

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Levespont Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át
megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos területre vendéglátó
terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Levespont Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. július 17. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Levespont Kft.
székhely	1012 Budapest, Attila u. 85. 3/1.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. augusztus 25 - 2025. december 19.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos terület
használni kívánt közterület mérete	10 m ²

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanban „Pasta” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	11.00 – 20.00 óra,
kedd:	11.00 – 20.00 óra,
szerda:	11.00 – 20.00 óra,
csütörtök:	11.00 – 20.00 óra,
péntek:	11.00 – 20.00 óra,
szombat:	zárva,
vasárnap:	zárva.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. Az üzlet fenti nyitvatartási ideje miatt Rendelet 9. § (3) bekezdése szerint korlátozás nem merül fel.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletében meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján: 2900 Ft/m²/hó.

A Kérelmező által 2025. augusztus 25 – 2025. december 19. napjáig fizetendő közterület-használati díj – szombat-vasárnapi zárva tartás mellett hétfőtől péntekig 11.00 – 20.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 111 440 Ft.

A Gazdasági Iroda és a Vagyongazdálkodási Iroda 2025.07.18-i tájékoztatása szerint Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2025.07.18-i tájékoztatása szerint:

2025.07.03. – eljárás kezdeményezése a Hatósági Irodánál közterület használati megállapodás hiánya miatt,

2025.07.04. – helyszíni bírság kiszabása, közterület használati megállapodás hiánya miatt,

2025.07.07. – helyszíni bírság kiszabása, közterület használati megállapodás hiánya miatt.

Ezt követően a kereskedők a kitelepülést megszüntették.

A Hatósági Iroda 2025.07.18-i tájékoztatása szerint a Közterület-felügyelet 2025. július 7. napján küldte meg a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám előtti ingatlanról 2025. július 3-án 17 óra 08 perckor a Közterület-felügyelet részéről megtartott helyszíni ellenőrzésről készült jelentést és az azokhoz csatolt fényképfelvételeket.

A Közterület-felügyelet fenti helyen és időben megtartott helyszíni ellenőrzése során megállapítást nyert, hogy a Kötelezett üzemeltetésében álló „Pasta” vendéglátó egység az üzlet előtt közterületen, mintegy 10 m² területen asztalokat, székeket és napernyőt helyezett ki (4 db asztal, 15 db szék 1 db napernyő). A helyszínen jelen lévő alkalmazottak érvényes közterület-használati engedélyt bemutatni nem tudtak.

Az ingatlan jogi jellege kivett, közös zöld terület, amelyre a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Az Önkormányzat az ingatlan kialakítása során nem kötött településrendezési vagy egyéb szerződést.

Az épülettulajdonos véleménye és a főépítési állásfoglalás az előterjesztés elkészítéséig nem került becsatolásra, a hozzájárulás azzal a feltétellel adható ki, hogy ezen iratokat a Kérelmező pótolja a használati megállapodás megkötéséig.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 111 440 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
jegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága**

.../2025. (VII. 22.) határozata

a Levespont Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Levespont Kft. (székhelye: 1012 Budapest, Attila u. 85.3/1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37186/2) hrsz.-ú területre, a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanos át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos terület 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. augusztus 25. napjától 2025. december 19. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező az épülettulajdonos véleményét és a főépítész állásfoglalást benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) hétfő: 11.00 – 20.00 óra,
- b) kedd: 11.00 – 20.00 óra,
- c) szerda: 11.00 – 20.00 óra,
- d) csütörtök: 11.00 – 20.00 óra,
- e) péntek: 11.00 – 20.00 óra,
- f) szombat: zárva,
- g) vasárnap: zárva.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat bruttó 2900 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 111 440 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

5. számú melléklet

KÉRELEM		Iktató bélyegző helye:
A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához		
Kérelmező neve: LEVESPONS KFT.		
Aláírásra jogosult neve: HORVÁTH ZOLTÁN		Telefonszám: [REDACTED]
Meghatalmazott neve:		Telefonszám:
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap		Anyja neve:
Székhelye: 1012 BUDAPEST ATILA UT 85. 3/A.		FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-953430		e-mail cím:
Adószám: 23110097-2-41		
Vállalkozói nyilvántartási száma:		
Östermelői ig. száma:		
Bankszámla száma: 11707031 - 20000600		
Pénzintézet neve: OTP BANK		
Közterület-használat ideje: 2025 év 08 hó 25 naptól - 2025 év 12 hó 19 napig		
Közterület helye: Budapest IX., TÁRSULT UTCA 85. SZ. gyalogjárda / útpálya / parkoló/ egyéb: DEAN'S COLLEGE BELSŐ UDVAR díszburkolat/ nem díszburkolat		
Közterület nagysága: 10 m ² konténer esetén: db		
Közterület-használat célja: VENDÉGLÁTÓPÁLYA TERASZ		
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:		
[REDACTED]		
Megjegyzés:		
.....		
A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek		
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőlet igazoló okirat másolata: <ul style="list-style-type: none"> - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata 	2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: <ul style="list-style-type: none"> -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről 	
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell <ul style="list-style-type: none"> - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkell ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, 		

<p>- a helyszínről készült fotó</p> <p>- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,</p> <p>-- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.</p>	
<p>4. egyéb csatolandó iratok:</p> <p>- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,</p> <p>- magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,</p>	
<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy</p> <p>- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.</p>	<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy</p> <p>- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,</p> <p>- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.</p>

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20.2.5. év.....07.....hó.....17.....napján.

Levespont Kft.
 1012 Budapest, Attila út 85. 3/1.
 Adószám: 23110007-2-41
 Cégjegyzékszám: 01-09-953430



.....
Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása

