

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest, IX. Vágóhid u. 10. (hrsz.: 38012) sz. alatti ingatlan elidegenítése érdekében
kiírt pályázat elbírálásáról és ismételt meghirdetéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 2024. október 24-i ülésén 346/2024. (X. 24.) számú határozatával döntött a Budapest, IX. Vágóhid u. 10. (hrsz.: 38012) szám alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről és az ingatlan legalacsonyabb eladási árát 550.300 000 Ft + áfa összegben határozta meg.

A Képviselő-testület 2024. december 12-i ülésén a 467-468/2024. (XII.12.) sz. határozataival a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánította és felkérte a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése érdekében gondoskodjon a pályázat változatlan feltételekkel történő, ismételt meghirdetéséről.

A pályázat 2025. január 14. és 2025. február 25. között került ismételten meghirdetésre. A felhívás kifüggesztésre került a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati irodáinak hirdetőtábláira, a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Irodájának hirdetőtáblájára, megjelent az Önkormányzat internetes honlapján, valamint a www.ingatlan.com portálon.

A pályázat időtartama alatt öt pályázati dokumentáció került megvásárlásra, a pályázati határidő lejártáig ajánlat nem érkezett.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy változatlan feltételekkel ismételten kerüljön meghirdetésre a pályázat.

II. Hatásvizsgálat

A Budapest, a Budapest, IX. Vágóhid utca 10. (hrsz.: 38012) szám ingatlan értékesítése érdekében meghirdetett pályázatra nem érkezett ajánlat. Az ingatlan értékesítésének esetleges megvalósulása lassíthatja a tömbrehabilitáció tervezett ütemét.

III. A végrehajtás feltételei

A pályázati eljárást a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája bonyolítja. A Képviselő-testület döntésének végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi vagy pénzügyi feltételei adottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés I. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Baranyi Krisztina

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (III.13.) határozata
a Budapest, IX. Vágóhid u. 10. (hrsz.: 38012) sz. alatti ingatlan elidegenítése érdekében
kiírt pályázat elbírálásáról és ismételt meghirdetéséről**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest IX. kerület, Vágóhid utca 10. (hrsz.: 38012) szám alatti ingatlan elidegenítése céljából kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Budapest IX. kerület Vágóhid utca 10. (hrsz.: 38012) szám alatti ingatlan értékesítése érdekében gondoskodjon a pályázat változatlan feltételekkel történő, ismételt meghirdetéséről.

Határidő: 2025. április 30.
Feladatkörében érintett: a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője