

**Előterjesztés
a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére
volt állami gondozottak részére bérbeadásra kijelölt lakások bérbeadásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Ferencváros Önkormányzata önkormányzati lakás bérbeadásával támogatja a volt állami gondozottak lakáshoz jutását.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 4. § (5) bekezdése szerint a Szociális és Egészségügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) minősített többséggel dönt évente legfeljebb 2 db, a Gazdasági Bizottság által kijelölt egyszobás lakás határozatlan idejű bérbeadásáról állami gondozottak részére, amennyiben a kérelmező

- a) a 30. életévét nem töltötte be,
- b) ferencvárosi lakóhelyről került a gyermekvédelmi szakellátásba, ahol megszakítás nélkül igazoltan a 18. életéve betöltése előtt legalább 3 évet töltött, és
- c) a családtagja részére korábban állami gondozott jogcímen lakás bérbeadásra nem került sor.

A Gazdasági Bizottság a GB 67/2025. (III. 11.) számú határozatában a Lakásrendelet 4. § (5) bekezdése alapján a volt állami gondozottak részére történő bérbeadásra az alábbi 2 db lakást jelölte ki:

1. 1076 Budapest, Thököly út 19. III. emelet 20. (1 szobás, komfortos, 38 m²)
2. 1094 Budapest, Mihákovics u. 14. III. emelet 16. (1 szobás, komfortos, 27,20 m²)

A kérelmek a benyújtás sorrendjében a következők, a kérelmezők mind megfelelnek a Lakásrendeletben meghatározott fenti feltételeknek:

	Név	kérelem beérkezett
1.	Ruszó Amanda Abigél	2021.02.04.
2.	Kiss (volt Lipták) Vivien Viktória	2021.05.13.
3.	Ruszó Jeremiás	2022.06.28.
4.	Horváth József	2025.05.05.

Mindkét lakásra több személy kijelölését javaslom, így amennyiben a jogosult nem kötné meg a bérleti szerződést, a sorban következő személy válhat a lakás bérlőjévé. A kérelmezők személyes adatait az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

Az erre a célra kijelölt önkormányzati lakások volt állami gondozottaknak történő bérbeadásával két olyan ferencvárosi illetőségű személy lakhatása válhat megoldottá, akinek egyéb módon erre lehetősége nincs.

III. A végrehajtás feltételei

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelete 10. § (5) bekezdése szerint nem tehető közzé az olyan személyes adatot tartalmazó előterjesztés, illetve az előterjesztés olyan személyes adatot tartalmazó része, amely adat közzétételéhez az érintett nem járult hozzá. Erre tekintettel az előterjesztés 3. melléklete nem tehető közzé.

A végrehajtáshoz szükséges személyi, pénzügyi és tárgyi feltételek biztosítottak. A határozat alapján a Hivatal feladatkörében érintett szervezeti egysége megkötöti a lakásbérleti szerződéseket.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, időbélyegző szerint

Kovács András

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva
aljegyző

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Szociális és Egészségügyi Bizottsága
.../2025. (X. 9.) határozata
a Budapest IX. kerület, Thököly út 19. III. emelet 20. szám alatti önkormányzati lakás
bérbeadásáról**

1. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelete 4. § (5) bekezdése alapján – a Gazdasági Bizottság GB 67/2025. (III. 11.) számú határozatában erre a célra kijelölt – 1076 Budapest, Thököly út 19. III. emelet 20. (1 szobás, komfortos, 38 m² alapterületű) önkormányzati lakást határozatlan időre bérbe adja Kiss Vivien Viktória részére.

2. Amennyiben a bérleti jogviszony az 1. pontban meghatározott bérlővel bármilyen okból nem jön létre, a Bizottság a lakást Horváth József részére adja bérbe határozatlan időre.

Határidő: 2025. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Szociális és Egészségügyi Bizottsága
.../2025. (X. 9.) határozata
a Budapest IX. kerület, Mihálkovics u. 14. III. emelet 16. szám alatti önkormányzati lakás
bérbeadásáról**

1. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése alapján – a Gazdasági Bizottság GB 67/2025. (III. 11.) számú határozatában erre a célra kijelölt – 1094 Budapest, Mihálkovics u. 14. III. emelet 16. szám alatti (1 szobás, komfortos, 27,20 m² alapterületű) önkormányzati lakást határozatlan időre bérbe adja Ruszó Jeremiás részére.

2. Amennyiben a bérleti jogviszony az 1. pontban meghatározott bérlővel bármilyen okból nem jön létre, a Bizottság a lakást Horváth József részére adja bérbe határozatlan időre.

Határidő: 2025. november 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője