX., Haller u. 26. földszint IV. szám alatti 133 m² alapterületű helyiség 2026. január 1-jétől 2030. december 31-éig,
- b) Budapest IX., Toronyház u. 3/B. épület földszint VI. szám alatti 60 m² alapterületű helyiség 2026. február 1-jétől 2030. december 31-éig, és
- c) Budapest IX., Üllői út 121. pince IX. szám alatti 47 m² alapterületű helyiség 2026. február 1-jétől 2030. december 31-éig határozott időre történő bérbeadására.

2. A Szociális és Egészségügyi Bizottsága a pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Szociális és Egészségügyi Bizottsága felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére az Önkormányzat honlapján és a helyi médiában.

Határidő: azonnal – közzétételre

2025. december 4. – elbírálás előterjesztésére

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

1. melléklet a SZEB 215/2025. (X.7.) sz. határozathoz

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
helyiségek szociális célú bérbeadására**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága pályázatot hirdet az alábbi helyiségek **határozott időtartamra** történő szociális célú bérbeadására:

a) **Budapest IX., Haller u. 26. földszint IV. szám** alatti 133 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely kedvezményes bérleti díja az együttműködési megállapodás hatálya alatt: 53 994 Ft/hó + ÁFA, a helyiség piaci alapú bérleti díja: 649 040 Ft/hó + ÁFA, **2026. január 1-jétől 2030. december 31-éig,**

b) **Budapest IX., Toronyház u. 3/B. épület földszint VI. szám** alatti 60 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely kedvezményes bérleti díja az együttműködési megállapodás hatálya alatt: 17 548 Ft/hó + ÁFA, a helyiség piaci alapú bérleti díja: 186 000 Ft/hó + ÁFA, **2026. február 1-jétől 2030. december 31-éig**

a) **Budapest IX., Üllői út 121. pince IX. szám** alatti 47 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely kedvezményes bérleti díja az együttműködési megállapodás hatálya alatt: 14 038 Ft/hó + ÁFA, a helyiség piaci alapú bérleti díja: 167 320 Ft/hó + ÁFA, **2026. február 1-jétől 2030. december 31-éig.**

2. Pályázatot nyújthat be

a) az egyéni vállalkozó vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, valamint civil szervezet, *aki*

b) a tevékenység végzésére jogszabályban meghatározott engedélyekkel rendelkezik,

c) vállalja, hogy az Önkormányzattal együttműködési megállapodást, valamint bérleti szerződést köt, és a helyiséget az abban foglaltaknak megfelelően használja,

d) az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása,

- e) nincs 60 napon túli, egyéb lejárt köztartozása,
- f) nem áll csőd-, illetve a megszüntetésére irányuló eljárás hatálya alatt, és
- g) adószámmal rendelkeznek.

3. Pályázati feltételek

- a) Pályázatot kizárólag az 1. mellékletben meghatározott pályázati adatlapon lehet benyújtani, amelyhez csatolni kell a mellékleteket (a továbbiakban együtt: pályázati dokumentáció).
- b) Egy adatlapon egy helyiségre lehet pályázni.
- c) Egy pályázó több helyiségre is pályázhat.
- d) A nyertes pályázónak az Önkormányzat felhívására együttműködési megállapodást kell kötnie, ami a helyiségbérleti szerződés megkötésének előfeltétele.
- e) Az együttműködési megállapodás keretében az Önkormányzat a kedvezményes bérleti díjú helyiséget biztosítja, a pályázó pedig a tevékenységi körébe tartozó vállalatokat tesz, amelyek teljesítéséről évente beszámolót készít. A beszámoló elfogadásáról az Önkormányzat dönt. A beszámoló el nem fogadása esetén az együttműködési megállapodás felmondásra kerül.
- f) Az együttműködési megállapodás megszűnése esetén a helyiség kedvezményes bérleti díja megszűnik, és a Bérlőnek a helyiségre megállapított piaci bérleti díjat kell fizetnie.
- g) A bérleti díj minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik, valamint amennyiben a későbbiekben a közös költség magasabb lesz a jelenlegi bérleti díjnál, akkor a bérleti díj a mindenkori közös költség összegének emelkedését követi.
- h) A helyiségben kizárólag a pályázóról vezetett, jogszabályban meghatározott közhiteles nyilvántartásban meghatározott szociális tevékenység végezhető.
- i) A pályázónak nyilatkoznia kell a helyiségben folytatni kívánt tevékenységről, az ennek során megvalósítandó programokról, az együttműködés keretében tett vállalásairól, valamint ezek személyi feltételei és pénzügyi forrása bemutatásáról.
- j) Az együttműködési megállapodás, illetve a bérleti szerződés hatálya alatt a pályázó adataiban és a pályázathoz csatolt nyilatkozataiban bekövetkezett változást 15 napon belül kell jelenteni az Önkormányzat részére.

4. A helyiségbérletre vonatkozó rendelkezések

- 4.1 A helyiségbérleti jogviszonyra a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) irányadó.
- 4.2 Az Önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a jelenlegi, a pályázók által megismerhető műszaki állapotban adja bérbe, és a helyreállításával – beleértve a szabványos mérőhelyek kialakításával és mérőórák felszerelésével, valamint a Bérő által folytatni kívánt tevékenysége kialakításával – járó költségeket nem téríti meg.
- 4.3 A helyiségben történő bármilyen változtatást, átalakítást a Bérő az Önkormányzat előzetes írásbeli jóváhagyásával végezhet.
- 4.4 Az Önkormányzat a helyiség általa engedélyezett felújítása, átalakítása esetén az adott Társasház hozzájárulására, illetve a szükséges engedélyek beszerzésére vonatkozóan felelősséget nem vállal, a Bérő ezzel kapcsolatos kártérítési igényekkel nem léphet fel.
- 4.5 A tulajdonos Önkormányzat lehetőséget biztosít a pályázóknak arra, hogy a helyiség, illetve a Társasház műszaki állapotát előzetesen megismerjék. Felhívja a pályázók figyelmét, hogy a helyiség, illetve a Társasház műszaki állapotának megismerése, felmérése a pályázók feladata, ezért a nyertes pályázó (Bérő) a későbbiekben a tulajdonos Önkormányzattal szemben szavatossági igényekkel nem élhet.
- 4.6 A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak, az ezzel járó átírási költségeket az Önkormányzat nem téríti meg.
- 4.7 A közüzemi költségeket a havi bérleti díj nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a víz- és csatornahasználatra, valamint a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül – a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – szerződést kötni, és azt a Bérbeadónak bemutatni. A szerződés megkötésének időpontjáig a Bérő a Bérbeadónak Rendelet 22. § (14) bekezdése szerinti átalánydíjat köteles fizetni.
- 4.8 A Bérő a helyiségre bérletársi jogviszonyt nem létesíthet, a helyiség albérletbe, üzemeltetésbe adásához az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni.

- 4.9** A Bérbeadó Önkormányzat a szerződést felmondhatja, ha a Bérelő
- a bérleti szerződésben, valamint az együttműködési megállapodásban foglalt feltételeket megsérti,
 - a bérfizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
 - a bérleti szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő tevékenységet végez,
 - a helyiséget engedély nélkül albérletbe, üzemeltetésbe adja,
 - az előírt határidőn belül nem köti meg közvetlenül a közüzemi szolgáltatóval a szerződést (különösen a víz- és csatornahasználatra, valamint a szemétszállításra),
 - a közvetlenül a közüzemi szolgáltatóval kötött szerződés alapján nem fizeti meg a szolgáltatónak a (víz, csatorna, szemétszállítás, elektromos áram, gázszolgáltatás) közüzemi díjakat,
 - az általa okozott zajterhelés, por-, bűz-, és károsanyag-kibocsátás a szomszédos lakásokban a jogszabályokban előírt határértéket túllépi,
 - a bérleti szerződés megkötését (albérletbe, üzemeltetésbe adás engedélyezését) követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, ideértve az albérlet, üzemeltetőt is,
 - a helyiség építési engedélyezési vagy településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítását erre vonatkozó hozzájárulás nélkül végzi el, illetve bármilyen átalakítást a tulajdonos Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül végez,
 - a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.
- 4.10** A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő köteles a helyiséget az ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű állapotban a Bérbeadónak visszaadni.

5. Pályázati dokumentáció

5.1 A pályázati adatlap letölthető az Önkormányzat honlapjáról (www.ferencvaros.hu) vagy beszerezhető a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Bakáts tér 14., Lenhossék u. 24-28., Toronyház u. 3/B, Ecseri u. 19.).

5.2 A pályázathoz csatolni kell az alábbi melléleteket:

- a felhívás 2. mellékletében meghatározott nyilatkozat,
- a 3. mellékletben meghatározott nyilatkozat a 2024. évi önkormányzati támogatásokról,
- alírási címpéldány,
- szervezet esetén a 4. mellékletben meghatározott átláthatósági nyilatkozat.

6. A pályázat benyújtásának módja, határideje, tájékoztatáskérés, a helyiségek megtekintése

6.1 A pályázatokat **2025. november 16-án (hétfő) 24 óráig lehet elektronikusan benyújtani**. Az egyéni és társas vállalkozás, valamint az adószámmal rendelkező civil szervezet elektronikus ügyintézésre köteles, ezért a pályázati dokumentációt kizárólag elektronikus úton, e-Papír szolgáltatás igénybevételével küldheti be a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával (www.e-papir.gov.hu). A papír alapon vagy e-mailen, elektronikus azonosítás hiányában benyújtott pályázat érvénytelen.

6.2 A pályázattal kapcsolatban tájékoztatás kérhető az alábbi személyektől:

- helyiségbérleti szerződés ügyében – Vagyongazdálkodási Iroda: Janitz Gergő irodavezető, 1092 Budapest, Ráday u. 26., telefon.: +36/1-215-1077/500 mellék
- pályázati eljárás és együttműködési megállapodás ügyében – Humánszolgáltatási Iroda: Szilágyi Imre irodavezető, 1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28., telefon: +36/1-215-1077/320 mellék

6.3 A helyiségek az Önkormányzat honlapján közzétett időpontokban előzetes bejelentés (vagyongazdalkodas@ferencvaros.hu) alapján megtekinthetők.

7. A pályázatok elbírálása, érvénytelenség

7.1 Érvénytelen az a pályázat, amely a pályázati felhívásnak nem felel meg. **Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség**, legfeljebb 5 munkanapos határidővel.

7.2 A pályázatokat a **Szociális és Egészségügyi Bizottság a 2025. december 9-i ülésén bírálja el**, melyről a pályázókat a Humánszolgáltatási Iroda értesíti.

7.3 Az elbírálás szempontjai:

- a helyiségben folytatni kívánt szociális tevékenység,
- a szociális tevékenység során megvalósítandó programok,
- az Önkormányzattal történő együttműködés keretében tett vállalások,
- a személyi feltételek és pénzügyi források bemutatása.

7.4 A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben indokolás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

8./ A Bursa Hungarica munkacsoport létrehozása
Sz-233/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kovács András alpolgármester

Süveg Anna: Ahogy az előterjesztésben is láthatják, itt létrehozunk egy munkacsoportot és az én javaslatom és egyben felkérésem is a munkacsoport egyik tagjának Békési Mártát javaslom, Kovács András alpolgármester urat, Rácz Bálint bizottsági tagot, Torzsa Sándor képviselő urat és jómagamat. Kérdezem, hogy a jelölést elfogadják-e? Igen. Kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk az Sz-233/2025. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

SZEB 216/2025. (X.7.) sz. határozat

a Bursa Hungarica munkacsoport létrehozásáról

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásának szabályairól szóló 29/2011. (X. 11.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján a benyújtott pályázatok polgármesteri döntésre történő előkészítésére Bursa Hungarica munkacsoportot hoz létre.
2. A Bizottság a Bursa Hungarica munkacsoport tagjának választja
 - a) Kovács Andrást alpolgármestert,
 - b) Süveg Annát a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét,
 - c) Békési Mártát, a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagját,
 - d) Torzsa Sándort, a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagját
 - e) Rácz Bálintot a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagját.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

9./ Volt állami gondozottak részére történő bérbeadásra kijelölt lakások bérbeadása

Sz-254/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kovács András alpolgármester

Süveg Anna: Itt azt szeretném kérni a Bizottság tagjaitól, hogy a személyes, szenzitív adatokra hozzászólásaikban, amennyiben lesznek ilyenek, figyeljenek. Kérdezem a Bizottságot kíván-e valaki hozzászólni?

Torzsa Sándor: Sajnos az volt a tapasztalat, hogy mi döntöttünk mindig ezekről az elhelyezésekről az állami gondozottaknak, és ez egy nagyon helyes dolog, és támogatandó. Viszont a döntésünket nem mindig követte a lakáshoz jutás is, merthogy kialakult kvázi egy mini várólista az állami gondozottakon belül. Hadd kérdezzem meg Irodavezető urat, mert benne bízok egyedül, aki tud válaszolni, hogy hol tart most ez? Mennyire sikerült utolérnie magát az állami gondozottak esetében az irodának, vagy a továbbiakban is van egy feltorlódás?

Szilágyi Imre: Az a négy kérelem van, amit most Képviselő úr is lát. Több nincsen, és ettől több torlódásunk perpillanat nincs.

Torzsa Sándor: Nem igazán ez volt a kérdés, hanem az, hogy a múltban lettek döntések már korábban olyan személyekről, akiknek megítélte a Bizottság az ilyen típusú lakásokat, és ott azok közül is volt már olyan, akik nem kaptak, tehát nem jutottak még lakáshoz egy huzamosabb ideig. Igazából az a kérdésem, hogy a múltbeli döntések, úgy emlékszem, hogy majdnem egy 10-es volt ez a lista, de lehet, hogy rosszul, tehát nyugodtan ki lehet javítani, hogyha rosszul emlékszek erre a történetre, hogy ezeknél hogy áll a dolog? Tehát nem a mostani döntésről beszélek, azt értem, hogy ott négy van, de a korábbi döntéseknek a lakásszám-kielégítése hogyan áll? Tehát megkapták-e azok, akikről korábban döntött a Bizottság, a tavalyi évben, az azt megelőző évben a lakásokat a rászorulóknak?

Szilágyi Imre: Legjobb tudomásom szerint olyan volt, hogy nem lett elfogadva az ingatlan, amit kijelöltünk, és olyan is volt, aki menetközben visszaadta. De az összes többinél úgy gondolom, hogy rendben van. Természetesen, hogyha a Képviselő úrnak fontos, akkor a következő bizottsági ülésre tájékoztató anyagot tudunk behozni, ahol leírjuk, hogyha ez segít.

Torzsa Sándor: Segít.

Süveg Anna: Kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk az Sz-254/2025. sz. előterjesztés döntési javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

SZEB 217/2025. (X.7.) sz. határozat

a szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

1. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelete 4. § (5) bekezdése alapján – a Gazdasági Bizottság GB 67/2025. (III. 11.) számú határozatában erre a célra kijelölt – (1 szobás, komfortos, 38 m² alapterületű) önkormányzati lakást határozatlan időre bérbe adja K. V. V. részére.

2. Amennyiben a bérleti jogviszony az 1. pontban meghatározott bérlővel bármilyen okból nem jön létre, a Bizottság a lakást H. J. részére adja bérbe határozatlan időre.

Határidő: 2025. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen

Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

SZEB 218/2025. (X.7.) sz. határozat

a szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

1. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése alapján – a Gazdasági Bizottság GB 67/2025. (III. 11.) számú határozatában erre a célra kijelölt – (1 szobás, komfortos, 27,20 m² alapterületű) önkormányzati lakást határozatlan időre bérbe adja R. J. részére.

2. Amennyiben a bérleti jogviszony az 1. pontban meghatározott bérlővel bármilyen okból nem jön létre, a Bizottság a lakást H. J. részére adja bérbe határozatlan időre.

Határidő: 2025. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgálati Iroda vezetője
a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

10./ Szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítése

Sz-248/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kovács András alpolgármester

Torzsa Sándor: Csak az lenne a kérdésem, vagy kérésem, hogy most már azért eléggé sok ilyen szociális alapú bérlakás eladásáról döntött az Önkormányzat, és azt pontosan tudjuk, hogy persze mi azt mondjuk, hogy igen, de itt igazából ilyenkor csak egy ármegállapítás történik. A gyakorlatban akkor dől el az adásvétel, amikor megmondja az iroda a mi döntésünk alapján, hogy mennyiért vásárolhatják meg a lakást. Egy olyan tájékoztatást szeretnék kérni, hogy mennyi az, ami realizálódott valójában? Tehát mi döntöttünk „X” mennyiségű lakásról, és mennyi az, amit valóban tényleg adásvételi szerződés is követett az elmúlt egy évre visszamenőlegesen? Nekem van egy olyan sejtésem, hogy ez egy lényegesen csekélyebb szám lesz, mint ami a valóság. Ebből lehet, hogy érdemes lenne majd következtetéseket levonni, de először hadd kérjek erről majd tájékoztatást az Irodavezető úrtól.

Süveg Anna: Ezt a Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésére vagy a Gazdasági Bizottság ülésére kívánja napirendre vetetni?

Torzsa Sándor: A Szociális és Egészségügyi Bizottságra.

Süveg Anna: Az lenne a javaslatom, hogy a hét ingatlan elidegenítéséről egyben szavazzunk, amennyiben nincs bármely bizottsági tagnak ellentétele. További kérdés, észrevétel nincs, kérem, szavazzunk az Sz-248/2025. sz. előterjesztés döntési javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatokat hozta:

SZEB 219/2025. (X.7.) sz. határozat

szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítéséről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Gazdasági Bizottság részére az Sz-248/2025. sz. „Szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítése” című - előterjesztés döntési javaslatát B.Gy. és B. Gy.-né bérlők vonatkozásában.

Határidő: 2025. október 7.

Felelős: Süveg Anna elnök

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

SZEB 220/2025. (X.7.) sz. határozat

szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítéséről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Gazdasági Bizottság részére az Sz-248/2025. sz. „Szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítése” című - előterjesztés döntési javaslatát B. G. bérlő vonatkozásában.

Határidő: 2025. október 7.

Felelős: Süveg Anna elnök

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

SZEB 221/2025. (X.7.) sz. határozat

szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítéséről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Gazdasági Bizottság részére az Sz-248/2025. sz. „Szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítése” című - előterjesztés döntési javaslatát F. Z. bérlő vonatkozásában.

Határidő: 2025. október 7.

Felelős: Süveg Anna elnök

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen

Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

SZEB 222/2025. (X.7.) sz. határozat

szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítéséről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Gazdasági Bizottság részére az Sz-248/2025. sz. „Szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítése” című - előterjesztés döntési javaslatát S. E. bérlő vonatkozásában.

Határidő: 2025. október 7.

Felelős: Süveg Anna elnök

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

SZEB 223/2025. (X.7.) sz. határozat

szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítéséről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Gazdasági Bizottság részére az Sz-248/2025. sz. „Szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítése” című - előterjesztés döntési javaslatát N. M. bérlő vonatkozásában.

Határidő: 2025. október 7.

Felelős: Süveg Anna elnök

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

SZEB 224/2025. (X.7.) sz. határozat

szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítéséről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Gazdasági Bizottság részére az Sz-248/2025. sz. „Szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítése” című - előterjesztés döntési javaslatát B. E. K. és Z. B. bérlők vonatkozásában.

Határidő: 2025. október 7.

Felelős: Süveg Anna elnök

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

SZEB 225/2025. (X.7.) sz. határozat

szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítéséről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Gazdasági Bizottság részére az Sz-248/2025. sz. „Szociális alapon bérbeadott lakás elidegenítése” című - előterjesztés döntési javaslatát G. Z. bérlő vonatkozásában.

Határidő: 2025. október 7.

Felelős: Süveg Anna elnök

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

11./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolására benyújtott kérelem elbírálása

Sz-236/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Süveg Anna: Itt egy hozzájárulás szerepel az előterjesztés határozati javaslatában. Kérdés, észrevétel nincs, kérem, szavazzunk az Sz-236/2025. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

SZEB 226/2025. (X.7.) sz. határozat

önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolására benyújtott kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Gazdasági Bizottságnak az – Sz-236/2025. sz. "Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolására benyújtott kérelem elbírálása" című – előterjesztés döntési javaslatát H. T. vonatkozásában.

Határidő: 2025. október 7.

Felelős: Süveg Anna elnök

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

12./ A LÉLEK Program harmadik szintjén elhelyezett személy bérleti szerződésének határozatlan időre történő megkötése

Sz-240/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kovács András alpolgármester

Süveg Anna: Kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk az Sz-240/2025. sz. előterjesztés döntési javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

SZEB 227/2025. (X.7.) sz. határozat

a LÉLEK Program harmadik szintjén elhelyezett személy bérleti szerződésének határozatlan időre történő megkötéséről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága hozzájárul, hogy S. R. a szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződés határozatlan időre megkötésre kerüljön.

Határidő: 2025. november 15.

Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Békési Márta	Igen
Haladi-Bús Balázs	Igen
Kállay Gáborné	Igen
Mező Tímea	Igen
Rácz Bálint	Igen
Rácz Györgyike	Igen
Süveg Anna	Igen
Torzsa Sándor	Igen
Turcsán Szabolcs	Igen

Süveg Anna: A 13-14. számú napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendelek el.

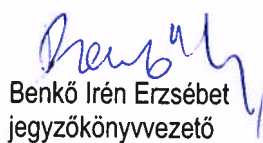
A 13-14. számú napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólások és a SZEB 228-270/2025. (X.7.) sz. határozatai a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

Süveg Anna: Nagyon szépen köszönöm mindenkinek a munkát, az ülést 10:59 órakor bezárom.

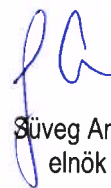
k.m.f.



Mező Tímea
bizottsági tag

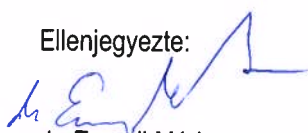


Benkő Irén Erzsébet
jegyzőkönyvvezető



Süveg Anna
elnök

Ellenjegyezte:



dr. Enyedi Mária
aljegyző