

**Előterjesztés  
a Városfejlesztési Bizottság részére  
a ZIOZIA Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 27. szám előtti díszburkolatos parkoló  
területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti  
kérelméről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A ZIOZIA Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. július 3. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	ZIOZIA Kft.
székhely	1092 Budapest, Ráday u. 27.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. július 10 - 2025. október 18.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Ráday u. 27. szám előtti díszburkolatos parkoló
használni kívánt közterület mérete	11 m <sup>2</sup>

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday u. 27. szám alatti ingatlanban „Purgatorium” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott besorolás alapján:

elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.):                      bruttó 6500 Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06.01 – 08. 31.):    bruttó 9800 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A Kérelmező által 2025. július 25 – 2025. október 18. napjáig fizetendő közterület-használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 245 212 Ft.

A Hatósági Iroda 2025.07.07-i tájékoztatása szerint Kérelmező ellen panasz nem érkezett, szankció megállapítására nem került sor, Kérelmező ellen nem adtak be birtokvédelmi kérelmet.

A Gazdasági Iroda 2025.06.24-i és a Vagyongazdálkodási Iroda 2025.06.23-i tájékoztatása szerint Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Az elmúlt 1 évben a Közterület-felügyeleti Irodához nem érkezett bejelentés, illetve nem történt helyszíni intézkedés a Kérelmezővel szemben.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

## **II. Hatásvizsgálat**

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 245 212 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária  
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési Bizottsága  
.../2025. (VII. 22.) határozata**

**a ZIOZIA Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 27. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a ZIOZIA Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 27.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 27. szám előtti díszburkolatos parkoló 11 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. július 25. napjától 2025. október 18. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 6500 Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben, mindösszesen: bruttó 245 212 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	Iktató bélyegző helye:
Kérelmező neve: ZIOZIA KFT.	
Aláírásra jogosult neve: GRIGUANA CARLOTTA	Telefonszám: [REDACTED]
Meghatalmazott neve: GRIGUANI CARLOTTA	Telefonszám: [REDACTED]
Kérelmező születési helye: [REDACTED]	Anyja neve: [REDACTED]
Székhelye: 1092 BUDAPEST RÁDAY UTCA 27. sz. 2/a	FAX: [REDACTED]
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: Cg. 01-09-308641	e-mail cím: [REDACTED]
Adószám: 26223414-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma: -	
Östermelői ig. száma: -	
Bankszámla száma: 1030 0002-10701243-4902 0018	
Pénztintézet neve: M.BH	
Közterület-használat ideje: 2025 év 07 hó 10 naptól – 2025 év 10 hó 18 napig	
Közterület helye: Budapest IX., ...RÁDAY UTCA...27..... gyalogjárda / útpálya / parkoló / egyéb:..... díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: .....11m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> konténer esetén: ..... db	
Közterület-használat célja: Vendéglátó terasz.	
A kérelmező közterület-használatában részt vevő személyek [REDACTED] és [REDACTED] lakcíme: [REDACTED]	
Megjegyzés:	
<b>A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek</b>	
<p><b>1.</b> A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőlet igazoló okirat másolata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata</li> <li>- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata</li> <li>- östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata</li> </ul>	<p><b>2.</b> A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,</li> <li>- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye,</li> <li>- pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,</li> <li>- építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,</li> <li>- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye</li> <li>- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről</li> <li>- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről</li> </ul>

ZIOZIA Kft.  
1092 Budapest  
Ráday u. 27. sz. 2/a.  
adószám 26223414-2-43

**3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell**  
 - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,  
 - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,  
 - a helyszínről készült fotó  
 - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,  
 - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

**4. egyéb csatolandó iratok:**  
 - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,  
 - *belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*  
 - *Civil szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*  
 - *vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény*  
 - *építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*

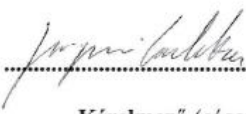
**Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy**  
 - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.

**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy**  
 - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,  
 - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.**

Budapest, 20<sup>25</sup>... év.....06.....hó.....<sup>24</sup>...napján.

ZIOZIA Kft.  
 1092 Budapest  
 Ráday u. 27. fszt. 2.a.  
 Adószám: 26223414-2-43



aláírása

**Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott**



cégnév: Ziozia Kft.

cím: 1092 Budapest  
Ráday utca 27

értesítési e-mail: [REDACTED]

iktatószám: BPK/19495-2/2025

nyilvántartási szám: KV-4911

tárgy: IX. kerület Ráday utca 27 | terasz  
kihelyezés

ügyintéző: Szőnyiné Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Ráday utca 27 | terasz kihelyezés” tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- **A teraszt a forgalmi sávtól megfelelően rögzített min. 80 cm magas korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.**
- A teraszok sarkainál minden forgalmi irányból, az út tengelyvonala felé mutató piros-fehér nyíl alakban sávozott egytagú terelőtáblát, álló iránytáblát, vagy piros-fehér nyíl alakban sávozott többtagú iránytáblát kell kitenni.
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése válhat szükségessé. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- Az építése idejére a parkoló kiürítése a kérelmező feladata. Ennek érdekében 1 db „Megállni tilos” jelzőtábla az építés időtartamának megjelölésével és a megfelelő hosszkorlátozással létesíthető. Ez a jelzőtábla a használati idő előtt 48-72 órával korábban helyezendő ki. A kivitelezés befejezését követően ez a tábla azonnal eltávolítandó.
- A terasz nem nyúlhat túl a parkolósáv forgalom felőli vonalán.
- A területfoglalás esetén a közelben már meglévő terasz(ok) helyének figyelembevételét kérjük, azaz a tervezett teraszt úgy kell pozicionálni, hogy használható méretű szabad parkolóhelyek maradjanak az elkerített területek között. (5,5 m/gépjármű).
- A terasz építése során közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár az engedélyest terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefűréssel) rögzíteni nem szabad.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsút, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, tüzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétele során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának

jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a [bkk.info@bkk.hu](mailto:bkk.info@bkk.hu) e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.

- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybeviteléhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésközvetítő Főosztály Ütügyi Osztályához lehet fordulni.

Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

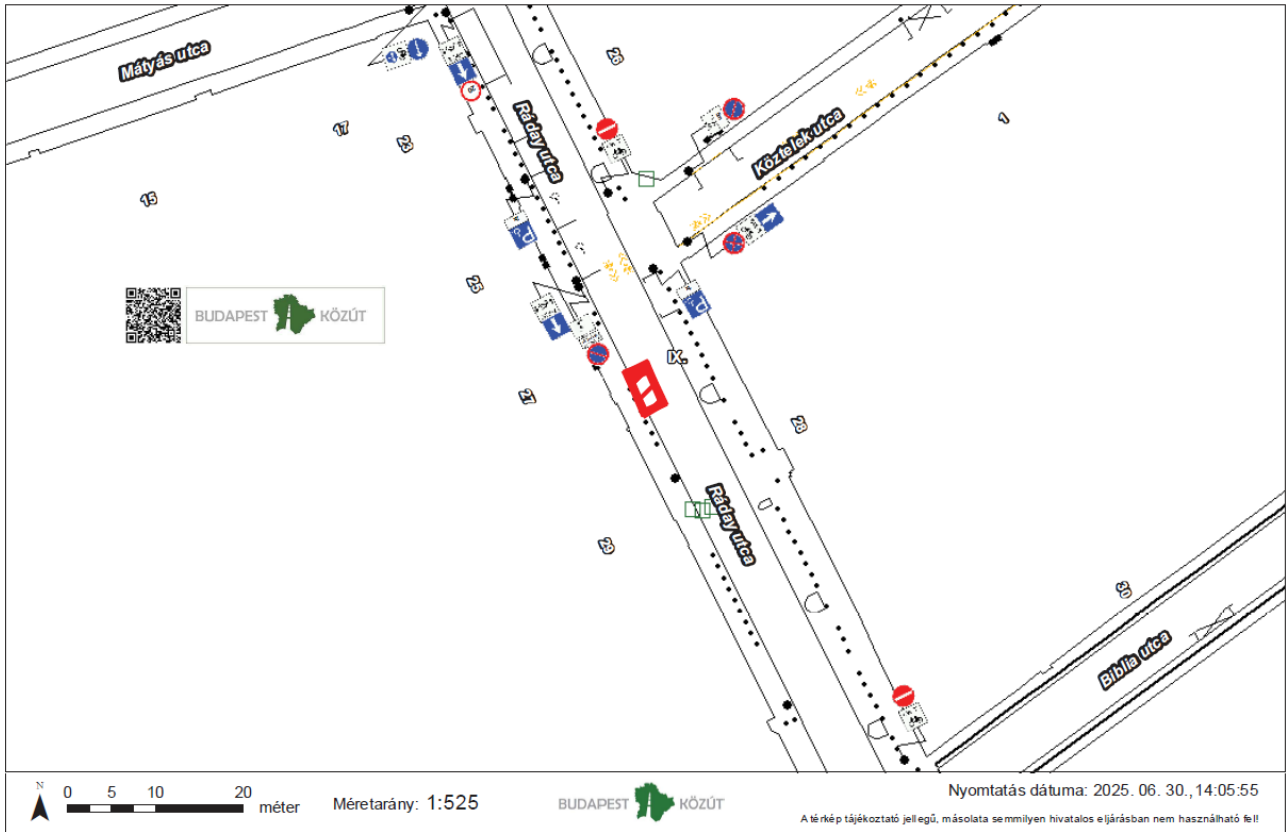
**Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezetesrol> linken elérhetők.**

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

**Kérelem adatai**

<b>Közterület-használat célja:</b>	terasz kihelyezés
<b>Kérelem leírása:</b>	Teraszkérelem benyújtáshoz az Önkormányzatnak
<b>Kezdő dátum:</b>	2025-07-10
<b>Záró dátum</b>	2025-10-18
<b>Közterület-használat időtartama:</b>	3,5 hónap
<b>Helyszín pontosítása:</b>	Ráday utca 27. parkoló
<b>Terület (m<sup>2</sup>):</b>	11

# Térképmásolat





BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts utca 8  
telefon: 06-1-217-0951  
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu  
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: X/252-2/2025  
Ügyintézés helye: 1092 Bp. Bakáts utca 8.  
Ügyintéző: Molnár Zsuzsa  
Tárgy: IX. ker. Ráday utca 27. szám  
előtti terasz

**FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS**

kérelmező: ZIOZIA Kft.  
székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 27. fszt. 2.  
cím: Ráday u. 27. szám előtti terasz  
Ráday utca (36929 hrsz.) közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (VII. 05.) rendelete a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca - (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek - (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) - Kálvin tér területe (kerülethatár) - Üllői út (kerülethatár) - Ferenc körút - Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítész vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a fent említett településképi rendelet 29.§ paragrafus (11) bekezdése előírja, hogy „Védett területen a vendéglátó terasz árnyékolójának anyaga **tört-fehér vagy bézs színű vászonponyva** lehet. Ettől eltérni indokolt esetben a tervtanács engedélyével lehet.”, valamint „A vendéglátó terasz árnyékolóján csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, amely kizárólag a vászonponyva függőleges felületén megengedett. **Reklám elhelyezése nem megengedett.**”

A 88.§ (3) bekezdése rögzíti, hogy „E rendelet 29.§ (11) bekezdését a Rendelet hatálybalépésekor közterület-használati hozzájárulással rendelkező személyekre és szervezetekre először **2025. október 1. napjától** kell alkalmazni, amennyiben a közterület használat a Rendelet hatálybalépésekor meglévő közterület-használati hozzájárulás szerint közterületen valósul meg.”

A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek, de felhívom a figyelmét, hogy a gyalogos közlekedés számára 1,5 méteres sávot az épületig biztosítani kell.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

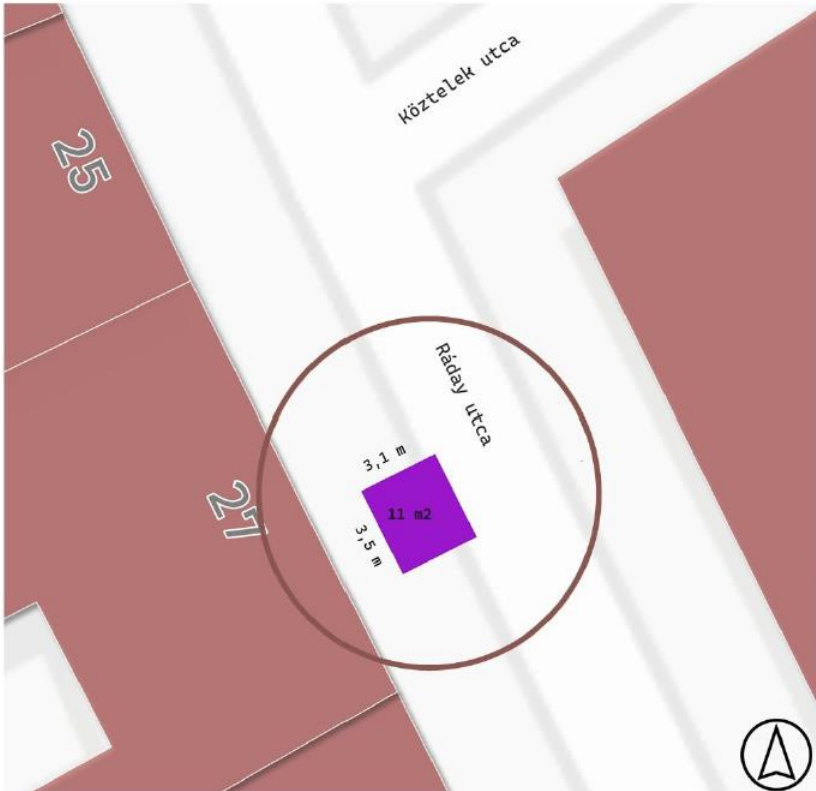
Budapest, 2025. június 20.

Maczák  
Marianna  
Johanna  
Digitálisan aláírta:  
Maczák Marianna  
Johanna  
Dátum: 2025.06.23  
08:53:23 +02'00'

Maczák Johanna  
főépítész

Melléklet:

- térképkivágot



Név: Purgatorium  
Cím: Ráday utca 27.  
Terület: 11 m<sup>2</sup>



**Ráday utca 27 Társasház**  
Németh Csaba közös képviselő  
(info@nkozoskepviselet.hu)

1033 Budapest  
Folyamőr utca 9. 12/01

**Tárgy: igazolás**

Alulírott Németh Csaba, mint a 1092 Budapest Ráday utca 27. számú társasház közös képviselője, a társasház nevében ezúton hozzájárulunk, hogy a Ráday utca 27. szám alatti társasház előtti közterületre 2025. március 1-től a korábbi évekhez hasonlóan, a Ziozia Kft. vendéglátó teraszt létesítsen. A nyilatkozatot a Bérló kérésére adtuk ki.

Budapest, 2024. november 28.

  
Németh Csaba

Teras 52 = .....  
10,788m<sup>2</sup> 24m<sup>2</sup>

Ridayatna - Uffest

