

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
nem lakás céljára szolgáló helyiségek közérdekű tevékenység végzése céljára történő
kijelöléséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 22. § (8) bekezdése kimondja:

„A Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbeadható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről. A helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a közérdekű tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális Bizottság, vagy a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.”

A hivatkozott rendeleti előírás alapján tehát a Képviselő-testület pozitív döntése esetén az illetékes bizottság írja ki és saját szempontrendszer alapján bírálja el a helyiségre vonatkozó pályázatot.

A helyiségbérleti szerződés megkötésére a pályázati nyertes szervezettel való együttműködési megállapodás megkötését követően kerül sor.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló alábbi helyiségekben közérdekű tevékenységet folytató bérlők határozott időtartamú szerződése 2025. december 31. vagy 2026. január 31. napjáig szól.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok közérdekű tevékenység végzése céljára történő kijelölését támogatni szíveskedjen.

1.) Ferenc krt. 14. földszint I. /TB3.

hrs.	36894/0/A/5
alapterület	58 m ²
bejárat	udvari
fekvés	udvari
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2015.05.01.
jelenlegi bérlő neve	Írott Szó Alapítvány
jelenlegi bérleti jogviszony vége	2025.12.31.
a közérdekű tevékenység jellege	kulturális
a közös költség összege	27.921 Ft /hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	17.457 Ft / hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	27.921 Ft/ hó + ÁFA

2.) Ferenc krt. 14. I. emelet I. /TB2.

hrs.	36894/0/A/5
alapterület	137 m ²
bejárat	lépcsőházi
fekvés	utcai
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2005.01.01.
jelenlegi bérlő neve	Írott Szó Alapítvány
jelenlegi bérleti jogviszony vége	2025.12.31.
a közérdekű tevékenység jellege	kulturális
a közös költség összege	64.650 Ft /hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	39.747 Ft /hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	64.650 Ft /hó + ÁFA

3.) Haller u. 26. földszint IV.

hrs.	37819/0/A/11
alapterület	133 m ²
bejárat	utcai
fekvés	utcai
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2011.06.15.
jelenlegi bérlő neve	Együtt a Daganatos Gyermekekért Alapítvány
jelenlegi bérleti jogviszony vége	2025.12.31.
a közérdekű tevékenység jellege	szociális
a közös költség összege	26.624 Ft /hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	53.994 Ft / hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	53.994 Ft / hó + ÁFA

4.) Hógyes E. u. 2. földszint IV. /TB2.

hrs.	36858/0/A/25
alapterület	47 m ²
bejárat	utcai
fekvés	utcai
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2012.09.01.
jelenlegi bérlő neve	Védett Átkelő Alapítvány
jelenlegi bérleti jogviszony vége	2026.01.31.
a közérdekű tevékenység jellege	kulturális
a közös költség összege	8.695 Ft / hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	9.436 Ft / hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	9.436 Ft / hó + ÁFA

5.) Lónyay u. 43. földszint I.

hrs.	37099/0/A/1
alapterület	83 m ²
bejárat	udvari
fekvés	utcai
jelenlegi bérlő neve	Írók Alapítványa
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2010.08.01.

jelenlegi bérleti jogviszony vége	2025.12.31.
a közérdekű tevékenység jellege	kulturális
a közös költség összege	33.770 Ft /hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	26.018 Ft /hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	33.770 Ft /hó + ÁFA

6.) Ráday u. 18. földszint IV.

hrsz.	36825/0/B/9
alapterület	159 m ²
bejárat	udvari
fekvés	udvari
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2007.03.01.
jelenlegi bérlő neve	Itt és Most Társulat Művészeti Alapítvány
jelenlegi bérleti jogviszony vége	2025.12.31.
a közérdekű tevékenység jellege	kulturális
a közös költség összege	38.095 Ft / hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	62.192 Ft /hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	62.192 Ft /hó + ÁFA

7.) Ráday u. 32. földszint II.

hrsz.	36842/0/A/2
alapterület	44 m ²
bejárat	utcai
fekvés	utcai
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2009.03.01.
jelenlegi bérlő neve	Stúdió "K" Alapítvány
jelenlegi bérleti jogviszony vége	2025.12.31.
a közérdekű tevékenység jellege	kulturális
a közös költség összege	6.380 Ft /hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	21.632 Ft /hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	21.632 Ft /hó + ÁFA

Ráday u. 32. földszint III.

hrsz.	36842/0/A/3
alapterület	314 m ²
bejárat	utcai
fekvés	utcai
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2006.06.01.
jelenlegi bérlő neve	Stúdió "K" Alapítvány
jelenlegi bérleti jogviszony vége	2025.12.31.
a közérdekű tevékenység jellege	kulturális
a közös költség összege	45.530 Ft /hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	129.792 Ft /hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	129.792 Ft /hó + ÁFA

8.) Rádav u. 47. földszint I.

hrsz.	36949/0/A/8
alapterület	149 m ²
bejárat	utcai
fekvés	utcai
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2005.12.01.
jelenlegi bérlő neve	2B Kulturális és Művészeti Alapítvány
jelenlegi bérleti jogviszony vége	2025.12.31.
a közérdekű tevékenység jellege	kulturális
a közös költség összege	52.548 Ft /hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	59.488 Ft /hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	59.488 Ft /hó + ÁFA

9.) Rádav u. 47. földszint III.

hrsz.	36949/0/A/6
alapterület	70 m ²
bejárat	utcai
fekvés	utcai
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2019.04.01.
jelenlegi bérlő neve	Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete
jelenlegi bérleti jogviszony vége	2025.12.31.
a közérdekű tevékenység jellege	kulturális
a közös költség összege	24.740 Ft/ hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	57.325 Ft /hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	57.325 Ft /hó + ÁFA

10.) Toronyház u. 3/B. földszint VI.

hrsz.	38236/77/A/6
alapterület	60 m ²
bejárat	utcai
fekvés	utcai
a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete	2012.01.31.
jelenlegi bérlő neve	Anyahajó Egyesület – Anyaközpont és családi kikötő a József Attila-lakótelepen
jelenlegi bérleti jogviszony vége	2026.01.31.
a közérdekű tevékenység jellege	szociális
a közös költség összege	8.940 Ft / hó
a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege	17.548 Ft /hó + ÁFA
a kedvezményes bérleti díj javasolt összege	17.548 Ft /hó + ÁFA

11.) Üllői út 121. pince IX.

hrsz.	37278/0/A/9
alapterület	47 m ²
bejárat	utcai
fekvés	utcai

a közérdekű tevékenység végzésére történő hasznosítás kezdete

2003.05.01

jelenlegi bérlő neve

BOKOR, Hazai Rászoruló

jelenlegi bérleti jogviszony vége

Alapítvány

a közérdekű tevékenység jellege

2026.01.31.

a közös költség összege

szociális

a bérlő által jelenleg fizetendő díj összege

9.970 Ft /hó

a kedvezményes bérleti díj javasolt összege

14.038 Ft /hó

14.038 Ft /hó

II. Hatásvizsgálat

Az előterjesztésben szereplő helyiségek közérdekű tevékenység végzésére történő további kijelölése nagymértékben hozzájárul a kerület kulturális sokszínűségének és szociális biztonságának megőrzéséhez.

III. A végrehajtás feltételei

A Képviselő-testület döntésének végrehajtásához szükséges feltételek a Vagyongazdálkodási Iroda és a Humánszolgáltatási Iroda alaptevékenysége körében adottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1-11. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, időbélyegző szerint

Döme Zsuzsanna Kovács András

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX.11.) határozata
a Budapest IX. Ferenc krt. 14. földszint I/TB3. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
kulturális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Ferenc krt. 14. földszint I/ TB3. szám alatti helyiséget kulturális tevékenység végzése céljára 2030. december 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 263.614,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 27.921,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2025. szeptember 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX.11.) határozata
a Budapest IX. Ferenc krt. 14. I. emelet I/ TB2. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség kulturális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Ferenc krt. 14. I. emelet I/ TB2. szám alatti helyiséget kulturális tevékenység végzése céljára 2030. december 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 603.106,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 64.650,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2025. szeptember 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX.11.) határozata
a Budapest IX. Haller u. 26. földszint IV. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
szociális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Haller u. 26. földszint IV. szám alatti helyiséget szociális tevékenység végzése céljára 2030.

december 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 649.040,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 53.994,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2025. szeptember 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

4. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX.11.) határozata
a Budapest IX. Hőgyes E. u. 2. földszint IV/ TB2. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség kulturális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Hőgyes E. u. 2. földszint IV. /TB2. szám alatti helyiséget kulturális tevékenység végzése céljára 2030. december 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 453.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 9.436,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2025. szeptember 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

5. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX.11.) határozata
a Budapest IX. Lónyay u. 43. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
kulturális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Lónyay u. 43. földszint I. szám alatti helyiséget kulturális tevékenység végzése céljára 2030. december 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 529.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 33.770,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2025. szeptember 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX.11.) határozata
a Budapest IX. Ráday u. 18. földszint IV. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
kulturális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Ráday u. 18. földszint IV. szám alatti helyiséget kulturális tevékenység végzése céljára 2030. december 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 927.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 62.192,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2025. szeptember 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX.11.) határozata
a Budapest IX. Ráday u. 32. földszint II. és földszint III. sz. alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiségek kulturális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Ráday u. 32. földszint II. és földszint III. szám alatti helyiségeket kulturális tevékenység végzése céljára 2030. december 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A műszakilag egy egységet képező helyiségcsoport piaci bérleti díját 1.875.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díját 151.424,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2025. szeptember 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX.11.) határozata
a Budapest IX. Ráday u. 47. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
kulturális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Ráday u. 47. földszint I. szám alatti helyiséget kulturális tevékenység végzése céljára 2030. december 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 1.024.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 59.488,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai

Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2025. szeptember 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

9. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX.11.) határozata
a Budapest IX. Ráday u. 47. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
kulturális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Ráday u. 47. földszint III. szám alatti helyiséget kulturális tevékenység végzése céljára 2030. december 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 506.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 57.325,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2025. szeptember 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

10. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX.11.) határozata
a Budapest IX. Toronyház u. 3/B. földszint VI. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
szociális tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Toronyház u. 3/B. földszint VI. szám alatti helyiséget szociális tevékenység végzése céljára 2030. december 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 186.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 17.548,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2025. szeptember 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX.11.) határozata
a Budapest IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség szociális
tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. Üllői út 121. pince IX. szám alatti helyiséget szociális tevékenység végzése céljára 2030. december 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 167.320,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 14.038,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2025. szeptember 11.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője