

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Az ÉPKAR Zrt. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda,
parkoló és útpálya területén építési felvonulási terület célú közterület-használatával
kapcsolatos díjcsökkentés iránti kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

Az ÉPKAR Zrt. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. június 25. napján az alábbi tartalommal nyújtott be díjcsökkentés iránti kérelmet:

kérelmező:	ÉPKAR Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
közterület-használat célja, a kérelem tárgya:	építkezési felvonulási területtel kapcsolatos díjcsökkentés
közterület-használat időtartama:	2025. július 1 –2026. június 30.
közterület-használat helyszíne:	Budapest IX. kerület, Ferenc tér 15. szám
közterület mérete:	240 m²

A kérelmező a 2024. július 22-2025. június 30. tartó időszakra vonatkozó, XXX/809-2/2024. iktatószámú közterület-használati engedélyének meghosszabbítását kérte, amelyről a polgármester a 117/2025. (07. 14.) közter. nyilvántartási szám alatt döntött a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (21) bekezdése alapján. A Kérelmező a közterület-használati díj teljes elengedését vagy nagymértékű csökkentését is kérte, amelyről a Városfejlesztési Bizottság jogosult dönteni.

A kérelem indokolásaként a Kérelmező előadta, hogy a Semmelweis Egyetem az ÉPKAR Zrt.-t bízta meg mint vállalkozót az „Egészségügyi Közszolgálati Kar fejlesztése” tárgyú projekt megvalósulása érdekében, amelynek építkezési felvonulási területe a tárgyi címen található.

Az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet szerint a Kormány nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a beruházást. A kivitelezési munkák eredményeképpen Budapest IX. kerületében az ország egyik legnívósabb egyeteme oktatási intézményének a mai kor követelményeinek minden tekintetben megfelelő teljeskörű külső- és belső megújítására kerül sor, amely hozzájárul a kerület látképének megszépítéséhez, fejlesztéséhez és jó hírnevének öregbítéséhez. A beruházással összefüggésben a fenti Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 2. melléklet 80. sora, valamint a 3. melléklet 18. sora értelmében a közterület-használat 2026. január 1 – 2029. december 31-ig díjmentes.

A díj elengedését, illetve csökkentését a Kérelmező a 2025. évre kérte.

A Rendelet 15. § (5) bekezdés a) pont ab) alpontja szerint indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül a közterület-használati díjat 50% feletti mértékben mérsékelheti a Városfejlesztési Bizottság.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklet Területi Zónák szerinti Díjtáblázata 7. pontja (C oszlop) és az R. 6/A. mellékletét képező „zónahatárok” tartalmazzák, a díjtétel időszakos útlezárás esetén: 700 Ft/m²/nap.

A Ferenc tér a II. zónába tartozik. A kérelmező 239,39 m²-t igényelt, a Rendelet 9. § (8) bekezdése szerint a díjtétel számítása szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, így a közterület-használati díjat 240 m² után kell számítani.

A Kérelmező által 2025. július 1. napjától – 2025. december 31. napjáig fizetendő 100%-os közterület-használati díj a jelenleg hatályos díjtételek alapján összesen: 30 912 000 Ft.

A 2026. január 1. - 2026. június 30. közötti időszakra az ingyenesség miatt az Önkormányzat 30 408 000 Ft bevételtől esik el.

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása, ellene panasz nem érkezett.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A közterület-használati díj elengedése vagy csökkentése esetén a beruházás bekerülési költsége csökkenthető, ugyanakkor az Önkormányzatnak nem vagy kevesebb bevétele keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. Pozitív döntés esetén a megkötött közterület-használati megállapodás módosítására kerül sor.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
jegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága**

.../2025. (VII. 22.) határozata

**Az ÉPKAR Zrt. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda,
parkoló és útpálya építési felvonulási terület célú közterület-használatával kapcsolatos
díjcsökkentés iránti kérelméről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága az ÉPKAR Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú, Budapest IX. kerület, Ferenc tér 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda, parkoló és útpálya építési felvonulási terület célú közterület-használatával kapcsolatban 2025. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig% -os díjcsökkentést engedélyez.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához		Iktató bélyegző helye:
Kérelmező neve: ÉPKAR Zrt.		
Aláírásra jogosult neve: Szeivolt István vezérigazgató		
Meghatalmazott neve:		Telefonszám:
Kérelmező születési helye:	ideje: év, hó, nap	Anyja neve:
Székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.		FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01 10 044871		e-mail cím: info@epkar.hu
Adószám: 11266101-2-44		
Vállalkozói nyilvántartási száma:		
Östermelői ig. száma:		
Bankszámla száma: 10702136-48594008-51100005		
Pénzintézet neve: CIB Bank Zrt.		
Közterület-használat ideje: 2025 év 07 hó 01 naptól – 2026 év 7 hó 31 napig		
Közterület helye: Budapest IX., Ferenc tér 15. gyalogjárda / útpálva / parkoló/ egyéb: díszburkolat/ nem díszburkolat		
Közterület nagysága: 239,39 m ² konténer esetén: db		
Közterület-használat célja: Építési felvonulási terület.		
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:		
Megjegyzés: Kérjük, hogy a melléklet kérelemben foglaltaknak megfelelően a közterület-használati díjat elengedni, vagy amennyiben ez nem lehetséges, a lehető legnagyobb mértékben mérsékelni szíveskedjenek.		
A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek		
<p>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata 	<p>2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről 	
<p>3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell</p> <ul style="list-style-type: none"> - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, 		

-- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:

- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy
- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.

Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy
- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,
- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20. 25 év. 06 hó. 23 napján.

.....
Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása





ÉPKAR Zrt.
1124 Budapest, Jagelló út 24.
+36 1 422 3550 Fax: +36 1 422 3559
info@epkar.hu
www.epkar.hu

Budapest Főváros IX. Kerületi Ferencváros Önkormányzata

1092 Budapest,
Bakáts tér 14.

Tárgy: méltányossági kérelem közterület-használati díj elengedése illetőleg mérséklése tárgyában

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Szeivolt István, mint az ÉPKAR Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) vezérigazgatója az alábbiak miatt fordulok Önökhöz:

A Semmelweis Egyetem, mint megrendelő és az ÉPKAR Zrt. mint vállalkozó között vállalkozási szerződés jött létre a „Egészségügyi Közszolgálati Kar fejlesztése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében. A kivitelezési munkák megvalósítására a 1094 Budapest, Ferenc tér 15. (hrsz.: 37469) szám alatti munkaterületen kerül sor.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése értelmében a közterület-használati díjat a Képviselő-testület csökkentheti, illetve elengedheti, ha a közterület használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze.

Meglátásunk szerint a mellékelt kérelem szerinti közterület-foglalás tekintetében ezen feltételek fennállnak, hiszen

- az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 98/2017 (IV. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a beruházást;
- Az előbbieken hivatkozott vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák eredményeképpen Budapest IX. kerületében az ország egyik legnívósabb egyetem oktatási intézményének a mai kor követelményeinek minden tekintetben megfelelő, külső és belső megújítására kerül sor teljes körűen, amely hozzájárul a kerület látképének megszépítéséhez, fejlesztéséhez és a jóhírnevének öregbítéséhez.
- Fontosnak tartjuk megjegyezni, hogy az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 18. pontjában foglaltakra tekintettel a tárgyi projekttel kapcsolatos közterület-használat a kormányrendelet értelmében díjmentességet élvez, ezért kérjük, hogy a díj megállapítása során ezen körülményt szíveskedjenek figyelembe venni.





ÉPKAR Zrt.
1124 Budapest, Jagelló út 24.
+36 1 422 3550 Fax: +36 1 422 3559
info@epkar.hu
www.epkar.hu

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a kérelmünkben hivatkozott körülmények, tények okán a közterület-használati díjat méltányosságból elengedni, vagy amennyiben ezen kérelmünknek helyt adni nem tudnak, a lehető legnagyobb mértékben mérsékelni szíveskedjenek a közterület használat 2025, december 31. napjáig terjedő időszaka tekintetében. Kérjük továbbá a Tisztelt Önkormányzatot, hogy 2026. január 1. napjától 2026. július 31. napjáig terjedő időszakra a közterület-használat tekintetében költségmentességet szívesedjenek biztosítani a 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet fentiekben hivatkozott rendelkezésére tekintettel.

Budapest, 2025. június 23.

Kérelmünk pozitív elbírálásában bízva,
Tisztelettel és köszönettel:


Szeivolt István
vezérigazgató





Építőipari Mesterdíj '15



Építőipari Nívódíj '15



Építőipari Nívódíj '17



Építőipari Nívódíj '19

