

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest, IX. Dési H. u. 20. B. ép. földszint II. (hátsó) sz. alatti, nem lakás céljára szolgáló
helyiség szociális vagy egészségügyi tevékenység végzése céljára történő kijelöléséről

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 22. § (8) bekezdése kimondja:

„A Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbeadható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről. A helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a közérdekű tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális Bizottság, vagy a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.”

A hivatkozott rendeleti előírás alapján tehát a Képviselő-testület pozitív döntése esetén az illetékes bizottság írja ki és saját szempontrendszer alapján bírálja el a helyiségre vonatkozó pályázatot.

A helyiségbérleti szerződés megkötésére a pályázati nyertes szervezettel való együttműködési megállapodás megkötését követően kerül sor.

A Budapest, IX. Dési Huber u. 20. B. épület földszint II. sz. alatti, 94 m² alapterületű helyiség hasznosítási és üzemeltetési feladatai 2019-ben a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ részére kerültek átadásra, jellemzően kulturális, egyházi, karitatív szervezetekről érkező egyszeri alkalomra szóló, vagy időszakos helyiségigények kielégítése céljából. A Képviselő-testület egy évvel ezelőtt a FIÜK alapító okiratának módosításáról döntött, melynek következtében 2024. március 8. napjától kezdődően a helyiség hasznosítását ismételten az Önkormányzat látja el.

Az ingatlan két, műszakilag külön egységet képező, külön bejáratú részből áll: az utcai bejáratú és fekvésű első rész 56 m² alapterületű, a Budapest, IX. Dési H. u. 20. B. épület mögötti területről nyíló hátsó része pedig 38 m² alapterületű.

A jelen előterjesztés tárgyát képező, 38 m² alapterületű hátsó rész a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központtal kötött bérleti szerződések, majd az Önkormányzattal kötött, határozott időtartamú használati megállapodások alapján évek óta a Képviselő-testület által közérdekűvé nyilvánított tevékenységet folytató Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány használatában áll, amely a helyiségben a központi idegrendszeri alapon érintett, fejlődésükben korukhoz képest elmaradó gyermekek fejlesztését végzi.

Az ingatlan piaci alapú hasznosítása érdekében 2025. január 9. és 2025. február 10. napja között meghirdetett pályázati felhívás jelentkező hiányában eredménytelenül zárult.

Fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Budapest, IX. Dési H. u. 20. B. földszint II. sz. alatti, 38 m² alapterületű hátsó részének szociális vagy egészségügyi tevékenység céljára történő kijelölését támogatni szíveskedjen.

Tájékoztatom Önöket, hogy az ingatlan piaci bérleti díja – a Képviselő-testület 347/2024. (X. 24.) sz. határozatának megfelelően ingatlanforgalmi szakértő által készített szakvélemény alapján - 137.000 Ft/ hó + ÁFA, a közös költség összege 5.959 Ft /hó.

Javasolom a helyiség együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjának összegét a piaci bérleti díj 25%-ának megfelelő, 34.250 Ft /hó + ÁFA összegben megállapítani.

II. Hatásvizsgálat

A Budapest, IX. Dési H. u. 20. B. épület földszint II. (hátsó) sz. alatti ingatlan szociális vagy egészségügyi tevékenység végzése céljára történő kijelölésével, majd eredményes pályáztatásával újabb szociális vagy egészségügyi szolgáltatáshoz jutnának a városrészben, illetve a kerületben élők.

III. A végrehajtás feltételei

A Képviselő-testület döntésének végrehajtásához szükséges feltételek a Vagyongazdálkodási Iroda és a Humánszolgáltatási Iroda alaptevékenységébe tartoznak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés I. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Döme Zsuzsanna

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (III.13.) határozata
a Budapest, IX. Dési H. u. 20. B. ép. földszint II. (hátsó) sz. alatti üres, nem lakás céljára
szolgáló helyiség szociális vagy egészségügyi tevékenység végzése céljára történő
kijelöléséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX. Dési H. u. 20. B. épület földszint II. (hátsó) szám alatti 38 m² alapterületű helyiséget szociális vagy egészségügyi tevékenység végzése céljára 2029. december 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 137.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 34.250,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi átlagos fogyasztóiár-index változásával megegyező mértékben emelkedik.

Határidő: 2025. június 30.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
a Humánszolgáltatási Iroda vezetője