

Vállalkozási szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
adószám: 15735722-2-43
bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester,
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli: ügyvezető
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),

– Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjéről szóló 37/2004. (XI. 17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési eljárást folytatott le Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a közigazgatási területén lévő **Budapest IX. kerület, Ligeti György u. 1-3. előtt parkoló és járda kialakítás kivitelezési** feladatainak ellátása tárgyában.

Felek a jelen Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: szerződés) a fentiekben meghatározott versenyeztetési eljárás eredményeként kötik meg. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés a Megrendelő versenyeztetési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az **ajánlattételi nyilatkozatban** és az ajánlatban megjelölt **árazott költségvetésben** rögzített műszaki követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

Megrendelő kijelenti, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I.30.) önkormányzati rendelete **4021** számú, 'Egyéb közterületek felújítása, fejlesztése' megnevezésű költségvetési soron rendelkezik a pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő **Budapest IX. kerület, Ligeti György u. 1-3. előtt parkoló és járda kialakítás kivitelezési feladatainak ellátását** a Vállalkozó beárazott ajánlata (1. melléklet), valamint a szerződésben rögzítettek szerint.

1.2. A teljesítés határideje a szerződés hatálybalépését követő 60 munkanap.

1.3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

1.4. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti feladat teljes és hibátlan teljesítése esetén nettó,- Ft + áfa, azaz nettó forint plusz áfa vállalkozói díj illeti meg.

- 2.2. A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét, díját, készkiadását (adatbeszerzés, egyeztetés stb.).
- 2.3. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a 2.1. szerinti díját semmilyen jogcímen nem emelheti.
- 2.4. A Vállalkozó az elvégzett feladatok hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, az elvégzett munkákra vonatkozó tételes elszámolás szerint jogosult számla kiállítására. A számlát a Megrendelő címén kell benyújtani a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul.
- 2.5. A teljesítés igazolására dr. Szüts Korinna aljegyző jogosult.
- 2.6. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül alakilag és tartalmilag ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A Megrendelő fizetési késedelme ebben az esetben kizárt, kivéve, ha a Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát.
- 2.7. A Vállalkozó 2.1. pont szerinti díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó (...) számú bankszámlaszámára, alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül. A Megrendelő előleget nem fizet.
- 2.8. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.
- 2.9. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

4. A teljesítés

- 4.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott munkák vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a szerződés szerinti munkákra vonatkozó dokumentációban rögzített műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben, a szerződésben meghatározott határidőig és mennyiségben történő elvégzésére.
- 4.2. A Vállalkozó felelős a munkaterület szakszerű lehatárolásáért, a munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, és a munkaterület állagmegóvásáról, őrzéséről Vállalkozónak kell gondoskodnia. A munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó a munkavégzéssel járó balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások be nem tartása miatt felelős a harmadik személyeket ért károkért.
- 4.3. A Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat, köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.
- 4.4. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizhesse.
- 4.5. A Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, csak a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel. A beépített anyagok eredetét, minőségét köteles igazolni, süllyedés esetén a helyreállítás során tömörségi vizsgálatot köteles végezni, eredményét Megrendelő felé igazolni.
- 4.6. A Vállalkozó köteles mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják.
- 4.7. A Vállalkozó a munkavégzés során a munkálatokkal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítja. Amennyiben e kötelezettségét Megrendelő felszólítása ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén - Vállalkozó köteles Megrendelő által megjelölt, IX. kerületi telephelyre szállítani.
- 4.8. A munkavégzés során történő esetleges rongálásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a munka Megrendelő részére történő átadásáig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

- 4.10. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, magatartásáért, elvégzett munkájáért sajátjaként felel.
- 4.11. A munka átadás-átvételi eljárásának időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tűzi ki.
- 4.12. A Vállalkozó a munka megkezdéséről, valamint befejezésének időpontjáról (készre jelentés) Megrendelőt írásban köteles értesíteni. A Vállalkozó teljesítése akkor szerződészerű, ha a megrendelésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvételi eljárás nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.
- 4.13. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a szerződés 1.2 pontjában előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi.
- 4.14. Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 4.15. A Megrendelő a készre-jelentő értesítést követően a megrendelésben megjelölt feladatok helyszíni ellenőrzését köteles elvégezni.
- 4.16. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.
- 4.17. A Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

5. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

- 5.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően, a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.
- 5.2. A szerződés megszűnik:
- a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
 - a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerinti munka elvégzésével;
 - bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 5.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben Vállalkozó
- a teljesítést megtagadja,
 - önhibájából 15 napnál hosszabb késedelme esik,
 - hibás teljesítés esetén, amennyiben a hibát megrendelő írásbeli felszólítást követően a kitűzött póthatáridőre két írásbeli felszólítást követően sem teljesíti,
 - csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, valamint
- amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett munkát alapos ok nélkül nem ismeri el, az átvételt megtagadja.
- 5.4. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

6. A szerződés biztosítékai

- 6.1. A Vállalkozó a teljesítési határidő elmulasztása, hibás teljesítés, meghiúsulás, illetve nem teljesítés (szerződésszegés) esetén kötbért köteles fizetni. A Ptk. 6:142. §-a alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 6.2. Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a bruttó vállalási ár 2%-a/naponta arra figyelemmel, hogy Megrendelő legfeljebb 15 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a szerződéstől térítési kötelezettség és indokolás nélkül elállhat. A Megrendelő a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

6.3. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke bruttó vállalkozói díj 15%-a.

Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

6.4. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a bruttó vállalási ár 30%-a.

6.5. A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

6.6. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés. Megrendelő mindaddig visszatartja a számla kifizetését, amíg vállalkozó részéről a kötbér megfizetésre nem kerül. Hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6.7. A Vállalkozó 60 hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja - a Vállalkozó készre jelentést követő - Megrendelő általi átvétel napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

6.8. A Vállalkozó köteles a szerződéskötés napjáig felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő biztosítását a jótállási (60 hónap) időszakára kiterjeszteni és azt a szerződés hatálya alatt érvényben tartani.

Az elvárt felelősségbiztosítás legalább 1 000 000 Ft/kár és legalább 3 000 000 Ft/év összegű. A nettó vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza. Szerződéskötéskor Vállalkozónak a biztosítási kötvény másolatát és az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentumot be kell mutatnia Megrendelőnek.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

7.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

7.3. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

7.4. A szerződés kizárólag a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 5. és 6. pontjában foglaltak alkalmazására.

7.5. A Felek kapcsolattartói:

A Megrendelő részéről:

név: Godó Zoltánné
 cím: 1092 Budapest, Ráday u. 26.
 telefonszám: +36 1 215-1077/530
 e-mail: godo.zoltanne@ferencvaros.hu

A Vállalkozó részéről:

név:
 cím:
 telefonszám:
 e-mail:

7.6. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

7.7. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,

b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,

c) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi,

d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

7.8. Folyamatban lévő 7.7. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

7.9. Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

7.10. A 7.7. pont szerinti nyilatkozat megtétele, illetve a 7.8 és a 7.9 pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

7.11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.12. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

7.13. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

7.14. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

7.15. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

A szerződés öt számozott oldalból áll, és négy egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illet meg. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi nyilatkozat (1. melléklet), a Vállalkozó tételes beárazott ajánlata (2. melléklet) és az átláthatósági nyilatkozat (3. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025

Budapest, 2025.....

Megrendelő
Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szakmai ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés

Berente Katalin
irodavezető

Lévay Zoltán
csoportvezető

Dr. Bodrogai Tibor
jogi ügyintéző