

**Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Budapest IX. kerület Ráday utca vonatkozásában kiírt vendéglátó terasz pályázat
elbírálásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése, illetve a Városgazdálkodási Bizottság VB 171/2024. (IX.11.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday utcai közterületek vendéglátó teraszként történő hasznosítása céljára 2025. évre vonatkozóan.

A pályázati felhívást és a VB 171/2024. (IX. 11.) határozatot az 2. melléklet tartalmazza.

1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívás 2024. szeptember 30-tól került közzétételre a Budapest IX. kerület, Ráday utca 26. szám alatti Városüzemeltetési Iroda Portán, a Budapest IX. kerület, Bakáts tér 14. szám alatt a Közszolgáltatási Iroda Ügyfélszolgálati Csoportján, illetve az önkormányzat honlapján, továbbá egy összefoglaló tájékoztatóval 2024. október 2. napján elektronikus levélben megküldésre került a pályázati anyag a Ráday utcában vendéglátó terasz kihelyezés céljára 2024. évben közterület használati engedéllyel rendelkező ügyfelek részére, amelyben a pályázat érvénytelenné nyilváníthatóságának szempontrendszerére külön is felhívta az Iroda a figyelmet.

A pályázók zárt borítékban a 2024. szeptember 30 – 2024. december 2. közötti időszakban nyújthatták be pályázataikat a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a Bakáts tér 14. szám alatt. Azért, hogy a pályázónak és az ingatlan tulajdonosának vagy közös képviselőjének elegendő idő álljon rendelkezésére a kötelező mellékletek beszerzésére, illetve a vélemények kiállítására, 64 nap állt rendelkezésre a pályázat benyújtására.

2. Beérkezett pályázatok:

A borítékbontásra 2024. december 6. napján került sor.

Az előírt határidőre a Ráday utca vonatkozásában 33 db pályázat érkezett.

A pályázatokról összesítő táblázat készült, mely a jelen előterjesztés 3. számú melléklete. A közös képviselői véleményeket, vázlatrajzokat jelen előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

15 pályázat esetében hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor, amelynek pályázók eleget tettek. A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás valamennyi pályázatra vonatkozóan rendelkezésre áll (Budapest Közút Zrt.).

A Városüzemeltetési Iroda a pályázatok elbírálása érdekében megkereste a társirodákat:

- A **Hatósági Irodát** pályázók üzletének nyitvatartási idejéről, és pályázók ellen 2024. évben érkezett panaszokról és a megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás érdekében.
- A **Közterület-felügyeleti Irodát** a pályázók vonatkozásában a felügyelethez érkezett lakossági panaszokról, bejelentésekről és a megtett intézkedésekről, szankciókról.
- A **Pénzügyi Irodát és a Vagyonkezelési Irodát** az Önkormányzattal szemben esetlegesen fennálló tartozás tisztázása érdekében.

A kapott tájékoztatást a 3. számú melléklet szerinti táblázat tartalmazza.

3. Területegyezés:

Az alábbi pályázók ugyanazon terület vonatkozásában nyújtottak be pályázatot.

-Ráday utca 1-3. szám előtti területre vonatkozóan a Bartistic-Gastro Kft. és Meng Shi Tang Kft..

Mindkét pályázó hiányosan nyújtotta be pályázatát, ezért a pályázatok érvénytelennek tekintendők.

- Ráday utca 5. szám előtti területre vonatkozóan a Run Ze Kft. - Bosseve Concept Kft..

II. Hatásvizsgálat

A határozat sem közvetlen, sem közvetett költségvetési kiadást nem eredményez. A határozat végrehajtásában a Városüzemeltetési iroda és a Pénzügyi iroda vesz részt, az engedélyezett közterület-használat ellenőrzését a Közterület-felügyeleti iroda végzi, jogszabálysértés észlelése esetén pedig a Hatósági Iroda jár el. A Polgármesteri Hivatal érintett irodái fenti feladataikat alapfeladatként látják el, a határozat végrehajtása az irodák számára extra adminisztratív terhet nem jelent.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés I. mellékleteiben foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem

Dr. Szüts Korinna
aljegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (II. 18.) határozata**

a Budapest IX. kerület Ráday utca vonatkozásában kiírt pályázat elbírálásáról

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága megállapítja, hogy a következő pályázatok a hiányos benyújtásra tekintettel érvénytelenek
 - a) a Meng Shi Tang Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 1-3.) a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre (a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló);
 - b) a Bartistic-Gastro Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 8.) a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre (a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló).

2. A Városfejlesztési Bizottság
 - a) a Zora Lamental Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 1-3.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 44 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig a közterület-használathoz hozzájárul;
 - b) a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 3 079 560 Ft összegben állapítja meg.

3. A Városfejlesztési Bizottság
 - a) Kis Gergely e. v. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás u. 25. 2. ép. 2/19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.
 - b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot
 - ba) 2025. 01. 01 – 2025. 04. 10-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálcák tárolás céljára,
 - bb) 2025. 04. 11 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 17 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
 - bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálcák tárolás céljára engedélyezi.
 - c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 803 180 Ft összegben állapítja meg.

4. A Városfejlesztési Bizottság
 - a) a Brunchplace Kft. (székhelye: 1048 Budapest, Dunakeszi út 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

- b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot
- ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás, 1 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára,
 - bb) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 20 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
 - bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás, 1 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára engedélyezi.
- c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 166 700 Ft összegben állapítja meg.

5. A Városfejlesztési Bizottság

- a) a Bosseve Concept Kft. (székhelye: 2316 Tököl, Klein Rönau u. 2.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Bosseve Concept Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.
- b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot
- ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 14-ig a díszburkolatos útpálya 2 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára,
 - bb) 2025. 03. 15 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos útpálya 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
 - bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos útpálya 2 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára engedélyezi.
- c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 534 110 Ft összegben állapítja meg.

6. A Városfejlesztési Bizottság

- a) A Run Ze Kft. (székhelye: 1133 Budapest, Gogol u. 34. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.
- b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot
- ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos útpálya 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára,
 - bb) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos útpálya 26 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
 - bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos útpálya 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára engedélyezi.
- c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 224 040 Ft összegben állapítja meg.

7. A Városfejlesztési Bizottsága

- a) a Run Ze Kft. (székhelye: 1133 Budapest, Gogol u. 34. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

- b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot
- a) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos útpálya 2 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára,
 - b) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos útpálya 14 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
 - c) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos útpálya 2 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára engedélyezi.
- c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 669 060 Ft összegben állapítja meg.

8. A Városfejlesztési Bizottsága

- a) a Bartistic-Gastro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.
- b) 7.2A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot
- ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 14-ig a díszburkolatos gyalogjárda 5 m²-es területére napernyőtalp tárolás és növényállvány kihelyezés céljára,
 - bb) 2025. 03. 15 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 35 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
 - bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 5 m²-es területére napernyőtalp tárolás és növényállvány kihelyezés céljára engedélyezi.
- c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 757 805 Ft összegben állapítja meg.

9. A Városfejlesztési Bizottság

- a) a Finiz Kft. (székhelye: 1027 Budapest, Bem József u. 6. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.
- b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot
- ba) 2025. 01. 01 – 2025. 02. 28-ig a díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára,
 - bb) 2025. 04. 11 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 13 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
 - bc) 2025. 12. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára engedélyezi.
- c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/ m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/ m²/hó összegben, összesen bruttó 738 930 Ft összegben állapítja meg.

10. A Városfejlesztési Bizottság

- a) a DallionPro Kft. (székhelye: 1021 Budapest, Szép Juhászné út 14-18. G. ép.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos

gyalogjárda 10 m²-es területére a közterület használatához 2025. március 1. napjától 2025. november 15. napjáig hozzájárul.

b) 9.2A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 518 650 Ft összegben állapítja meg.

11. A Városfejlesztési Bizottság

a) az El Greco No. 1. Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 16 m²-es területére a közterület használatához 2025. március 1. napjától 2025. november 15. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 829 840 Ft összegben állapítja meg.

12. A Városfejlesztési Bizottság

a) A Városfejlesztési Bizottság a Sok Áldás Kft. (székhelye: 1078 Budapest, Hernád u. 28. fszt. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használatához 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára,

bb) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 29 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára engedélyezi.

c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 356 310 Ft összegben állapítja meg.

13. A Városfejlesztési Bizottsága

a) Kis Dániel Kft. (székhelye: 1196 Budapest, Nagysándor József u. 166.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy Kis Dániel Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használatához 2025. március 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

ba) 2025. 03. 01 – 2025. 05. 31-ig a díszburkolatos parkoló 13 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

bb) 2025. 06. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 15 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 13 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi.

c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 842 650 Ft összegben állapítja meg.

14. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Pelmania Kft. (székhelye: 1039 Budapest, Királyok útja 253.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 14 m²-es területére a közterület használathoz 2025. március 15. napjától 2025. november 15. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 693 336 Ft összegben állapítja meg.

15. A Városfejlesztési Bizottsága

a) Juhász Józsefné e. v. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 15. fszt. 1.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, Juhász Józsefné e. v. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. március 20. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

ba) 2025. 03. 20 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 8 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

bb) 2025. 04. 01 – 2025. 09. 30-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 16 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
engedélyezi.

c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 638 592 Ft összegben állapítja meg.

16. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Gelka Food Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 16.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Gelka Food Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 10-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás, 2 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára,

bb) 2025. 03. 11 – 2025. 11. 11-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 54 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

bc) 2025. 11. 12 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás, 2 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára
engedélyezi.

c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 2 755 425 Ft összegben állapítja meg.

17. A Városfejlesztési Bizottság

a) a DallionPro Kft. (székhelye: 1021 Budapest, Szép Juhászné út 14-18. G. ép.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

- ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára,
- bb) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 49 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
- bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára engedélyezi.

c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 2 238 110 Ft összegben állapítja meg.

18. A Városfejlesztési Bizottság

a) az El Greco No. 1. Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az El Greco No. 1. Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

- ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára,
- bb) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 45 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
- bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára engedélyezi.

c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 2 061 750 Ft összegben állapítja meg.

19. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Lucky Street Food Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 17.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Lucky Street Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló 13 m²-es területére a közterület használathoz 2025. március 15. napjától 2025. november 1. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 612 326 Ft összegben állapítja meg.

20. A Városfejlesztési Bizottság

a) a TasteOfLife Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 16.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a TasteOfLife Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

- ba) 2025. 01. 01 – 2025. 02. 28-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára,
- bb) 2025. 03. 01 - 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
- bc) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 33 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

bd) 2025. 11. 01 - 2025. 11. 15-ig a díszburkolatos parkoló 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

be) 2025. 11. 16 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára engedélyezi.

c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 602 675 Ft összegben állapítja meg.

21. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Hushixiongdi Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 22.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Hushixiongdi Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 14 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 979 860 Ft összegben állapítja meg.

22. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Donut Story Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 2.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Donut Story Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 24/B. szám előtti díszburkolatos parkoló 14 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 979 860 Ft összegben állapítja meg.

23. A Városfejlesztési Bizottság

a) az Annapurna Nepáli Étterem Kft. (székhelye: 2083 Solymár, Panoráma u. 143.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az Annapurna Nepáli Étterem Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

ba) 2025. 01. 01 – 2025. 04. 13-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára,

bb) 2025. 04. 14 – 2025. 10. 13-ig a díszburkolatos parkoló 38 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

bc) 2025. 10. 14 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára engedélyezi.

c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 466 526 Ft összegben állapítja meg.

24. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Tia & Invest Kft. (székhelye: 1045 Budapest, Pozsonyi út 2/B.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Tia & Invest Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX.

kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

- b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot
- ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló 2 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára,
 - bb) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 14 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
 - bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 2 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára engedélyezi.
- c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 669 060 Ft összegben állapítja meg.

25. A Városfejlesztési Bizottság

- a) a Coffee Shop Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 11.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Coffee Shop Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 31/C. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 9 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.
- b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 629 910 Ft összegben állapítja meg.

26. A Városfejlesztési Bizottság

- a) a 4 Cowboy Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 31/J. fszt. 4.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a 4 Cowboy Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 31/C. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.
- b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot
- ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 16-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára,
 - bb) 2025. 03. 17 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 39 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,
 - bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára engedélyezi.
- c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 887 381 Ft összegben állapítja meg.

27. A Városfejlesztési Bizottság

- a) a Hoppácska Kalács Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Lónyay u. 14.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Hoppácska Kalács Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/B. szám előtti díszburkolatos parkoló 10 m²-es területére a közterület használathoz 2025. április 1. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul.
- b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 440 900 Ft összegben állapítja meg.

28. A Városfejlesztési Bizottsága

a) a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 35.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a JZJ Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára,

bb) 2025. 04. 01 – 2025. 10. 31-ig a díszburkolatos parkoló 25 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára,

bc) 2025. 11. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos parkoló 3 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára engedélyezi.

c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 179 950 Ft összegben állapítja meg.

29. A Városfejlesztési Bizottság

a) a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 35.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a JZJ Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot

ba) 2025. 01. 01 – 2025. 03. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére napernyőtálp tárolás céljára,

bb) 2025. 04. 01 – 2025. 12. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára engedélyezi.

c) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 637 740 Ft összegben állapítja meg.

30. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Milk Foam Kft. (székhelye: 1122 Budapest, Pethényi út 11/B.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Milk Foam Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkoló 15 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 049 850 Ft összegben állapítja meg.

31. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Nándori és Társa Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 53.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Nándori és Társa Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 53. szám előtti nem díszburkolatos parkoló és gyalogjárda 20 m²-es területére a közterület használathoz 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 1 399 800 Ft összegben állapítja meg.

32. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Nándori és Társa Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 53.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Nándori és Társa Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 54. szám előtti nem díszburkolatos parkoló 18 m²-es területére a közterület használathoz 2025. április 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 700 380 Ft összegben állapítja meg.

33. A Városfejlesztési Bizottság

a) a Jedermann Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 58.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Jedermann Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 58. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda félsziget 11 m²-es területére a közterület használathoz 2025. április 1. napjától 2025. október 31. napjáig hozzájárul.

b) A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat elő- és utószezonban (01. 01 – 05. 31. és 09. 01 – 12. 31.) bruttó 5 180 Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7 790 Ft/m²/hó összegben, összesen bruttó 484 990 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője