

**Előterjesztés  
a Városfejlesztési Bizottság részére  
A Maráczai Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda területére  
„Ferenc Garden Pünkösöd” elnevezésű rendezvény megtartása céljára benyújtott közterület-  
használat iránti kérelméről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Maráczai Kft (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 9. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	<b>Maráczai Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575)</b>
kérelmezett közterület-használat célja:	<b>„Ferenc Garden Pünkösöd” elnevezésű rendezvény megtartása</b>
kérelmezett közterület-használat időtartama:	<b>2025. június 5-10.</b>
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	<b>Budapest IX. kerület Ferenc tér</b>
használni kívánt közterület mérete:	<b>300 m<sup>2</sup></b>

Kérelmező a Budapest IX. kerület Ferenc téren szeretné pünkösdi rendezvényét megtartani hagyományőrző programokkal, kézműves foglalkozásokkal, zenével és sok egyéb meglepetéssel.

A rendezvényen kézművesek, nagykonyha (főétel árus), édesség árusok, italkereskedők, hamburgeres és egy kürtőskalácsos kínálna termékeket.

Kérelmező arra hivatkozva kéri a díj nagymértékű elengedését, hogy a tervezett esemény közösségépítő, kulturális és családbarát rendezvény, amely hozzájárul a Ferenc tér és a kerület közösségi életének fellendítéséhez. Az esemény minden korosztály számára elérhető, támogatja a helyi közösséget és ingyenesen látogatható, így Kérelmezőnek a rendezvény szervezési költségeinek jelentős részét saját forrásból szükséges fedeznie. A kedvezményes bérleti díj lehetővé tenné, hogy minél több ember részesülhessen a programok nyújtotta élményekben és hosszú távon is erősítené a tér kulturális és közösségi szerepét.

Kérelmező az alábbi engedélyeket kéri:

- Ferenc téri közterület használat,
- a közterület használati díj 95%-os mérséklése,
- WC használat és vízvételi lehetőség biztosítása a Budapest Főváros IX Kerület Ferencváros Önkormányzata részéről.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza: kulturális és sportesemény - kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység) I. sz. övezeti besorolása alapján: 2 010 Ft/m<sup>2</sup>/nap

A Kérelmező által 2025. június 5. napjától 2025. június 10. napjáig fizetendő közterület használati díj a 2025. február 1. előtt hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: 3 618 000 Ft.

A Rendelet. 4. § (12) bekezdése szerint a nem önkormányzat által fenntartott intézmények vagy nem önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek, vagy egyéb szervezetek által szervezett rendezvények esetében a kérelmező kaució fizetésére köteles. A kaució mértéke legfeljebb a kérelmező számára megállapított közterület-használati díj 300%-a. A kaució mértékéről a közterület-használati hozzájárulásról való döntéssel egyidejűleg kell dönteni. A kérelmet, annak mellékleteit az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

## **II. Hatásvizsgálat**

A Közterület-felügyeleti Iroda tájékoztatása szerint a Marácsi Kft „Adventi forgatag” rendezvényével kapcsolatban érkezett hozzájuk panasz. Két bejelentés a területfoglalás miatt, és három zöldszámos bejelentés, hogy éjszaka gépjárművel a Ferenc téren parkolnak. Majdnem minden nap szükség volt az ellenőrzésre, a gépjármű pedig az éjszakai biztonsági őr autója volt, aki utána már nem a téren parkolt.

A Hatósági Irodán az alábbi intézkedések történtek:

Közigazgatási eljárás indult a kérelmező ellen a Közterület-felügyeleti Iroda által végzett ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek alapján. 2024. 11. 20-án kelt V/3584-2/2024 sz. határozattal a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) sz. rendeletének (a továbbiakban: KESZ) 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat Adventi forgataghoz kapcsolódóan) elkövetése miatt figyelmeztetésben részesült.

Ezt követően a 2024. december 18-án kelt V/3584-16/2024 sz. határozattal a KESZ 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat) elkövetése miatt 2 000 000 Ft közigazgatási bírság került kiszabásra részére. A Marácsi Kft. 2025. január 7-én fellebbezést nyújtott be a határozat ellen.

A fellebbezést a Képviselőtestület a 47/2025 (I. 30.) KT határozatában elutasította.

A Marácsi Kft. képviseletében eljáró ügyvéd a határozatot 2025. február 12-én cégkapun keresztül átvette. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben a kézbesítés eredményeként nem lejárt tartozása van.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A Rendelet 4. §-ában részletesen szabályozott közterület használatra vonatkozó szerződés előkészítését a Városüzemeltetési Iroda végzi.

Mivel a kérelmező a parkolóhelyeket a Balázs Béla utcában szeretné igénybe venni, amely nem díszburkolatos, úgy arról a polgármester dönt. A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.

#### **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna  
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési Bizottsága  
.../2025. (II. 18.) határozata  
a Maráci Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér területére „Ferenc Garden Pünkösöd”  
elnevezésű rendezvény megtartása közterület-használat iránti kérelméről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Maráci Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Pünkösöd” elnevezésű közterület használathoz – 2025. június 5. napjától 2025. június 10. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

<b>KÉRELEM</b>		Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi POLGÁRMESTERI HIVATAL Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport 1092 Budapest, Bakáts tér 14.	
A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához		<b>Iktató bélyegző helye:</b> 2025 JAN 09. Érkezett: XXX-49-4/2025 Irat száma: XXX-49-4/2025 Ügyintéző: Gellén A. Előírat: 29 Telefonszám: Telefonszám: Anyja neve: FAX: e-mail cím:	
Kérelmező neve:		Telefonszám:	
Aláírássra jogosult neve:		Telefonszám:	
Meghatalmazott neve:		Telefonszám:	
Kérelmező születési helye:		Anyja neve:	
Székhelye:		FAX:	
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:		e-mail cím:	
Adószám:			
Vállalkozói nyilvántartási száma:			
Östermelői ig. száma:			
Bankszámla száma:			
Pénzintézet neve:			
Közterület-használat ideje: 2025 év 06 hó 05 naptól – 2025 év 01 hó 10 napig			
Közterület helye: Budapest IX., ...Tere... gyalogjárda / útpálya / parkoló / egyéb: ..... diszburkolat / nem diszburkolat			
Közterület nagysága: ...300...m <sup>2</sup> konténer esetén: ..... db			
Közterület-használat célja: ...Tere... Garden ...Pántház... .....			
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: ...Mancsi... György... Felde... Maru... .....			
Megjegyzés: ...Szá... parkoló helyet szerelnék be... ...5%... díj... .....			
<b>A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek</b>			
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata		2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: - forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, - pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, - építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről	



3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
  - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezetéhez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
  - a helyszínről készült fotó
  - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,
  - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepített tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát

4. egyéb csatolandó iratok:

- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület építmény létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- *belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdalkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *Civil szervezet illetve vizitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016 (I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fenntartására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény*
- *építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy

- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.

Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy

- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,
- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20<sup>25</sup> év.....<sup>01</sup>.....hó.....<sup>9</sup>.....napján.

**Maráczki Kft.**

Székhely: 8087 Alcsútdoboz 1576 hrsz.

Telef: 8087 Alcsútdoboz Virág u.

Cégj.sz. 07-09-026697

Adósz. 25487365-2-07

Értékt. 38 30 88 36 110

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott

aláírása

## Gellért Andrea

---

**Feladó:** Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>  
**Küldve:** vasárnap 2025. február 2 18:26  
**Címzett:** Gellért Andrea  
**Tárgy:** Re: Közterület használati engedély kérelmek - Bp 9 ker Ferenc tér

Kedves Andrea!

Az összes leadott eseményre ugyanazt a térképet szeretnénk használni.  
A parkolóhelyek tekintetében is minden változatlan.

Rövid leírások:

Húsvét: 🐣 **Húsvéti Ünnepség a Ferenc téren!** 🐣🐣

Szeretettel várunk mindenkit egy vidám húsvéti rendezvényre a Ferenc téren! 🐣 Készülünk izgalmas programokkal, tojás kereséssel, kézműves foglalkozásokkal és sok meglepetéssel kicsiknek és nagyoknak egy

📅 **Időpont:** 04.17-04.22

📍 **Helyszín:** Ferenc tér

🎵 Jó hangulat

Gyertek el, és ünnepeljük együtt a húsvétot! 🐣🐣

👧 **Gyereknapi Mulatság a Ferenc téren!** 🎉🎉

Szeretettel várunk minden gyereket és családot egy felejthetetlen gyereknapi ünnepségre a Ferenc téren! 📍 Készülünk izgalmas játékokkal, kézműves foglalkozásokkal, arcfestéssel, lufihajtogatással és sok más meglepetéssel! 🎉👧

📅 **Időpont:** 05.22-05.26

📍 **Helyszín:** Ferenc tér

📍♂️ Vidámság, játék és rengeteg élmény vár rátok!

Gyertek el, és töltsünk együtt egy szuper napot! 🎉👧📍

🌸 **Pünkösdi Ünnepség a Ferenc téren!** 🎵🎵

Szeretettel várunk mindenkit egy hangulatos pünkösdi rendezvényre a Ferenc téren! 🌸 Készülünk hagyományörző programokkal, kézműves foglalkozásokkal, zenével és sok más meglepetéssel! 🎵🎵

📅 **Időpont:** 06.05-06.10

📍 **Helyszín:** Ferenc tér

👧 Tarts velünk egy közösségi élményre, ahol együtt ünnepelhetjük a pünkösdi hagyományait!

Gyertek, és töltsétek velünk egy szép napot! 🍷❤️

### 🍷 Szeptemberi Kóstoló a Ferenc téren! 🍷🔪

Szeretettel várunk minden ínyencet és gasztronómia kedvelőt egy hangulatos szeptemberi kóstolóra a Ferenc téren! 🍷 Kóstold meg a legfinomabb őszi ízeket. Kézműveseink a legjobb sajtok, házi lekvárok, borok és sok más finomsággal várnak rád! ☐🍷

📅 **Időpont:** 09.11-09-15

📍 **Helyszín:** Ferenc tér

🍷 Élvezzük együtt az őszi ízeit egy kellemes közösségi eseményen!

Gyertek, és töltsünk együtt egy ízekben gazdag napot! 😊🍷

### 🍷🍷 Októberfeszt a Ferenc téren! 🎵☐

Hozd el a barátaidat és a családot, és ünnepeljük együtt az őszi legvidámabb sörfesztiválját a Ferenc téren!

🍷🍷 Várunk finom sörkülönlegességekkel, bajor ételekkel, élőzenével és fantasztikus hangulattal! ☐🎵

📅 **Időpont:** 10.09-10.13

📍 **Helyszín:** Ferenc tér

🍷 Jókedv, finomságok és igazi fesztiválhangulat garantált!

Gyertek, és élvezzük együtt az Oktoberfest vidámságát! 🍷🍁

### 🎄🍷 Adventi Forgatag a Ferenc téren! 🎁🍷

A tavalyi évben hatalmas sikert aratott adventi forgatagunk idén is visszatér! 🎄 Készüljétek egy varázslatos ünnepi élményre a Ferenc téren, ahol forralt bor, mézeskalács, kézműves vásár és ünnepi programok várnak mindenkit! 🎵🍷

📅 **Időpont:** 2024.11.27 2026.01.05

📍 **Helyszín:** Ferenc tér

🍷 Töltsünk együtt egy meghitt, ünnepi hangulatú délutánt!

Gyertek el, és hangolódjunk együtt a karácsonyra! 🎄❤️

### Tisztelt Önkormányzat!

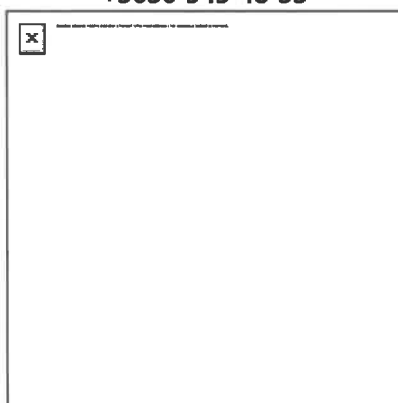
Kérelmemet azzal indoklom, hogy a tervezett események – a Húsvéti Ünnepség, Gyereknapi Mulatság, Pünkösdi Ünnepség, Szeptemberi Kóstoló, Októberfeszt és Adventi Forgatag – mind közösségépítő,



kulturális és családbarát rendezvények, amelyek hozzájárulnak a Ferenc tér és a kerület közösségi életének fellendítéséhez.

Ezek az események széles körben elérhetők minden korosztály számára, támogatják a helyi közösséget, és ingyenesen látogathatók, így a rendezési költségek jelentős részét saját forrásból kell fedezni. A kedvezményes bérleti díj lehetővé teszi, hogy minél több ember részesülhessen a programok nyújtotta élményekben, és hosszú távon is erősítene a tér kulturális és közösségi szerepét.

**Üdvözlettel:  
Ferenc Garden  
+3630-883-61-16  
+3630-545-48-33**



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráci Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét. Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <[Gellert.Andrea@ferencvaros.hu](mailto:Gellert.Andrea@ferencvaros.hu)> ezt írta (időpont: 2025. jan. 29., Sze, 11:30):

**Kedves Maráci György!**

Akkor viszont szükséges minden egyes tervezett rendezvényre vonatkozóan külön-külön benyújtani:

- Jelmagyarázattal ellátott térképvázlatot
- az esemény leírását
- amennyiben parkolót kívánnak foglalni úgy azt is jelezni
- mire hivatkozva kérik a közterület használati díj jelentős csökkentését.

## Gellért Andrea

---

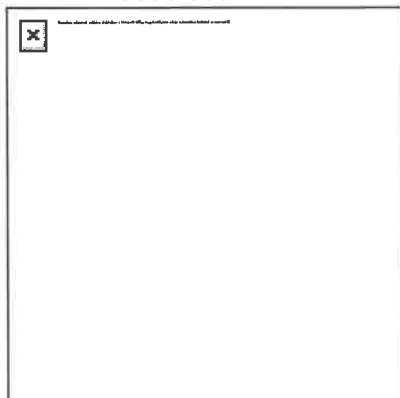
**Feladó:** Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2025. február 6 9:08  
**Címzett:** Gellért Andrea  
**Tárgy:** Re: Bp. 9. ker- Ferenc téri rendezvények közterület foglalási engedély kérelme

Kedves Andrea!

A építés és bontást is belevettük az időpontokban.  
A 3 napos eseményeknél 5 napra kértünk közterület-használati megállapodást.

Az adventi eseménynél is benne van az építés,bontás!

**Üdvözlettel:**  
**Ferenc Garden**  
**+3630-883-61-16**



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráci Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét. Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu> (időpont: 2025. febr. 5., Sze, 14:44) ezt írta:

**Kedves György!**

Még egy utolsó kérdés merült fel a rendezvényekkel kapcsolatban.

A rendezvény kérelmekben leadott időpontokba belevette-e Ön az építésre és a bontásra szánt napokat is?

## Gellért Andrea

---

**Feladó:** Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>  
**Küldve:** hétfő 2025. február 3 10:14  
**Címzett:** Gellért Andrea  
**Tárgy:** Re: Közterület használati engedély kérelmek - Bp 9 ker Ferenc tér

**Nyomon követés jelölője:**

Elintézendő

**Jelölő állapota:**

Megjelölt

Kedves Andrea!

- Akkor az árusok kitelepülései is ugyanazok lesznek minden egyes alkalommal?  
- az árusok területei nem változnak. Az árusok jellege változhat.

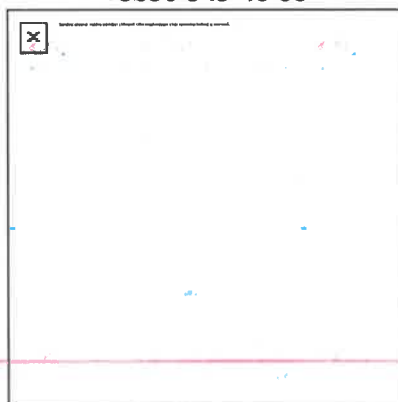
- Színpadot terveznek- e bármelyik eseményre?  
- nem tervezünk

- Az Adventi Forgatóg kérelem nyomtatványát még szíveskedjék elküldeni!

-elküldtem újból

Köszönöm

Üdvözlettel:  
Ferenc Garden  
+3630-883-61-16  
+3630-545-48-33



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczki Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét. Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

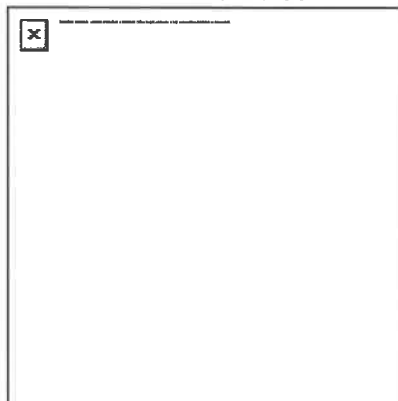
## Gellért Andrea

---

**Feladó:** Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>  
**Küldve:** kedd 2025. január 14 13:28  
**Címzett:** Gellért Andrea  
**Tárgy:** Re: Bp 9 ker Ferenc tér busójárás parkolók  
**Melléletek:** Ferenc Tér Adventi Forgatag 5 db parkolóhely (1).docx

Parkolóhely 5 db Balázs Béla utca

**Üdvözlettel:**  
**Ferenc Garden**  
**+3630-883-61-16**  
**+3630-545-48-33**



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Maráczai Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét. Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A levél bizalmas információkat és személyes adatokat tartalmaz, melyek illetéktelenekkel való közlése, engedély nélküli kezelése, ötlet megvalósítása így felhasználása, továbbítása és nyilvánosságra hozatala tilos. Amennyiben nem Ön a levél címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse a levél feladóját, és törölje ezt a levelet.

Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com> ezt írta (időpont: 2025. jan. 14., K, 12:51):  
Kedves Andrea!

A Balázs Béla utcai parkolóhelyek megfelelnek számunkra.

**Üdvözlettel:**  
**Ferenc Garden**  
**+3630-883-61-16**  
**+3630-545-48-33**

1092 Budapest, Ráday 26 fsz. 12

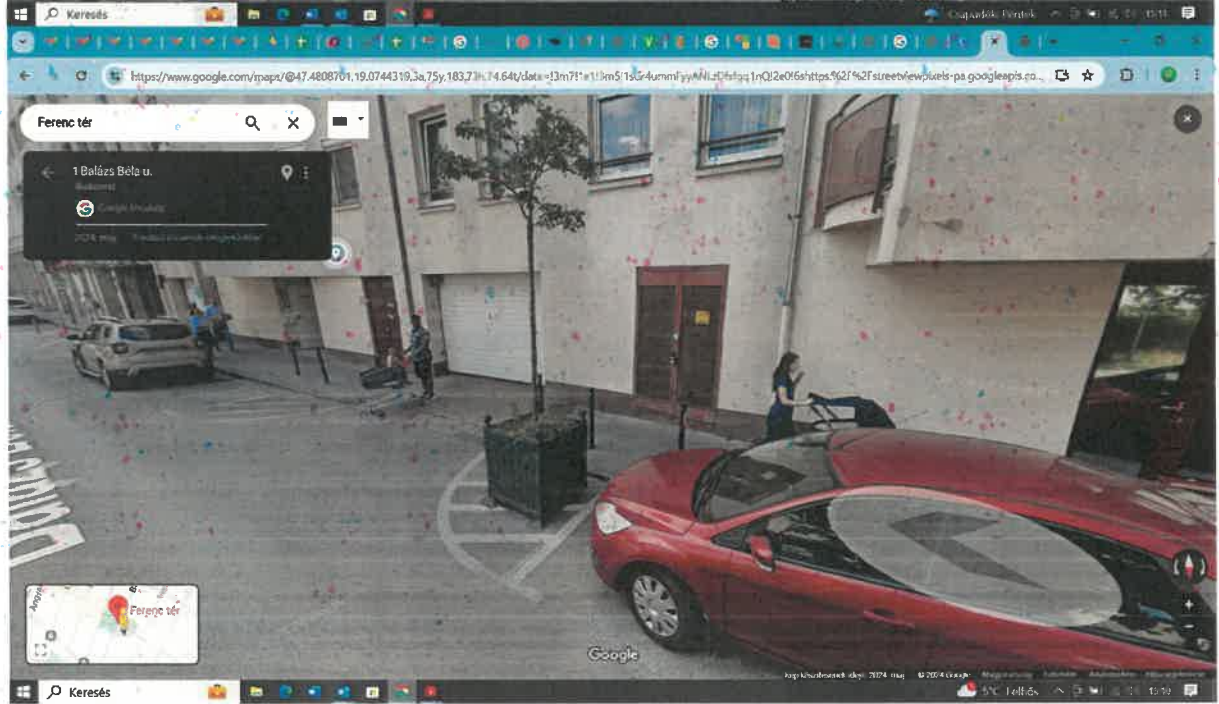
Tel.: (+36-1) 215-1077/566

Fax.: (+36-1) 217-6858

E-mail: [gellert.andrea@ferencvaros.hu](mailto:gellert.andrea@ferencvaros.hu)

Honlap: [www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)







## Gellért Andrea

---

**Feladó:** Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>  
**Küldve:** hétfő 2025. február 3 13:33  
**Címzett:** Gellért Andrea  
**Tárgy:** Re: Kérelem!

**Nyomon követés jelölője:**

Elintézendő

**Jelölő állapota:**

Kész

**Kategóriák:**

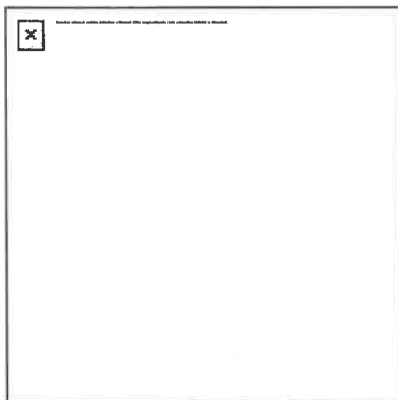
Kék kategória

Az alábbi kérdésekre még kérem válaszát:

- Mindegyik rendezvényen 30-40 kézműves, 1 nagykonyha, 2 édességes, 2-3 italos kereskedő, 1 hamburgeres és egy kürtőskalácsos fog részt venni ?  
A KERESKEDŐK VÁLTOZHATNAK A NÉGYZETMÉTER NEM VÁLTOZIK!
- Továbbra is szeretnék mindegyik rendezvényre az önkormányzattól WC használatot és vízvételi lehetőséget kérni?
- IGEN
- Mindegyik rendezvényre jellemző-e hogy építésre és bontásra 1-1 nap szükséges?  
IGEN
- A rendezvényenkénti várható látogatószám: kb. 500 fő lesz?  
VÁRHATÓAN
- Terveznek- színpadot valamelyik rendezvényre?  
NEM
- Lesz-e körhinta minden rendezvényen?  
IGEN

Köszönöm

**Üdvözlettel:**  
**Ferenc Garden**  
**+3630-883-61-16**  
**+3630-545-48-33**



Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasok lehetnek, melynek titokban maradásához a Marácsi Kft. jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.

## Gellért Andrea

---

**Feladó:** Tóth-Gyöngyösi Antónia  
**Küldve:** csütörtök 2025. január 16 9:14  
**Címzett:** Gellért Andrea  
**Másolatot kap:** Nagy Ágnes  
**Tárgy:** RE: Tájékoztatás kérése

Sziasztok!

- BKK – Budapesti Közlekedési Központ Zrt – székhely 1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21 – Nincs tartozása.
- Maráczai Kft – székhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. 1575 hrsz. – Nincs tartozása.

Üdv.:

Toncsi

---

**From:** Gellért Andrea

**Sent:** Wednesday, January 15, 2025 2:00 PM

**To:** Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czírok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>

**Subject:** FW: Tájékoztatás kérése

---

**From:** Nagy Ágnes

**Sent:** Monday, January 13, 2025 5:52 PM

**To:** Tóth-Gyöngyösi Antónia <Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu>; Kéry Ágnes <kery.agnes@ferencvaros.hu>; Klotz-Répási Renáta <Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu>; Czírok Róza <Czirok.Roza@ferencvaros.hu>; Radácsi-Szemán Aranka <radacsi.aranka@ferencvaros.hu>; Gyulai Tibor <Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu>; Makó Adrienn <Mako.Adrienn@ferencvaros.hu>

**Cc:** Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>

**Subject:** Tájékoztatás kérése

Tisztelt Pénzügyi Iroda!

Tisztelt Hatósági Iroda!

Tisztelt Vagyonkezelési Iroda!

Tisztelt Közterület-felügyeleti Iroda!

Kérlek, szíveskedjete tájékoztatni az alábbi ügyfelekkel kapcsolatban arról, hogy:

- **van –e** az önkormányzattal szemben **lejárt tartozása** (folyószámla kivonat kérés és esetleges **büntetésből adódó tartozás is**),
- **van-e az esetleges önkormányzati üzlethelyiség bérletéből adódó díjtartozása**,
- **érkezett-e** az üzlet működésével és kihelyezett vendéglátó terasszal / pavilonnal kapcsolatban **lakossági panasz** az elmúlt 1 évben irodátokra, mire irányult a panasz, illetve milyen **szankciók** történtek.

- BKK – Budapesti Közlekedési Központ Zrt – székhely 1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21
- Maráczai Kft – székhely: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. 1575 hrsz.

Szili Adrián irodavezető megbízásából,  
Tisztelettel:

## Gellért Andrea

---

**Feladó:** Makó Adrienn  
**Küldve:** szerda 2025. január 15 15:01  
**Címzett:** Gellért Andrea  
**Tárgy:** RE: Tájékoztatás kérése

Kedves Andi!

Egyik ügyfél sem bérlőnk.

Üdvözlettel:  
**Makó Adrienn**



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda, Helyiséggazdálkodási Csoport  
1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 5.  
tel.: (+36-1) 215-1077/529  
e-mail: [mako.adrienn@ferencvaros.hu](mailto:mako.adrienn@ferencvaros.hu)**

---

**From:** Gellért Andrea  
**Sent:** Wednesday, January 15, 2025 2:00 PM  
**To:** Tóth-Gyöngyösi Antónia <[Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu](mailto:Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu)>; Kéry Ágnes <[kery.agnes@ferencvaros.hu](mailto:kery.agnes@ferencvaros.hu)>; Klotz-Répási Renáta <[Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu](mailto:Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu)>; Czírok Róza <[Czirok.Roza@ferencvaros.hu](mailto:Czirok.Roza@ferencvaros.hu)>; Radácsi-Szemán Aranka <[radacsi.aranka@ferencvaros.hu](mailto:radacsi.aranka@ferencvaros.hu)>; Gyulai Tibor <[Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu](mailto:Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu)>; Makó Adrienn <[Mako.Adrienn@ferencvaros.hu](mailto:Mako.Adrienn@ferencvaros.hu)>  
**Subject:** FW: Tájékoztatás kérése

---

**From:** Nagy Ágnes  
**Sent:** Monday, January 13, 2025 5:52 PM  
**To:** Tóth-Gyöngyösi Antónia <[Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu](mailto:Gyongyosi.Antonia@ferencvaros.hu)>; Kéry Ágnes <[kery.agnes@ferencvaros.hu](mailto:kery.agnes@ferencvaros.hu)>; Klotz-Répási Renáta <[Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu](mailto:Klotz-Repasi.Renata@ferencvaros.hu)>; Czírok Róza <[Czirok.Roza@ferencvaros.hu](mailto:Czirok.Roza@ferencvaros.hu)>; Radácsi-Szemán Aranka <[radacsi.aranka@ferencvaros.hu](mailto:radacsi.aranka@ferencvaros.hu)>; Gyulai Tibor <[Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu](mailto:Gyulai.Tibor@ferencvaros.hu)>; Makó Adrienn <[Mako.Adrienn@ferencvaros.hu](mailto:Mako.Adrienn@ferencvaros.hu)>  
**Cc:** Gellért Andrea <[Gellert.Andrea@ferencvaros.hu](mailto:Gellert.Andrea@ferencvaros.hu)>  
**Subject:** Tájékoztatás kérése

Tisztelt Pénzügyi Iroda!  
Tisztelt Hatósági Iroda!  
Tisztelt Vagyonkezelési Iroda!  
Tisztelt Közterület-felügyeleti Iroda!

Kérlek, szíveskedjeteK tájékoztatni az alábbi ügyfelekkel kapcsolatban arról, hogy:

2025 évi rendezvényekhez Ferenc tér: Maráczai Kft.

Tárgy: Meghatalmazás kapcsolattartáshoz, aláíráshoz, szervezéshez ellenőrzéshez, kivitelezéshez, fenttartáshoz, szerződéskötéshez.

**Tisztelt Ferencváros!**

Alulírott Varga Erzsébet Mária (an.: Juhász Margit, Szül.: 1957.07.29, cím: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2., adóazonosító: 8330814203), mint a Maráczai Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely cím: 8087 Alcsútdoboz, 1576. hrsz. asz.: 25487365-2-07) ügyvezetője meghatalmazom Maráczai Györgyöt (an.: Varga Erzsébet Mária, cím: 8087 Alcsútdoboz Hrsz 1654, szig: 646745CE), hogy a 2025 évi rendezvények kapcsán helyettem és nevemben eljárjon, nyilatkozatot tegyen, jegyzőkönyvet aláírjon, szerződést kössön.

Kapcsolattartó adatai:

Név: Maráczai György  
Beosztás: kapcsolattartó  
Telefon: +36 30-883-61-16  
E-mail: ferencterrendezveny@gmail.com

Köszönettel:

Alcsútdoboz, 2025.01.14.

  
.....  
meghatalmazott

**Maráczai Kft.**  
Székhely: 8087 Alcsútdoboz, 1576. hrsz.  
Tehely: 8087 Alcsútdoboz, Vasság út  
Cégjegyzék: 07-09-02669/1  
Adósz.: 25487365-2-07  
Telef: +36 30 883 61 16  
.....  
meghatalmazó

  
.....

tanú 1 név

cím 1162 Budapest Szent István  
személyi igazolvány szám 870802KE ut 4

  
.....

tanú 2 név

cím 2001 Eötvös  
személyi igazolvány szám Ferenc ut 40  
2 Ph304 JH

## Nyilatkozat átláthatóságról<sup>i</sup>

Alulírott ....., mint a .....cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.<sup>ii</sup>

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 20.....

.....  
aláírás+ pecsét

<sup>i</sup> belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

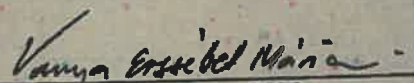
<sup>ii</sup> a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint (azaz a megfelelő aláhúzendó és a száma bekarikázandó)



## ALÁÍRÁS-MINTA

Ahírlott Varga Erzsébet Mária született Varga Erzsébet Mária (anya neve: Juhász Margit, születési hely, idő: Budapest, 1957.07.29., lakóhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2. a.), mint a Maráci Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8087 Alcsútdoboz, 1576 hrsz., a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevetem önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2018. december hó 28. napján

  
Varga Erzsébet Mária

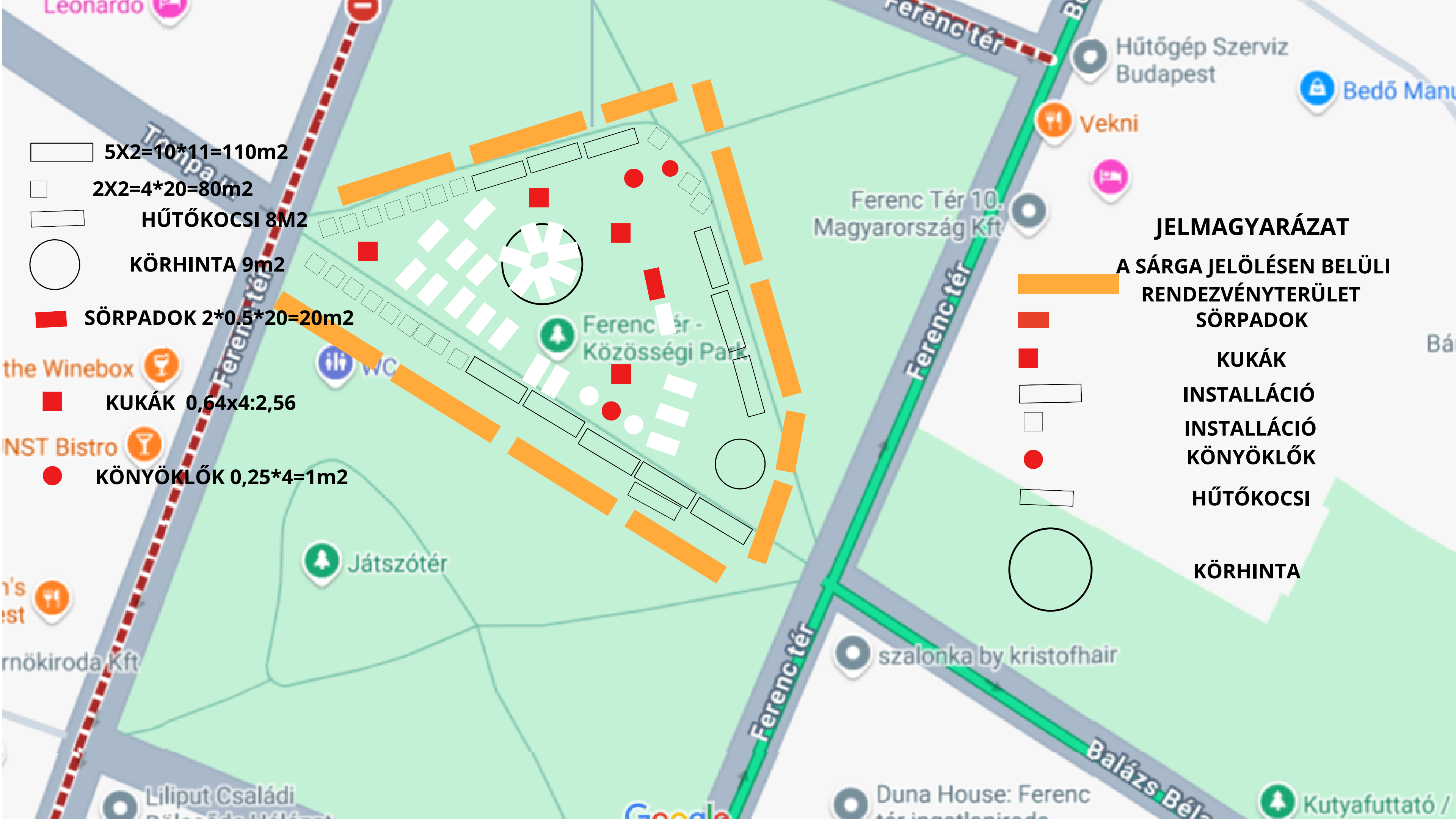
Ahírlott dr. Várady Tímea ügyvéd (Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda; lajstromszám: 3748; KASZ: 36070944; székhely: 1107 Budapest, Mátyás utca 9. 2. emelet 228.) tanúskodom, hogy a fenti aláírás mintát Varga Erzsébet Mária (anya neve: Juhász Margit, születési hely, idő: Budapest, 1957.07.29., lakóhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 12. 2. a.) – aki személyazonosságát a 389160 LA számú személyazonosító igazolványával, lakcíkjét a 363018 AL számú lakcím igazolványával igazolta – előttem saját kezűleg írta alá.

Ahírlott dr. Várady Tímea ügyvéd a jelen okirat aláírásával akként nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a Társaság változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én szerkesztettem és láttam el ellenjegyzéssel. A jelen aláírás-minta megfelel a Cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ban rögzített feltételeknek.

Jelen okiratot szerkeszttem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. december hónap 28. napján:

dr. Várady Tímea ügyvéd  
Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda  
1107 Budapest, Mátyás utca 9. II. em. 228.  
KASZ: 36070944  
Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda  
1107 Budapest, Mátyás utca 9. II. emelet 228.  
KASZ: 36070944





5X2=10\*11=110m<sup>2</sup>

2X2=4\*20=80m<sup>2</sup>

HŰTŐKOCSI 8M<sup>2</sup>

KÖRHINTA 9m<sup>2</sup>

SÖRPADOK 2\*0,5\*20=20m<sup>2</sup>

KUKÁK 0,64x4:2,56

KÖNYÖKLŐK 0,25\*4=1m<sup>2</sup>

### JELMAGYARÁZAT

A SÁRGA JELÖLÉSEN BELÜLI  
RENDEZVÉNYTERÜLET

SÖRPADOK

KUKÁK

INSTALLÁCIÓ

INSTALLÁCIÓ

KÖNYÖKLŐK

HŰTŐKOCSI

KÖRHINTA

Ferenc Tér 10.  
Magyarország Kft

Ferenc tér -  
Közösségi Park

Játszótér

szalonka by kristofhair

Duna House: Ferenc  
tér ingatlanok

Kutyafuttató /