

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
A Maráczai Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda területére
„Ferenc Garden Busójárás” elnevezésű rendezvény megtartása és 95%-os díjcsökkentés
céljára benyújtott közterület-használati iránti kérelme**

I. Tartalmi összefoglaló

A Maráczai Kft (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 9. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

kérelmező	Maráczai Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575)
kérelmezett közterület-használat célja:	„Ferenc Garden Busójárás” elnevezésű rendezvény megtartása
kérelmezett közterület-használat időtartama:	2025. március 6-10.
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	Budapest IX. kerület Ferenc tér
használni kívánt közterület mérete:	300 m²

Kérelmező a Budapest IX. kerület Ferenc téren szeretné rendezvényét megtartani abból a célból, hogy a Busójárás hagyományát minél szélesebb közönség számára elérhetővé tegyék, különösen azoknak a családoknak, amelyek nem tudnak eljutni a mohácsi rendezvényre. Kérelmező célja a fentiekkel egyedülálló kulturális élmény nyújtása, és a közösségek kulturális életéhez való hozzájárulás.

A tervek szerint 40-50 busó szórakoztatná a közönséget 3 napon keresztül, utcazenészek és egyéb fellépők mellett.

A rendezvényen 30-40 kézműves, 1 nagykonyha, 2 édességes, 2-3 italos kereskedő, 1 hamburgeres és egy kürtöskalácsos kínálna termékeket.

Ezen kívül kézműves foglalkozások, arcfestés és amennyiben kérelmező engedélyt kapna rá – fáklyagyújtás is szerepelne a programban a télűzés jegyében.

Kérelmező az alábbi engedélyeket kéri:

- Ferenc téri közterület használat
- Tűzgyújtás engedélyezése –a fáklyagyújtás megszervezésére.
- A közterület használati díj 95%-os mérséklése
- Továbbá Kérelmező az önkormányzattól WC használatot és vízvételi lehetőséget is kér.

A tervezett rendezvény főbb jellemzői:

- Időtartam: 2025. március 7-9. ezen kívül az építésre és bontásra 1-1 nap szükséges.
- Terület nagysága: 300 m²
- Várható látogatószám: kb. 500 fő.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározott 4. tevékenység szerinti (Kulturális és sportesemény - kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység) I. sz. övezeti besorolása alapján: 2.010 Ft/m²/nap

A Kérelmező által 2025. március 6. napjától 2025. március 10. napjáig fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: 3 015 000 Ft.

A Rendelet. 4. § (12) bekezdése szerint a nem önkormányzat által fenntartott intézmények vagy nem önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek, vagy egyéb szervezetek által szervezett rendezvények esetében a kérelmező kaució fizetésére köteles. A kaució mértéke legfeljebb a kérelmező számára megállapított közterület-használati díj 300%-a. A kaució mértékéről a közterület-használati hozzájárulásról való döntéssel egyidejűleg kell dönteni.

A kérelmet, annak mellékleteit és a kérelemmel kapcsolatos tisztázó jellegű levelezést az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A Közterület-felügyeleti Iroda tájékoztatása szerint a Maráci Kft „Adventi forgatag” rendezvényével kapcsolatban érkezett hozzájuk panasz. Két bejelentés a területfoglalás miatt, és három zöldszámos bejelentés, hogy éjszaka gépjárművel a Ferenc téren parkolnak. Majdnem minden nap szükség volt az ellenőrzésre, a gépjármű pedig az éjszakai biztonsági őr autója volt, aki utána már nem a téren parkolt.

A Hatósági Irodán az alábbi intézkedések történtek:

Közigazgatási eljárás indult a kérelmező ellen a Közterület-felügyeleti Iroda által végzett ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek alapján. 2024. 11. 20-án kelt V/3584-2/2024 sz. határozattal a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) sz. rendeletének (a továbbiakban: KESZ) 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat Adventi forgataghoz kapcsolódóan) elkövetése miatt figyelmeztetésben részesült.

Ezt követően a 2024. december 18-án kelt V/3584-16/2024 sz. határozattal a KESZ 3. § (1) bekezdésében meghatározott cselekmény (hozzájárulás nélküli közterület használat) elkövetése miatt 2 000 000 Ft közigazgatási bírság került kiszabásra részére. A Maráci Kft. 2025. január 7-én fellebbezést nyújtott be a határozat ellen.

A fellebbezést a Képviselőtestület a 47/2025 (I. 30.) KT határozatában elutasította.

A Maráci Kft. képviselőjében eljáró ügyvéd a határozatot 2025. február 12-én cégkapun keresztül átvette. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben a kézbesítés eredményeként nem lejárt tartozása van.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A Rendelet 4. §-ában részletesen szabályozott közterület használatra vonatkozó szerződés előkészítését a Városüzemeltetési iroda végzi, a szerződés megkötésére a polgármester jogosult. A

határozat végrehajtása az önkormányzat részéről pénzügyi kiadást nem jelent, a közterület-használati díj beszedéséhez szükséges pénzügyi feltételeket a Pénzügyi iroda biztosítja.

Mivel a kérelmező a parkolóhelyeket a Balázs Béla utcában szeretné igénybe venni, amely nem díszburkolatos, úgy arról a polgármester dönt.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata**

**A Maráci Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér díszburkolatos gyalogjárda területére
„Ferenc Garden Busójárás” elnevezésű rendezvény megtartása és 95%-os díjcsökkentés
céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Maráci Kft. (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Virág u. hrsz: 1575) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre – Ferenc tér „Ferenc Garden Busójárás” elnevezésű közterület-használathoz – 2025. március 6. napjától március 10. napjáig terjedő időtartamra nem járul hozzá.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

XXX/912/2024/
geownt A

2. sz. melléklet az előterjesztéshez

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához		Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi POLGÁRMESTERI HIVATAL Üzemeltetési Iroda, Ügyviteli Csoport 1092 Budapest, Bakáts tér 14. Iktató bélyegző helye: Erkezett: 2025 JAN 09 Irat száma: XXX-49-1/2025 Ügyintéző: Geownt A Telefonszám: Előírat: ea Telefon:
Kérelmező neve:		Maróczy kft. nap
Aláírásra jogosult neve:		Székely, 8087 Alcsútdoboz, 1576 hrsz.
Meghatalmazott neve:		Tidő: 8087 Alcsútdoboz, Virág u.
Kérelmező születési helye:		Cégsz.: 07-09-026697
Székhelye:		Adósz.: 25487365-2-07
Céjegyzék/bírósági bejegyzés száma:		Tel.: +36 30 88 36 110
Adószám:		
Vállalkozói nyilvántartási száma:		
Östermelői ig. száma:		
Bankszámla száma:		
Pénzintézet neve:		
Közterület-használat ideje:	2025 év 03 hó 06 naptól – 2025 év 03 hó 10 napig	
Közterület helye:	Budapest IX., Ferenc tér	
	gyalogjárda / útpálya / parkoló / egyéb:	
	diszburkolat / nem diszburkolat	
Közterület nagysága:	100 m ²	konténer esetén: db
Közterület-használat célja:	Ferenc tér, Garden Busöjárdás	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:	Murányi György, Fehér Judit	
Megjegyzés:	5 db parkolóhelyt szeretnénk kérni. (A társaságunk)	
A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek		
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőlet igazoló okirat másolata: <ul style="list-style-type: none"> - egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata 	2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: <ul style="list-style-type: none"> - forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, - pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, - építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély. - településképpel kapcsolatosan a kerületi önkormányzat véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyilvántartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről 	

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
 - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezetéhez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
 - a helyszínről készült fotó
 - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei.
 - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:

- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- *belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *Civil szervezet illetve vizitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,*
- *vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkerthben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény*
- *építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete*

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy

- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezések nem áll fenn.

Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy

- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,
- a megállapított közterület-használati jogait a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20²⁵ év.....⁰¹.....hó.....⁰².....napján.

Maráczai Kft.

Székhely: 8087 Alcaútdoboz, 1876. hrsz.

Thely: 8087 Alcaútdoboz, Virág u.

Cégjegyz.: 03-09-028887

Adószám: 250879912-02

Tel.: +36 30 88 36 116

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott

aláírása

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2025. január 12 15:02
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Kérelem!
Mellékletek: Ferenc Garden térkép 2025 évre.pdf

Kedves Andrea!

Ezúton szeretném kérni a Budapesti Ferencvárosi Önkormányzat, képviselő testület engedélyét a Ferenc Téren történő rendezvény lebonyolításához.

A program célja, hogy a Búsójárás hagyományát minél szélesebb közönség számára elérhetővé tegyük, **különösen azoknak a családoknak, akik nem tudnak eljutni a mohácsi rendezvényre.**

A tervezett rendezvény a következő paraméterekkel valósulna meg:

- **Rendezvény neve:** Ferenc Garden Búsójárás a Ferenc Téren
- **Időpont:** 2025. március 7. – 2025. március 9.
- **Helyszín:** Ferenc Tér, Budapest
- **Időtartam:** 3 nap, építésre és bontásra 2 nap szükséges
- **Terület nagysága:** 300 m² (mellékletként csatolom a térképet)
- **Várható látogatószám:** kb. 500 fő

A rendezvény célja, hogy a helyi közönség számára bemutassuk a busójárás hagyományait, és lehetőséget biztosítsunk számukra a különböző kézműves portékák, és gasztronómiai élményben részesüljenek.

Terveink szerint 40-50 busó szórakoztatná a nagyérdeműt 3 napon keresztül, utcazenészek, és egyéb fellépők mellett.

A rendezvényen körülbelül 30-40 kézműves, 1 nagykonyha, 2 édességes, 2-3 italos kereskedő, 1 hamburgeres és 1 kürtöskalácsos kínálna termékeket. Ezen kívül kézműves foglalkozások, arcfestés, **és – amennyiben engedélyt kapunk rá – fákjagyújtás is szerepelne a programban a télűzés jegyében.**

A rendezvény megszervezéséhez a következő engedélyeket kérnénk:

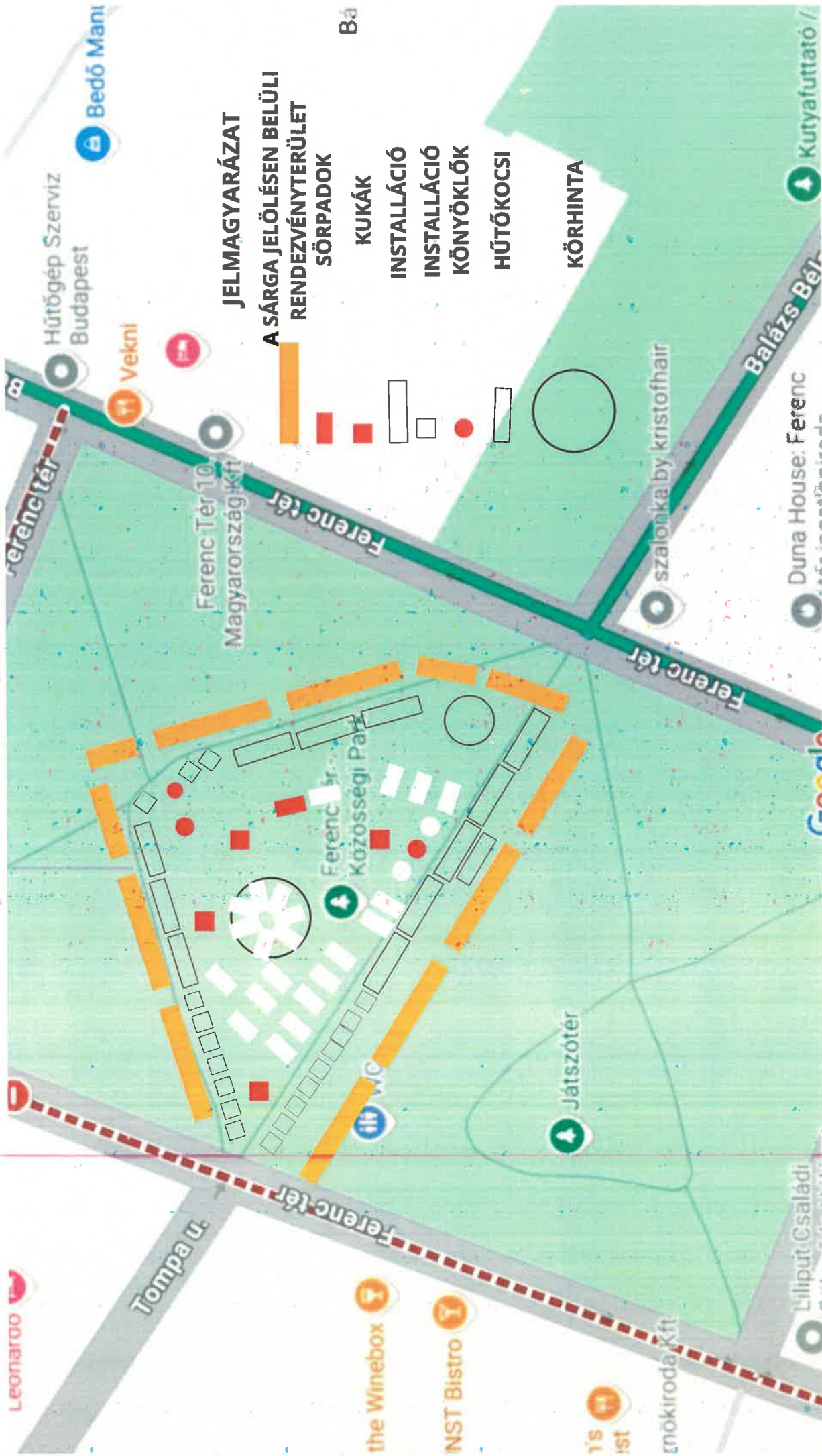
1. **Területbérlés** a Ferenc Téren.
2. **Tűzgyújtás engedélyezése**, amennyiben lehetséges, a fákjagyújtás megszervezésére.

A rendezvény biztonságos és gördülékeny lebonyolításához minden szükséges logisztikai intézkedést megteszünk, beleértve a közlekedési, tűzvédelmi és egészségügyi előírásoknak való megfelelést. **Az önkormányzattól kérnénk a wc használatot és a vízvetéλι lehetőséget biztosítsa.**

A célunk, hogy a rendezvény lehetőséget biztosítson a családok számára, hogy közvetlen élményben részesüljenek a busójárás hagyományában, és így egyedülálló kulturális élményt nyújtsunk számukra.

Kérem, hogy a szükséges engedélyek megadását és a területbérlés feltételeit mielőbb ismertessék velünk. Bízunk benne, hogy hozzájárulásukkal sikeresen megvalósíthatjuk ezt a kulturális eseményt, amely nagyban hozzájárulhat a közösségek kulturális életéhez.

Amennyiben további információra van szükségük, állunk szíves rendelkezésükre.



JELMAGYARÁZAT

- A SÁRGA JELÖLÉSEN BELÜLI RENDEZVÉNYTERÜLET
- SÖRPADOK
- KUKÁK
- INSTALLÁCIÓ
- INSTALLÁCIÓ KÖNYÖKLŐK
- HŰTŐKOCSI
- KÖRHINTA

Hűtőgép Szerviz Budapest



Ferenc Téri 10. Magyarországi Kft.

Ferenc Téri Községi Park

Játszóter

szalonka by kristofhair

Duna House: Ferenc

Kutyafuttató /

Leonardo

Tompai u.

Ferenc tér

the Winebox

INST Bistro

1's ist

snókiroda Kft

Liliput Családi

Balázs Béla

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. január 16 12:50
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Bp 9 ker Ferenc tér Busójárás

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Kategóriák:

Piros kategória; Narancs kategória

Kedves György!

Még pár utolsó kérdés:

- A Pavilon alatt is szeretnének asztalokat, árusokat elhelyezni?
A pavilon alatt csak asztalok lennének.

- Egy körhinta lesz gyerekek részére?
Igen

Tűzgyújtás:

- Mekkora területen lenne a tűz? 1 m²
- Meddig lenne a tűz a területen? kb 50 perc
- Milyen eszközzel csinálnák a tüzet? papír, gyufa, fa

- A fáklya mekkora lenne? 1m² területet foglal kb 1.5méter magasan
- Egy fáklya, vagy több fáklya lenne? 1 Mágia
- A fáklyák hol lennének? A zenepavilon előtti szabad rész a sörpadok elpakolása után, természetesen a díszburkolat takarása mellett, a végterméket (hamu) elszállítjuk.
- Meddig égnének a fáklyák? kb 1 mágia 50 perc, de függ a légnyomástól

- A térképi jelmagyarázaton az installációk alatt az árusokat érte? igen

Elég, ha úgy válaszol, hogy válaszait más színnel beleírja az én e-mailembé.

[Oldalszám]

Gellért Andrea

Feladó: Ferenc Tér <ferencterrendezveny@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2025. január 16 12:59
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Közterület használat engedély kérelem Bp 9 ker Ferenc tér

Kategóriák: Piros kategória; Narancs kategória

Még egy kérdés:

Mit ért Ön az alatt , hogy az önkormányzat biztosítsa a WC használatot és a vízvételi lehetőséget?

- A Ferenc téren nyilvános WC működik, amelyet a FESZOFÉ Nonprofit Kft üzemeltet, tehát azt mindenki használhatja, ahhoz külön engedély nem szükséges.

A nyilvános wc-t szeretnénk használni, a nyilvános wc férfi részlege raktárként funkcionál jelenleg, szeretnénk az események időpontjában, ha üzemelne.

- Szeretnénk a WC-ből valamilyen módon vizet vételezni?
A téren található közkútból szeretnénk vizet vételezni.

- Milyen tevékenységekre szeretnénk vizet vételezni?

Az ételt árusító standoknál kötelező a víz vételi lehetőség biztosítása, ha a közkutat használhatjuk az számunkra megfelelő.

Nagyon fontos: minden válaszát szükséges ma 14.30-ig elküldenie részemre, másként nem tudjuk bevinni kérelmét a bizottsági ülésre: én is nemrég tudtam meg, hogy az előterjesztések leadási határideje nagyon megrövidült.

Üdvözlettel:
Ferenc Garden
+3630-883-61-16
+3630-545-48-33