

**Előterjesztés  
a Városfejlesztési Bizottság részére  
a Künst Bistro Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos parkoló  
területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti  
kérelméről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Künst Bistro Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. március 17. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Künst Bistro Kft.
székhely	1094 Budapest, Ferenc tér 1.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. április 09 - 2025. december 31.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos parkoló
használni kívánt közterület mérete	12 m <sup>2</sup>

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 1. szám alatti ingatlanban „Künst Bistro” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	zárva,
kedd:	16.00 – 23.00 óra,
szerda:	16.00 – 23.00 óra,
csütörtök:	16.00 – 23.00 óra,
péntek:	16.00 – 24.00 óra,
szombat:	16.00 – 24.00 óra,
vasárnap:	zárva.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3)

bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.):	bruttó 6 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.):	bruttó 9 800 Ft/m <sup>2</sup> /hó

A közterület-használati díj 2025. március 15. napjától 2025. december 31. napjáig bruttó 800 088 Ft.

A közös képviselői vélemény és a vázlatrajz az előterjesztés 2. melléklete.

## **II. Hatásvizsgálat**

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 800 088 Ft önkormányzati bevétel keletkezik. A Kérelmező működésével kapcsolatban a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalhoz panasz nem érkezett, a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária  
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési Bizottsága**  
**.../2025. (IV. 08.) határozata**

**a Künst Bistro Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Künst Bistro Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos parkoló 12 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. április 9. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a) hétfő: zárva,
- b) kedd: 16.00 – 23.00 óra,
- c) szerda: 16.00 – 23.00 óra,
- d) csütörtök: 16.00 – 23.00 óra
- e) péntek: 16.00 – 23.30 óra,
- f) szombat: 16.00 – 23.30 óra,
- g) vasárnap: zárva.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6500 Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 9800 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben, mindösszesen: bruttó 800 088 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

# Nyilatkozat

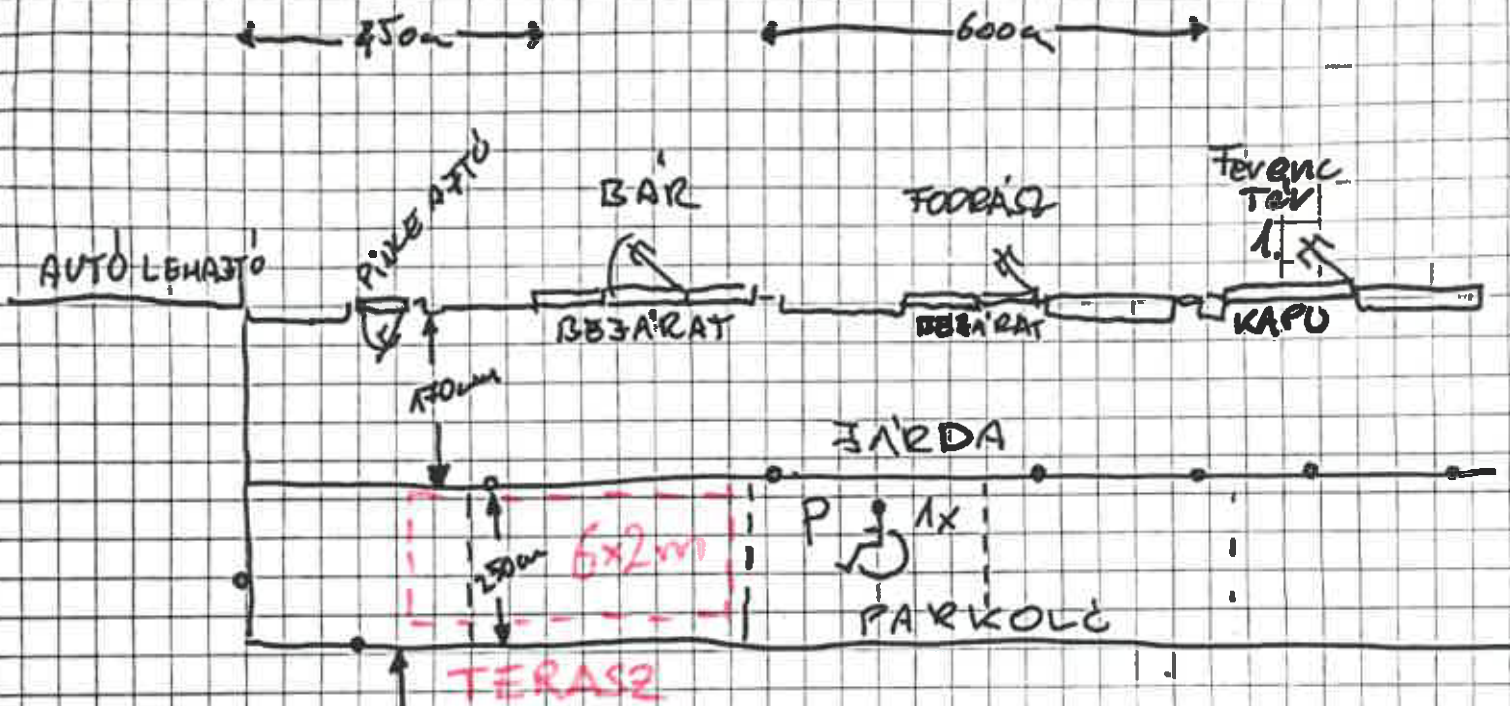
Alulírott Gaylhoffer Károly a Ferenc tér 1. Társasház közös képviselője kijelentem, hogy a társasház lakóközössége 2025-ben támogatja a Borbár étterem terasznyitási kérelmét, esti csendrendelet szigorú betartása mellett.

Budapest 2025.február 22.



**Gaylhoffer Károly**

**közös képviselő**



• • • • • Domusky 0536f

