

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Dotra Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 18. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti
kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Dotra Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. március 5. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Dotra Kft.
székhely	1092 Budapest, Ráday u. 18.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. április 15 - 2025. október 15.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Ráday utca 18. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete	14 m ²

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 18. szám alatti ingatlanban „Vietnami Étterem” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 6 500 Ft/m²/hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 9 800 Ft/m²/hó.

A közterület-használati díj 2025. április 15. napjától 2025. október 15. napjáig bruttó 686 308 Ft.

A közös képviselői vélemény és a vázlatrajz az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 686 308 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

A Kérelmező működésével kapcsolatban a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalhoz panasz nem érkezett, a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

III. A végrehajtás feltételei

A kérelmezővel az Önkormányzat használati megállapodást köt. A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága**

.../2025. (IV. 8.) határozata

**a Dotra Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 18. szám előtti díszburkolatos gyalogjára
területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti
kérelméről**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Dotra Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 18.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 18. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 14 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. április 15. napjától 2025. október 15. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6 500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9 800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 686 308 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

Jabba FM Kft.

Székhely: H-1113 Budapest, Zsombolyai utca 11.

e-mail: jabbafmkft@gmail.com

Facility Management

Tel: +36202184674

Főv. B. Cégbírósága cg. 01-09-713752

Társasházi hozzájárulás terasz kihelyezésére

A 1092 Budapest, Ráday utca 18. sz. társasház ~~felkötellel~~ hozzájárul ahhoz, hogy a földszinti (Dotra Kft) Vietnámi étterem a 2025. évi idényben az étterem a Ráday utcán kihelyezze a teraszt, a járdán az 1,5 méteres gyalogos közlekedési út megtartása mellett.



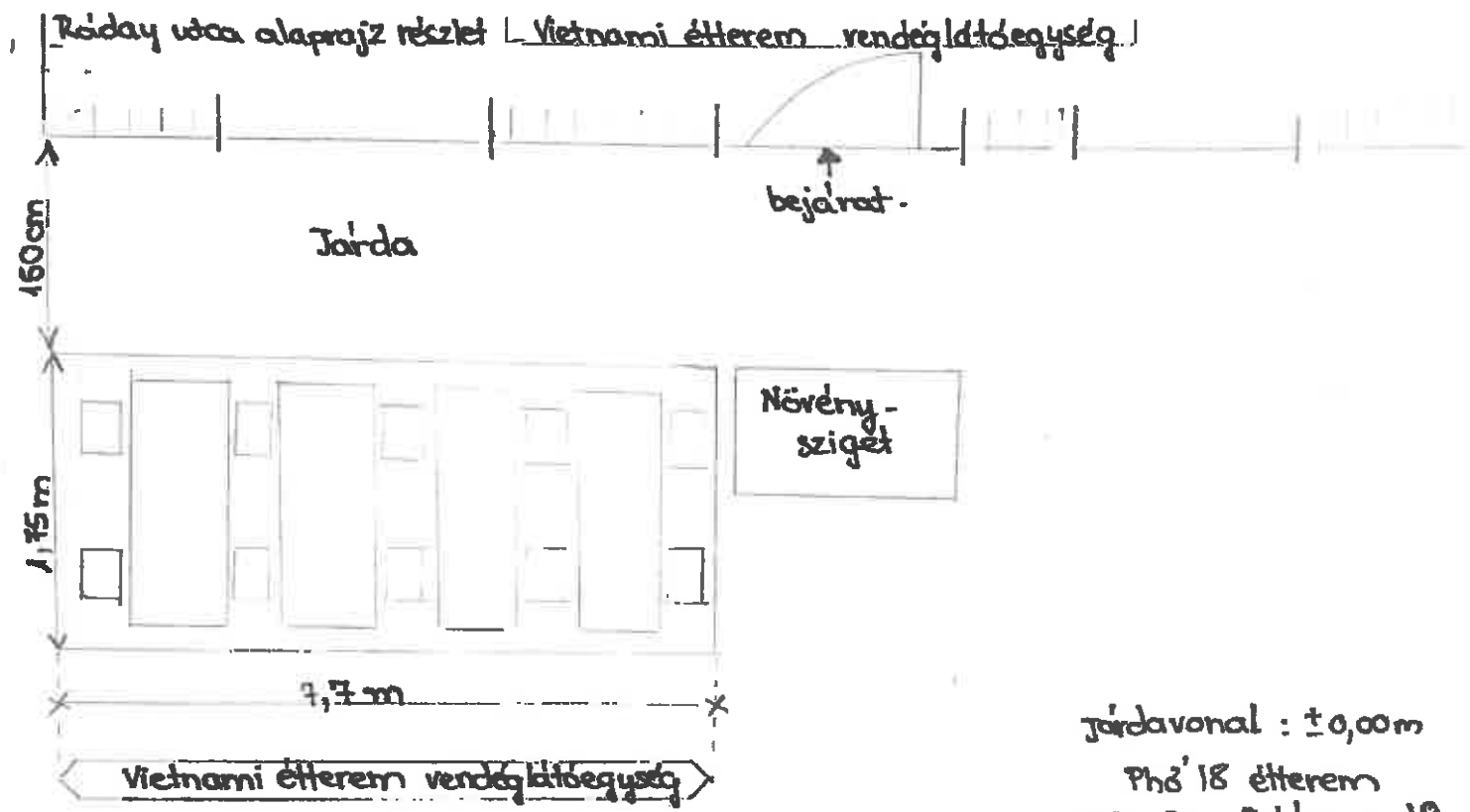
Kátó Csaba közös képviselő

Budapest. 2025. 03. 04.

hongnhungle203@gmail.com

TÁRSASHÁZ
H-1092 Budapest,
Ráday utca 18.
Adószám: 20832746-1-43
Szsz.: 11709002-20131117

Az udvarra néző ajtókat közzé tartani,
hogy az étterem ne legyen a hátsó.



Járdavonal : $\pm 0,00m$
 Phở 18 étterem
 1092 Bp, Ráday u. 18.
 Dotra Kft.
 Dátum 2023.04.

