

**Előterjesztés**  
**a Városfejlesztési Bizottság részére**  
**a Franken Expert Marketing Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 12. szám előtti**  
**díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott**  
**közterület-használat iránti kérelméről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Franken Expert Marketing Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. június 17. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Franken Expert Marketing Kft.
székhely	1212 Budapest, Kossuth Lajos u. 88. B. ép.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. június 01 - 2025. október 30.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Tompa utca 12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete	15 m <sup>2</sup>

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Tompa utca 12. szám alatti ingatlanban „Bacchus bar & bistro” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	10.00 – 23.00 óra,
kedd:	10.00 – 23.00 óra,
szerda:	10.00 – 23.00 óra,
csütörtök:	10.00 – 23.00 óra,
péntek:	10.00 – 24.00 óra,
szombat:	10.00 – 24.00 óra,
vasárnap:	10.00 – 23.00 óra.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,

- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletében meghatározott besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12. 31.):	bruttó 6 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.):	bruttó 9 800 Ft/m <sup>2</sup> /hó.

A Kérelmező által 2025. július 25 – 2025. október 30. napjáig fizetendő közterület használati díj – vasárnaptól csütörtökig 10.00 – 23.00 óráig, péntektől szombatig 10.00 – 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 372 180 Ft.

A Hatósági Iroda 2025.07.07-i tájékoztatása szerint Kérelmező ellen panasz nem érkezett, szankció megállapítására nem került sor, Kérelmező ellen nem adtak be birtokvédelmi kérelmet.

A Gazdasági Iroda 2025.06.24-i és a Vagyongazdálkodási Iroda 2025.06.23-i tájékoztatása szerint Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Az elmúlt 1 évben a Közterület-felügyeleti Irodához nem érkezett bejelentés, illetve nem történt helyszíni intézkedés a Kérelmezővel szemben.

A közös képviselői vélemény és a vázlatrajz az előterjesztés 2. melléklete.

## **II. Hatásvizsgálat**

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 372 180 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária  
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési Bizottsága**  
**.../2025. (VII. 22.) határozata**

**a Franken Expert Marketing Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 12. szám előtti**  
**díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott**  
**közterület-használat iránti kérelméről**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Franken Expert Marketing Kft. (székhelye: 1212 Budapest, Kossuth Lajos u. 88. B. ép.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 15 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. július 25. napjától 2025. október 30. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) hétfő: 10.00 – 23.00 óra,
- b) kedd: 10.00 – 23.00 óra,
- c) szerda: 10.00 – 23.00 óra,
- d) csütörtök: 10.00 – 23.00 óra,
- e) péntek: 10.00 – 23.30 óra,
- f) szombat: 10.00 – 23.30 óra,
- g) vasárnap: 10.00 – 23.00 óra.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 9 800 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben, mindösszesen: bruttó 372 180 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

IKTATÁSRA  
ÉRKEZETT

2025 JUN 17

KÉRELEM  
A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros  
Önkormányzatának tulajdonában lévő  
közterületek IGAZOLVA: .....  
közterület-használatához

Bejelentő helye: 2025 JUN 17  
Érkezett: .....  
Irat száma: V/2527-1/2025  
Melléklet: .....  
Ugyintéző: Nagy Á. Előírat: P.

Kérelmező neve: Kispál Gergely Péter, Frankl Erzsébet Marketing Kft.  
Aláírássra jogosult neve: Kispál Zoltán István  
Meghatalmazott neve: Szilágyi Sándor  
Kérelmező születési helye: .....  
Székhelye: 1122 Budapest, Kosuth Lajos utca 88/B.ép.  
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-421227  
Adószám: 32383287-2-43  
Vállalkozói nyilvántartási száma: .....  
Östermelői ig. száma: .....  
Bankszámla száma: 1030002-13695691-00014908  
Pénzintézet neve: MBH Bank

Közterület-használat ideje: 2025 év 06 hó 01. naptól – 2025 év 10 hó 30. napig  
Közterület helye: Budapest IX., Tanya utca  
gyalogjárda / útpálya / parkoló / egyéb: .....  
díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: 15 .....m<sup>2</sup> konténer esetén: ..... db  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: .....  
Megjegyzés: .....

**A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőlet igazoló okirat másolata:  
- egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata  
- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata  
- östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:  
-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,  
- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye,  
-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,  
-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetótől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építési hatóság engedély,

<sup>1</sup> Módosította a 25/2022.(X.18.) rendelet 3.§-a, hatályos 2022. október 19.

- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye  
 - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről  
 - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell  
 - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,  
 - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,  
 - a helyszínről készült fotó  
 - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,  
 - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illembhelyek - külön megjelölve az akadály mentesítettek - darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:  
 - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,  
 - *belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*  
 - *Civil szervezet illetve vizitációs kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*  
 - *vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény*  
 - *építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy

- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérelti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.

Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy

- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,  
 - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2015. év.....06.....hó.....07.....napján.

Frankan Expert Marketing Kft.  
 1212 Bp., Kossuth Lajos utca 88. B. ép.  
 Cégjegyzékszám: 01-09-421227  
 Adószám: 33289287-3-43



Kérelmező (cégszerű), vagy  
 meghatalmazott aláírása



cégnév:	Franken Expert Marketing Kft.	iktatószám:	BPK/17966-2/2025
cím:	<u>1212 Budapest</u> Kossuth Lajos utca 88.B. ép	nyilvántartási szám:	KV-4837
értesítési e-mail:		tárgy:	IX. kerület Tompa utca 12.   terasz kihelyezés
		ügyintéző:	Szönyiné Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Tompa utca 12. | terasz kihelyezés” tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A gyalogosok szabad mozgását a járdán biztosítani kell. A gyalogosok részére a járdán **minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.**
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése szükségessé válik. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefűréssel) rögzíteni nem szabad.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsút, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a [bkk.info@bkk.hu](mailto:bkk.info@bkk.hu) e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybeviteléhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

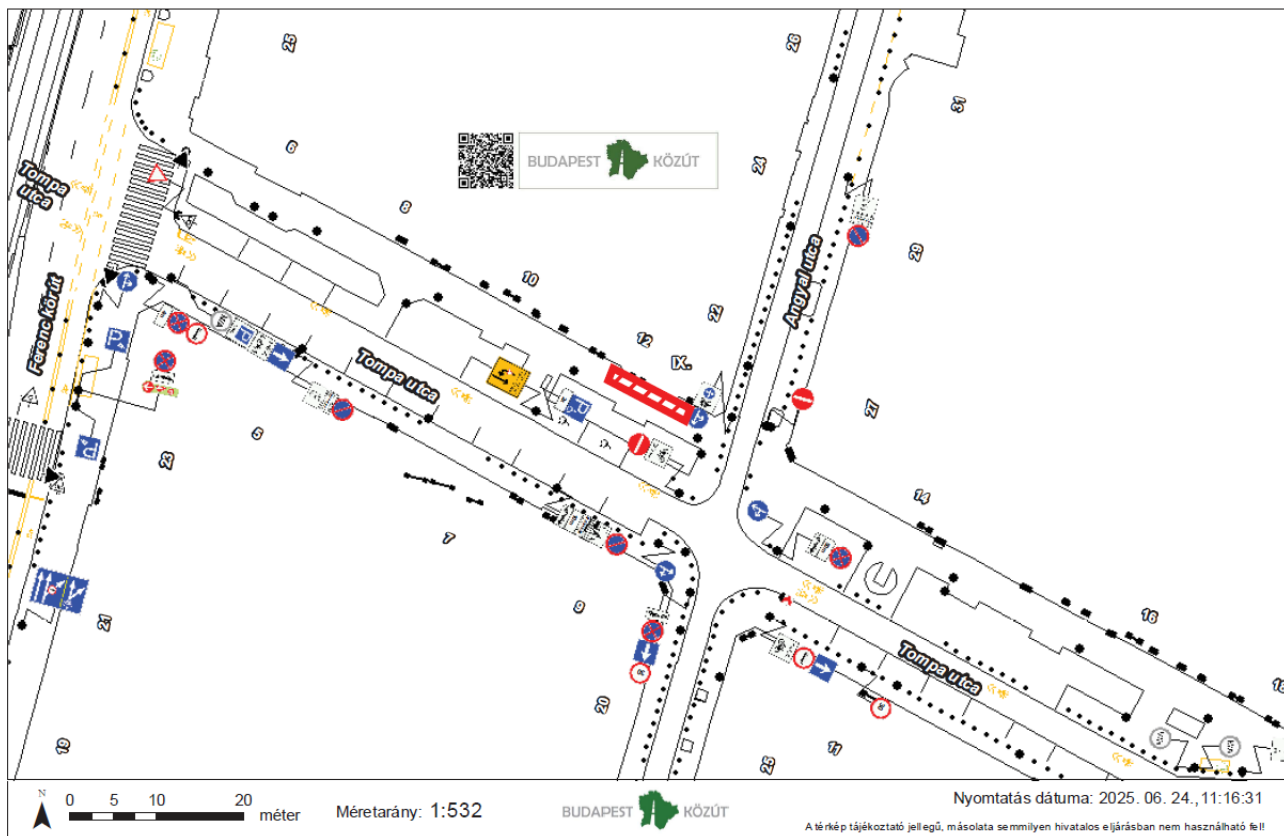
**Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugvintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.**

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

**Kérelem adatai**

<b>Közterület-használat célja:</b>	terasz kihelyezés
<b>Kérelem leírása:</b>	Tisztelőtellem! A Bacchus Bar&Bistro előtt szeretnénk teraszt létesíteni, ehez kérnék a közútkezelőtől egy véleményt és hozzájárulást, mert az önkormányzatnál ezt is szükséges bemutatnunk!
<b>Kezdő dátum:</b>	2025-06-12
<b>Záró dátum</b>	2025-10-30
<b>Közterület-használat időtartama:</b>	5hónap
<b>Helyszín pontosítása:</b>	Bacchus Bar&Bistro előtti járda területe
<b>Terület (m<sup>2</sup>):</b>	1,5mx10m=15

# Térképmásolat



0 5 10 20 méter

Méretarány: 1:532

BUDAPEST KÖZÚT

Nyomtatás dátuma: 2025. 06. 24., 11:16:31

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!



**FERENCVÁROS**

**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZ**

1092 Budapest, Bakáts utca 8  
telefon: 06-1-217-0951  
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu  
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: X/206-2/2025  
Ügyintézés helye: 1092 Bp. Bakáts utca 8.  
Ügyintéző: Molnár Zsuzsa  
Tárgy: IX. ker. Tompa utca 12. szám  
előtti terasz

**FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS**

kérelmező: Franken Expert Marketing Kft.  
székhely: 1212 Budapest, Kossuth Lajos u. 88. B. ép.  
cím: Tompa u. 12. szám előtti terasz  
Tompai utca (37551) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016. (XI. 22.) rendelete a Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítési vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a fent említett településképi rendelet 29.§ paragrafus (11) bekezdése előírja, hogy „Védett területen a vendéglátó terasz árnyékolójának anyaga **tört-fehér vagy bézs színű vászonponyva** lehet. Ettől eltérni indokolt esetben a tervtanács engedélyével lehet.”, valamint „A vendéglátó terasz árnyékolóján csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, amely kizárólag a vászonponyva függőleges felületén megengedett. Reklám elhelyezése nem megengedett.”

A 88.§ (3) bekezdése rögzíti, hogy „E rendelet 29.§ (11) bekezdését a Rendelet hatálybalépésekor közterület-használati hozzájárulással rendelkező személyekre és szervezetekre először **2025. október 1. napjától** kell alkalmazni, amennyiben a közterület használat a Rendelet hatálybalépésekor meglévő közterület-használati hozzájárulás szerint közterületen valósul meg.”

A fentiekben foglaltak miatt a **terasz árnyékolójának, napernyőjének kivételével (melyet 2025. október 01-ig lehet használni, majd ezt követően a rendeletben előírt színűre kell cserélni) a vendéglátó terasz kialakítása ellen kifogást nem emelek**, de felhívom a figyelmét, hogy a gyalogos közlekedés számára 1,5 méteres sávot biztosítani kell.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Föv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

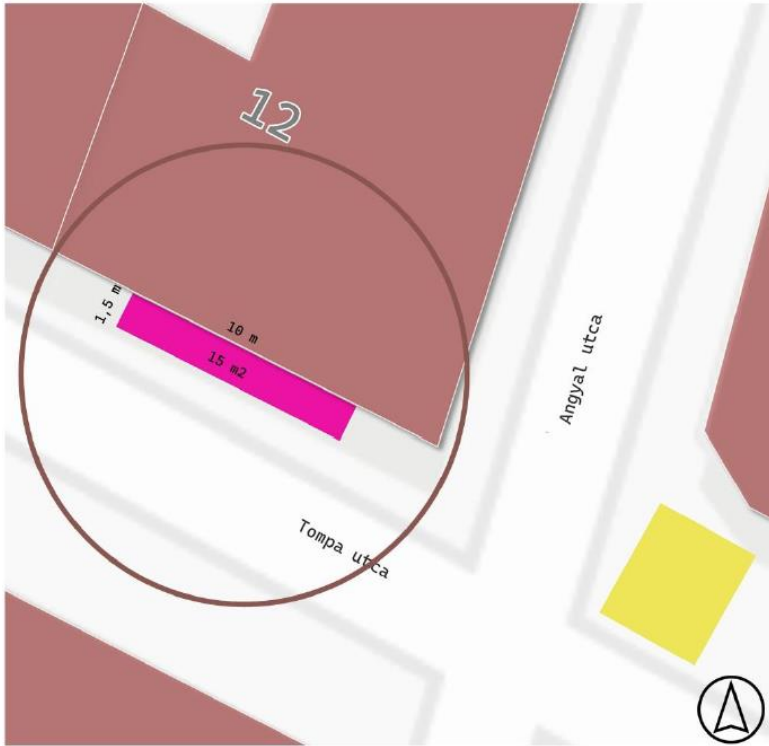
Budapest, 2025. június 2.

Maczák  
Marianna  
Johanna  
Maczák Johanna  
főépítész

Digitálisan aláírta:  
Maczák Marianna  
Johanna  
Dátum: 2025.06.02  
12:30:15 +02'00'

Melléklet:

- térképkivágat



Név: Bacchus Bar & Bistro  
Cím: Tompa utca 12.  
Terület: 15 m<sup>2</sup>



---

**ZÖLD-  
KARIKA  
KFT.**



ZOLDKARIKA@ZOLDKARIKA.EU



+361-218-6549

ZÖLD-KARIKA KFT.  
BUDAPEST  
PÁVA UTCA 31.  
1094

---

**BP. FŐVÁROS IX. FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

---

**Tisztelt Közterület-üzemeltetési csoport!**

A 1094 Budapest IX. Tompa u. 12. sz társasház hozzájárul a társasház előtti útszakaszon (Franken Export Marketing Kft. 1212 Budapest, Kossuth L .u. 88. adószám: 32383287-2-43 által üzemeltető) Bacchus Bár & Bistro a helyi jogszabályok és rendeletek betartása mellett. teraszt üzemeltessen.

A közös költség tartalmazza az üzlet szemétszállítási díját.

Bp. 2025. 06.19.

Tisztelettel:

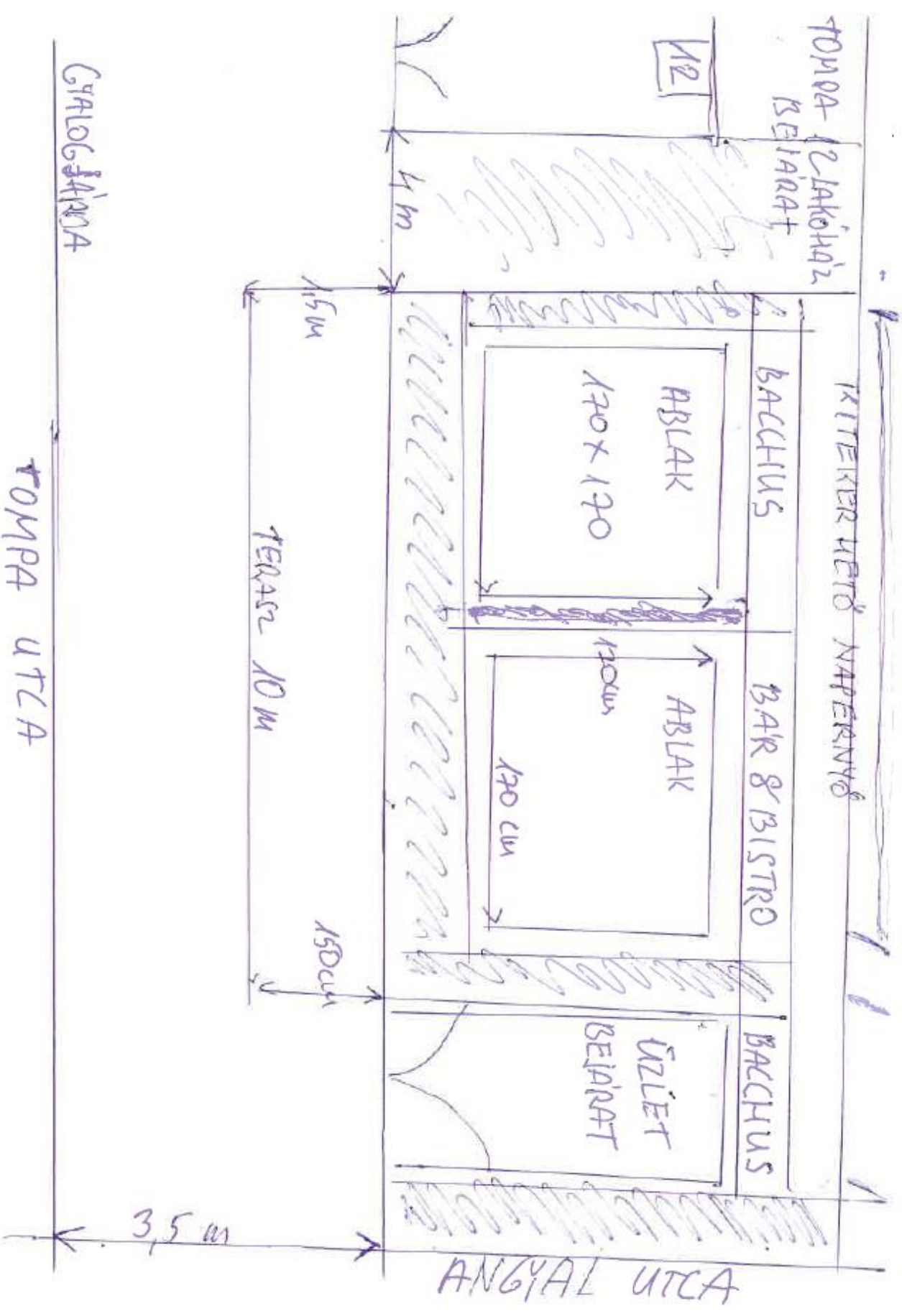
**Zöld - KARIKA KFT.**  
1094 Bp., Páva u. 31.  
Tel./Fax: 218-65-49

Zöld-Karika Kft.

---

Adószám: 12083215-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-09-464213

---



GYALOGJANA

TOMPA UTCA