

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Crown Foods Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át
megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos területre vendéglátó
terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Crown Foods Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. július 18. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Crown Foods Kft.
székhely	2800 Tatabánya, Csarnok u. 17.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. július 21 - 2025. szeptember 30.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos terület
használni kívánt közterület mérete	12 m ²

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanban „Crazy Dean” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	07.00 – 10.30 óra,
kedd:	07.00 – 10.30 óra,
szerda:	07.00 – 10.30 óra,
csütörtök:	07.00 – 10.30 óra,
péntek:	07.00 – 10.30 óra,
szombat:	07.00 – 10.30 óra,
vasárnap:	07.00 – 10.30 óra.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. Az üzlet fenti nyitvatartási ideje miatt Rendelet 9. § (3) bekezdése szerint korlátozás nem merül fel.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletében meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján: 2900 Ft/m²/hó.

A Kérelmező által 2025. július 25 – 2025. szeptember 30. napjáig fizetendő közterület használati díj – hétfőtől vasárnapig 07.00 – 10.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 77 496 Ft.

A Gazdasági Iroda és a Vagyongazdálkodási Iroda 2025.07.18-i tájékoztatása szerint Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2025.07.18-i tájékoztatása szerint:
2025.07.07. – eljárás kezdeményezése a Hatósági Irodánál közterület használati megállapodás hiánya miatt. Ezt követően a kereskedők a kitelepülést megszüntették.

A Hatósági Iroda 2025.07.18-i tájékoztatása szerint a Közterület-felügyelet 2025. július 11. napján küldte meg a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám előtti ingatlannál 2025. július 7-én 11 óra 15 perckor a Közterület-felügyelet részéről megtartott helyszíni ellenőrzésről készült jelentést és az azokhoz csatolt fényképfelvételeket.

A Közterület-felügyelet fenti helyen és időben megtartott helyszíni ellenőrzése során megállapítást nyert, hogy a Kötelezett üzemeltetésében álló „Crazy Dean” vendéglátó egység az üzlet előtt közterületen, mintegy 12 m² területen asztalokat, székeket és napernyőket helyezett ki (3 db asztal, 12 db szék, 2 db napernyő). A helyszínen jelen lévő alkalmazottak érvényes közterület-használati engedélyt bemutatni nem tudtak.

Az ingatlan jogi jellege kivett, közös zöld terület, amelyre a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Az Önkormányzat az ingatlan kialakítása során nem kötött településrendezési vagy egyéb szerződést.

Az épülettulajdonos véleménye és a főépítési állásfoglalás az előterjesztés elkészítéséig nem került becsatolásra, a hozzájárulás azzal a feltétellel adható ki, hogy ezen iratokat a Kérelmező pótolja a használati megállapodás megkötéséig.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 77 496 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
jegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága**

.../2025. (VII. 22.) határozata

a Crown Foods Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Crown Foods Kft. (székhelye: 2800 Tatabánya, Csarnok u. 17.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37186/2) hrsz.-ú területre, a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanos át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos terület 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. július 25. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező az épülettulajdonos véleményét és a főépítész állásfoglalást benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) hétfő: 7.00 – 10.30 óra,
- b) kedd: 7.00 – 10.30 óra,
- c) szerda: 7.00 – 10.30 óra,
- d) csütörtök: 7.00 – 10.30 óra,
- e) péntek: 7.00 – 10.30 óra,
- f) szombat: 7.00 – 10.30 óra,
- g) vasárnap: 7.00 – 10.30 óra.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat bruttó 2900 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 77 496 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	Iktató bélyegző helye:
Kérelmező neve: Crown Foods Kft.	
Aláírási jogosult neve: Pólus András	Telefonszám: + [REDACTED]
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap	Anyja neve:
Székhelye: 2800 Tatabánya, Csarnok u. 17.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 11 09 008692	e-mail cím: [REDACTED]
Adószám: 12829615-2-11	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Östermelői ig. száma:	
Bankszámla száma:	
Pénzintézet neve:	
Közterület-használat ideje: 2025 év 07 hó 21 naptól – 2025 év 09 hó 30 napig	
Közterület helye: Budapest IX., Tüzoltó utca 50-56..... gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb: Crazy Dean étterem előtti terület..... díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága:12.....m ² konténer esetén: db	
Közterület-használat célja: ...A crazy Dean étterem vendégei számára kültéri ülőhely biztosítása.....	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: [REDACTED]	
Megjegyzés:	
A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek	
<p>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata 	<p>2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, - pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, - építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
<p>3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell</p> <ul style="list-style-type: none"> - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, 	

- - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:

- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,

- magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy
- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.

Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy
- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,
- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2025..... év.....07.....hó.....18.....napján.


.....

B CROWN FOODS Kft.
2800 Tatabánya, Csarnok út 17.
Adószám: 12829615-2-11
FHB: 18203312-06008914-40010016

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása



