

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Az FTC Icehockey Utánpótlás Kft. Budapest IX. kerület, Fehér Holló utca 38269 és 38268/5
helyrajzi számú közterületre FTC sátras jégpálya működtetésének céljára benyújtott
közterület-használat iránti kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

Az FTC Icehockey Utánpótlás Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. március 27. napján az alábbi közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtotta be:

kérelmező	FTC Icehockey Utánpótlás Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129.)
kérelmezett közterület-használat célja	FTC sátras jégpálya működtetése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. április 1-2026. március 31.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	Budapest IX. kerület, Fehér Holló utca 38269 és 38268/5 helyrajzi számú ingatlanok
használni kívánt közterület mérete	3674 m²
kérelmezett díjcsökkentés mértéke	90%

A kérelmező 2017-től végzi a tevékenységét a kérelmezett közterületen, jelenleg 1 évre szóló közterület-használati megállapodással rendelkezik 2025. március 31-ig 3674 m²-en 90%-os díjkedvezménnyel. A kérelem a jogviszony meghosszabbítására irányul.

A kérelmező a 90%-os díjcsökkentési kérelmét az alábbiakkal indokolta:

A mobil jégpálya 2017 szeptemberében kezdte meg működését. Az FTC jégkorong-utánpótlásában jelenleg több mint kétszáz gyermek és fiatal sportol minden korosztályban U8-tól U21-ig. A klub igazolt sportolói Magyarország egyetlen siket jégkorong csapatának játékosai. Magyar és nemzetközi Fairplay-díjas programjukban siket gyerekekkel is foglalkoznak, akiket a képzés során igyekeznek integrálni az ép sportolók közé.

Bár az utánpótlás-nevelés sok jégidőt igényel, a Klub igyekszik másoknak is lehetőséget biztosítani a sportolásra. A kerületből partnerük volt már a Csicsergő, a Csudafa és a SOTE óvoda, de a Telepy utcai iskola sportosztálya is edzéslehetőséghez jutott. Rajtuk kívül más kerületek óvodái, más utánpótlás csapatok és felnőtt amatőr klubok is a kérelmezett területeken tartják edzéseiket és mérkőzéseiket, valamint a Magyar Speciális Olimpiai Szövetség sportolói is rendszeres bérlőik. A Klub céljai között szerepel, hogy minél több gyermek megismerkedjen a sportággal és a korcsolyázással.

Az Önkormányzatnak is több esetben ajánlották fel szabad kapacitásaikat, illetve az Önkormányzat kéréseit teljesítve fogadták a beregszászi vendégdiákokat és a Konkáv Egyesületet 2019 folyamán. 2020-ban és 2021-ben a járványhelyzet miatt az együttműködés megszakadt, de továbbra is céljuk az Önkormányzattal történő együttműködés, hogy minél többször tudjanak sportolási lehetőséget biztosítani a kerület lakóinak és az Önkormányzat partnereinek.

A kérelmező a díj mérséklésének biztosítása esetén továbbra is vállalja a kedvezményezett időszak tartama alatt a terület folyamatos karbantartását és üzemeltetését. A korábbi időszakban tapasztalt illegális hulladéklerakások elkerülése érdekében és a közbiztonság folyamatos fenntartása miatt a terület vagyónvédelmét is ellátja.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A Rendelet 15. § (5) bekezdés a) pont ab) alpontja szerint indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül a közterület-használati díjat 50% feletti mértékben a Városfejlesztési Bizottság mérsékelheti.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklet Övezeti Kategóriák Díjtáblázata 69. „egyéb tevékenység” pontja tartalmazza. A Fehér Holló utca a III. övezeti kategóriába tartozik.

A közterület-használati díj 2024-ben 112 459 Ft/hó volt kedvezmény nélkül, amely jelenleg – a 2025. február 1-jei díjemelésre tekintettel – 140 574 Ft/hó lenne, a teljes időszakra összesen: 1 686 888 Ft.

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása, ellene panasz nem érkezett.

II. Hatásvizsgálat

A közterület-használati hozzájárulás megadásával a kérelmező folytathatja az évek óta az adott helyszínen végzett tevékenységét, amely bővíti a sportolási lehetőségeket a kerületben. A díj mérséklésével az Önkormányzat támogatást nyújt különösen az utánpótlásneveléshez és a fogyatékkal élők sportolásához egy népszerű sportágban. Az Önkormányzat számára költségmegtakarítást eredményez az, hogy a területet a kérelmező gondozza és gondoskodik az illegális hulladéklerakás megelőzéséről. A díj csökkentése a kérelmező számára jelentős előnnyel jár a működés biztosítása érdekében, ugyanakkor az Önkormányzat számára a bevételkiesés nem számottevő.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A döntés alapján a felek használati megállapodást kötnek, amely tartalmazza a használat feltételeit és a fizetendő díj mértékét.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága**

.../2025. (IV. 8.) határozata

**az FTC Icehockey Utánpótlás Kft. Budapest IX. kerület, Fehér Holló utca 38269 és 38268/5
helyrajzi számú közterületre FTC sátras jégpálya működtetésének céljára benyújtott
közterület-használat iránti kérelméről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága az FTC Icehockey Utánpótlás Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129.) kérelmére a Budapest IX. kerület, Fehér holló utca 38269 és 38268/5 hrsz.-ú közterületre FTC sátras jégpálya üzemeltetése és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló létesítmények elhelyezése céljára 2025. április 1-től 2026. március 31-ig%-os díjkedvezménnyel hozzájárul a közterület használatához azzal a feltétellel, hogy a kérelmező vállalja a kedvezményezett időszak tartama alatt a terület folyamatos karbantartását és üzemeltetését, továbbá a korábbi időszakban tapasztalt illegális hulladéklerakások elkerülése és a közbiztonság folyamatos fenntartása érdekében a terület vagyónvédelmét is ellátja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához		Iktató bélyegző helye:
Kérelmező neve: FTC Icehockey Utánpótlás Kft.		
Alíráásra jogosult neve: Lautner György		Telefonszám:
Meghatalmazott neve:		Telefonszám:
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap		Anyja neve:
Székhelye: 1091 Budapest, Úllói út 129.		FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-967961		e-mail cím: gyorgy.lautner@fradi.hu
Adószám: 23488748-1-43		
Vállalkozói nyilvántartási száma:		
Östermelői ig. száma:		
Bankszámla száma: 10300002-13327150-00014904		
Pénzintézet neve: MBH Bank Nyrt.		
Közterület-használat ideje: 2025. év április hó 1. naptól – 2026. év március hó 31. napig		
Közterület helye: Budapest IX., HRSZ 38269, HRSZ 38268/5 – Fehér Holló utca gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb: kapuval határolt közterület díszburkolat/ nem díszburkolat		
Közterület nagysága: 5898 m ² konténer esetén: db		
Közterület-használat célja: Az FTC Sátor Jégpálya működtetéséhez szükséges terület, amely 2017 szeptembere óta működik a jelen kérelemben szereplő helyen		
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: Sporttevékenységet és a pálya üzemeltetését végző személyek		
Megjegyzés:		
A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek		
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőt igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata	2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a	

¹ Módosította a 25/2022.(X.18.) rendelet 3.§-a, hatályos 2022. október 19.

	bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
<p>3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell</p> <ul style="list-style-type: none"> - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát. 	
<p>4. egyéb csatolandó iratok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - <i>belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,</i> - <i>Civil szervezet illetve vizitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,</i> - <i>vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény</i> - <i>építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete</i> 	
<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn. 	<p>Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2025. év március hó 3. napján.

FTC Icahockey Társaság Kft.
 1091 Budapest, Úllói út 129.
 Adószám: 24087129
 Cégjegyzékszám: 011005706
 1

.....
Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása

Budapest IX. kerület Önkormányzata
Baranyi Krisztina polgármester asszony részére
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az FTC Icehockey Utánpótlás Kft. hivatalos képviselőjeként az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz.

Budapest-Ferencváros önkormányzata és az FTC Icehockey Utánpótlás Kft. között 2017.04.01-től évente megújított területbérleti szerződés van érvényben, mely 2025. március 31-ig hatályos és a 38265(ingatlan), a 38256(közterület) és a 38269(közterület) HRSZ-ú területek vonatkozásában biztosít számunkra lehetőséget egy mobil jégpálya építésére és üzemeltetésére, kedvezményes bérleti díjjal.

A mobil jégpálya 2017.szeptemberében megkezdte működését, mellette mobil egységekben találhatóak irodáink, öltözőink.

Az FTC jégkorong utánpótlásában jelenleg több mint kétszáz gyermek és fiatal sportol minden korosztályban U8-tól U21-ig. Szintén klubunk igazolt sportolói Magyarország egyetlen siket jégkorong csapatának játékosai, akiket igyekszünk minél magasabb szintre menedzselni. Magyar és nemzetközi Fair Play díjas programunkban pedig siket gyerekekkel is foglalkozunk, akiket a képzés során igyekszünk integrálni az ép sportolók közé.

Bár az utánpótlás-nevelés sok jégidőt igényel, igyekszünk másoknak is lehetőséget biztosítani a sportolásra. A kerületből partnerünk volt már a Csicsergő, a Csudafa és a SOTE óvoda, de Telepi utcai iskola sportosztálya is edzéslehetőséghez jut nálunk. Rajtuk kívül más kerületek óvodái, más utánpótlás csapatok és felnőtt amatőr klubok is itt tartják edzéseiket és mérkőzéseiket, valamint a Magyar Speciális Olimpiai Szövetség sportolói is rendszeres bérlőink. Ezen felül is folyamatosan keressük a lehetőségeket, hogy minél több gyermeket tudjunk megismertetni sportágunkkal és a korcsolyázással.

Ezen felül igyekszünk együttműködni az önkormányzattal is, felajánlva szabad kapacitásainkat, illetve kezelve az onnan érkező kéréseket, ahogy azt a beregszászi vendégdiákok és a Konkáv Egyesület esetében is tettük 2019 folyamán. 2020-ban és 2021-ben a járványhelyzet miatt sajnos ez az együttműködés megszakadt, de továbbra is célunk, hogy az Önkormányzattal is együttműködve minél több esetben biztosítsunk sportolási lehetőséget a kerület lakóinak és az önkormányzat partnereinek.

Célunk, hogy a pályánk minél nagyobb kihasználtsággal működjön, ahol a versenyszerű sportolás mellett helyet tud kapni a civil szféra is és ahol a kerület lakosainak is jut lehetősége a korcsolyázásra.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a bérleti szerződést – változatlan anyagi feltételekkel – meghosszabbítani szíveskedjen 2025.04.01-től egy év időtartamra.

Sportbaráti Üdvözlettel

Budapest, 2025. február 21.

FTC Icehockey Utánpótlás Kft
1091 Budapest, Őllői út 129.
Adószám: 23488748-1-43
Cégjegyzékszám: 01-09-967961
1.



Lautner György, ügyvezető
FTC Icehockey Utánpótlás Kft.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

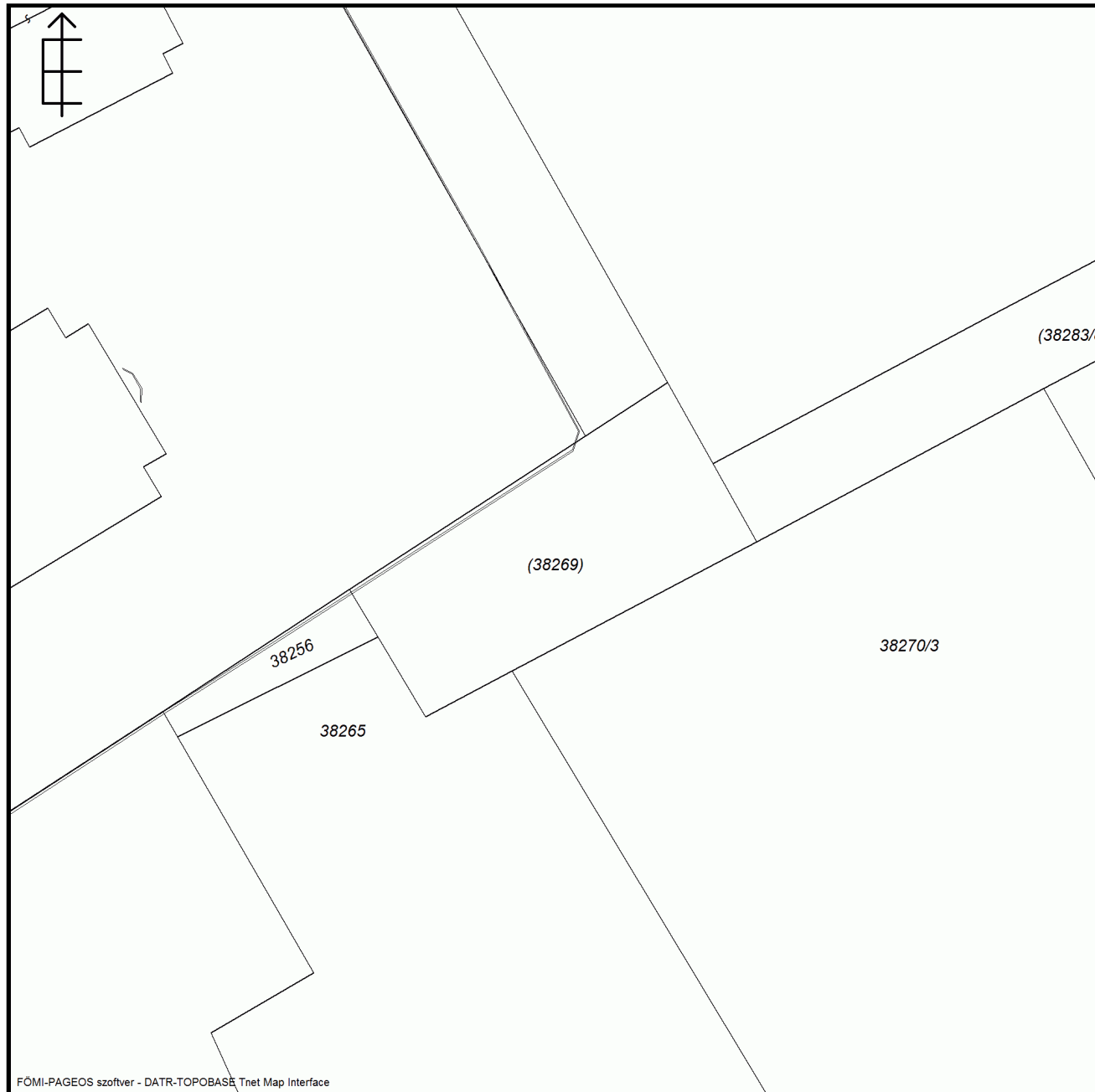
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.01.25 12:54:38

Helyrajzi szám: BUDAPEST IX.KER. belterület 38269

Megrendelés szám: 62737/4/2019

Méretarány: 1 : 1000



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

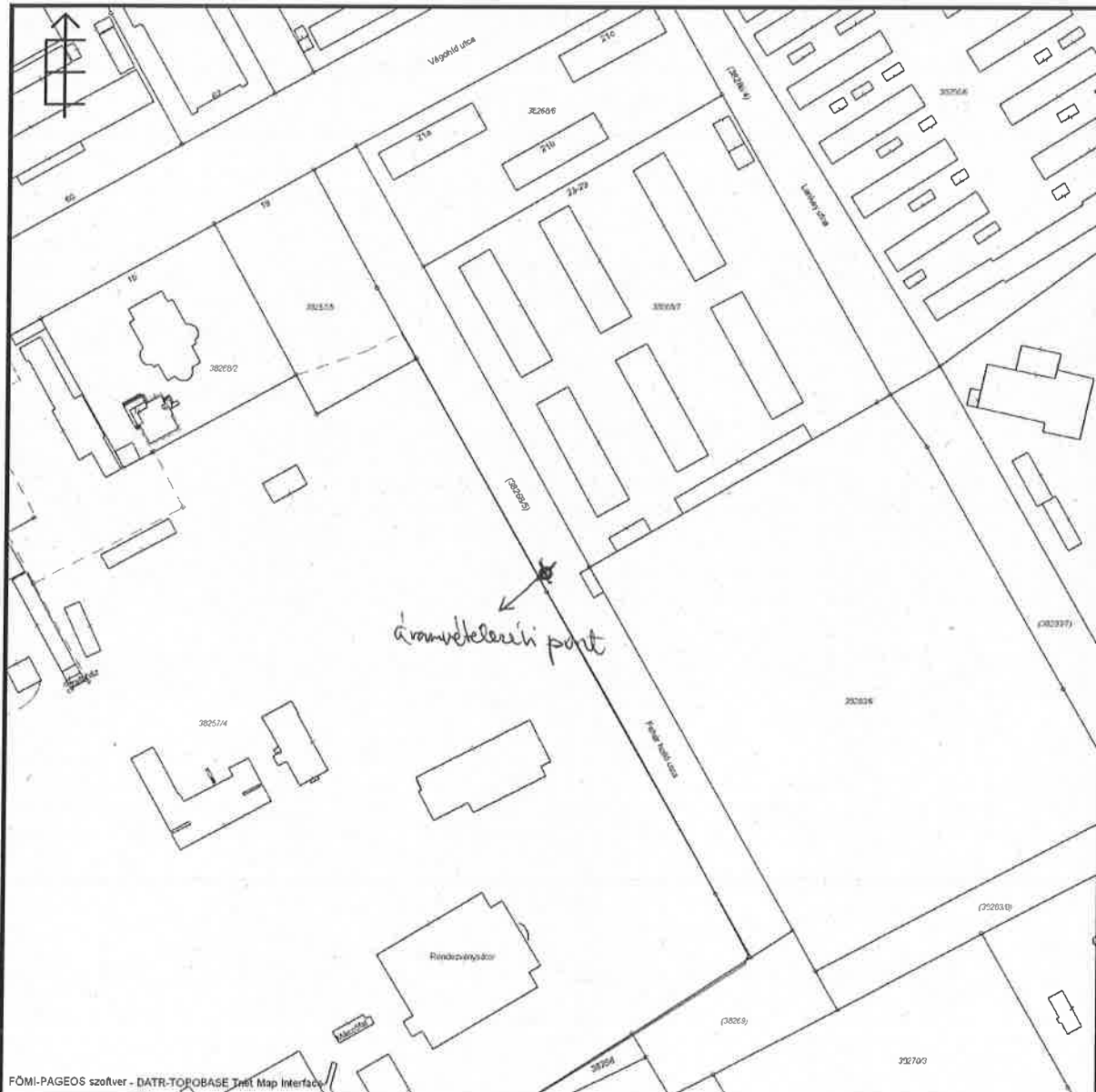
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.02.20 16:30:10

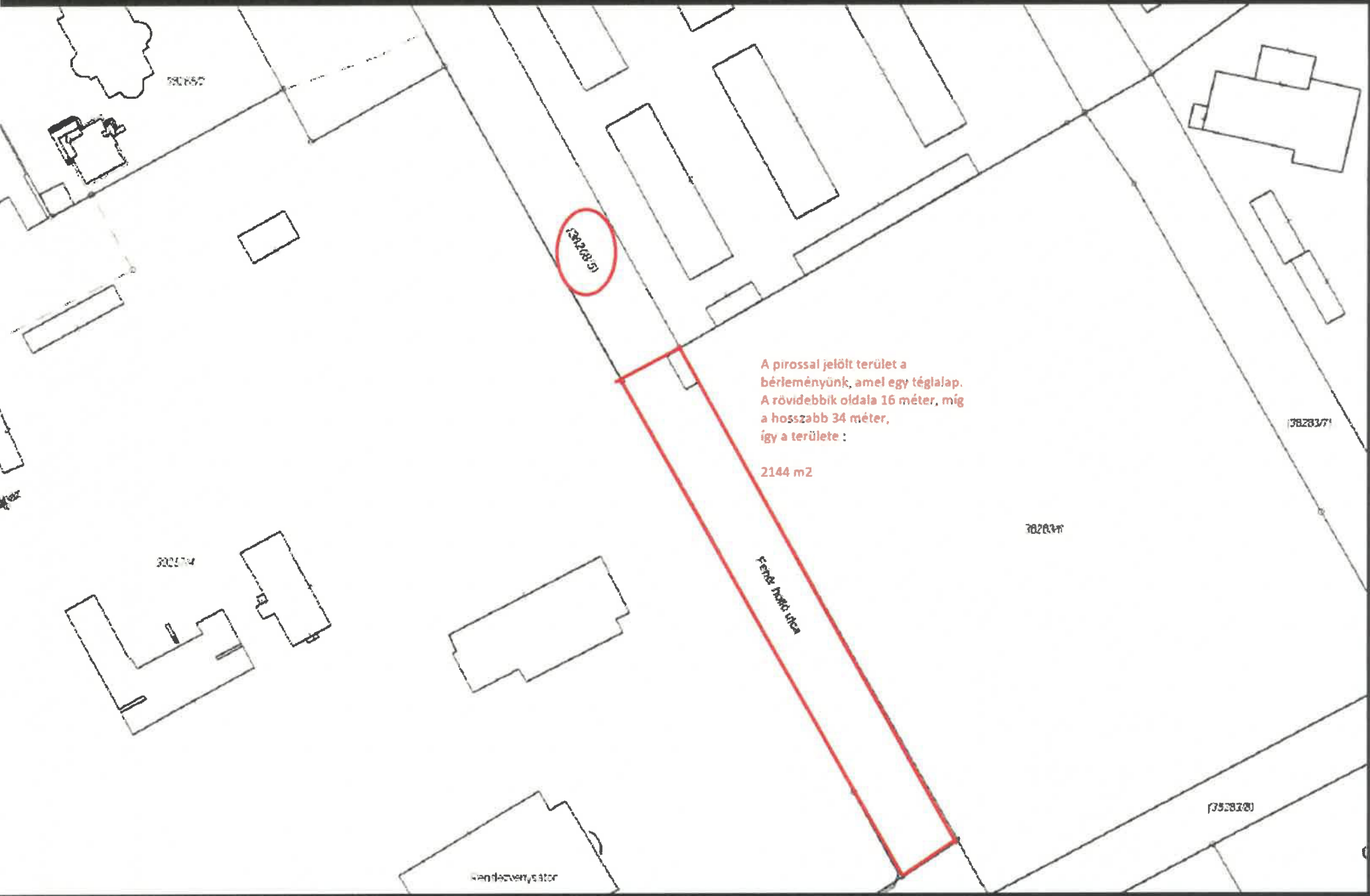
Helyrajzi szám: BUDAPEST IX.KER. belterület 38268/5

Megrendelés szám: 146654/4/2019

Méretarány: 1 : 2000



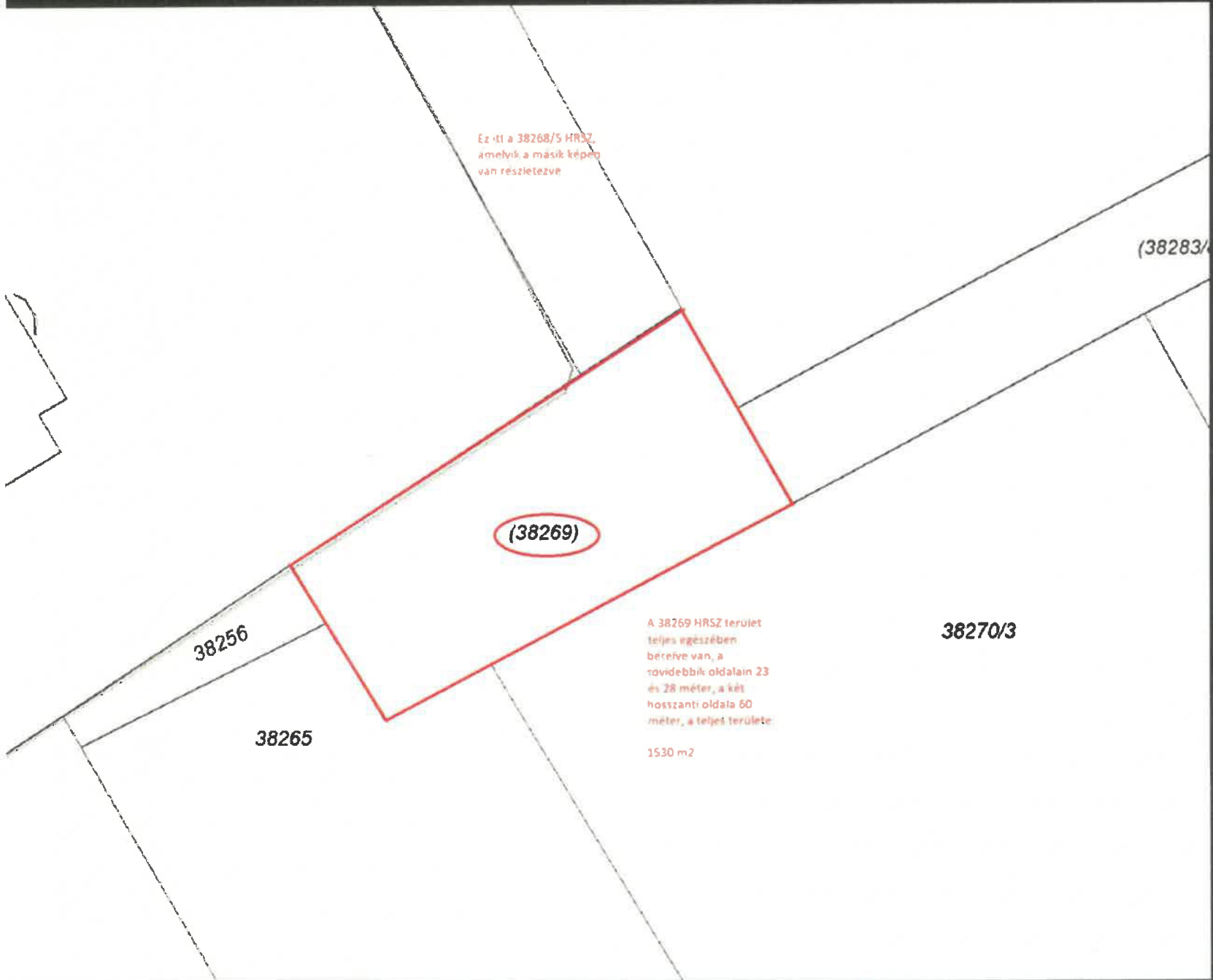
[Handwritten signature]
FTC Icehockey Utanpótlás Kft.
1091 Budapest, Üllői út 129.
Adószám: 23488748-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-967961



A pirossal jelölt terület a bérleményünk, amel egy téglalap.
A rövidebbik oldala 16 méter, míg a hosszabb 34 méter,
így a területe :

2144 m²

Földhasználati terület



Ez itt a 38268/5 HRSZ,
amelyik a másik képen
van részletezve

(38283/4)

(38269)

A 38269 HRSZ terület
teljes egészében
bérelve van, a
rövidebbik oldalain 23
és 28 méter, a két
hosszanti oldala 60
méter, a teljes területe:
1530 m²

38270/3

38256

38265

FTC Sátoras Jégpálya





VEHICLI AUTO
INHALTASI







Gellért Andrea

Feladó: Lautner György <gyorgy.lautner@fradi.hu>
Küldve: szerda 2025. március 26 16:17
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: FTC jégkorong területbérlet

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Gellért Andrea!

Megerősítem, hogy továbbra is az eddig használt területet szeretnénk bérelni, amely a múltbeli megegyezésünk szerint 1.530 m² + 2.144 m², azaz 3.674 m².

Üdvözlettel

Lautner György

2025-03-26 16:10 időpontban Gellért Andrea ezt írta:

- > Tisztelt Lautner Úr!
- >
- > Megkaptam a térképet, a műhold képet és a friss fotókat.
- >
- > Még egy megerősítést kérek a területek nagyságára
- > vonatkozóan: Akkor ugyanazokat a területeket szeretnék-e bérelni, mint
- > tavaly is 1.530 + 2.144 m², azaz 3.674 m² nagyságban?
- >
- > Szíves válaszát előre is megköszönöm.
- >
- > Tisztelettel:
- >
- > Gellért Andrea
- >
- > ügyintéző
- >
- > Budapest Főváros IX. Kerület
- >
- > Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
- >
- > Hatósági Iroda
- >
- > 1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.
- >
- > Tel.: (+36-1) 215-1077/566
- >
- > E-mail: gellert.andrea@ferencvaros.hu
- >
- > Honlap: www.ferencvaros.hu [1]
- >
- > -----Original Message-----
- > From: Lautner György [mailto:gyorgy.lautner@fradi.hu]

> Sent: Tuesday, March 25, 2025 3:32 PM
> To: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
> Subject: FTC jégkorong területbérlet
>
> tisztelt Gellért Andrea!
>
> Elnézését kérem, mert egy régebbi dokumentumból emeltem át az adatot,
> ami valóban nem jó. Mellékelem a két térképet, valamint egy jelölt
> műhold képet, valamint a friss fotókat.
>
> Üdvözlettel
>
> Lautner György
>
> Links:
> -----
> [1] <http://www.ferencvaros.hu/>

Gellért Andrea

Feladó: Lautner György <gyorgy.lautner@fradi.hu>
Küldve: csütörtök 2025. március 27 14:04
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Az Icehockey Utánpótlás Kft közterület használati kérelme - Bp. 9. kerület Fehér Holló utca

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Gellért Andrea!

Természetesen vállaljuk, mivel a i érdekünk is az, hogy a terület, amit bérlünk, rendezett legyen.

Üdvözlettel

Lautner György

2025-03-27 10:54 időpontban Gellért Andrea ezt írta:

- > Tisztelt Lautner Úr!
- >
- > Még egy utolsó kérdésem merült fel.
- >
- > A korábbi években Önök vállalták, a terület folyamatos karbantartását
- > és üzemeltetését, továbbá a korábbi időszakban tapasztalt illegális
- > hulladék lerakások elkerülése érdekében és a közbiztonság folyamatos
- > fenntartása miatt a terület vagyónvédelmének ellátását.
- >
- > Ez a 2025. április 1-2026. március 31-i időszakra vonatkozóan is így
- > lenne?
- >
- > Várom megtisztelő válaszát.
- >
- > Tisztelettel:
- >
- > Gellért Andrea
- >
- > ügyintéző
- >
- > Budapest Főváros IX. Kerület
- >
- > Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
- >
- > Hatósági Iroda
- >
- > 1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.
- >
- > Tel.: (+36-1) 215-1077/566
- >
- > E-mail: gellert.andrea@ferencvaros.hu
- >
- > Honlap: www.ferencvaros.hu [1]
- >
- >

- >
- > Links:
- > -----
- > [1] <http://www.ferencvaros.hu/>