

Előterjesztés

a Városfejlesztési Bizottság részére

a Coffee Shop Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 31/C szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Coffee Shop Kft.-vel (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 11. 4. em. 20. – a továbbiakban: Kérelmező) a VB 34/2025. (II. 18.) számú határozata alapján használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday u. 31/C szám előtti parkoló és gyalogjárda 9 m²-es területére 2025. január 01 – 2025. december 31-ig vendéglátó terasz üzemeltetése céljára.

Kérelmező 2025. június 30. napján kérelmet nyújtott be, amelyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díjat 20%-kal csökkentse azzal az indoklással, hogy a vendéglátó terasz dobogón került kialakításra.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése szerint: *„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”*

A 2025. január 31-éig hatályos Rendelet 1. mellékletében meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. övezeti besorolás alapján a közterület-használati díj: 7790 Ft Ft/m²/hó.

A Hatósági Iroda 2025.07.03-i tájékoztatása szerint Kérelmező ellen panasz nem érkezett, szankció megállapítására nem került sor, Kérelmező ellen nem adtak be birtokvédelmi kérelmet.

A Gazdasági Iroda 2025.07.03-i tájékoztatása szerint Kérelmezőnek közterület-használati díj jogcímen 116 730 Ft tartozása állt fenn, amely megfizetését 2025.07.15-én igazolta.

A Vagyongazdálkodási Iroda 2025.07.04-i tájékoztatása szerint Kérelmezőnek helyiségbérleti-díj jogcímen 125 356 Ft tartozása állt fenn, amely megfizetését 2025.07.04-én igazolta.

Az elmúlt 1 évben a Közterület-felügyeleti Irodához nem érkezett bejelentés, illetve nem történt helyszíni intézkedés a Kérelmezővel szemben.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete. A csatolt fényképek szerint a terasz dobogón került kialakításra.

II. Hatásvizsgálat

A Kérelmező által a vendéglátó terasz területe után a nyári hónapokra havonta fizetendő közterület-használati díj összege mérséklés nélkül 210 330 Ft, a 20%-os csökkentéssel: 168 264 Ft.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Enyedi Mária
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (VII. 22.) határozata**

**a Coffee Shop Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 31/C szám előtti díszburkolatos parkoló
és gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj
20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Coffee Shop Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 11. 4. em. 20.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 31/C szám előtti parkoló és gyalogjárda közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2025. június 01 – 2025. augusztus 31-ig tartó időszakra 20 %-kal mérsékli.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője
a Gazdasági Iroda vezetője

Nagy Ágnes

Feladó: Péter Vigh [REDACTED]
Küldve: hétfő 2025. június 30 19:16
Címzett: Nagy Ágnes
Tárgy: NIPE Pasta / Coffee Shop Kft. Ráday utca 31
Melléletek: IMG_7477.jpeg; IMG_7476.jpeg

Üdvözlöm !

A 1092 Budapest IX. kerület , Ráday utca 31.C. lh. fszt. 7. sz. alatt dobogó terasszal rendelkező üzlethelyiségnek szeretném igényelni az önkormányzat által nyújtott nyárra vonatkozó -20% kedvezményt a terasz bérlésével kapcsolatban .

Válaszát előre is köszönöm !

Vigh Péter , Coffee Shop Kft. Ügyvezető



