

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 2. szám előtti útpálya területén az Inga Café Kft.
által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Az Inga Café Kft. kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. június 18. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	Inga Café Kft.
székhely	1237 Budapest, Dinnyehegyi út 15/A.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. július 01 - 2025. augusztus 31.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 2. szám előtti útpálya
használni kívánt közterület mérete	50 m ²

Kérelmező a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 2. szám alatti ingatlanban „Inga Kultúrkávézó” vendéglátó egység előtt vendéglátó teraszt szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen. A kérelem elbírálására a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján a polgármester rendelkezik hatáskörrel. A Kérelmező az Inga Kultúrkávézó előtti közterületen ingyenesen látogatható kulturális programok megtartása céljára a Tűzoltó u. 2-4. szám előtti útpálya 150 m² területű részére közterület-használati hozzájárulással rendelkezik 2025.07.01-08.31-ig. A Kérelmező a rendezvény helyszíne melletti 50 m² területű terasz céljára is nyújtott be kérelmet, a szükséges mellékleteket csatolta. A kérelem elbírálása szintén polgármesteri hatáskör, amelynek előfeltétele a Városfejlesztési Bizottság döntése a kiszolgálási időről.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	12.00 – 23.00 óra,
kedd:	12.00 – 23.00 óra,
szerda:	12.00 – 23.00 óra,
csütörtök:	12.00 – 23.00 óra,
péntek:	12.00 – 24.00 óra,
szombat:	12.00 – 24.00 óra,
vasárnap:	12.00 – 23.00 óra.

A kérelem indokolása: A vendéglátó teraszát szeretné üzemeltetni a közterületen.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott besorolás alapján: 2900 Ft/m²/hó.

A Kérelmező által a 2025. július 25 - 2025. augusztus 31. napjáig fizetendő közterület használati díj – vasárnaptól csütörtökig 12.00 – 23.00 óráig, péntektől szombatig 12.00 órától 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 177 900 Ft.

A Gazdasági Iroda 2025.06.24-i tájékoztatása szerint Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben 2023. évi építési konténer kihelyezésével kapcsolatos közterület-használat jogcímen 111 600 Ft lejárt tartozása volt, melynek megfizetését igazolta.

A Vagyongazdálkodási Iroda 2025.06.23-i tájékoztatása szerint Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Irodához 2 esetben érkezett bejelentés:

- 2025.05.10.: hangos a zene, közterületen alkoholt fogyasztanak, a kikerkező járőrök a jelzettek nem észlelték, azonban a bejelentés ellenőrzésére helyszín biztosítása (balesetveszély) miatt csak később kerülhetett sor;
- 2025.05.11.: hangos a zene, nem tudnak aludni, a kikerkező járőrök a vendéglátó egységet zárva találták.

A Hatósági Iroda 2025.07.08-i tájékoztatása szerint az üzlet működésével összefüggésben lakossági panasz nem érkezett, és közigazgatási bírság kiszabására sem került sor.

A Polgármesteri Hivatal közéleti csoportjának Facebook oldalára 2024. augusztus 5. napján bejelentés érkezett az Üzletből kiszűrődő hangos zene, az Üzlet előtti hangos beszélgetés miatt. A bejelentés nyomán a Hatósági Iroda munkatársai 2024. augusztus 8. napján a nappali órákban ellenőrizték az Üzletet. Az ellenőrzés időpontjában az Üzletben tartózkodó üzletvezető elmondta, hogy augusztus 1. napján tartották a megnyitó rendezvényt, amelyen sok vendég vett részt az Üzletben és az Üzlet előtti közterületen is. A munkatársak 2024. szeptember 20. napján 23 óra 35 perckor ismétellen ellenőrizték az Üzletet, hangoskodást nem tapasztaltak, intézkedésre nem került sor. Az Üzlet működésével kapcsolatban 2024. november 28. napján újabb bejelentés érkezett a járdaszakasz teljes elfoglalása az Inga Kutltúrkávázó törzsközönsége által (lehetetlenné téve a rendes gyalogosforgalmat), valamint a járda illemhelyként történő használata miatt. Ennek nyomán a Közterület-felügyeleti Iroda

munkatársai az Üzlet rendszeresen és visszatérően ellenőrizték, összesen 12 alkalommal. A helyszíni ellenőrzések időpontjaiban egy alkalommal tartózkodott több ember az Üzlet előtti utcafronton, amely a gyalogos forgalmat nem akadályozta. A közterület-felügyelők az ellenőrzések során egyéb jogsértést (nyitvatartási idő túllépése, hangoskodás, közterületen történő szeszesital fogyasztás) nem tapasztaltak. Az azóta eltelt időszakban a kereskedelmi hatósághoz az Üzlet működésével kapcsolatban további panasz nem érkezett.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete. A közterület-használati hozzájárulás ügyében a döntés a polgármester hatásköre.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 177 900 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (VII. 22.) határozata
a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 2. szám előtti útpálya területén az Inga Café Kft.
által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az Inga Café Kft. (székhelye: 1237 Budapest, Dinnyehegyi út 15/A.) részére a 2025. július 25 - 2025. augusztus 31. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) hétfő: 12.00 – 23.00 óra,
- b) kedd: 12.00 – 23.00 óra,
- c) szerda: 12.00 – 23.00 óra,
- d) csütörtök: 12.00 – 23.00 óra,
- e) péntek: 12.00 – 23.30 óra,
- f) szombat: 12.00 – 23.30 óra,
- g) vasárnap: 12.00 – 23.00 óra.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	Iktató bélyegző helye:
---	------------------------

Kérelmező neve: Inga Café Kft	
Aláírásra jogosult neve: Zaránd Péter	Telefonszám: [REDACTED]
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési helye: ideje: év. hó. nap	Anyja neve:
Székhelye: 1237 Budapest Dinnyehegyi út 15/a	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-415194	e-mail cím: [REDACTED]
Adószám: 32268438-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Östermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 16200223-10176966	
Pénzintézet neve: Magnet Bank	

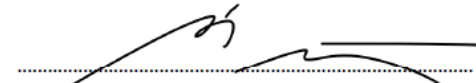
Közterület-használat ideje: 2025 év 07 hó 1 naptól – 2025 év 10 hó 31 napig
Közterület helye: Budapest IX., Tüzlő utca gyalogjárda / <u>út</u> pálya / parkoló/ /egyéb:..... dísburkolat/ nem dísburkolat
Közterület nagysága: 50.m ² konténer esetén: db
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: [REDACTED]
Megjegyzés: A lefoglalt közterületen rendszeres ingyenesen látogatható kulturális programokat tervez szervezni az Inga Kultúrkávézó a Szélsőközép Produkcióval közösen. Célunk, hogy a kerület lakói és az Inga közössége egyaránt aktív részesévé váljanak a programoknak. A rendezvények minden korosztályt megszólítanak, és hozzájárulnak Ferencváros kulturális sokszínűségének, közösségi szellemiségének megerősítéséhez.

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek	
<p>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőt igazoló okirat másolata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata 	<p>2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell	

<ul style="list-style-type: none"> - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát. 	
<p>4. egyéb csatolandó iratok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat, 	
<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérelti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn. 	<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2025. év június hó 18. napján.



Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása