

**Előterjesztés  
a Városfejlesztési Bizottság részére  
a Vendel Kft. Budapest IX. kerület, Viola utca 35/B szám melletti (Vendel sétány)  
díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott  
közterület-használat iránti kérelméről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Vendel Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. március 7. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Vendel Kft.
székhely	1094 Budapest, Viola u. 35/B
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. április 9. - 2026. április 1.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Viola u. 35/B szám melletti (Vendel sétány) díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete	15 m <sup>2</sup>

Kérelmező a Budapest IX. kerület, Viola utca 35/B szám alatti ingatlanban „Hinta Bistro” néven vendéglátó egységet üzemeltet, amely mellett vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	09.00 – 22.00 óra
kedd:	09.00 – 22.00 óra,
szerda:	09.00 – 22.00 óra,
csütörtök:	09.00 – 23.00 óra,
péntek:	09.00 – 23.00 óra,
szombat:	09.00 – 23.00 óra,
vasárnap:	09.00 – 22.00 óra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.):	bruttó 6 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.):	bruttó 9 800 Ft/m <sup>2</sup> /hó.

A közterület-használati díj 2025. április 9. napjától 2026. április 1. napjáig bruttó 1.295.865 Ft.

A közös képviselői vélemény és a vázlatrajz az előterjesztés 2. melléklete.

## **II. Hatásvizsgálat**

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 1 295 865 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A döntés alapján a Kérelmezővel használati megállapodás kerül megkötésre. A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária  
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési Bizottsága**

**.../2025. (IV. 8.) határozata**

**a Vendel Kft. Budapest IX. kerület, Viola utca 35/B. szám melletti (Vendel sétány)  
díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott  
közterület-használat iránti kérelméről**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Vendel Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Viola u. 35/B) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37420/2) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Viola u. 35/B szám melletti (Vendel sétány) díszburkolatos gyalogjárda 15 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához 2025. április 9. napjától 2026. április 1. napjáig hozzájárul.

2. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a) hétfő: 09.00 – 22.00 óra,
- b) kedd: 09.00 – 22.00 óra,
- c) szerda: 09.00 – 22.00 óra,
- d) csütörtök: 09.00 – 23.00 óra,
- e) péntek: 09.00 – 23.00 óra,
- f) szombat: 09.00 – 23.00 óra,
- g) vasárnap: 09.00 – 22.00 óra.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 9 800 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 295 865 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

Társasház Viola utca 35. szám  
Közös képviselő: Pikó Zsuzsanna  
Iroda és levelezési cím: 1094 Bp. Viola utca 21. utcai fszt. 2. iroda  
Tel: 219-09-20, Mob: 06-30-211-64-10

## VÉLEMÉNY FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE


Alulírott Pikó Zsuzsanna, mint a Társasház Viola utca 35 közös képviselője a Hinta Bisztró elé kihelyezendő terasszal kapcsolatban a következő véleményt fogalmazom meg:

A tulajdonosok a terasz nyitvatartását este 21 óráig kérik megállapítani.

Amennyiben a nyitvatartást és a Házirendet az üzemeltető és a vendégek betartják, úgy az ott lakók valószínűleg nem fognak a későbbiek során kifogást emelni.

Budapest 2025. március 06

Tisztelettel

  
Pikó Zsuzsanna

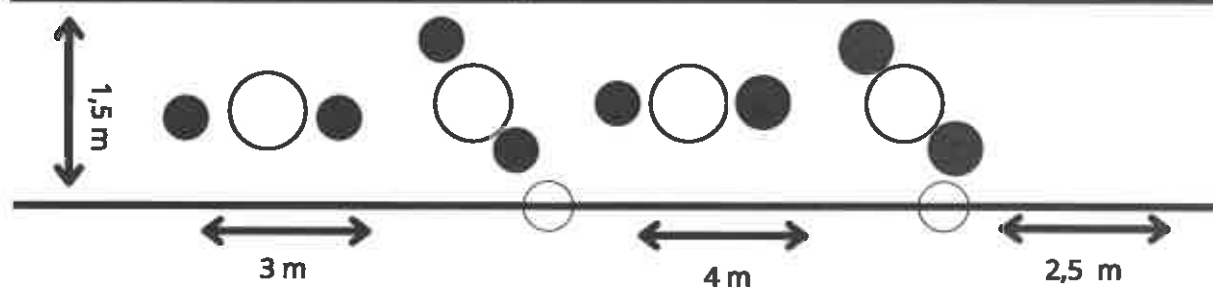
**TÁRSASHÁZ**  
1094 Bp., Viola u. 35.  
Szcz.: 11708016-20498047

Viola utca



Hinta Bistro

Viola utca 33-35  
társasház



Vendel sétány

