

Ügyiratszám: V/217-11/2025

Ügyintéző: Klotz Renáta

Telefon: 215-1077/469

Tárgy: a(z) **Pixel Run Kft.** által működtetett „**Pixel Run**” (1094 Budapest, Bokréta utca 28. pinceszint.) üzemeltetéséhez kapcsolódóan zajkibocsátási határértékek meghatározása

## K Ö Z L E M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése szerint közhírré tétel útján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatala Környezetvédelmi Hatósága a **Pixel Run Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 28. pinceszint., Cgj.: 01-09-421596, KÜJ szám: 104642247, a továbbiakban: Ügyfél) által üzemeltetett „**Pixel Run**” sportlétesítmény (1094 Budapest, Bokréta u. 28. pinceszint, hrsz: 37457/0/A/1, KTJ szám: 103302523, a továbbiakban: vendéglátóhely) zajkibocsátási határértékének megállapítása tárgyában V/217-10/2025. ügyiratszámmal határozatot hozott.

Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatokat tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Az ügyben ügyfélnek minősülő személyek az ügy irataiba betekinhetnek és az ügyben nyilatkozatot tehetnek (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda, Budapest IX., Lenhossék utca 24-28. IV. em.).

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek, védendő épületek:

VÉDENDŐ ÉPÜLETEK				
	Ingtatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület Építmény jegyzék szerinti besorolása
1.	37457	Bokréta utca	28.	1122 többlakásos lakóépület

A tárgyi határozat rendelkező részét és indoklásának kivonatát az Ákr. 89. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbiak szerint közlöm:

## HATÁROZAT

A **Pixel Run Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 28. pinceszint., Cgj.: 01-09-421596, KÜJ szám: 104642247, a továbbiakban: Ügyfél) által üzemeltetett „**Pixel Run**” sportlétesítmény (1094 Budapest, Bokréta u. 28. pinceszint, hrsz: 37457/0/A/1, a továbbiakban: vendéglátóhely) zajkibocsátási határértékeit ( $L_{KH}$ ) az alábbi táblázat szerint állapítom meg:

Védendő épület címe, helyrajzi száma, a határérték teljesülési helye	Megállapított zajkibocsátási határérték (dB/A)	
	Nappal	Éjjel
	6 <sup>00</sup> - 22 <sup>00</sup>	22 <sup>00</sup> - 6 <sup>00</sup>

Budapest IX. Bokréta u. 28. (hrsz.: 37457) többlakásos lakóépület védendő homlokzata előtt 2 m-re	55 dB	45 dB
---	-------	-------

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a hatásterületen levő, a létesítménnyel azonos, ill. azzal szomszédos épület(ek) zajtól védendő helyiségeiben a zaj terhelési határértékei a következő értékeket nem haladhatják meg: lakóépületek lakószobáiban nappal 40 dB, éjjel 30 dB; lakóépületek étkezőkonyháiban, étkezőhelyiségeiben nappal 45 dB; szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségeiben nappal 50 dB; lakószobáiban nappal 45 dB, éjjel 35 dB.

Megállapítom, hogy az Ügyfél akusztikai szakértői vélemény (készítette: Őri Tibor, zaj- és rezgésvédelem szakértő, száma: MKT-27-2025) benyújtásával megfelelően igazolta, hogy a létesítményre jelen határozattal megállapított zajkibocsátási határértékek betartásának feltételeit a nappali időszakra megteremtette.

Az e határozatban foglaltak folyamatos betartása a vendéglátóhely működése során kötelező. A határozatban foglaltak megsértése zajvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

A vendéglátóhely működése által okozott zajra vonatkozó panaszbejelentés esetén a hatóságom ellenőrző hatósági zajmérést végeztesethet.

Az Ügyfél minden olyan változást, amely a környezetben zajhatárérték túllépést okozhat, a változást követő 30 napon belül köteles bejelenteni hatóságomnál. Ezen adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása szintén zajvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy e határozat a vendéglátóhely működéséhez szükséges közokirat, amelyet a hatósági ellenőrzések során, a helyszínen felhívásra be kell mutatni.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalának címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetékköteles, az illeték mértéke 5.000.- Ft. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

E határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt, vagy ha a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, továbbá, ha a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

### I N D O K O L Á S

Hatóságom hivatalból eljárást indított az Ügyféllel szemben, az általa üzemeltetett vendéglátóhely zajkibocsátási határértékeinek megállapítása ügyében.

A határozat meghozatalához az alábbi jogszabályi rendelkezések az irányadóak:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 10.§ (1) bekezdése, a 11. § (5) bekezdés a) pontja, a 26.§ (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint e) pontja.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: ZKr.) 1.§ (1) bekezdése és 1. sz. melléklete. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. melléklete és a 6.§ (5) bekezdése. A védendő terület településrendezési terv szerinti besorolása: Vt-V/IX-R megnevezése: városközpont terület.

A fellebbezés lehetőségét az Ügyfél számára az Ákr. 112.§-a és 116.§ (1) bekezdése és 116.§ (2) bekezdés a) pontja biztosítja, annak tartalmát az Ákr. 118.§ (1) és (2) bekezdése, előterjesztésének a határidejét az Ákr. 118.§ (3) bekezdése rendezi. A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése rendelkezik.

*Hatóságom hatáskörét a Kr. 4.§ (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg. A fellebbezés elbírálására jogosult hatóság hatáskörét és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Korm. rendelet 44.§ (1) bekezdése, továbbá a 2.§ (1) bekezdése határozza meg.*

*A határozat közlésének napja az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja szerint a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.*

Budapest, időbélyegző szerint.

**Dr. Szüts Korinna jegyző jogkörében  
eljáró aljegyző megbízásából:**

**Klotz Renáta  
környezetvédelmi ügyintéző**

Az ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Hatósági Iroda – Környezetvédelmi Csoport  
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.  
Telefon: 215-1077/469, e-mail cím: [hatosagiroda@ferencvaros.hu](mailto:hatosagiroda@ferencvaros.hu)