

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Meng Shi Tang Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos
parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti
kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Meng Shi Tang Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2024. december 2. napján pályázatot nyújtott be, melyet a Városfejlesztési Bizottság a 2025. február 18-án megtartott ülésén – a hiánypótlási felhívás nem teljesítése miatti érvénytelenség okán - elutasított. A hiányok pótlását követően a Kérelmező 2025. március 5. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Meng Shi Tang Kft.
székhely	1092 Budapest, Ráday u. 1-3.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése, napernyőtalpak tárolása
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. január 1 - 2025. december 31.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló
használni kívánt közterület mérete	2 m ² (2025. január 1 – 2025. április 30.) 17 m ² (2025. május 1 – 2025. október 31.) 2 m ² (2025. november 1 – 2025. december 31.)

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám alatti ingatlanban „Mongol Konyha” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 6 500 Ft/m²/hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 9 800 Ft/m²/hó.

A Kérelmező a közterület-használatot 2025. január 1. napjától kérelmezte. A közterület-használati díj 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig bruttó 909 300 Ft.

A közös képviselői vélemény és a vázlatrajz az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 909 300 Ft önkormányzati bevétel keletkezik. A Kérelmező működésével kapcsolatban a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalhoz panasz nem érkezett, a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési Bizottsága**

.../2025. (IV. 8.) határozata

**a Meng Shi Tang Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos
parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti
kérelméről**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Meng Shi Tang Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 1-3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

- a) 2025. 01. 01 – 2025. 04. 30-ig a díszburkolatos parkoló 2 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára,
- b) 2025. 05. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 17 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára,
- c) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 2 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára engedélyezi.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6 500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9 800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 909 300 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője



BUDAPEST-ÉSZAKI REFORMÁTUS EGYHÁZMEGYE ESPERESI HIVATALA

H-1091 Budapest, Kálvin tér 8. II/16

Mobil: (+36-30) 396-0934

e-mail: hivatal@bpszak.hu

294/3/2024. sz.

Budapest, 2024. 11. 14.

NYILATKOZAT

Alulírott Szloboda József esperes, a Kálvin tér 9. számú ingatlan tulajdonosaként eljáró személy kijelentem, hogy nem emelek kifogást az ellen, hogy a velünk bérleti szerződésben álló Meng Shi Tang Kft. által működtetett étterem számára bérelt helyiség előtti járdára a IX. kerületi Önkormányzattól 2025-ben terasz-területet béreljen.

Ezt a nyilatkozatot a Meng Shi Tang Kft. kérésére adtam ki.

(Szloboda József)
esperes



Könyvesház

570

Meng Shi Tang

510

Cevap Grill

420

270

Járda

$$510 \times 330 = 16,83 \text{ m}^2$$

330

Parkol

Parkol

Parkol

330

Ráday utca

Ráday utca