

**Pályázat üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vagy tulajdonjogának átruházására  
(2025.05.22. – 2025.06.16.)**

<b>Srsz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Pályázat típusa</b>	<b>Alapterület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Bejárat Fekvés</b>	<b>Megnevezés (tulajdoni lap szerint)</b>	<b>Induló megszerzési díj (Ft)</b>	<b>Pályázati letét bérleti jogra (Ft)</b>	<b>Nettó bérleti díj (Ft/hónap)</b>	<b>Induló vételár (Ft)</b>	<b>Pályázati letét tulajdonjogra (Ft)</b>
1.	Angyal u. 41. pince I.	37527/2/A/12	bérleti- vagy tulajdonjogra	65	utcai közös haszn. pincefolyosó	egyéb helyiség	259 350	25 935	86 450	9 800 000	980 000
2.	Balázs Béla u. 11-13. földszint 9.	37706/0/B/2	bérleti jogra	49	utcai utcai	üzlet	779 100	77 910	259 700		
3.	Balázs Béla u. 14. pince I.	37401/0/A/1	bérleti- vagy tulajdonjogra	38	utcai utcai	tároló	205 200	20 520	68 400	9 100 000	910 000
4.	Balázs Béla u. 14. pince II.	37401/0/A/2	bérleti- vagy tulajdonjogra	152	utcai utcai	raktár	820 800	82 080	273 600	31 600 000	3 160 000
5.	Balázs Béla u. 32/A. földszint I.	37370	bérleti jogra	101 (földszint 65 pince 33)	utcai utcai		1 577 940	157 794	525 980		
6.	Berzenczey u. 3. szuterén II.	37633/0/A/2	bérleti- vagy tulajdonjogra	32	utcai utcai	üzlet	372 576	37 258	124 192	19 800 000	1 980 000

Srsz.	Cím	Hrsz.	Pályázat típusa	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Bejárat Fekvés	Megnevezés (tulajdoni lap szerint)	Induló megszerzési díj (Ft)	Pályázati letét bérleti jogra (Ft)	Nettó bérleti díj (Ft/hónap)	Induló vételár (Ft)	Pályázati letét tulajdonjogra (Ft)
7.	Boráros tér 2. földszint V.	37100/4/A/5	bérleti jogra	29	utcai utcai	üzlethelyiség	438 000	43 800	146 000		
8.	Ferenc körút 1. pince II.	37907/0/A/23	bérleti- vagy tulajdonjogra	68	közös hasz. pincefolyosó utcai	raktár	330 000	33 000	110 000	12 720 000	1 272 000
9.	Ferenc körút 14. pince II.	36894/0/A/2	bérleti- vagy tulajdonjogra	60	közös hasz. pincefolyosó utcai	egyéb helyiség	231 000	23 100	77 000	8 100 000	810 000
10.	Közraktár u. 10. földszint IV.	37077/0/A/7	bérleti- vagy tulajdonjogra	112	utcai utcai	iroda	1 050 000	105 000	350 000	58 000 000	5 800 000
11.	Mester u. 33-35. földszint III.	37864/0/A/3	bérleti- vagy tulajdonjogra	338	utcai utcai	orvosi rendelő	3 102 840	310 284	1 034 280	175 000 000	17 500 000
12.	Ráday u. 31/B. földszint XII.	36975/0/A/99	bérleti jogra	159	udvari udvari	raktár	780 000	78 000	260 000		
13.	Ráday u. 38-40. B. ép. földszint III.	36924/0/A/34	bérleti jogra	86 (földszint 55 galéria 31)	utcai utcai	üzlethelyiség	840 000	84 000	280 000		

Srsz.	Cím	Hrsz.	Pályázat típusa	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Bejárat Fekvés	Megnevezés (tulajdoni lap szerint)	Induló megszerzési díj (Ft)	Pályázati letét bérleti jogra (Ft)	Nettó bérleti díj (Ft/hónap)	Induló vételár (Ft)	Pályázati letét tulajdonjogra (Ft)
14.	Ráday u. 47. pince I.	36949/0/A/1	bérleti- vagy tulajdonjogra	213	udvari udvari	tároló	1 032 000	103 200	344 000	41 590 000	4 159 000
15.	Ráday u. 47. pince II.	36949/0/A/2	bérleti- vagy tulajdonjogra	44	udvari udvari	raktár	237 000	23 700	79 000	9 870 000	987 000
16.	Ráday u. 47. pince III.	36949/0/A/3	bérleti- vagy tulajdonjogra	41	udvari udvari	raktár	222 000	22 200	74 000	9 200 000	920 000
17.	Távíró u. 7. I. lph. pince I.	38236/259/A/1	bérleti- vagy tulajdonjogra	75	közös hasz. pincefolyosó utcai	egyéb helyiség	330 000	33 000	110 000	12 780 000	1 278 000
18.	Telepy utca 26. szuterén IV.	37241/6/A/4	bérleti- vagy tulajdonjogra	26	utcai utcai	üzlethelyiség	261 000	26 100	87 000	10 750 000	1 075 000
19.	Thaly K. u. 11. földszint I.	37731	bérleti jogra	23	utcai utcai		256 680	25 668	85 560		
20.	Tűzoltó u. 32/B. földszint II.	37149/0/A/3	bérleti- vagy tulajdonjogra	36	utcai utcai	üzlet	513 000	51 300	171 000	27 330 000	2 733 000

Srsz.	Cím	Hrsz.	Pályázat típusa	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Bejárat Fekvés	Megnevezés (tulajdoni lap szerint)	Induló megszerzési díj (Ft)	Pályázati letét bérleti jogra (Ft)	Nettó bérleti díj (Ft/hónap)	Induló vételár (Ft)	Pályázati letét tulajdonjogra (Ft)
21.	Vámház körút 11. pince I.	37022/0/A/1	bérleti- vagy tulajdonjogra	257	utcai utcai	egyéb helyiség	960 000	96 000	320 000	30 200 000	3 020 000
22.	Viola u. 8. pince II.	37664/0/A/2	bérleti- vagy tulajdonjogra	77	utcai utcai	raktár	395 010	39 501	131 670	16 300 000	1 630 000