

**Előterjesztés**  
**a Városfejlesztési Bizottság részére**  
**Herner Péter Róbert e. v. Budapest IX. kerület, Tompa utca 15/B. szám előtti díszburkolatos**  
**gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat**  
**iránti kérelméről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Herner Péter Róbert e. v. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. március 31. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Herner Péter Róbert e. v.
székhely	7631 Pécs, Csikor Kálmán u. 21. 3/12.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. április 15 - 2025. december 31.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Tompa utca 15/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete	3 m <sup>2</sup>

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Tompa utca 15/B. szám alatti ingatlanban „Mama rétesháza” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	10.00 – 20.00 óra,
kedd:	10.00 – 20.00 óra,
szerda:	10.00 – 20.00 óra,
csütörtök:	10.00 – 20.00 óra,
péntek:	10.00 – 20.00 óra,
szombat:	10.00 – 20.00 óra,
vasárnap:	10.00 – 20.00 óra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.):	bruttó 6 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.):	bruttó 9 800 Ft/m <sup>2</sup> /hó

A Kérelmező által 2025. április 15 – 2025. december 31. napjáig fizetendő közterület használati díj – hétfőtől vasárnapig 10.00 – 20.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 196 116 Ft.

A közös képviselői vélemény és a vázlatrajz az előterjesztés 2. melléklete. A közös képviselő a véleményében jelezte, hogy a tulajdonosok álláspontját 2025. április 7-ig beszerzi és pótlólag megküldi. A tulajdonosok álláspontját az ülésen ismertetni fogjuk.

## **II. Hatásvizsgálat**

A Kérelmező működésével kapcsolatban a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalhoz panasz nem érkezett, a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária  
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési Bizottsága**

**.../2025. (IV. 8.) határozata**

**Herner Péter Róbert e. v. Budapest IX. kerület, Tompa utca 15/B. szám előtti díszburkolatos  
gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat  
iránti kérelméről**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága Herner Péter Róbert e. v. (székhelye: 7631 Pécs, Csikor Kálmán u. 21. 3/12.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 15/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. április 15. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) hétfő: 10.00 – 20.00 óra,
- b) kedd: 10.00 – 20.00 óra,
- c) szerda: 10.00 – 20.00 óra,
- d) csütörtök: 10.00 – 20.00 óra,
- e) péntek: 10.00 – 20.00 óra,
- f) szombat: 10.00 – 20.00 óra,
- g) vasárnap: 10.00 – 20.00 óra.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 9 800 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben, mindösszesen: bruttó 196 116 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője



**Társasház Liliom u. 38.**  
1094 Budapest, Liliom u. 38.  
Lev.cím: Nett-(O) Kft  
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42  
Tel: + 3612180417

---

## Nyilatkozat

Cégünk a Nett-(O) Kft. látja el a Társasház Liliom u. 38. (1094 Bp., Liliom u. 38.) közös képviseletét.

Nyilatkozunk, hogy a Mama Rétesháza nevű üzlet bérlőjének kérésére a terasz engedélyhez szükséges véleményezés érdekében a Tulajdonosok részére megküldjük a rendelkezésünkre álló látványterveket, műszaki leírást, főépítészeti állásfoglalást és közterület használati véleményt.

A Tulajdonosok terasszal kapcsolatos véleményüket 2025.04.07-ig fogják részünkre visszajelezni.

A megadott határidőt követően az összegzett véleményezést eljuttatjuk a kérelmező részére, további ügyintézés céljából.

Bp., 2025.04.01.

Tisztelettel:

**TÁRSASHÁZ LILIAM U. 38.**  
1094 Budapest, Liliom u. 38.  
Adószám: 27144103-1-43  
Banksz.sz.: 11709002-20121998

Közös Képviselet



parkoló sáv

gyalogjárda

útpálya

parkoló sáv



2m szabad

3m

gyalogjárda

terasz

1m

saját üzlethelyiség

Társasházi kapu

