

**Előterjesztés  
a Városfejlesztési Bizottság részére  
az AppleBee Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/B. szám előtti díszburkolatos parkoló  
területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti  
kérelméről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Az AppleBee Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 31. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	AppleBee Kft.
székhely	1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 58. ¼.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. április 10 - 2025. október 31.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	a Tompa utca 17/B. szám előtti díszburkolatos parkoló
használni kívánt közterület mérete	24 m <sup>2</sup>

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/B. szám alatti ingatlanban „Mischenko Kitchen” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő:	11.00 – 23.00 óra,
kedd:	11.00 – 23.00 óra,
szerda:	11.00 – 23.00 óra,
csütörtök:	11.00 – 23.00 óra,
péntek:	11.00 – 23.00 óra,
szombat:	11.00 – 23.00 óra,
vasárnap:	11.00 – 23.00 óra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján vendéglátó tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát - 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A díjtétel – figyelembevéve a kérelem benyújtásának időpontját - a Rendelet 1. mellékletében meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.):	bruttó 5180 Ft/m <sup>2</sup> /hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.):	bruttó 7790 Ft/m <sup>2</sup> /hó

A Kérelmező által 2025. április 10 – 2025. október 31. napjáig fizetendő közterület használati díj – hétfőtől vasárnapig 11.00 – 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen 1 021 032 Ft.

A közös képviselői vélemény és a vázlatrajz az előterjesztés 2. melléklete.

## **II. Hatásvizsgálat**

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 1 021 032 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

A Kérelmező működésével kapcsolatban a Közterület-felügyeleti Irodához 2024-ben a 3. melléklet szerinti bejelentések érkeztek. Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária  
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési Bizottsága  
.../2025. (IV. 8.) határozata**

**az AppleBee Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/B. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága az AppleBee Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 58. 1/4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/B. szám előtti díszburkolatos parkoló 24 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 2025. április 10. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) hétfő: 11.00 – 23.00 óra,
- b) kedd: 11.00 – 23.00 óra,
- c) szerda: 11.00 – 23.00 óra,
- d) csütörtök: 11.00 – 23.00 óra,
- e) péntek: 11.00 – 23.00 óra,
- f) szombat: 11.00 – 23.00 óra,
- g) vasárnap: 11.00 – 23.00 óra.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5180 Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 7790 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben, mindösszesen: bruttó 1 021 032 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

## Társasház Vendéglátó Terasz Hozzájárulás 2025

Mischenko Kitchen

Tompa u. 17/B. Társasház

Alulírott Antal Gábor, a 1094 Budapest Tompa u. 17./B. társasház közös képviselőjeként nyilatkozom, a társasház tulajdonosainak közgyűlésen elfogadott határozatának megfelelően, valamint az étterem üzemeltetőjének és a lakókkal történt egyeztetés alapján a 1094 Budapest Tompa utca 17./B. szám alatti Mischenko Kitchen étterem által üzemeltett terasz hozzájárulásról:

1. A vendéglátó terasz kihelyezéséhez, és a terasz **legfeljebb 22.00 óráig** tartó nyitvatartásához a társasház **hozzájárul az alábbi feltételekkel** és az étterem üzemeltetőjének egyetértésével:
2. A vállalt feltételeket az étterem üzemeltetője betartja és rendbontás és zavaró hangoskodás nem történik.
3. **Az étteremben és a teraszon hangosítás, zeneszolgáltatás, valamint élőzenei előadások/koncertek nem lehetnek.**
4. Az étteremben és a teraszon magyar, orosz, ukrán, és angol nyelven jól látható feliratokat helyeznek el, amiben a vendégeknek a teraszon és az utcán ital fogyasztást és a hangoskodást megtiltja.
5. Az étterembe érkező vendégek magukkal hozott alkoholos italt nem fogyaszthatnak az étteremben és a teraszon.
6. A hangoskodó és engedély nélkül italozó vendégeket az étterem nem szolgálja ki.

A Mischenko Kitchen vendéglátó terasz működéshez, illetve vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradásához a társasház a **fenti feltételekkel hozzájárul.**

Budapest, 2025.03.03.

1094 Budapest, Tompa u. 17/B.  
Terasz Kihelyezés  
Adószám: 15302-2-11  
Cégjegyzékszám: 01-09-3347

Üzemeltető

Sun Bridge Bt.

1094 Budapest,  
Tompa u. 15/a.

Közös képviselő

Pipeom  
Cutrazda

Pauer  
Bolt

Liposolt

Chaffy  
Bolt

Palota

Jánola

Jánola



Zöld terület

Zöld terület

Lilom utca

Ut Tompa utca

