

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Day Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló,
gyalogjárda, növénykazetta területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott
közterület-használat iránti kérelméről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Day Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2025. január 31. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

kérelmező	Day Kft.
székhely	1092 Budapest, Ráday u. 16.
kérelmezett közterület-használat célja	vendéglátó terasz kihelyezése
kérelmezett közterület-használat időtartama	2025. január 1 - 2025. december 31.
kérelmezett közterület-használat helyszíne	Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta
használni kívánt közterület mérete	3 m ² (2025. január 1 – 2025. április 4.) 35 m ² (2025. április 5 – 2025. április 17.) 63 m ² (2025. április 18 – 2025. július 13.) 70 m ² (2025. július 14 – 2025. augusztus 15.) 63 m ² (2025. augusztus 16 – 2025. szeptember 8.) 49 m ² (2025. szeptember 9 – 2025. október 6.) 35 m ² (2025. október 7 – 2025. november 10.) 4 m ² (2025. november 11 – 2025. december 31.)

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám alatti ingatlanban „Trattoria Zaza” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5 180 Ft/m²/hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7 790 Ft/m²/hó

A Kérelmező a közterület-használatot 2025. január 1. napjától kérelmezte. A közterület-használati díj 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig bruttó 2 564 224 Ft.

A közös képviselői vélemény és a vázlatrajz az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 2 564 224 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

A Kérelmező működésével kapcsolatban a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalhoz panasz nem érkezett, a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A kérelemben foglalt területre a 1092 Budapest, Ráday u. 16. sz. alatti Társasház kérelmező is közterület-használati kérelmet terjesztett elő a 2025. január 20. napjától 2025. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra építési felvonulási terület céljából.

Ezzel kapcsolatosan a kérelmező 2024. november 14.-én levelet írt Szántai Zsombor bizottsági elnök úrnak, mely levél a 1092 Budapest, Ráday u. 16. sz. alatti Társasház építkezési felvonulási terület céljára történő használatra vonatkozó közterület-használat iránti kérelméről szóló előterjesztés egyik melléklete.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata**

**a Day Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló,
gyalogjárda, növénykazetta területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott
közterület-használat iránti kérelméről**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Day Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

- a) 2024. 01. 01 – 2025. 04. 04-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára,
- b) 2025. 04. 05 – 2025. 04. 17-ig a díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta 33 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, 2 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára,
- c) 2025. 04. 18 – 2025. 07. 13-ig a díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta 62 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, 1 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára,
- d) 2025. 07. 14 – 2025. 08. 15-ig a díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta 70 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára,
- e) 2025. 08. 16 – 2025. 09. 08-ig a díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta 62 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, 1 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára,
- f) 2025. 09. 09 – 2025. 10. 06-ig a díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta 48 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, 1 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára,
- g) 2025. 10. 07 – 2025. 11. 10-ig a díszburkolatos parkoló, gyalogjárda, növénykazetta 33 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, 2 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára,
- h) 2024. 11. 11 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 1 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása, 3 m²-es területére napernyőtálpak tárolása céljára engedélyezi.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, mindösszesen: bruttó 2 564 224 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Re: Vélemény kerese

Andrea Gyurákovics <gyurakovics.andrea@gmail.com>
Címzett: TrattoriaZaZa Étterem <trattoria.etterem@gmail.com>

Jan. 8., Sze 15:49

Tisztelt Domonkos László!

Társasház 2024. november 28-án közgyűlést tartott. A részvétel tulajdonosok részéről 97,30% volt. A jelenlévő tulajdonosok 97,30 %-a egyetértett abban, hogy nem támogatják terasz engedély kiadását. A közgyűlésről készült jegyzőkönyvet eljuttattam az Önkormányzat illetékeséhez is.

Üdvözlettel:
Gyurákovics Andrea

TrattoriaZaZa Étterem <trattoria.etterem@gmail.com> ezt írta (Időpont: 2025. Jan. 8., Sze, 11:07):

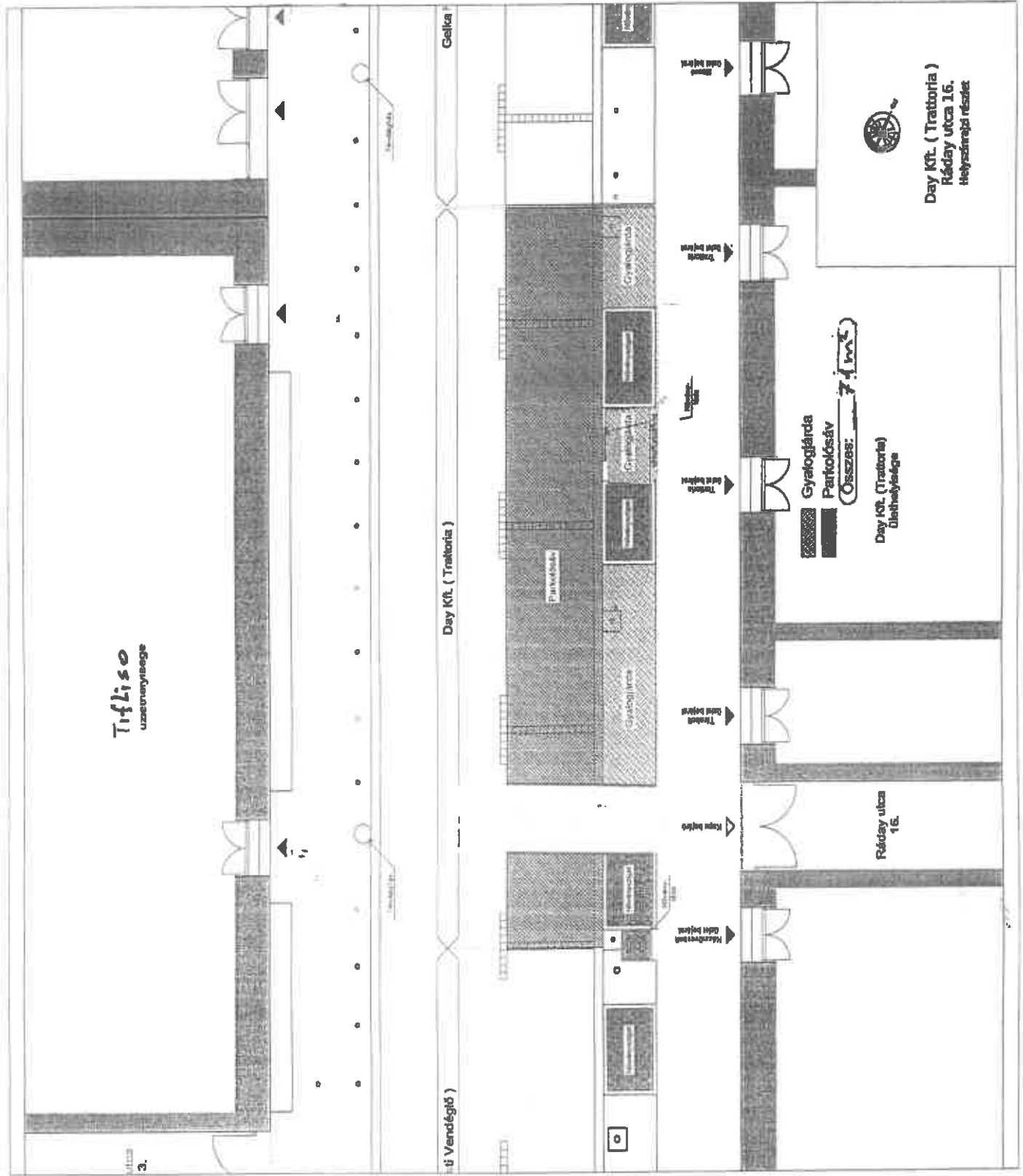
Tisztelt Gyurákovics Andrea!
Tisztelt Társasházi Közös képviselő!

A Day Kft (1092 Budapest Ráday u. 16) Trattoria Étterem azzal a kéréssel fordul Önhöz mint a Ráday u 16. Társasház közös képviselőjéhez, hogy továbbítsa a Társasház véleményét az általunk mintegy 20 éve üzemeltetett vendéglátó terasz működésével kapcsolatban.

Üdvözlettel:
Domonkos László
Day Kft.

Tiflisó üzemeltetése

3.



ü Vendéglő)

Day Kft. (Trattoria)

Gelka

Rádáy utca
16.

Day Kft. (Trattoria)
Üzemeltetése

Gyalogjárda
Parkolószáv
Összes: 7 (m²)

Day Kft. (Trattoria)
Rádáy utca 16.
Helyszínrajz részlet

