

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a „Zöld Udvar 2025” pályázat kiírásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a korábbi évekhez hasonlóan, idén is meg kívánja hirdetni a nagy népszerűségnek örvendő zöld udvar pályázatot a Ferencváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek (továbbiakban: Pályázók) részére „Zöld Udvar 2025” címmel.

Az előző évek pályázati kiírásaihoz hasonlóan, idén is szeretnénk a közterületi zöldítés lehetőségét megadni a kerületi lakosoknak, tekintettel arra, hogy az elmúlt 3 évben beérkezett érvényes pályázatok közül 7 esetben közterületi fejlesztés volt a cél.

A pályázaton elnyerhető támogatási összeg a teljes bekerülési költség 50%-a, de maximum bruttó 1.000.000,- Ft. Így a pályázat támogatási intenzitása 50%-os, melyet semmilyen egyéb tényező nem befolyásol. Az Önkormányzat a jóváhagyott beruházási költség (bruttó 100.000,- Ft-tól bruttó 2.000.000,- Ft-ig) 50%-át ítéli oda támogatásként a nyertes Pályázók részére, akik a kivitelezést saját maguk bonyolítják le, szerződést kötnek a vállalkozóval és a kivitelezést követően jogosultak a számla benyújtására.

Az Önkormányzat - a megfelelő elszámolás esetén - utólag fizeti ki a pályázaton elnyert támogatási összeget az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete 3205 számú ‘Környezetvédelem’ megnevezésű sora terhére. A rendelkezésre álló keretösszeg, az elmúlt évekhez hasonlóan, idén is 10.000.000 Ft.

II. Hatásvizsgálat

A pályázat keretében megvalósuló beruházások elősegítik a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található zöldfelületek fejlesztését, valamint az ott élők együttes munkája a közösség építésében is szerepet játszik.

III. A végrehajtás feltételei

A pályázati felhívás megjelenik az Önkormányzat honlapján. A beérkezett pályázatokról és azok támogatásáról a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A döntés végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (IV.08.) határozata
a „Zöld Udvar 2025” pályázat kiírásáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3205 számú, „Környezetvédelem” elnevezésű során elkülönített 10 000 000 forintos keretösszeget a „Zöld Udvar 2025” című pályázatra használja fel, és felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. április 30.
Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatársa
a Gazdasági Iroda vezetője

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
2025. évi
PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA
„Zöld Udvar” támogatására**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága nyilvános pályázatot hirdet Ferencváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek számára, a társasházak és lakásszövetkezetek belső, zárt, jól körülhatárolható udvarán, továbbá közterülethez csatlakozó területén, valamint a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található közterületen zöldterületek létrehozására, továbbá a meglévő zöldfelületek növelésére, fejlesztésére „Zöld Udvar” támogatására.

1./ A pályázat kiírója:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága

2./ A pályázat típusa: Nyílt

3./ A pályázat tárgya:

- kertfejlesztés (fák, bokrok és lágyszárú növények ültetése, talajtakarás kialakítása pl. mulcs),
- kert fenntartási munkálatok felhasználási időn belüli elvégzése, abban az esetben, ha ahhoz fejlesztés is kapcsolódik, azonban a karbantartás mértékének arányban kell állnia a fejlesztés mértékével,
- zöldfal, zöld térelválasztó rendszerek kialakítása,
- esőgyűjtő rendszer telepítése,
- komposztáló kialakítása,
- vertikális zöldfelületek kialakítása,
- kerékpártároló kialakítása,
- virágföldvásárlás, fenntartáshoz szükséges szerszámok, eszközök (metszőolló, gereblye, ásó, öntözőtömlő, öntözőrendszer, kanna stb.) megvásárlása a zöldterület nagyságához arányos mértékben,
- planténerek, virágtartók, támrendszerek beszerzése.

4./ Pályázati keretösszeg: bruttó 10.000.000 Ft

5./ A támogatás formája: a támogatás utófinanszírozású, vissza nem térítendő. A pályázat támogatási intenzitása 50%-os (50% társasházi vagy lakásszövetkezeti önrész, 50% önkormányzati támogatás), melyet semmilyen egyéb tényező nem befolyásol. Az Önkormányzat a jóváhagyott beruházási költség (100.000,- Ft-tól 2.000.000,- Ft-ig) 50%-át ítéli oda támogatásként a nyertes társasház vagy lakásszövetkezet részére. A társasház vagy lakásszövetkezet a kivitelezést saját maga bonyolítja le. Az általa megjelölt tevékenységek, munkálatok közül jogosult maga meghatározni a prioritásokat, tehát az elvégzendő munkálatok, tevékenységek sorrendiségét, melyeket meg kíván valósítani az elnyert összeg függvényében. A társasház vagy lakásszövetkezet a kivitelezést követően jogosult a számla benyújtására, az Önkormányzat - hiba- és hiánymentes elszámolás esetén - utólag fizeti ki a pályázaton elnyert támogatási összeget.

A pályázaton elnyert összeg nem használható fel: térkő lerakása, térkő javítása, park berendezési tárgyak beszerzése (pad, asztalok), kizárólag kertrendezési feladatok (pl. metszés, zöldhulladék összegyűjtése) céljára.

6./ A pályázók köre: Ferencváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek.

7./ Benyújtható pályázatok száma: egy társasház/lakásszövetkezet csak egy pályázatot nyújthat be.

8./ A pályázat formai és tartalmi elemei

- A pályázatot a pályázati felhívás **1. és 2. számú melléklete** szerint, pontosan kitöltött eredeti (nem átszerkesztett) pályázati űrlappal és mellékleteivel 1 (egy) példányban kell leadni.
- Pályázat mellékleteinek tartalmaznia kell:
 - a pályázati cél meghatározását,
 - a társasház vagy lakásszövetkezet udvarának paramétereit, műszaki alaprajzot (feltüntetve az udvar burkolatait, azok minőségét, típusát, vízelvezetési lehetőségeket),
 - a pályázati cél megvalósítási tervét (felhasználni kívánt növények fajtát, mennyiségét, az ültetés helyét, továbbá az egyéb felhasználandó anyagok – dézsa, virágföld, komposzt stb. – tételes felsorolással és vázlatrajzzal),
 - a megvalósítás várható tételes kivitelezői költségét,
 - saját vagy egyéb külső forrás megnevezését (az önrész a teljes összeg 50%-a kell, hogy legyen); a pályázó az önrész összegét köteles forintban meghatározni,
 - a társasház vagy lakásszövetkezet közgyűlési határozatát (melyet a közös képviselő, a Számvizsgáló Bizottsági/Intéző Bizottsági tagok ellenjegyeztek), melyben döntöttek a tervezett munka elvégzéséről, a pályázaton való részvételtől, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint a kert további fenntartásának, gondozásának vállalásáról, a tevékenység, munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemtervet
- Pályázni kizárólag az ez évi pályázati formanyomtatvány és a hozzá mellékelte nyilatkozatok teljes körű kitöltésével lehet, mely dokumentumok letölthetők a www.ferencvaros.hu honlapról.
- A benyújtott pályázati formanyomtatványt és nyilatkozatokat a társasház közös képviselőjének/lakásszövetkezet elnökének aláírásával és pecséttel el kell látni.
- A pályázati formanyomtatványhoz mellékelni szükséges a **pályázat költségtervét**.
- A formanyomtatványhoz mellékelni szükséges a **Pályázó nyilatkozatát** (3. számú melléklet) arra vonatkozóan, hogy az állammal és Ferencváros Önkormányzatával szemben nem rendelkezik lejárt tartozással.
- A formanyomtatványhoz mellékelni szükséges a **Pályázó nyilatkozatát** (4. számú melléklet) arra vonatkozóan, hogy 2024. évben milyen önkormányzati és egyéb támogatásban részesült.
- A közterületen történő fejlesztések és tárolások tulajdonosi hozzájáruláshoz, esetlegesen egyéb engedélyekhez kötöttek, ezért kérjük, mielőtt leadja pályázatát, győződjön meg róla, hogy valóban kivitelezhető tervet állított-e össze.

9./ A pályázattal kapcsolatos információ adására jogosult személy

név: Barna Renáta környezetvédelmi munkatárs
telefonszám: 06-1-2151077/250 mellék
e-mail cím: kornyezetvedelem@ferencvaros.hu

A pályázattal kapcsolatban szakmai segítséget 2025. június 17-én 12.00 óráig lehet kérni a fenti elérhetőségen.

10./ A pályázat benyújtásának határideje, módja

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. június 20. /péntek/ 12.00 óra

A pályázatokat **személyesen** vagy **postai úton** nyújthatják be az alábbiak szerint:

cím: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14. II. em. 44-48.
név: Barna Renáta, környezetvédelmi munkatárs

A pályázat személyes benyújtására kizárólag **munkanapokon 09.00 és 15.00 óra között** van lehetőség.

A pályázat postai úton történő feladása esetén a **beérkezés dátuma** jelenti a benyújtás idejét.

A zárt borítékra kérjük, írják rá:

„ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT 2025”

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra nincs lehetőség.

11./ A pályázat érvénytelenségi okai

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a) nem felel meg a jelen pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, nem tartalmazza az összes előírt mellékletet
- b) a műszaki tartalma nem egyezik meg pontosan a társasházi vagy lakásszövetkezeti közgyűlés által elfogadott célokkal
- c) a társasház vagy lakásszövetkezet a 2024. évi „Zöld Udvar” pályázaton elnyert támogatásával 2025. május 7-ig nem számolt el
- d) benyújtási határidőn túl érkezett be a pályázat.

12./ A pályázatok értékelésére jogosult szerv megnevezése, pályázatok elbírálásának határideje, a pályázók értesítése:

A pályázatokat a Városfejlesztési Bizottság bírálja el a pályázatok benyújtási határidejét követő első bizottsági ülésen.

A pályázókat a bizottsági döntésről az ülést követő 10 napon belül e-mailben értesítjük.

13./ Szerződés-kötés

A szerződés-kötés tervezett időpontjáról a nyertes pályázókat a pályázati eredmény értesítésével egyidejűleg elektronikus úton tájékoztatjuk.

14./ A 2025. évben elnyert pályázati támogatás kifizetésének és elszámolásának módja

A pályázaton nyertes társasház vagy lakásszövetkezet képviselője teljeskörűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás jogszerű felhasználásáért.

A nyertes társasház vagy lakásszövetkezet képviselője köteles e-mailben értesíteni a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatársát a műszaki **átadás-átvételi eljárás időpontjáról legalább 3 nappal korábban.**

A támogatási összeg kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait szükséges leadni, vagy postai úton (1092 Budapest, Bakáts tér 14., II. em. 44-48.) Barna Renáta környezetvédelmi munkatárs részére megküldeni:

	Dokumentumok megnevezése	Példányszám (db)
1.	<p>SZÁMLA(ÁK)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az átadásra kerülő fénymásolati példányokon az önkormányzati megbízott igazolja a bemutatott eredeti számlák alapján, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”. - Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget: „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (határozatszám), (pályázott munkára elnyert összeg) támogatás elszámolására felhasználva”, melyet a közös képviselő/ IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató /meghatalmazott aláírásával igazol. - AZ IRODÁN BEMUTATOTT, EREDETI SZÁMLA(ÁK) ELVIHETŐ(K). 	2
2.	Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve teljesítésigazolás	1
3.	Amennyiben a tevékenységhez szükséges építési napló, úgy az építési napló kinyomtatott formában	1
4.	A kivitelezés tárgyában kötött vállalkozási szerződés	1
5.	Rövid szöveges beszámoló az elkészült munkákról (maximum 1 oldal)	1
6.	fénykép az elvégzett fejlesztésről	3

Az elnyert támogatási összeg kifizetésére kizárólag a szabályosan összeállított, előzőekben megjelölt mellékletekkel együtt benyújtott iratanyag esetében kerülhet sor, a pályázati anyagban meghatározott, a Városfejlesztési Bizottság által jóváhagyott célokra.

A jóváhagyott támogatási összeget – a Polgármesteri Kabinet teljesítés-igazolását követő 30 munkanapon belül – a Gazdasági Iroda utalja át a nyertes pályázó által megadott bankszámlára.

A nyertes pályázó a támogatás összegét legkésőbb **2026. április 20. napjáig** használhatja fel.

A támogatást a beadott pályázatban előre megjelölt tételektől eltérő módon – a pályázó kérelmére – kizárólag a Városfejlesztési Bizottság előzetes hozzájárulásával lehet felhasználni.

15./ Jogorvoslat

A pályázati eljárást lezáró döntéssel szemben jogorvoslatra sem közigazgatási hatósági eljárás keretében, sem más úton nincs lehetőség.

ZÖLD UDVAR 2025 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület,.....
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve,
székhelye.....
4. Alapító okirat kelte (év):
5. Összes lakás szám: db
6. Magántulajdon hányada: %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: m²
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs
szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
.....
.....
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft –
maximum bruttó 2.000.000 Ft) ÁFÁ-val:Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzügyi intézet neve, a
bankszámlaszáma:
.....
.....
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

.....

Pontos levelezési címe:

E-mail címe: Telefonszáma:

Budapest, 2025.

.....
aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő

NYILATKOZAT

Alulírott,
a Budapest, IX. kerület, utca hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság
elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve:
lakcím:
szíjsz.: tetsz.:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, évben épült
*társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2025. évi pályázatot
benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z)
..... számú közgyűlési határozattal elfogadták a
.....
.....
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való
részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete:
A munkálatok tervezett befejezése:

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház
a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

- 1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: Ft
- 2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: Ft
- 3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a):Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2025.

.....
aláírás

Tanúk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:	Név:.....
Lakcím:.....	Lakcím:.....
Szem.ig.szám:.....	Szem.ig.szám:.....
Aláírás:	Aláírás:.....

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott a
társasház/lakásszövetkezet képviselőjében kijelentem, hogy a
..... társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest
Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 202.

PH.

.....
aláírás

Nyilatkozat a 2024. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott a
 társasház/lakásszövetkezet képviselőjében kijelentem, hogy a
 társasház/lakásszövetkezet

- 2024. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	
Az elnyert támogatás összege:	
A támogatás elszámolásának dátuma:	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 202.

PH.

.....

aláírás