

**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín előtt (38236/66 és 38299/7 hrsz) létesült kerékpártámaszok és egyéb vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átruházására vonatkozó megállapodás megkötéséről

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2024. évben végezte el a Pöttyös utcai metrófelszín felújítási munkáit, amely a tér teljes átalakításával járt. Ez magában foglalta a korábban a tér közepén kialakított mikromobilitási pont és MOL Bubi gyűjtőállomás áthelyezését is, amely a BKK Zrt.-vel egyeztetett módon került megvalósításra. Bár a Pöttyös utcai metrófelszín szinte teljes egésze kerületi önkormányzati tulajdonban van, az Üllői út és a Pöttyös utca sarkán van egy olyan felújítás által érintett terület, amely a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) tulajdonában álló (38299/7) hrsz.-ú közterületi ingatlan részét képezi.

Az újonnan kialakított mikromobilitási pont egy része és a MOL Bubi gyűjtőállomás egésze - a Főváros tulajdonosi hozzájárulásával – ezen a fővárosi területen került kialakításra

Tekintettel arra, hogy az 5 db kerékpártámaszt magában foglaló mikromobilitási pontot a Főváros, a 17 db kerékpártámaszt magában foglaló MOL BUBI gyűjtőállomást pedig a Főváros tulajdonában álló BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: BKK) fogja üzemeltetni, indokolt, hogy az ezek üzemeltetéséhez elengedhetetlen vagyonelemek tulajdonjogát az Önkormányzat az előbbieken hivatkozott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében térítésmentesen a Főváros tulajdonába adja.

Az érintett vagyonelemek az alábbiak:

- 22 db kerékpártámasz,
- 1 db közúti jelzőoszlop
- és azon 2 db Mobi-pont tájékoztató tábla.

A vagyonelemek könyvszerinti értéke nettó 1 911 800 Ft.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdése kimondja, hogy a kerületi önkormányzat mint helyi önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogát más önkormányzatnak, jelen esetben a Fővárosi Önkormányzatnak ingyenesen átadhatja a jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

A Főváros feladata az Mötv. 23. § (4) bekezdés 1. pontja értelmében forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői-, forgalomszervezési feladatok ellátása, továbbá a fővárosi kerékpáros közösségi közlekedés feltételrendszerének fejlesztése és működtetése, amely feladat Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 2. § 8. pontja alapján Budapest Főváros Önkormányzata önként vállalt feladata.

A Főváros hivatkozott közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében javasolom, hogy az önkormányzat mint átadó és a Főváros mint átvevő kössön megállapodást a 38236/66 és 38299/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest IX. kerület, Pöttyös utca 1. szám alatti ingatlanokon létesült kerékpártámaszok és egyéb forgalomtechnikai eszközök tulajdonjogának térítésmentes átruházásáról.

Az érintett vagyonelemeket az előterjesztés melléklete szerinti megállapodás alapján a Főváros térítésmentesen a tulajdonába veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy az átvett létesítményeket - részben a BKK Zrt., részben a Budapest Közút Zrt. útján – a jelen megállapodás megkötésétől számított legalább tíz évig üzemeltetni fogja közszolgáltatási szerződés alapján.

A megállapodás tervezete az előterjesztés 2. melléklete, a vagyoneszközök pénzügyi leltára az előterjesztés 3. melléklete, míg az önkormányzat áfanyilatkozata az előterjesztés 4. melléklete

II. Hatásvizsgálat

A vagyonelemek térítésmentes átruházása biztosítja Budapest Főváros Önkormányzata és a tulajdonában álló BKK részére a mikromobilitási pont és MOL Bubi gyűjtőállomás zavartalan üzemeltetésének a lehetőségét.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztés tárgya szerinti döntés az Möt. 42. § 16. pontja alapján mint a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó döntés a Képviselő-testület hatásköréből nem átruházható, amelyhez az 50. § szerint minősített szavazattöbbség szükséges.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (III. 13.) határozata

Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest IX. kerület, Pöttyös utcai metrófelszín előtt (38236/66 és 38299/7 hrsz) létesült kerékpártámaszok és egyéb vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átruházására vonatkozó megállapodás megkötéséről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín előtt (38236/66 és 38299/7 hrsz.) létesült kerékpártámaszok és egyéb vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átruházására vonatkozó megállapodás megkötéséhez, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: az aljegyző

TERVEZET

Megállapodás a Budapest IX. ker. Pöttyös utcán a metrófelszín előtt (38236/66 és 38299/7 hrsz) létesült kerékpártámaszok és egyéb vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átruházásáról

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
törzskönyvi azonosító szám: 735726
adószám: 15735722-2-43
KSH statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester
mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Átadó a saját költségén az Átadó tulajdonát képező 38236/66 hrsz.-ú és az Átvevő tulajdonát képező 38299/7 hrsz.-ú ingatlanon 22 db kerékpártámaszt, 1 db közúti jelzőoszlopot és azon 2 db Mobi-pont tájékoztató táblát (a továbbiakban: **Létesítmények**) helyeztetett el, melyet az utóbbi ingatlan vonatkozásában az Átvevő előzetesen jóváhagyott az FPH058/3571-10/2024. ikt. számú, jelen Megállapodás 4. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulásával. Tekintettel arra, hogy az Átvevő a Létesítményekkel érintett ingatlanok területén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 1. pontja szerinti forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői, forgalomszervezési feladatokat lát el, ezért Átadó úgy döntött, hogy az előbbieken hivatkozott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében a Létesítményeket térítésmentesen az Átvevő tulajdonába kívánja adni.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy Átadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 3. sz. melléklete szerinti helyszínrajzon feltüntetett Létesítmények.
2. Átadó térítésmentesen átruházza a Létesítmények tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Létesítményeket tulajdonába veszi.

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának az 1. sz. melléklet aláírásának napját tekintik. A Létesítmények vonatkozásában jelen Megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.
4. Felek rögzítik, hogy a Létesítmények tulajdonjogának átruházása térítésmentesen történik. A Létesítmények tulajdonjogának Átvevő részére történő térítésmentes átruházása az Átvevőnél ÁFA fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.
5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Létesítményeket a 3. számú melléklet szerinti műszaki tartalommal és a 2. számú mellékletben szereplő értéken veszi át. Átadó kijelenti, hogy a Létesítmények könyveiben aktivált állományként nyilvántartott értéke - a 2. sz. mellékletben foglaltakkal egyezően - bruttó 2.529.586,- Ft, azaz bruttó kettőmillió-ötszázhuszonkilencezezer-ötszáznyolcvanhat forint. Átadó tájékoztatásul közli, hogy a 2024. december 31. napjáig elszámolt értékcsökkenés összege 1.733 ,-Ft, így az átadás-átvételtre kerülő Létesítmények nettó értéke 1.990.067,- Ft, azaz nettó Egymillió-kilencszázkilencvenezer-hatvanhét forint. Az értékcsökkenésre vonatkozó kimutatást Átadó a jelen Megállapodás III. 9. pontjában szereplő iratokkal együtt Átvevő rendelkezésére bocsátja.
6. Amennyiben az Átadónál a Létesítmények megvalósítására irányuló beruházása során ÁFA levonási jog keletkezett és ezáltal a Létesítmények tulajdonjogának Átvevő részére történő térítésmentes átruházása számla-kibocsátási és ÁFA fizetési kötelezettséggel járna részéről, Felek rögzítik, hogy az Átvevő a Létesítmények tulajdonjogának térítésmentes átruházásával összefüggésben ÁFA fizetési kötelezettséget nem vállal át.
7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átruházásra kerülő Létesítményekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Létesítmények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
8. Felek az 1. sz. melléklet szerinti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kijelentik, hogy az átruházásra kerülő Létesítmények üzemeltetésre alkalmasak.
9. Átadó kijelenti, hogy a Létesítmények létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével, üzemeltetésével, és számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat a jelen Megállapodás hatályba lépésétől számított 20 munkanapon belül Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Létesítményekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.
10. Átadó kötelezi magát, hogy Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, a nyilatkozatokat, intézkedéseket megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.
11. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Létesítményeket jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.
12. Felek rögzítik, hogy a Létesítmények térítésmentes átruházásának célja az érintett ingatlanokon a Létesítmények elhelyezésével létesült mikromobilitási pont és MOL BUBI gyűjtőállomás üzemeltetése, erre tekintettel az Átvevő jelen Megállapodás aláírásával

kötelezettséget vállal arra, hogy az átvett Létesítményeket - részben a BKK Zrt., részben a Budapest Közút Zrt. útján – a jelen Megállapodás megkötésétől számított legalább tíz évig üzemeltetni fogja.

13. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a 3. sz. melléklet szerinti helyszínrajzon feltüntetett MOL BUBI tájékoztató totem a BKK Zrt. tulajdonát képezi, melynek üzemeltetését szintén a BKK Zrt. látja el.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

14. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek a megállapodás 6. sz. mellékletében rögzítettek.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Az adatot közlő fél kijelenti, hogy a kapcsolattartás céljára megadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az erre vonatkozó hozzájárulás vagy megfelelő jogszabályi felhatalmazás birtokában kerül sor. A szerződéses kapcsolattartás céljára a Felek által egymás részére megadott személyes adatok a Felek által e célból tárolhatók, és a Felek közti üzleti kapcsolattartásra használhatók fel. Az adatot kapó fél tudomásul veszi, hogy a szerződéses kapcsolattartók adatait a szerződéses jogviszony időtartama alatt, avagy addig kezelheti, míg az adatok törlésére vagy módosítására vonatkozó értesítést nem kap. Az adatot közlő fél vállalja az érintettek ennek megfelelő tájékoztatását az adatkezelés módjával és feltételeivel kapcsolatban, s vállalja továbbá 2016/679/EU általános adatvédelmi rendelet (GDPR) 19. cikke szerinti értesítési kötelezettség teljesítését.

Felek kijelentik, hogy a személyes adatok feldolgozása során kötelesek megfelelő garanciákat biztosítani megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtásához oly módon, hogy az adatfeldolgozás megfeleljen GDPR rendelet követelményeinek és a hatályos nemzeti jognak, valamint biztosítsa az érintettek jogainak védelmét. Budapest Főváros Önkormányzata adatvédelmi tájékoztatója elérhető közvetlenül az [E- Információsabadság oldalak \(uj.budapest.hu\)](http://uj.budapest.hu) linkre kattintással.

15. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rájuk vonatkozó, illetve általuk közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
16. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni.
17. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatók lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. Felek a jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a jelen Megállapodás II. fejezetében foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
18. Jelen Megállapodás kizárólag írásban módosítható. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Mötv. és nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (Nvtv.) törvény rendelkezései az irányadóak.
19. Felek jelen megállapodást Budapest Főváros Közgyűlésének sz. határozata alapján kötik meg.

20. Jelen megállapodás a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba, amennyiben Felek nem egy időben írják azt alá, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, értelmezték, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt 2-2 (kettő-kettő) példányban jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025. év.....hó.....nap

Budapest, 2025. év.....hó.....

.....
Átadó
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata
képviselésében
Baranyi Krisztina
polgármester

.....
Átvevő
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében

.....
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest,év.....hó ...nap

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: Pénzügyi leltár
3. sz. melléklet: Forgalomtechnikai helyszínrajz és forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás (FPH058/3571-10/2024.)
5. sz. melléklet: Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény (FPH059/2388-4/2024.)
6. sz. melléklet: Kapcsolattartásra kijelölt személyek

a Budapest IX. ker. Pöttyös utcán a metrófelszín előtt (38236/66 és 38299/7 hrsz) létesült kerékpártámaszok tulajdonjogának térítésmentes átruházásáról szóló megállapodáshoz

Műszaki átadás-átvétel záró időpontja: 2024.12.20

Pénzügyi leltár

I. Mikromobilitási pont (38299/7 hrsz)

megnevezés	mennyiségi egység	mennyiség	nettó egységár	nettó érték forintban	bruttó érték forintban
kerékpártámasz	db	5	85 100 Ft	425 500 Ft	540 385 Ft
közúti jelzőoszlop	db	1	39 866 Ft	39 866 Ft	50 630 Ft
Mobi-pont tájékoztató tábla	db	2	39 867 Ft	79 734 Ft	101 262 Ft
Összesen:				545 100 Ft	692 277 Ft

II. MOL BUBI gyűjtőállomás (kis részben 38299/7 hrsz - 38236/66 hrsz)

megnevezés	mennyiségi egység	mennyiség	nettó egységár	nettó érték forintban	bruttó érték forintban
kerékpártámasz	db	17	85 100 Ft	1 446 700 Ft	1 837 309 Ft
Összesen:				1 446 700 Ft	1 837 309 Ft

I.+II. tétel összesen

1 991 800 Ft

2 529 586 Ft

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott, Baranyi Krisztina polgármester Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzata képviselőjeként, 1092 Budapest, Bakáts tér 14, Adószám: 15735722-2-43 a Budapest, IX. kerület Pöttyös utca metrófelszín 38236/66 és 38299/7 hrsz ingatlanon megépített 22 db kerékpártámasz, 1 db közúti jelzőoszlop és azon 2 db MOBI-pont tájékoztató tábla vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
	X

ÁFA levonás	
történt	nem történt

2.) az átadásra kerülő létesítmények bekerülési értéke: 1.991.800 Ft

nyilvántartásunkban a létesítmények		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
	X	

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő létesítmények – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
1.990.067 Ft.	1.733 Ft.

Az értékcsökkenés 2024.12.31. napjáig került elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2025. 02. 11.

Baranyi Krisztina
polgármester

