

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzatának
Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Jegyzői Kabinet
Szervezési Csoport

2025.09.17.
Érkezett:
Irat Száma: 12/196-1/2025. Melléklet:
Ügyintéző: Előírat:

Jegyzőkönyv
készült a **Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság 2025. szeptember 9-én**
15.30 órakor megtartott rendes nyílt üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Bakáts tér 14.
II. emeleti ülésterem

Jelen vannak: Gyurákovics Andrea elnök,
Hanák Gábor,
Mező Tímea,
Medgyaszai Csaba,
Csóti Zsombor tagok.

Hivatal részéről: Reiner Roland alpolgármester, dr. Szüts Korinna jegyző, Kardosné Terebes Tímea csoportvezető, Nehéz Jenő informatikus, Nyáry Lászlóné jegyzőkönyvvezető.

Gyurákovics Andrea: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülését 15:32 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság 5 fővel határozatképes. Még mielőtt a napirend elfogadásáról döntenénk, vagy javaslatot tennénk, első körben engedjenek meg egy pár szót. Először is szeretném megköszönni Jegyző asszonynak az együttműködést a napirendi pontok összeállításánál. Sikerült egy év után azt elérnünk, hogy tudunk együtt egy pénzügyi bizottsági ülést összehívni és nincs már ebből probléma. Mindenki megértette a feladatát, úgy tűnik. Köszönöm szépen a segítséget és a konstruktív hozzáállását Jegyző asszonynak. Miután 3 napirendi pontunk van, tulajdonképpen ezeket a napirendi pontokat az előző bizottságok tárgyalták, elég részletesen beszéltünk róla. Nekem egy-két kiegészítésem lesz még. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött napirendi pontokhoz képest van-e még javaslat? Felvegyünk, levegyünk napirendi pontot, vagy egyéb kérésük van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a napirend elfogadásáról!

PEB 7/2025. (IX.9.) sz. határozat

Napirend:

- 1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetés módosítása
136/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve
144/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 3./ Budapest Főváros Kormányhivatala által tett törvényességi felhívás
162/2025. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

(5 igen, egyhangú)

A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt:

| | |
|--------------------|------|
| Csóti Zsombor | Igen |
| Gyurákovics Andrea | Igen |
| Hanák Gábor | Igen |
| Medgyaszai Csaba | Igen |
| Mező Tímea | Igen |

Gyurákovics Andrea: Kérdezem, hogy van e esetleg valaki, aki napirend előtt szeretne hozzászólni? Nem. Akkor kezdjünk neki a napirendi pontoknak.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetés módosítása 136/2025. sz. előterjesztés Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Gyurákovics Andrea: A módosításhoz jött egy módosítás, ezzel együtt kezdjünk neki a napirendi pont tárgyalásának. A módosítás módosításáról azt szeretném kérdezni, hogy mi volt ennek az indoka, hogy volt egy módosító javaslat? Egyrészt a főösszeg lett látom változtatva. Ez számszaki volt, vagy menet közben még valami változás volt?

dr. Szüts Korinna: Sajnos megint hibáztam, ez én voltam. A számszaki hiba a kodifikációs vagy a jogalkotási előkészület során következett be. A másik módosító javaslat rész, az pedig Alpolgármester úr kérésének megfelelően került átcsoportosításra a 100 millió Ft, úgyhogy így készítettük elő a módosító javaslatot.

Gyurákovics Andrea: Február 20-án volt képviselő-testületi ülésünk, ahol a Hivatal átszervezésével kapcsolatos döntést meghoztuk. Ott a testületi ülésen, legalábbis az emlékeim szerint, volt egy olyan kérésem, hogy amikor ez a hivatali átszervezés megtörténik, akkor erről egy tájékoztatást kapjak, kapjunk, adott esetben a többi Képviselő is, de én mindenféleképpen szeretném kérni, hogy hogyan áll föl most a Hivatal? Milyen szervezeti egységek vannak az elfogadotthoz képest, illetve azoknak a vezetői. Tudom, hogy ez egy nem nyilvános adat, ezért ezt zártan kell kezelni, de annak idején kérdeztem, hogy itt a személyi juttatásokkal kapcsolatos változtatások vannak-e, tehát irodavezetőknél, csoportvezetőknél, dolgozóknál, milyen bértáblázat van most jelenleg? Azért is kérdezem, mivel költségvetés-módosításról van szó, és láttam azt, hogy a Polgármesteri Hivatal személyi jellegű juttatásai azért emelkedtek, gondolom én ebből, hogy itt van valamennyi mozgástér. Én erre pontosan kíváncsi lennék, hogyan alakultak most a fizetések. A Gazdasági Bizottság ülésén tettem föl egy kérdést a közbeszerzési, illetve a beszerzési értékhatárokkal kapcsolatosan. Erről még csütörtökön részletesebben fogok beszélni. Jegyző asszony mondta, hogy a közbeszerzési értékhatár január 1-től emelkedett nettó 20 millió Ft-ra, és a beszerzési értékhatároknál pedig a szabályzat alapján mennek, annyiban segítsen, hogy a beszerzési szabályzatoknál 3 ajánlat, vagy ajánlatbekérés van, vagy hogyan történnek ezek pontosan? Azért, hogy ne mondjak valótlanokat, vagy bárkit ne hogy rossz fényben tüntessenek fel. Nyílt pályázat van, 3 ajánlat bekérés stb. Tehát, hogy ez pontosan hogyan működik, ebben biztosan tud nekem segíteni. Még egy kérésem lenne, bocsánat a Bizottság tagjaitól, csak itt most a hosszú nyári szünetre való tekintettel egy-két dolog felhalmozódott. Volt egy július 22-i rendkívüli bizottsági ülés, ahol még azért a kardcsörte köztünk megvolt, de ez valószínű a jövőben is időnként meg fog történni és akkor Jegyző asszony tett nekem egy olyan ígéretet, hogy az Ingával kapcsolatos iratanyagot átküldi nekem, majd jelezte, hogy még nincs aláírva, és majd akkor, amikor aláírásra kerül. Én ezzel nyáron nem foglalkoztam volt szabadságolás stb., de most szeretném kérni ezt az anyagot, mert nem kaptam még meg. Ezt szeretném Öntől kérni. Nekem ennyi lett volna röviden. Nem tudom a Bizottság tagjai részéről van-e kérdés, észrevétel a költségvetés módosítás, meg annak a módosításával kapcsolatban? Amennyiben nincs, felteszem szavazásra az előterjesztést, a módosítóval együtt.

PEB 8/2025. (IX.9.) sz. határozat

A Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 136/2025. számú – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2025. évi költségvetés módosítása" című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2025. szeptember 11.

Felelős: Gyurákovics Andrea elnök

(3 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt:

| | |
|--------------------|--------------|
| Hanák Gábor | Igen |
| Medgyaszai Csaba | Igen |
| Mező Tímea | Igen |
| Csóti Zsombor | Tartózkodott |
| Gyurákovics Andrea | Tartózkodott |

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve

144/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Gyurákovics Andrea: A Gazdasági Bizottság ülését a jelenlévő bizottsági tagok közül egy páran végig ültük. Egy-két észrevételt ezzel kapcsolatosan ott is elmondtam, és itt is el szeretném mondani, hogy nem csak a szociális alapú bérlakások, hanem a piaci alapú bérlakások felülvizsgálatát is javasolnám a városvezetés részére. A jogosultságot, illetve a valóban használatot. Ezt Alpolgármester úr fejbólintással nyugtázta most is. Köszönöm szépen az együttműködő hozzáállást. Azt viszont nem kérdeztem meg, hogy ezzel kapcsolatosan mikorra várhatók az első ellenőrzéseknek az eredményei, vagy részeredményei. A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítése most egy évvel, majd hogyan egy évvel a ciklus megkezdése után került napirendre. Jó lett volna, ha megemlíti az előterjesztés, hogy a vagyongazdálkodási terv elkészítését ezt az ÁSZ-vizsgálat 2024-ben megelőzte, ahol többek között az volt az egyik kitétel, illetve az egyik hiányosság, amit megállapítottak a IX. kerületi Önkormányzattal szemben, hogy nincs közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve és ezt el kell készíteni. Erre most nekünk van egy, ha jól értettem Alpolgármester úr szavait, törvényességi időhatárunk, amikor meg kell ezt alkotni, szeptember 30. - Jegyző asszony kiegészített, köszönöm szépen -, tehát szeptember végével. Az utolsó pillanatban vagyunk, de még időben, ez volt az egyik. Azt gondolom, ha teljes körű tájékoztatást kíván adni az Önkormányzat az átláthatóság jegyében, akkor talán ezt is bele kellett volna ebbe foglalni. Ezt szerintem még csütörtökön tárgyalni fogjuk elég részletesen a testületi ülésen.

dr. Szüts Korinna: A vagyongazdálkodási koncepció, vagyongazdálkodási terv része és az meg is van említve, hogy a lakásrendeletünknek a felülvizsgálatára sor kerül. Ennek az előkészítő munkái szakmai szinten már folyamatban vannak. A lakástörvény előírásai szerint a szociális jogosultságnak a meglétét minden évben felül kell vizsgálni. Erre ad majd a rendelet egy választ. Mihelyt az új rendelet elfogadásra kerül a Képviselő-testület által, azt követően megkezdjük ennek a feltérképezését, illetve a vizsgálatát. És még egy dolog, ami viszont már folyamatban van, ez is része vagyongazdálkodási tervnek, hogy a bérlemény-ellenőrzésre nagyobb hangsúlyt kíván fektetni az Önkormányzat ezt követően. Négy, kifejezetten erre a célra, erre a feladatra felvett kolléga van a Hivatal berkein belül, akik a bérlemény-ellenőrzés feladatát végzik most jelenleg.

Gyurákovics Andrea: A bérleményellenőrzés, ha jól tudom, a FEB Kft-nél volt, vagy a FEV IX. Zrt-nél volt? De volt egy idő, amikor a FEV IX. Zrt-nél volt. Tehát akkor most átkerült a Hivatalhoz a bérleményellenőrzés. Akkor itt várható rövidesen egy valamiféle jelentés, akkor a kollégák dolgoznak. Jó munkát kívánok nekik, szép feladat áll előttük. Ez annak a fényében is üdvözlendő, és azt gondolom, hogy hiánypótló, miután ugye a Drégely utcában most már hír is volt belőle, meg az online oldalakon is lehetett olvasni, hogy történt egy tragédia az egyik önkormányzati házban. Ott sajnos nem nagyon volt, vagy valószínűleg régen volt bérleményellenőrzés. Most próbálok finoman fogalmazni. Történt, ami történt. Remélem, hogy ott a folyamat felgyorsult, tehát ott a fertőtlenítéssel és az egészségügyi szempontokból is kérdéses állapotok felszámolásával most már erősen foglalkozik a Hivatal így a nyári szünet után, illetve az Önkormányzat. Kérdésem, hogy a Bizottság tagjainak van-e valami kérdése, észrevétele ezzel a napirendi ponttal kapcsolatosan? Nincs. Felteszem szavazásra ezt a napirendi pontot.

PEB 9/2025. (IX.9.) sz. határozat

A Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 144/2025. számú – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve" című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2025. szeptember 11.

Felelős: Gyurákovics Andrea elnök

(3 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt:

| | |
|--------------------|--------------|
| Hanák Gábor | Igen |
| Medgyaszai Csaba | Igen |
| Mező Tímea | Igen |
| Csóti Zsombor | Tartózkodott |
| Gyurákovics Andrea | Tartózkodott |

3./ Budapest Főváros Kormányhivatala által tett törvényességi felhívás

162/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Gyurákovics Andrea: Három észrevétel volt, ez a tartalmi összefoglalóban van benne. A nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségére érvelés módosítása, a bizottsági ülések összehívását érintő szabályozása, illetve az önkormányzati rendeletek kihirdetésére vonatkozó SZMSZ rendelkezések. Az észrevételeit a Kormányhivatal továbbra is fenntartja, elolvassa az előterjesztést. Ezzel szemben az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal úgy gondolja, hogy továbbra sem szükséges ezzel kapcsolatosan módosítás. Az én véleményem az, és itt megint próbálok nagyon szépen fogalmazni, és ezt a bimbózó jó kapcsolatunkat Jegyző asszonnyal nem sárba tiporni, lehet érdemes lenne a Kormányhivatal észrevételeit megtenni, annak fényében, hogy volt már olyan észrevétele, ami úgy tűnik, megfogadásra került. Ezzel kapcsolatosan van a bizottsági tagoknak kérdése, észrevétele rajtam kívül? Jegyző asszonynak van ezzel kapcsolatosan kiegészíteni valója? Nincs. Feltenném szavazásra az 1. mellékletben hozott javaslatot, ami azt mondja, hogy az önkormányzati rendelet módosítására a jogalkotási szükséglet nem áll fenn, és a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Kormányhivatal felé a válaszlevelet aláírja. Ezt teszem föl szavazásra.

PEB 10/2025. (IX.9.) sz. határozat

A Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 162/2025. számú – "Budapest Főváros Kormányhivatala által tett törvényességi felhívás" című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2025. szeptember 11.

Felelős: Gyurákovics Andrea elnök

(3 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt:

| | |
|--------------------|--------------|
| Hanák Gábor | Igen |
| Medgyaszai Csaba | Igen |
| Mező Tímea | Igen |
| Csóti Zsombor | Tartózkodott |
| Gyurákovics Andrea | Tartózkodott |

Gyurákovics Andrea: Még egy észrevételem lenne, bocsánat, hogy az ülés végén, de még van egy kis időm. A tájékoztatók között szerepel a bizottságok végrehajtott határozata, illetve a Képviselő-testületnél is. A kérdésem

az, hogy lehet-e olyan tájékoztatást is kapni, hogy van-e olyan, ami nem végrehajtott határozat, és annak mi az indoka, hogy nincs végrehajtvva és mondjuk képviselő-testületi döntés már született belőle. Köszönöm szépen, nem most kell válaszolnia Jegyző asszonynak. Köszönöm a részvételt, a bizottsági ülést 15:49 órakor bezárom.

k.m.f.

Mező Tímea

Mező Tímea
bizottsági tag

Nyáry Lászlóné

Nyáry Lászlóné
jegyzőkönyvvezető



Gyurákovics Andrea

Gyurákovics Andrea
elnök

Ellenjegyezte:

Dr. Szüts Korinna

Dr. Szüts Korinna
jegyző