

Jegyzőkönyv

készült a **József Attila Városrészi Önkormányzat 2025. március 11-én**
11:00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: József Attila-lakótelepi Közösségi Ház
Budapest, IX. Toronyház u. 3/b

Jelen vannak: Mathauser Tünde elnök,
Gyurákovics Andrea,
Medgyaszai Csaba,
Mendly Mikós,
Hidasi Gyula,
Vásárhelyi Márton (igazoltan távol) tagok.

Hivatal részéről: Szili Adrián és Lévy Zoltán a Városüzemeltetési Iroda munkatársai, dr. Kovács Henriett a Jogi Csoport munkatársa, Dányi Jánosné a Szervezési Csoport munkatársa, Nehéz Jenő informatikus, Rapay-Kósa Eszter jegyzőkönyvvezető.

Mathauser Tünde: Üdvözlök mindenkit, 11:01 órakor a Részönkormányzat ülését megnyitom. Megállapítom, hogy 5 fővel határozatképesek vagyunk, egy hiányzó van. Napirend előtt kíván valaki hozzászólni?

Gyurákovics Andrea: Két észrevételem lenne. Az egyik a tájékoztató előterjesztés, amit korábban kértem és most szerepel is a meghívóban. Annyi kiegészítés lenne, hogy azóta is voltak már bejárások, illetve most is lesznek még. Arra gondoltam, hogy ha már ezeken a bejárásokon is túl vagyunk, a teljes képet látjuk majd Ferencvárosról, és adott esetben ez egy jó problématerkép is lehet a képviselők részére. Én akkor tárgyaltnám és vetetném föl napirendi pontra, pl. a májusi ülésen. Ebből sok minden már látszik, de lehet, hogy akkor kapnánk teljes képet Ferencvárosról. Szeretném megkérdezni, hogy az ülés napirendi pontjait ki állítja össze, mert ezzel kapcsolatban lenne észrevételem.

Mathauser Tünde: Én és a Szervezési Csoport közösen, de bármilyen észrevételt szívesen veszünk. Ha jól tudom, akkor Szili Adrián már a többi bejárásról is készített egy anyagot, tehát rendben van. Készült már összefoglaló, csak az ide most nem jött be. Azt hiszem ez jelezve is van a tájékoztató végén, én is írtam, szerintem ezt össze tudjuk dolgozni. Ezt most ne vegyük napirendre, jól értettem?

Gyurákovics Andrea: Igen, ez lett volna, köszönöm. Korrektül van egyébként a tájékoztató összerakva, nincs velem semmi gond. Nem az van, hogy nem szeretnék róla beszélni, de kicsit idő szűkében is vagyunk ma, vissza kell érnünk délre a Bakáts térre. Ez nem mentség, de azt gondolom továbbra is, hogy jobb, ha a teljes problématerképet látjuk. Így talán több mindent megtudhatunk belőle. A napirendi pontoknál hiányolom - és elnézést, hogy a múltkorai ülésre nem tudtam jönni - azokat a legalább tájékoztató szintű előterjesztéseket, amik például az Ecseri úti metrófelszínről vagy a Pöttyös utcai metrófelszínről szólnak. Most hogy állunk azokkal? Már kérdeztem, hogy mi a helyzet a pavilonokkal? Alpolgármester Úr elmondta, hogy ez egy opcionális tétel, gondolkodnak rajta. Mi lett a gondolkodás vége? Azért jó lenne tudni, hogy ezekkel a beruházásokkal mi történik. Mi történik a Máv-telepen, az Aszódi-telepen, mert ott is van probléma? Minden tiszteletem az Önöké, hogy mennek fát ültetni meg virágot ültetni, csak hogy itt vannak problémák is, amikről adott esetben a Bizottságnak is beszélnie kellene.

Mathauser Tünde: Ezt én most fölírtam. A Máv-Aszódi telepen én igyekszem a saját platformjaimon mindig tájékoztatni minden kérésről, arról, ha megoldódott, ha nem oldódik meg, miért nem oldódik meg, és mi a folyamat. Mivel folyamatosan dolgozunk, a tájékoztató a részemről abszolút rendben van, és akkor behozzuk, pl. negyedévente. Tényleg folyamatos munka van a faültetésen és a virágültetésen kívül is, ezt én nagyon szívesen megcsinálom.

Mendly Miklós: Ennek a problémának a megoldására javasolnám, hogy amennyiben konkrét elképzelése és elvárása van Képviselő Asszonynak arról, hogy miről szeretne tájékoztatást hallani, akkor ugyanúgy, mint ahogy ebben az esetben is – miszerint a bejárásokról mondjuk márciusban szeretne tájékoztatást hallani, vagy ha ez is specifikálva lenne - akkor biztos vagyok benne, hogy ennek a kérésnek meg lehet felelni. Inkább ebben a formában, előre jelezve, nem pedig úgy, hogy miért nem történt meg ez és ez.

Gyurákovics Andrea: Konkrét dolgokat soroltam föl az előbb, ennél konkrétan már nem tudom elmondani. Nem általánosságban beszéltem, hanem konkrét ügyekről beszéltem. Ha szeretné, hogy még részletesebb legyek, akkor majd azt is meg fogom tenni. Nem szeretném Önt kétségek között hagyni.

Mendly Miklós: Igen, egészen pontosan erre gondoltam. Ha ez Képviselő Asszonynak belefér, akkor esetleg Elnök Asszonynak, vagy mindannyiunknak szimpatikusabb lenne e-mailben jelezni, hogy mik lennének a témák és mikorra várná ezeket a beszámolókat.

Mathauser Tünde: Ezt támogatni tudom és szerintem Képviselő Asszony is egyetért vele.

Gyurákovics Andrea (ÜGYREND): A Szociális és Egészségügyi Bizottság üléséről jövök. Ha jól látom, a második napirendi pont az üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vagy tulajdonjogának átruházására irányuló pályázat. Ez most nyílt, vagy zárt ülés?

Mathauser Tünde: Nyílt.

Gyurákovics Andrea (ÜGYREND): A Szociális és Egészségügyi Bizottság zárt ülésen tárgyalja.

Mathauser Tünde: Nem látok több bejelentkezőt, kérem, a napirendről szavazzunk.

RÖNK 8/2025. (III.11.) sz. határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín előtt (38236/66 és 38299/7 hrsz) létesült kerékpártámaszok és egyéb vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átruházására vonatkozó megállapodás megkötése

50/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

2./ Üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vagy tulajdonjogának átruházására irányuló pályázat kiírása

62/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

3./ A Budapest, IX. Dési H. u. 20. B. ép. földszint II. (hátsó) sz. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése szociális vagy egészségügyi tevékenység végzése céljára

51/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester

4./ A 7. számú házi gyermekorvosi praxis betöltésére pályázati felhívás közzététele

55/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

(5 igen, egyhangú)

A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt:

Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Mathauser Tünde	Igen
Medgyaszai Csaba	Igen
Mendly Miklós	Igen
Vásárhelyi Márton	Távol

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín előtt (38236/66 és 38299/7 hrsz) létesült kerékpártámaszok és egyéb vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átruházására vonatkozó megállapodás megkötése

50/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Hidasi Gyula: Nem közvetlenül az előterjesztéshez, hanem azzal kapcsolódó problémával szeretnék a Részönkormányzathoz és a Városüzemeltetési Irodához is fordulni. Elkészült ez a tér, nagyon szép és rendben van minden, viszont semmilyen tábla nem tiltja meg, hogy az Üllői út felől rámenjenek erre az útra. Emiatt rá is mennek az autók, bemennek egészen a metró felszínig ha valakinek sürgős, és semmi nem tiltja, hogy oda be lehessen állni. Az átjáró felőli részen fogja magát, bemegy az autós, és beparkol a metróhoz ha éppen sietős neki. Szeretném kérni, hogy ha nem is akarjuk lezárni parkolás gátló oszlopokkal - ami rendben is van-, de valamilyen tábla tiltsa ezt és akkor a közterület-felügyelőkkel ezeket ellenőrizték, ha lehet.

Mathauser Tünde: Fölrírtam és ezt a folyamatot elindítom. Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az 50/2025. sz. előterjesztésről.

RÖNK 9/2025. (III.11.) sz. határozat

A Részönkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 50/2025. sz. – „Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín előtt (38236/66 és 38299/7 hrsz) létesült kerékpártámaszok és egyéb vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átruházására vonatkozó megállapodás megkötése” című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2025. március 13.

Felelős: Mathauser Tünde elnök

(4 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt:

Hidasi Gyula	Igen
Mathauser Tünde	Igen
Medgyaszai Csaba	Igen
Mendly Miklós	Igen
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Vásárhelyi Márton	Távol

2./ Üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vagy tulajdonjogának átruházására irányuló pályázat kiírása

62/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Mathauser Tünde: A listából egy cím vonatkozik a Részönkormányzatra, a Dési H. u. 20. sz. alatti B épület, földszinti első helyisége.

Hidasi Gyula: Én támogatom az előterjesztést, de kiegészítéssel szeretnék élni. Az előterjesztésben az van, hogy bizonyos összeg és annak a valamennyi része, plusz a közös költség. Be van írva egy fix összeg és nem biztos, hogy úgy kellene odaírni, hanem úgy, hogy a mindenkori közös költség összege legyen a plusz. Fel van tüntetve pl. 9.888 Ft, és nem tudom, hogy lehetne odaírni, hogy a mindenkori közös költség rá eső része szerepeljen szerintem az előterjesztésben. Minden évben emelkednek a közös költségek, és mi megjelöljük a fix összeget, hogy 5 évig ugyanezt fizesse. Le van írva, hogy a KSH adatai szerint majd mindig emelkedik a bérleti díj, de a közös költségre egy bizonyos fix összeg van odaírva. Általában a társasházak is minden évben szoktak emelni valamennyit, és azt gondolom, hogy lehet, hogy nem fix összeget kellene odaírni, hanem a mindenkori közös költség összege legyen a bevételünk.

Mathauser Tünde: Egyetértek vele és ezt jelezni fogom. Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 62/2025. sz. előterjesztésről.

RÖNK 10/2025. (III.11.) sz. határozat

A Részönkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 62/2025. sz. – „Üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vagy tulajdonjogának átruházására irányuló pályázat kiírása” című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2025. március 13.

Felelős: Mathauser Tünde elnök

(4 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt:

Hidasi Gyula	Igen
Mathauser Tünde	Igen
Medgyaszai Csaba	Igen
Mendly Miklós	Igen
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Vásárhelyi Márton	Távol

3./ A Budapest, IX. Dési H. u. 20. B. ép. földszint II. (hátsó) sz. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése szociális vagy egészségügyi tevékenység végzése céljára

51/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester

Mathauser Tünde: Ez a hátsó ingatlan. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az 51/2025. sz. előterjesztésről.

RÖNK 11/2025. (III.11.) sz. határozat

A Részönkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 51/2025. sz. – „A Budapest, IX. Dési H. u. 20. B. ép. földszint II. (hátsó) sz. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség kijelölése szociális vagy egészségügyi tevékenység végzése céljára” című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2025. március 13.

Felelős: Mathauser Tünde elnök

(5 igen, egyhangú)

A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt:

Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Mathauser Tünde	Igen
Medgyaszai Csaba	Igen
Mendly Miklós	Igen
Vásárhelyi Márton	Távol

4./ A 7. számú házi gyermekorvosi praxis betöltésére pályázati felhívás közzététele

55/2025. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Mathauser Tünde: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az 55/2025. sz. előterjesztésről.

RÖNK 12/2025. (III.11.) sz. határozat

A Részönkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 55/2025. sz. – „A 7. számú házi gyermekorvosi praxis betöltésére pályázati felhívás közzététele” című – előterjesztés döntési javaslatát.

Határidő: 2025. március 13.

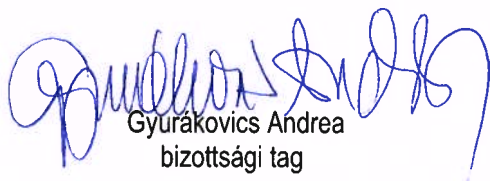
Felelős: Mathauser Tünde elnök

(5 igen, egyhangú)


A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt:

Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Mathauser Tünde	Igen
Medgyaszai Csaba	Igen
Mendly Miklós	Igen
Vásárhelyi Márton	Távol

Mathauser Tünde: A tájékoztatót nem vettük napirendre, így a napirendi pontok végére értünk. Itt is szeretnék meghívni mindenkit a pénteki, március 14-i bejárásra. A Madaras József téren találkozunk, várok mindenkit szeretettel 17:00 órakor! Köszönöm a részvételt, az ülést 11:14 órakor bezárom.


Gyurákovics Andrea
bizottsági tag




Mathauser Tünde
elnök


Rapay-Kósa Eszter
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte: 

dr. Enyedi Mária
aljegyző