

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
az OLINAPOLI Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 11. szám előtti díszburkolatos parkoló
területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti
kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

Az OLINAPOLI Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. február 6. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	OLINAPOLI Kft.
székhely	1094 Budapest, Tompa u. 11.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. január 01 - 2025. december 31.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Tompa utca 11. szám előtti díszburkolatos parkoló
használni kívánt közterület mérete	22 m ²

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Tompa utca 11. szám alatti ingatlanban „Oliver Napoli Bistro” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	12.00 – 23.00 óra,
kedd:	12.00 – 23.00 óra,
szerda:	12.00 – 23.00 óra,
csütörtök:	12.00 – 23.00 óra,
péntek:	12.00 – 24.00 óra,
szombat:	12.00 – 24.00 óra,
vasárnap:	12.00 – 23.00 óra.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át
kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.):	bruttó 6 500 Ft/m ² /hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.):	bruttó 9 800 Ft/m ² /hó

A Kérelmező által 2025. január 01 – 2025. december 31. napjáig fizetendő közterület használati díj – hétfőtől csütörtökig 12.00 – 23.00 óráig, péntektől szombatig 12.00 – 24.00 óráig, vasárnap 12.00 – 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 1 933 800 Ft.

A közös képviselői vélemény és a vázlatrajz az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 1 933 800 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

A Kérelmező 2024-ben közterület-használati engedély nélkül használta az adott közterületet, amelyre kérelmet csak 2024. áprilisában nyújtott be a Közterület-felügyelet helyszíni ellenőrzésének hatására. A kérelemhez a Városgazdálkodási Bizottság a 143/2024. (VI.27.) számú határozatával hozzájárult, azonban az Önkormányzat által 2024. július 3-án aláírt használati megállapodást csak 2024. október 16-án írta alá. A Közterület-felügyelet ellenőrzése nyomán a Hatósági Iroda két alkalommal bírságot szabott ki vele szemben, ennek hatására írta alá végül a megállapodást és kifizette a 2024. január 1-jétől járó valamennyi díjat.

Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési Bizottsága**

.../2025. (IV. 8.) határozata

az OLINAPOLI Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 11. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága az OLINAPOLI Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 11. szám előtti díszburkolatos parkoló 22 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) hétfő: 12.00 – 23.00 óra,
- b) kedd: 12.00 – 23.00 óra,
- c) szerda: 12.00 – 23.00 óra,
- d) csütörtök: 12.00 – 23.00 óra,
- e) péntek: 12.00 – 23.30 óra,
- f) szombat: 12.00 – 23.30 óra,
- g) vasárnap: 12.00 – 23.00 óra.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 6 500 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 9 800 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 933 800 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

**ZÖLD-
KARIKA
KFT.**

BP. FŐVÁROS IX. FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Tisztelt Közterület-üzemeltetési csoport!



ZOLDKARIKA@ZOLDKARIKA.EU

A Budapest IX. Tompa u. 11. sz társasház hozzájárul a társasház előtti útszakaszon az OLINAPOLI Kft. 1094 Bp. Tompa u. 11. OLIVER'S PIZZA étterem teraszt üzemeltessen a helyi jogszabályok és rendeletek betartása mellett.

A közös költség tartalmazza az üzlet szemétszállítási díját.



+361-218-6549

ZÖLD-KARIKA KFT.
BUDAPEST
PÁVA UTCA 31.
1094

Bp. 2025. 03. 13.

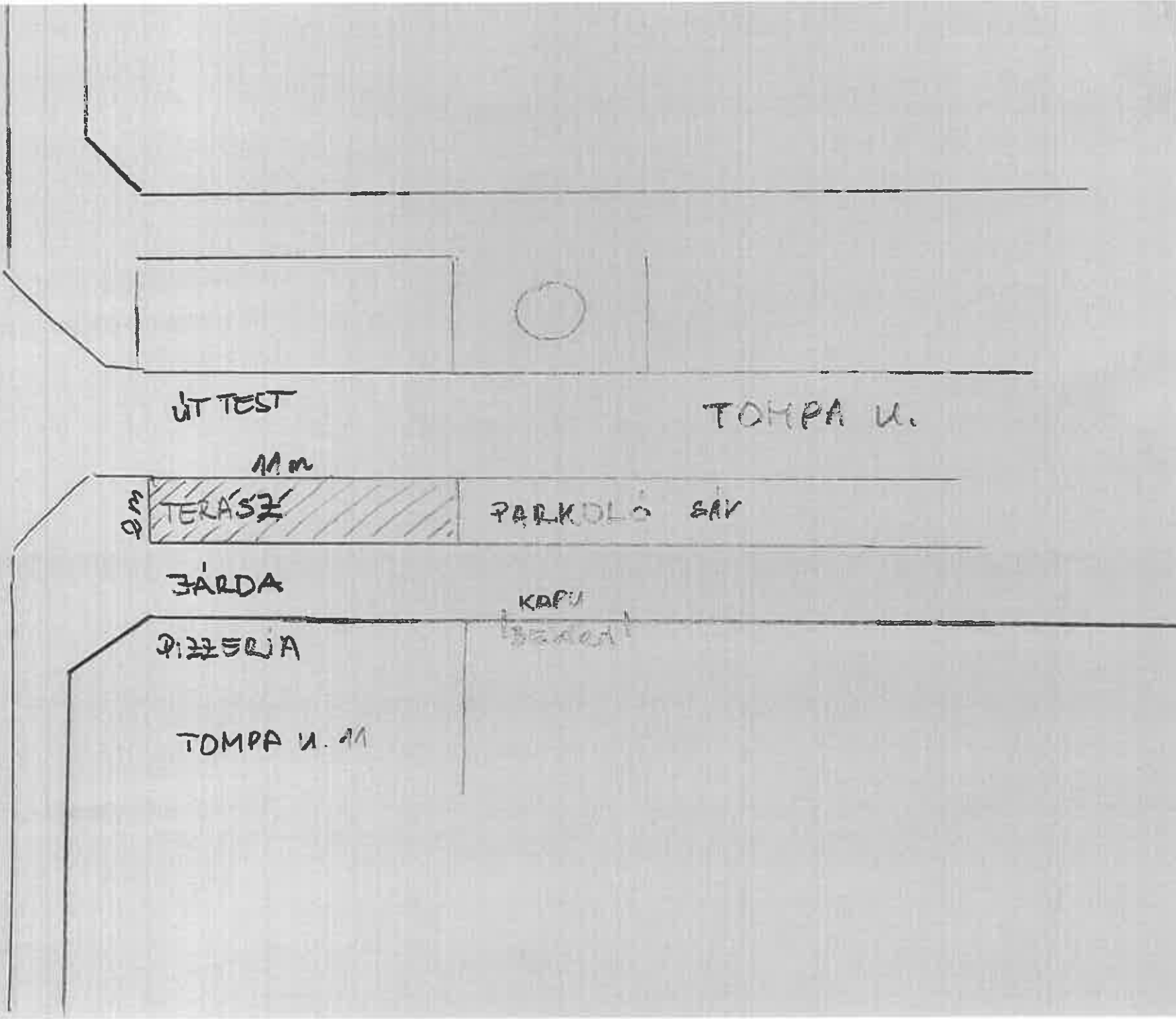
Tisztelettel:

Zöld - KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31.
Tel./Fax: 218-65-49

Zöld-Karika Kft.

Adószám: 12083215-2-43
Cégjegyzék szám: 01-09-464213

ANGYAL U.



ÚT TEST

TOMPA U.

11 m

PM

TERÁSZ

PARKOLO SAV

JÁRDA

KAPU

BEAC

PIZZERIA

TOMPA U. 11